

**BURMISTRZ SĘDZISZOWA**

---



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO GMINY  
SĘDZISZÓW  
na dzień 31 grudnia 2018 roku**

Opracowanie: Referat Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie  
Podinspektor mgr inż. Gabriela Kowalska

---

**SĘDZISZÓW 2019**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

### I. WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Sędziszów:
  - prawach własności,
  - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów.

**Mieniem komunalnym**, zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

**Do gminnego zasobu nieruchomości** należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

### II. WYKAZ JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH I ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH GMINY SĘDZISZÓW

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	forma organizacyjna	obsługa finansowo - - księgową
1.	2.	3.	4.
1.	Urząd Miejski w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
2.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
3.	Przedszkole Samorządowe w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
4.	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
6.	Szkoła Podstawowa w Pawłowicach	jednostka budżetowa	w Urzędzie
7.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
8.	Miejsko - Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie	samodzielny zakład opieki zdrowotnej-gminna osoba prawna	w zakładzie
9.	Samorządowe Centrum Kultury w Sędziszowie	gminna osoba prawna	w zakładzie

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

**III. GRUNTY KOMUNALNE**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Sędziszów posiada ogółem 381,6532 ha gruntów, w tym:

**GRUNT MIEJSKI – 92,2906 ha**

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2018 r.
1.	2.	3.	4.
1.	01	Sędziszów	47,9551
2.	02	Sędziszów	36,0661
3.	03	Sędziszów	8,2694
<b>RAZEM</b>			<b>92,2906</b>

**W SKŁAD GRUNTU MIEJSKIEGO WCHODZĄ**

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2018 r.	
			grunty pod drogami [ha]	pozostałe grunty [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	01	Sędziszów	9,2570	38,6981
2.	02	Sędziszów	7,1248	28,9413
3.	03	Sędziszów	2,8764	5,3930
<b>RAZEM</b>			<b>19,2582</b>	<b>73,0324</b>

**GRUNT WIEJSKI – 289,3626 ha**

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2018 r.
1.	2.	3.	4.
1.	01	Aleksandrów	4,0200
2.	02	Białowieża	8,6370
3.	03	Boleścice	16,2705
4.	04	Borszowice	21,5500
5.	05	Bugaj	1,6900
6.	07	Czepiec	5,2900
7.	08	Gniewięcin	25,9178
8.	09	Grażów	1,1952
9.	10	Jeżów	7,6188
10.	11	Klimontów	12,7067
11.	12	Klimontówek	5,0200
12.	13	Krzcięcie	5,5500

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

<b>13.</b>	14	Krzelów	11,4129
<b>14.</b>	15	Łowinia	9,9183
<b>15.</b>	17	Mierzyn	1,8628
<b>16.</b>	18	Mstyczów	21,0700
<b>17.</b>	19	Pawłowice	23,0054
<b>18.</b>	20	Piła	1,5183
<b>19.</b>	21	Piołunka	8,9700
<b>20.</b>	22	Podsadek	3,3350
<b>21.</b>	23	Przełaj	8,1200
<b>22.</b>	24	Przełaj Czepiecki	6,9497
<b>23.</b>	26	Słaboszowice	6,5700
<b>24.</b>	27	Sosnowiec	17,8457
<b>25.</b>	28	Swaryszów	5,7730
<b>26.</b>	29	Szałas	8,0900
<b>27.</b>	30	Tarnawa	22,1939
<b>28.</b>	31	Wojciechowice	4,2939
<b>29.</b>	32	Wydanka	0,7657
<b>30.</b>	33	Zielonki	12,2020
<b>RAZEM</b>			<b>289,3626</b>

**W SKŁAD GRUNTU WIEJSKIEGO WCHODZĄ**

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha]	
			stan na dzień 31 grudnia 2018 r.	
			grunty pod drogami [ha]	pozostałe grunty [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
<b>1.</b>	01	Aleksandrów	4,0200	0,0000
<b>2.</b>	02	Białowieża	6,9700	1,6670
<b>3.</b>	03	Boleścice	9,4150	6,8555
<b>4.</b>	04	Borszowice	4,0600	17,4900
<b>5.</b>	05	Bugaj	1,5900	0,1000
<b>6.</b>	07	Czepiec	1,2200	4,0700
<b>7.</b>	08	Gniewięcin	18,8733	7,0445
<b>8.</b>	09	Grażów	0,5900	0,6052
<b>9.</b>	10	Jeżów	5,6388	1,9800
<b>10.</b>	11	Klimontów	10,0000	2,7067
<b>11.</b>	12	Klimontówek	4,4700	0,5500
<b>12.</b>	13	Krzcięcice	4,6600	0,8900
<b>13.</b>	14	Krzelów	8,9600	2,4529
<b>14.</b>	15	Łowinia	6,4740	3,4443
<b>15.</b>	17	Mierzyn	1,2549	0,6079

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

<b>16.</b>	18	Mstyczów	15,1000	5,9700
<b>17.</b>	19	Pawłowice	9,9923	13,0131
<b>18.</b>	20	Piła	1,4900	0,0283
<b>19.</b>	21	Piołunka	5,8600	3,1100
<b>20.</b>	22	Podsadek	3,3350	0,0000
<b>21.</b>	23	Przelaj	6,9400	1,1800
<b>22.</b>	24	Przelaj Czepiecki	4,5770	2,3727
<b>23.</b>	26	Słaboszowice	3,4500	3,1200
<b>24.</b>	27	Sosnowiec	4,6900	13,1557
<b>25.</b>	28	Swaryszów	4,9100	0,8630
<b>26.</b>	29	Szałas	5,5000	2,5900
<b>27.</b>	30	Tarnawa	17,1121	5,0818
<b>28.</b>	31	Wojciechowice	4,0431	0,2508
<b>29.</b>	32	Wydanka	0,7100	0,0557
<b>30.</b>	33	Zielonki	8,1440	4,0580
<b>RAZEM</b>			<b>184,0495</b>	<b>105,3131</b>

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

**IV. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH, ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH, GOSPODARSTW POMOCNICZYCH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 grudnia 2018 r. ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM WYKAZEM**

Lp.	Wyszczególnienie	jedn. miary	art. 267 ust.1 pkt. 3a ustawy o finansach publicznych prawo własności		art. 267 ust.1 pkt. 3b ustawy o finansach publicznych inne niż własność prawa majątkowe		art. 267 ust.1 pkt. 3a ustawy o finansach publicznych prawo własności		art. 267 ust.1 pkt. 3b ustawy o finansach publicznych inne niż własność prawa majątkowe	
			JEDNOSTKI BUDŻETOWE				ZAKŁADY BUDŻETOWE			
			ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys. zł)
<b>I.</b>	<b>ŚRODKI TRWAŁE</b>			<b>74 114</b>						
1.	<b>Grupa 0 - grunty, w tym:</b>	ha	<b>383</b>	<b>4 297</b>						
	użytki rolne	ha	101	850						
	grunty leśne	ha	13	82						
	gr. zabudowane i zurbanizowane	ha	249	3 343						
	użytki ekologiczne	ha	1	11						
	tereny różne	ha	1	1						
	nieużytki	ha	18	10						
	grunty pod wodami	ha	0	0						
2.	<b>Grupa I - budynki i lokale, w tym:</b>	szt.	<b>98</b>	<b>38 169</b>						
	b. niemieszkalne, w tym:	szt.	65	35 415						
	b. przemysłowe	szt.	0	0						
	b. transportu i łączności	szt.	1	5						
	b. handlowo-usługowe	szt.	0	0						
	zbiorniki, silosy, b. magazyn.	szt.	0	0						
	b. biurowe	szt.	2	8 843						
	b. szpitali i zakł. opieki med.	szt.	2	2 891						
	b. oświaty	szt.	9	2 965						
	b. nauki i kultury	szt.	14	2 216						
	b. sportowe	szt.	2	16 975						
	b. prod. usług. gosp. dla rolnic.	szt.	9	73						

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

	inne budynki niemieszkalne	szt.	26	1 447					
	budynki mieszkalne	szt.	8	976					
	lokale niemieszkalne	szt.	2	59					
	lokale mieszkalne	szt.	23	1 719					
<b>3.</b>	<b>Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:</b>	szt.	<b>421</b>	<b>27 183</b>					
	- kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0					
	- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	szt.	30	1 849					
	infrastruktura transportu, w tym:	szt.	391	25 334					
	- autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	szt.	343	22 218					
	- drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych i podwieszanych	szt.	0	0					
	- drogi lotniskowe	szt.	0	0					
	- mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	szt.	0	0					
	budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	szt.	1	164					
	melioracje podstawowe i szczegółowe	szt.	4	175					
	obiekty sportowe i rekreacyjne, ob. inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej niesklasyfikowane	szt.	43	2 777					
<b>4.</b>	<b>Grupy od III do VI - maszyny i urządzenia</b>	szt.	<b>1 910</b>	<b>3 722</b>					
<b>5.</b>	<b>Grupa VII - Środki transportu</b>	szt.	<b>20</b>	<b>73</b>					
<b>6.</b>	<b>Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie</b>	szt.	<b>125</b>	<b>670</b>					
<b>7.</b>	<b>Grupa IX - inwentarz żywy</b>	szt.	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>8.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte - środki trwale w budowie</b>		<b>0</b>	<b>8 919</b>					
<b>II.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>		<b>0</b>	<b>0</b>					
	<b>OGÓLEM RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>			<b>83 033</b>					

## V. ZDARZENIA MAJĄCE WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

### 1) Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie – zbycie)

W okresie od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów przyjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

#### Zmiany – przybytek:

Nieodpłatnie Gmina Sędziszów nabyła grunty o łącznej powierzchni **1,0850 ha**, których wartość wynosi **125.008,00 zł**:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 813/2018 z dnia 15.05.2018 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych nieruchomości położone w Sędziszowie przy ul. 100-lecia, działki Nr 266/13 i Nr 266/15 o łącznej powierzchni **0,1214 ha** o wartości **9.712,00 zł**;
2. Aktem Notarialnym Rep. A 7385/2018 z dnia 29.05.2018 r. umową nieodpłatnego przekazania gruntów Gmina Sędziszów nabyła z Zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomość położoną w Bolesćicach, działkę Nr 7/27 o powierzchni **0,3649 ha** o wartości **78.600,00 zł**;
3. Aktem Notarialnym Rep. A 8888/2018 z dnia 27.06.2018 r. umową nieodpłatnego przekazania gruntów Gmina Sędziszów nabyła z Zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomość położoną w Borszowicach, działkę Nr 84/9 o powierzchni **0,3400 ha** w Borszowice o wartości **16.000,00 zł**;
4. Aktem Notarialnym Rep. A 1101/2018 z dnia 28.06.2018 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w Sędziszowie przy ul. Rajskiej, działki Nr 287/6, Nr 287/7 i Nr 655/5 o łącznej powierzchni **0,1230 ha** o wartości **9.840,00 zł**;
5. Aktem Notarialnym Rep. A 3015/2018 z dnia 26.07.2018 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od firmy GASPOL S.A. z siedzibą w Warszawie nieruchomość położoną w Pawłowicach, działkę Nr 600/2 o powierzchni **0,0493 ha** o wartości **3.944,00 zł**;
6. Aktem Notarialnym Rep. A 1243/2018 z dnia 27.07.2018 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w Sędziszowie przy ul. Rajskiej, działki Nr 645/3 i Nr 298/4 o łącznej powierzchni **0,0864 ha** o wartości **6.912,00 zł**;



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Odpłatnie Gmina Sędziszów nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,0546 ha**, których wartość wynosi **57.249,00 zł**:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 4048/2018 z dnia 26.06.2018 r. umową sprzedaży oraz ustanowienia służebności Gmina Sędziszów nabyła od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie – prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 01, działka Nr 336/2 o powierzchni **0,0237 ha**, za cenę **21.525,00 zł**;
2. Aktem Notarialnym Rep. A 3333/2018 z dnia 30.05.2018 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów nabyła od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie – zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 01, działka Nr 336/3 o powierzchni **0,0309 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej budowli w postaci parkingu za cenę **35.724,00 zł**;

