

Projekt

z dnia 18 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 25 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. w 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sędziszów:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem gruntów pozostałych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego - 0,17 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm w 2019 r. poz. 730, poz. 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, przy czym w odniesieniu do takich budynków usytuowanych na gruntach nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2, ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego - 3,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

¹⁾ Brak treści przypisu

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli stanowiących sieci: ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne będące nowymi budowlami w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 5 lat stawka 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr II/10/2018 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczno-finansowe społeczeństwa gminy w pozycji uchwał podatkowych na 2020 rok, zastosowana została generalnie zasada - obniżenia stawek ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 738)

Podatek ten jest ustalany w 5 rodzajach - od gruntów

w 6 rodzajach - od budynków lub ich części

oraz w 2 rodzajach od budowli

z tego na terenie gminy występuje do opodatkowania 10 rodzajów podatków.

I od gruntów

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2020 r. = 0,95 zł

stawka prop. 2020 r. = 0,90 zł

przy uchwaleniu stawki 0,90 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **666.454 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-)37.025 zł**

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – na terenie gminy nie występują

3. pozostałe

stawka max 2020 r. = 0,50 zł

stawka prop. 2020 r. = 0,26 zł

przy uchwaleniu stawki 0,26 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **593.848 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-)548.168 zł**

4. pozostałe nie tworzące gospodarstw rolnych

stawka max 2020 r. = 0,50 zł

stawka prop. 2020 r. = 0,17 zł

przy uchwaleniu stawki 0,17 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **9.869 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-)19.157 zł**

5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji - na terenie gminy nie występują

II od budynków lub ich części

1. mieszkalnych

stawka max 2020 r. = 0, 81 zł

stawka prop. 2020 r. = 0,57 zł

przy uchwaleniu stawki 0,57 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **230.616 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-)97.102 zł**

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2020 r. = 23,90 zł

stawka prop. 2020 r. = 22,29 zł

przy uchwaleniu stawki 22,29 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **3.230.521zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-)233.340 zł**

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – na terenie gminy nie występują

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

stawka max 2020 r. = 4,87 zł

stawka prop. 2020 r. = 4,87 zł

przy uchwaleniu stawki 4,87 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **10.418 zł**

Proponowana stawka jest stawką max .

5. pozostałych

stawka max 2020 r. = 8,05 zł

stawka prop. 2020 r. = 4,81 zł

przy uchwaleniu stawki 4,81 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **262.353 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-)176.720 zł**

6.pozostałych usytuowanych na gruntach gospodarstw rolnych

stawka max 2020 r. = 8,05 zł

stawka prop. 2020 r. = 3,27 zł

przy uchwaleniu stawki 3,27 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **41.385 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-)60.496 zł**

III od budowli

1. od budowli

stawka max 2020 r. = 2%

stawka prop. 2020 r. = 2%

przy uchwaleniu stawki 2% jednocześnie jako stawki max wpływ do budżetu wyniesie

1.513.048 zł

2. od budowli nowo oddanych do użytku obejmujących sieć ciepłowniczą, wodociągową i kanalizacyjną

stawka max 2020 r. = 2%

stawka prop. 2020 r. = 1%

przy uchwaleniu stawki 1% planowany wpływ do budżetu wyniesie **70.544 zł** i w odniesieniu do stawki max jest to **(-)70.544 zł**.

Reasumując według proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok planowany wpływ do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości winien wynosić ogółem **6.629.055 zł**.

Różnica wpływu do budżetu w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. ogłoszonych przez Ministra Finansów wyniesie **(-)1.242.550 zł**.