

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Sędziszowa
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony

n a s p r z e d a ż: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów oznaczonej w ewidencji gruntów m. Sędziszów obręb 1 jako działka Nr **167/2** o powierzchni **0.1063** ha objętej księgą wieczystą **KW 40317** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie, Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna w bezpośrednim sąsiedztwie Miejsko-Gminnego Ośrodka Zdrowia, granicząca od strony zachodniej z placem targowym, od strony wschodniej z terenem przedszkola samorządowego. Nieruchomość ma foremny kształt trapezu z łagodnym skłonem w kierunku zachodnim, dojazd przewidziany przez działkę Nr 167/1 pasem drogowym od drogi osiedlowej biegnącej po działce Nr 168/10; posiada następujące urządzenia infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Przedmiotowa nieruchomość nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a postulowane przeznaczenie określone w Studium Uwarunkowań

i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów to *obszar ważniejszych zespołów usługowych*.

Cena wywoławcza wynosi netto **220.000,00** zł, a do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie należny 22% podatek VAT.

Wadium w gotówce w wysokości **22.000,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie w terminie do dnia 18 czerwca 2008 roku lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA nr **07 1240 4995 1111 0000 5551 3962**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg w rejonie ośrodka zdrowia” należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20 w terminie do dnia **23 czerwca 2008 r.** do godziny **15.00**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę (cenę wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 5) rodzaj działalności jaką oferent zamierza prowadzić wraz z koncepcją zagospodarowania terenu
- 6) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

Uwaga: sposób wykorzystania nieruchomości: teren przeznaczony pod usługi o charakterze medycznym, termin ostatecznego zakończenia inwestycji w sposób umożliwiający stwierdzenie jej przyjęcia do używania w rozumieniu prawno-budowlanym oraz uruchomienia działalności gospodarczej nie przekroczy 2 lat licząc od daty nabycia własności nieruchomości.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów o godzinie 10⁰⁰ w dniu **27 czerwca 2008** roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, pok. Nr 7.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia ceny sprzedaży, przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w pokoju Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sędziszowie codziennie w godzinach urzędowania,

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycie nieruchomości a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia jego zamknięcia, odwołania, unieważnienia bądź zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Burmistrzowi Sędziszowa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.