

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej zamówienia  
poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych  
na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania  
„Budowa kompleksu sportowo – rehabilitacyjno – edukacyjnego”**

**/CPV 74.23.15.40-4/**

## **Dział I**

### **Informacje o zamawiającym**

Gmina Sędziszów  
Ul. Dworcowa 20  
28-340 Sędziszów  
[www.sedziszow.pl](http://www.sedziszow.pl)

## **Dział II**

### **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 r., z późn. zmianami). Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało opublikowane Biuletynie Zamówień Publicznych, wywieszane w siedzibie zamawiającego na tablicy ogłoszeń, a także zostało umieszczone na stronie internetowej [www.sedziszow.pl](http://www.sedziszow.pl)

## **Dział III**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonywaniu czynności w charakterze Inspektora Nadzoru, reprezentującego inwestora przy realizacji zadania pod nazwą:

#### **„Budowa kompleksu sportowo – rehabilitacyjno – edukacyjnego”**

Przedmiotowy obiekt będzie pełnił funkcję budynku sportowo-rehabilitacyjno-edukacyjnego, funkcjonalnie połączonego z istniejącym budynkiem szkoły.

Przejście ze szkoły zapewnione będzie w części zachodniej poprzez projektowany łącznik o długości 200cm.

Zaprojektowano dwa główne wejścia do budynku. Oddzielnie do basenu i sali gimnastycznej od strony północnej oraz trzy wyjścia ewakuacyjne od strony południowej. (Główne wejścia do budynku służą również jako wyjścia ewakuacyjne).

Funkcjonalnie obiekt dzieli się na trzy części:

- hala basenowa - jednokondygnacyjna, podpiwniczona. W skład basenu wchodzi główna niecka basenowa o wymiarach 12,5x25m o min. głębokości 0,9 m a max. 1,8m, basenik dla niepełnowidzących o wymiarach 12x6m i głębokości 0,65 m oraz zjeżdżalnia z basenem wyhamowującym o wymiarach 3,8x6m i głębokości 1,0m. W części basenowej znajduje się również jacuzzi o wymiarach 248x299cm oraz sauna parowa. Pod niecką basenu projektuje się stację uzdatniania wody basenowej, a także wentylatornię, węzeł cieplny oraz chlorownię, z osobno zaprojektowanym wejściem od strony północnej basenu.

- Sala gimnastyczna - dwukondygnacyjną niepodpiwniczoną. Sala gimnastyczna o wymiarach boiska głównego 40x20m przystosowana jest do rozgrywania meczów piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, odbywania ćwiczeń gimnastycznych oraz organizacji imprez sportowych. Konstrukcja sali ma umożliwić jej podział, za pomocą 2 przesuwanych kotar podwieszanych do konstrukcji dachu, na trzy w pełni niezależne jednostki. Dzięki czemu zajęcia w-f mogą odbywać się w trzech niezależnych grupach ćwiczących po ok. 20-25 osób każda. Część wyższa zawiera również 4-rzędową widownię stałą, zlokalizowaną wzdłuż dłuższej, północnej ściany sali gimnastycznej, mieszczącej 204 miejsca siedzące.
- Łącznik pomiędzy basenem a salą gimnastyczną – piętrowy, niepodpiwniczony. Na parterze znajduje się główne wejście do budynku kontrolowane przez portiera/szatniarza prowadzi do ogólnej przestrzeni rekreacyjnej z wydzielonymi miejscami do siedzenia. W dalszej części znajduje się zespół szatniowy basenu dostosowany również dla osób niepełnosprawnych oraz niezależny zespół szatniowy dla sali sportowej i sali gimnastyki korekcyjnej wraz z toaletami ogólnodostępnymi. Na piętrze łącznika znajduje się 11 3-osobowych pokoi noclegowych wraz z aneksem kuchennym dla korzystających z nich gości oraz pokój dyrektora obiektu z sekretariatem. W dalszej części piętra zaprojektowano kawiarnię z miejscami siedzącymi, z której istnieje możliwość obserwowania hali basenu poprzez przeszklenie części ścian. Przewidziano również wydzielone pomieszczenie dla sprzątaczek w ilości 3 osób.

Zestawienie powierzchni i parametrów:

Powierzchnia użytkowa.....	5.134,4m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita .....	5.712,3m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy.....	3.607,2m <sup>2</sup>
Kubatura .....	33.870,4m <sup>3</sup>
Wysokość budynku.....	13,18m
Wysokość pomieszczeń w świetle sufitu podwieszzonego.....	/.2,50; 2,75; 2,8m
Wysokość pomieszczeń w świetle stropu.....	3,28m

Wartość nadzorowanych robót, według oferty przetargowej wynosi

netto     **15 939 479,99 zł**

Vat22%   **3 506 685,60 zł**

brutto    **19 446 165,59 zł,**

W ramach zamówienia inspektor nadzoru zobowiązany będzie do wykonywania czynności inspektora nadzoru wynikających z prawa budowlanego a w szczególności do:

- reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności

wykonywanych robót z Umową, w tym zwłaszcza z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

- sprawdzania jakości wykonywanych robót i używanych materiałów i urządzeń, a w szczególności do zapobiegania zastosowania przy wykonywaniu robót materiałów i urządzeń wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania przy tego rodzaju robotach,
- sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz do przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych robót,
- potwierdzania faktu wykonania robót i ich rozmiaru lub faktu usunięcia stwierdzonych wad,
- kontrolowania rozliczeń finansowych związanych z Umową - na żądanie Zamawiającego.

W formularzu ofertowym Wykonawca wskaże czy powyższe zamówienie wykona sam w 100%, czy wykonanie zamówienia powierzy podwykonawcom, jeśli tak to w jakiej części.

#### **Dział IV**

##### **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Dział V**

##### **Oferty wariantowe**

Zamawiający na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

#### **Dział VI**

##### **Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia to okres od podpisania umowy do zakończenia prac budowlanych zadania: „**Budowa kompleksu sportowo – rehabilitacyjno – edukacyjnego**”

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji budowy. Termin wykonania zamówienia na wykonanie prac budowlanych to 700 dni od dnia podpisania umowy

#### **Dział VII**

##### **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

W celu potwierdzenia, że Wykonawca może brać udział w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający stawia następujące warunki:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania usługi objętej zamówieniem - Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia;

2. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiada bądź dysponuje osobą/ami posiadającą/yymi :

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Powyższe uprawnienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003 r., poz. 2016 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578) lub, jeżeli zostały wydane przed wejściem w życie ww. ustawy Prawo budowlane, powinny to być uprawnienia równoważne, zgodne z prawem obowiązującym na dzień wydania.

Musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie w zakresie nadzoru nad robotami obejmującymi roboty podobne do przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokonanie oceny spełniania warunków polegać będzie na sprawdzeniu przez zamawiającego, czy na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń można dopuścić go do postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Dział VIII**

### **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Na potwierdzenia tego, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania usługi objętej zamówieniem oraz że nie podlega wykluczeniu z prowadzonego postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

a) Aktualny **odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

Dokumenty należy złożyć w oryginale lub w kserokopii **potwierdzonej** za zgodność z oryginałem **przez Wykonawcę.**

2. Na potwierdzenie tego, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda następujących dokumentów:

**a) uprawnienia dla osób, która będzie świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego do nadzorowania robót budowlanych, w specjalności: jak w dziale VII pkt.2**

**b) aktualne zaświadczenie osoby, która będzie świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Dokumenty należy złożyć w oryginale lub w kserokopii **potwierdzonej** za zgodność z oryginałem **przez Wykonawcę.**

3. Na potwierdzenie tego, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o spełnianiu tych warunków. Odpowiednie oświadczenie znajduje się w formularzu oferty, który stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Podpisanie formularza oferty równoznaczne jest ze złożeniem oświadczenia o spełnianiu wyżej wspomnianych warunków.

4. Dokumenty potwierdzające 5 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru przez dana osobę przy realizacji tego typu robót budowlanych.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

## **Dział IX**

### **Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami**

1. Korespondencję dotyczącą postępowania należy kierować na adres Zamawiającego

2. Zapytania, oświadczenia, dokumenty lub inne informacje dotyczące prowadzonego postępowania należy bezwzględnie wносить do zamawiającego w formie pisemnej lub faksem potwierdzonym w formie pisemnej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że zapytanie wpłynęło do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem do składania ofert.
5. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.
6. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.
7. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ zgodnie z warunkami określonymi w art. 38 ust.4 ustawy prawo zamówień publicznych
8. Zamawiający przedłuża termin do składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu zamawiający zawiadamia niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ.
9. Wszelkie informacje dotyczące postępowania zamieszczone będą na stronie internetowej zamawiającego.

## **Dział X**

### **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami z ramienia zamawiającego jest:

Janusz Kot tel. (041) 38-11-127 wew.51

Godziny urzędowania od 7:30 do 15:00.

## **Dział XI**

### **Wadium**

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium dot. zamówienia.

## **Dział XII**

### **Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

## **Dział XIII**

### **Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę stanowi druk „Formularz oferty” wraz z załącznikami i wymaganymi dokumentami. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

3. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
4. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawiania śladów. Wykonawca może ponumerować strony oferty.
5. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy rozumie się:
  - a) osoby wskazane w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) pełnomocnika Wykonawcy, ustanowionego przez osoby wskazane Dziale XIII w punkcie nr 5 ppkt a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólną, także **spółki cywilne**, **muszą**, zgodnie z art. 23 ust 2 ustawy, ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Pełnomocnictwo, o którym mowa wyżej dołączone musi być do oferty w oryginale.
8. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do ich dokonania z ramienia Wykonawcy. Nie dopuszcza się używania korektora do poprawiania zapisów w ofercie.
9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu. Na opakowaniu powinien się znaleźć napis:

**Oferta przetargowa**

**Nadzór inwestorski dotyczący zadania**

**„Budowa kompleksu sportowo – rehabilitacyjno – edukacyjnego”**

**Nie otwierać przed 04 czerwiec 2008r. do godz. 10<sup>00</sup>.,**

**nazwa i adres wykonawcy**

Opis taki umożliwi zamawiającemu sprawne przeprowadzenie czynności otwarcia ofert i poprawne zakwalifikowanie oferty do konkretnego postępowania przed jej otwarciem.

10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W celu dokonania zmiany oferty, nowa oferta musi dodatkowo zawierać na opakowaniu napis  
**„Zmiana” lub „Wycofanie”.**

11. W celu wycofania oferty Wykonawca musi złożyć stosowne pismo wycofujące złożoną ofertę, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Do pisma należy dołączyć dokumenty, z których wynikać będzie, że pismo wycofujące podpisane jest przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia



publicznego. W przypadku braku takiego dokumentu zamawiający zastrzega sobie prawo do otwarcia oferty w terminie wyznaczonym na otwarcie ofert.

#### **Dział XIV**

##### **Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego pokój nr 1 (sekretariat).
2. Jeśli oferta zostanie złożona w innym miejscu lub nie zostanie opisana w sposób jaki zamawiający wskazał w SIWZ, to zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne otwarcie oferty przed terminem, lub niedostarczenie jej na posiedzenie komisji, na którym dokonywane będzie otwarcie ofert.
3. Termin składania ofert upływa **w dniu 04 czerwca 2008r. o godz. 09:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania tj. dnia **04 czerwca 2008r. o godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego pokój nr 29 sala konferencyjna

#### **Dział XV**

##### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Komisja przy ocenie oferty będzie brała pod uwagę wartość brutto zaoferowaną za wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca podaje cenę brutto za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zaokrągloną do drugiego miejsca po przecinku (pełne grosze) według zasad arytmetyki.
4. Cena jest ceną ryczałtową. W cenie należy ująć wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu prawidłowego, zgodnego ze sztuką i zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Cenę należy podać w złotych polskich.
6. Cenę oferty należy wpisać w odpowiednie miejsce do Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ, podając cenę brutto.
7. Cenę brutto należy wpisać za pomocą cyfr i słownie.

#### **Dział XVI**

##### **Opis kryteriów i sposób oceny ofert**

1. Oferta będzie oceniana na podstawie następujących kryteriów: **Cena 100%.**
2. Przy ocenie punktowej ofert zamawiający przyjmie, że 1 punkt = 1%.
3. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
4. Zamawiający, jako najkorzystniejszą spośród nieodrzuconych ofert uzna tę ofertę, w której zaproponowano najniższą cenę za realizację zamówienia. Pozostałe oferty klasyfikowane będą na podstawie poniższego wzoru:

$$C=(Cn/Cr) *100$$

gdzie: C- punkty za kryterium cena

Cn - cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert

Cr - cena rozpatrywana

## **Dział XVII**

### **Opis sposobu otwarcia i oceny ofert.**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Osoby obecne podczas otwarcia ofert wpisują się na listę obecności.
3. Przed otwarciem ofert przewodniczący komisji, lub osoba przez niego wyznaczona podaje kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji, lub osoba przez niego wyznaczona podaje nazwę i adres Wykonawcy, cenę brutto, termin wykonania zamówienia i warunki płatności.
5. W części tajnej członkowie komisji dokonają sprawdzenia ważności złożonych dokumentów w świetle zapisów niniejszej SIWZ i zaproponują wybór Wykonawcy do realizacji zamówienia.
6. Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają wymogów określonych w art. 24 ust. 1 i ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. O wykluczeniu zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Ofertę wykluczonego Wykonawcy uznaje się za odrzuconą.
9. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
10. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zamawiający poprawia zgodnie z zapisem art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w zakresie określonym w art. 87 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z ustawą,
  - b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - e) została złożona przez Wykonawcę, wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy prawo zamówień publicznych lub błędy w obliczeniu ceny,

g) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,

h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13. Zamawiający zobowiązany jest unieważnić postępowanie zgodnie z zapisami art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14. O unieważnieniu postępowania zamawiający powiadamia zgodnie z art. 93 ust.3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

15. Zamawiający nie przewiduje zwrotów kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem art.93 ust.4

## **Dział XVIII**

### **Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Po wyborze oferty zamawiający zawiadomi pismem Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wynikach postępowania.

2. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona również na stronie internetowej zamawiającego i na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

3. W odrębnym piśmie do Wykonawcy, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia zawarta będzie informacja o miejscu i terminie podpisania umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy w wysokości 5% wartości złożonej oferty.

## **Dział XIX**

### **Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

Istotne warunki umowy zawiera projekt umowy, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie zawarcia umowy na świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego z wybranym Wykonawcą w przypadku nie rozstrzygnięcia postępowania na roboty budowlane**

**Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich (PLN)**

**Zamawiający będzie aplikował o dofinansowanie zadania „Budowa kompleksu sportowo – rehabilitacyjno – edukacyjnego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego**

## **Dział XX**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku.

2. Przed terminem do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również

organizacjom, o których mowa w art. 179 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Na czynności zamawiającego można wnieść protest w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.
5. Protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot do tego nieuprawniony zostanie odrzucony.
6. Zamawiający rozstrzyga protest w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
7. Od oddalenia lub odrzucenia protestu Wykonawcy nie przysługuje odwołanie.

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami zatwierdzam.**

..... 2008r.

*(Kierownik zamawiającego)*

**Załączniki:**

Formularz oferty – załącznik nr 1;

Projekt umowy – załącznik nr 2;

**FORMULARZ OFERTY**

(miejsce i data)

pieczęć wykonawcy

Nazwa i adres wykonawcy

Nr telefonu

REGON:

konto wykonawcy w .....

e-mail: ..... @ .....

**Gmina Sędziszów**

**Ul. Dworcowa 20**

**28-340 Sędziszów**

1. Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi polegającej na wykonywaniu czynności w charakterze Inspektora Nadzoru, reprezentującego inwestora przy realizacji „**Budowa kompleksu sportowo – rehabilitacyjno – edukacyjnego**” zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, **oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem za cenę:**

Cena brutto.....zł;

(słownie:.....)co stanowi.....%wartości zadania.

Netto.....zł.

VAT...%.....zł.

Podana cena jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami prawa i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dołożyłem należytej staranności przy przygotowywaniu oferty oraz posiadam konieczne informacje, potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.

3. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Zobowiązuję się wykonać świadczyć usługi objęte zamówieniem przez okres od podpisania umowy do zakończenia prac budowlanych.

5. Oświadczam, że dołączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję

się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Osobą wykonującą czynności inspektora nadzoru będzie:

.....nr uprawnień.....  
.....nr uprawnień.....  
.....nr uprawnień.....  
.....nr uprawnień.....

7. Oświadczam, że wykonanie zamówienia wykonam sam /za pomocą podwykonawców<sup>\*niepotrzebne skreślić</sup>.

Część zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom /jeśli dotyczy/:

8. Jednocześnie działając w imieniu Wykonawcy i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a mianowicie:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 Ustawy,
- 5) ponadto Wykonawca spełnia również warunki wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art.297 k.k.).

10. Załącznikiem do niniejszego formularza oferty jest:

.....  
.....  
.....

podpis wykonawcy

**Załącznik nr 2 do SIWZ**  
**Projekt umowy nr ...**

zawarta w dniu .....w.....pomiędzy: Gminą Sędziszów ....., zwaną dalej „Zamawiającym”  
a :

zwanym dalej „Wykonawcą”,.....  
którego reprezentuje :

Umowa została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 223, poz.1655 z 2007r z późn. zm.), a Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności w charakterze Inspektora Nadzoru, reprezentującego inwestora przy realizacji zadania

**„Budowa kompleksu sportowo – rehabilitacyjno – edukacyjnego”**

2. Wartość nadzorowanych robót, według oferty przetargowej wynosi

netto      **15 939 479,99 zł**

Vat22%    **3 506 685,60 zł**

brutto     **19 446 165,59 zł,**

3. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy :

a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych w budownictwie,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

d) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.

(Art. 25 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 07.07.1994 roku Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

3. Zleceniobiorca rozliczy wartość inwestycji z podziałem na poszczególne środki.

**§ 2**

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 to jest od dnia przekazania placu budowy wykonawcy do dnia zakończenia i rozliczenia robót wymienionych w § 1 ust. 1.

**§ 3**

1. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych.

2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią lub wypadkiem, to Zleceniodawca

upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym, że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć 1000,00 zł., zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zleceniodawcę w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

#### § 4

1. Inspektor Nadzoru deklaruje swoją dyspozycyjność dla potrzeb Zleceniodawcy i gwarantuje stawienie się w Urzędzie Miejskim lub na terenie budowy objętej jego nadzorem najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia przez zleceniodawcę w celu podjęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Powiadomienie może nastąpić drogą fax – owa na numer (.....) ..... lub telefoniczną na numer (.....) .....

Naruszenie określonego terminu uprawnia Zleceniodawcę do naliczania kary umownej w wysokości 2% wartości tego zlecenia za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

3. Inspektor zobowiązuje się do brania udziału w naradach na budowie dwa razy w tygodniu: poniedziałek i czwartek

4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości złożonej oferty.

5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu końcowego robót i rozliczeniu zadania.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie

netto ..... zł

Vat22% ..... zł

brutto ..... zł,

(słownie:.....)

Wynagrodzenie umowne będzie płatne po odebraniu etapu robót zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonywania, proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlanych.

Podstawę wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru etapu robót budowlanych przez inspektora nadzoru wraz z jego rozliczeniem..

4. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty wpływu faktury.

#### § 6

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu



Cywilnego, oraz przepisy prawa budowlanego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych

**§ 8**

Ewentualne spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Wszelkie zmiany treści umowy winny być dokonywane w formie pisemnej bez uwzględnienia ceny oferty.

**§ 10**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**