

**OGŁOSZENIE NR 10/2019
BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 22 października 2019 r.

w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1) Informacje o działce zgonie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- | | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | obręb 01 - Sędziszów, działka Nr 48/4 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00071130/3; |
| Powierzchnia nieruchomości | 0.1042 ha; |
| Opis nieruchomości | - nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulicy Działkowej i Rajskiej, posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości około 36 m i szerokości 23 m;
- od wschodu i zachodu sąsiaduje z terenami zabudowanymi, od północy i południa znajduje się w ciągu działek budowlanych dotychczas niezagospodarowanych;
- teren równy, płaski, porośnięty trawą;
- teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i sieć wodociagową;
- bezpośredni dostęp do osiedlowych dróg publicznych, częściowo utwardzonych; |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | - zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka Nr 48/4 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1;
- utrzymuje się istniejące przeznaczenie;
- kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu; nie dotyczy. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy. |
- 2) **Cena wywoławcza:** Cena netto działki Nr 48/4 wynosi: **65.000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się **należny podatek VAT w wysokości 23%**.
- 3) **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych.
- 4) **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- 5) **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **2 grudnia 2019 roku o godz. 13:00** w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, **pokój Nr 24, I piętro, budynek B.**
- 6) **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **6.500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr **69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w tytule przelewu „**Wadium działka 48/4**”, **najpóźniej do dnia 25 listopada 2019 roku.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 7) **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.
- 8) **Skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9) Pierwszy przetarg ustny nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został dnia 29 maja 2019 roku. Z uwagi na brak oferentów zakończył się wynikiem negatywnym. Informację o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Nr GG.6840.2.2019 podano do publicznej wiadomości dnia 06 czerwca 2019 roku.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1) Sprzedaż nieruchomości, działki Nr 48/4 położonej obręb 01 - Sędziszów, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) doliczony zostanie 23% podatek VAT.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowody wpłaty wadium.
- 3) Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
- 4) W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 5) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 6) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 7) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 8) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.
- 9) Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, o zaakceptowaniu warunków wskazanych w ogłoszeniu, o zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży, oraz że nabywca nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
- 10) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wojewody, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa, albo do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości stanowiących własność tej jednostki. Jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

3. Informacje dodatkowe:

- 1) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

- 2) Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie przy ul. Dworcowej 20, 28-340 Sędziszów - pokój Nr 24, I piętro, budynek B, tel. kont. 41 381 10 77 wew. 502.
- 3) Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w internecie na stronie: www.bip.siedziszow.pl.
- 4) Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 28, 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek