

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru - obowiązki inspektora

1. W zakresie ogólnych obowiązków Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) pobytu na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa, czas pracy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót,
- 2) uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy,
- 3) potwierdzenie obecności na budowie wpisem na liście obecności,
- 4) dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,
- 5) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi, Normami UE, zasadami wiedzy technicznej,
- 6) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- 7) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 8) wydawanie wykonawcy robót poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego,
- 9) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 11) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania dla wszystkich asortymentów robót,
- 12) opiniowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
- 13) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
- 14) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z pozwoleniem
- 15) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,
- 16) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 17) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian,
- 18) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji w zakresie przyjętych rozwiązań, ich wykonalności, Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
- 19) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością,

wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,

20) na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych,

21) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy,

22) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych itd. oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

23) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,

24) dokonywanie odbiorów robót, sprawdzenie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów,

orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów,

25) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze zgłoszeniem robót,

26) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp,

27) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,

28) udział w czynnościach odbioru końcowego,

29) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji,

30) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy.

2. Dodatkowe obowiązki - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z podmiotami trzecimi w sprawach związanych z Kontraktem, a w szczególności współpracy z mieszkańcami, użytkownikami dróg, chodników.

2) nadzoru nad realizacją elementów Robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi;

3) monitorowania, przez cały czas trwania Kontraktu, wywiązywania się Wykonawcy Robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie

4) udziału na wniosek Zamawiającego w udostępnianiu informacji publicznej związanej z realizacją Kontraktu w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego;