

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Sędziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r. poz. 506 ze zm. w 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm. w 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów przyjętego uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą Nr VI/34/2011 z dnia 4 marca 2011 r., uchwałą Nr XXXII/233/2013 z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XLVI/361/2014 z dnia 29 września 2014 r. oraz uchwałą Nr XIX/129/2016 z dnia 18 kwietnia 2016 r.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej w zakresie dotyczącym odległości sytuowania budynków od granicy z działką sąsiednią oraz możliwości stosowania dachów płaskich i kopertowych przy realizacji zabudowy.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik graficzny Nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała nie podlega zmianom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom gminy poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Sędziszów

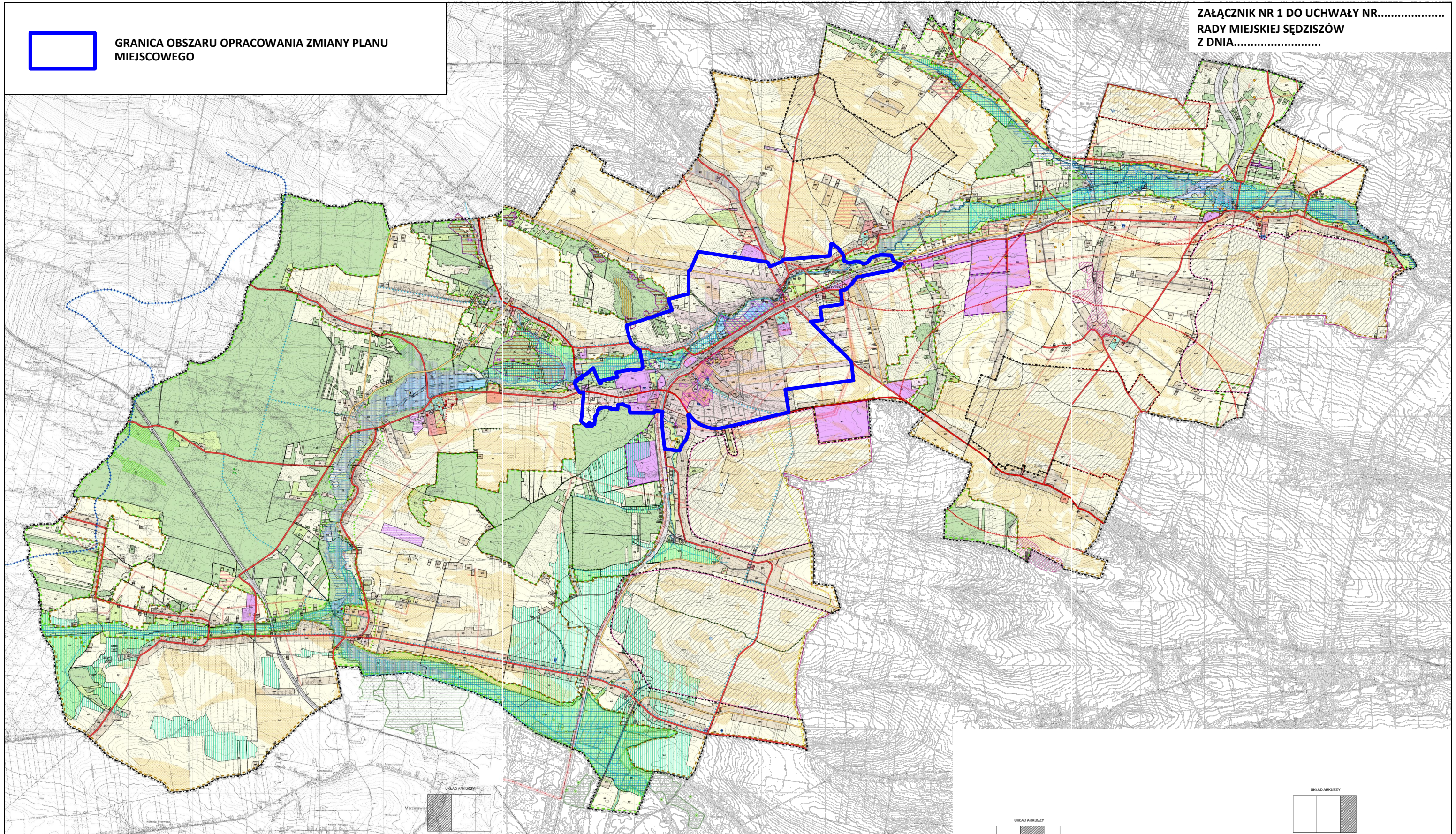
**Adam Mysiara**





GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU  
MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW  
Z DNIA.....





## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaś zgodnie z art. 15 ust. 1 w/w ustawy określa, że „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego”.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą Nr VI/34/2011 z dnia 4 marca 2011 r., uchwałą Nr XXXII/233/2013 z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XLVI/361/2014 z dnia 29 września 2014 r. oraz uchwałą Nr XIX/129/2016 z dnia 18 kwietnia 2016 r. dotyczą ujednoczenia zapisów dotyczących możliwości zbliżenia budynku do granicy działki sąsiedniej z przepisami techniczno-budowlanymi oraz wprowadzenia możliwości stosowania dachów płaskich i kopertowych. Od uchwalenia miejscowego planu dla obszaru miasta Sędziszów minęło już prawie 10 lat. Przez ten czas przepisy prawne uległy modyfikacjom, zmieniły się wytyczne budowlane, mieszkańcy i inwestorzy wyrażali chęć budowy budynków o płaskich dachach, które obecnie są coraz popularniejsze, a często także bardziej ekonomiczne. W związku z tym, nastąpiła konieczność dokonania korekt w w/w planie. Gmina kierując się chęcią umożliwienia mieszkańcom możliwości osiedlania się a inwestorom budowy obiektów handlowo-usługowych przyczyniających się do rozwoju gospodarczego i tworzenia nowych miejsc pracy uznaje za zasadne podjęcie uchwały w zakresie przystąpienia do zmiany obowiązującego planu miejscowego w części tekstowej.