W okresie **od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.** ze stanu mienia komunalnego Gminy Sędziszów **zdjęto nieruchomości** w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

### Zmiany – ubytek:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 816/2018 z dnia 21.03.2018 r. umową nieodpłatnego przekazania Gmina Sędziszów zbyła na rzecz przedstawiciela Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach nieruchomości położone w Sędziszowie przy ul. Dworcowej działki Nr 2/2 i Nr 2/3 o łącznej powierzchni **0,2769 ha** o wartości **13.845,00 zł**;
2. Aktem Notarialnym Rep. A 1467/2018 z dnia 05.09.2018 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość położoną w Sędziszowie przy ul. Działkowej działkę Nr 48/1 o powierzchni **0,2148 ha** za cenę **110.090,00 zł** – przetarg ustny nieograniczony.

W związku z powyższym ze stanu mienia komunalnego Gminy Sędziszów zdjęto nieruchomości o łącznej powierzchni **0,4917 ha** uwzględniając podział na poszczególne obręby jak niżej:

Lp.	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.	4.
1.	01 Sędziszów	2/2	0,1286
2.	01 Sędziszów	2/3	0,1483
3.	01 Sędziszów	48/1	0,2148
<b>RAZEM</b>			<b>0,4917</b>

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

W okresie od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. w stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów dokonano zamiany gruntów w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

### Zmiany – zamiany:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 2085/2018 z dnia 14.12.2018 r. umową zamiany pomiędzy Gminą Sędziszów a osobą fizyczną gmina nabyła nieruchomość położoną w Sędziszowie przy ul. Wiśniowej, działkę Nr 403/8 o powierzchni **0,0182 ha** o wartości **3.881,53 zł**;

## 2) Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów przyjęto nieruchomości o łącznej powierzchni **0,9429 ha** w wyniku wydanych decyzji administracyjnych, w trybie komunalizacji mienia ogólnonarodowego.

Lp.	Nazwa obrębu i numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]	Lokalizacja działki
1.	2.	3.	4.
1.	Zielonki - 194 - 338	0,0490 0,8860	- Zielonki
2.	Sędziszów - 1620/4	0,0079	- Sędziszów obręb 03, droga wewnętrzna (okolice ul. jędrzejowskiej)
<b>RAZEM</b>		<b>0,9429</b>	

### Zmiany – przybytek:

1. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.356.2018 z dnia 06.11.2018 r. dotycząca nabycia przez Gminę Sędziszów z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Sędziszów, obręb 33 Zielonki, jako działki: Nr 194 o powierzchni **0,0490 ha** oraz Nr 338 o powierzchni **0,8860 ha**, zajęta pod drogę wewnętrzną o łącznej wartości **29.190,00 zł**
2. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.355.2018 z dnia 06.11.2018 r. dotycząca nabycia przez Gminę Sędziszów z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Sędziszów, obręb 03 Sędziszów, jako działka Nr 1620/4 o powierzchni **0,0079 ha**, zajęta pod drogę wewnętrzną o wartości **162,00 zł**

### 3) Podziały geodezyjne

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli w okresie **od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.**, decyzjami administracyjnymi Burmistrza Sędziszowa, na własność Gminy Sędziszów (z mocy prawa) przeszło **0,0986 ha** gruntów pod drogi, o wartości szacunkowej **2.381,60 zł**

Lp.	Nazwa obrębu i numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]	Lokalizacja działki
1.	2.	3.	4.
1.	<b>Pawłowice</b> - 492/13	0,0081	- Pawłowice
2.	<b>Sędziszów</b> -656/4 -656/8	0,0467 0,0235	- obręb 01, nowopowstała droga wydzielona zgodnie z MPZP miasta Sędziszów (okolice ul. Rajskiej)
3.	<b>Sędziszów</b> - 129/11	0,0203	- obręb 02, poszerzenie ul. Marianowskiej
<b>RAZEM</b>		<b>0,0986</b>	

#### Zmiany – przybytek:

1. Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.25.2018 z dnia 06.12.2018 r. zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości położonej w Pawłowicach. W wyniku podziału, działka Nr 492/13 o powierzchni **0,0081 ha** z mocy prawa przeszła na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną;
2. Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.31.2018 z dnia 21.12.2018 r. zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 01. W wyniku podziału, działki Nr 656/4 i Nr 656/8 o łącznej **0,0702 ha** z mocy prawa przeszły na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną;
3. Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.28.2018 z dnia 13.12.2018 r. zatwierdził podział nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 02. W wyniku podziału, działka Nr 129/11 o powierzchni **0,0203 ha** z mocy prawa przeszła na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną;

#### 4) Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe obejmują udziały i akcje, inne papiery wartościowe oraz inne długoterminowe aktywa finansowe. Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. Gmina Sędziszów posiada akcje i udziały w spółkach jak niżej:

Wartość udziałów lub akcji w jednoosobowych spółkach Gminy Sędziszów na dzień 31 grudnia 2018 r oraz dochody z tego mienia.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	dochody z mienia (dywidenda)			
			rok 2017		rok 2018	
			klasyfikacja	kwota	klasyfikacja	kwota
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Sędziszowie</b> adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 2, 28-340 Sędziszów	275 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
2.	<b>Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Kielcach</b> adres: ul. Planty 16 "c"/3; 25-502 Kielce	1 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
3.	<b>Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie Sp. z o.o.</b> adres: ul. Dworcowa 19 28-340 Sędziszów	17.072 x 1.000,00 zł	-	-	-	-

Wartość nominalna udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę Sędziszów w spółkach na dzień 31 grudnia 2018 r oraz dochody z tego mienia.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	dochody z mienia (dywidenda)			
			rok 2017		rok 2018	
			klasyfikacja	kwota	klasyfikacja	kwota
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Sędziszowie</b> adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 2, 28-340 Sędziszów	275 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
2.	<b>Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Kielcach</b> adres: ul. Planty 16 "c"/3; 25-502 Kielce	1 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
3.	<b>Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie Sp. z o.o.</b> adres: ul. Dworcowa 19 28-340 Sędziszów	17.072 x 1.000,00 zł	-	-	-	-

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

W okresie **od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.** odnotowano zmiany dotyczące przekształcenia samorządowej jednostki budżetowej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Fakt ten, odnotowany został Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 14538/2017 z dnia 04 grudnia 2017 r. w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, przed Notariuszem Michałem Kasperkiem gdzie podpisano „AKT PRZEKSZTAŁCENIA SAMORZĄDOWEJ JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ W SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”.

Burmistrz Sędziszowa - Waław Szarek działający w imieniu i na rzecz Gminy Sędziszów w oparciu o uchwałę Nr XXXV/240/2017 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 września 2017 r. w sprawie likwidacji samorządowej jednostki budżetowej o nazwie Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie, w celu przekształcenia w spółkę prawa handlowego i na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1577) oraz art. 9 ust. 1, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 827) – Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie – samorządowa jednostka budżetowa Gminy Sędziszów została przekształcona w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

### 5) Użytkowanie Wieczyste

#### PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste jest prawem pośrednim pomiędzy prawem własności, a prawami rzeczowymi ograniczonymi. Cechą charakterystyczną użytkowania wieczystego gruntów jest to, że właścicielem gruntu pozostaje gmina lub Skarb Państwa, natomiast wzniesione na gruncie budynki, budowle i urządzenia stają się własnością wieczystego użytkownika.

#### Zestawienie danych dotyczących praw użytkowania wieczystego na gruntach Gminy Sędziszów

Według stanu **na dzień 31 grudnia 2018 r.** w użytkowanie wieczyste nieruchomości oddane są grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni **1,6443 ha** w tym:

Lp.	Cel, na który oddano grunt w użytkowanie wieczyste	Pow. [ha]	Liczba nieruchomości	Wpływ z tytułu opłat rocznych	
				2017	2018
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową stawka 1%	1,6443	8	2 606,27	2 250,22
<b>RAZEM</b>		<b>1,6443</b>	<b>8</b>	<b>2 606,27</b>	<b>2 250,22</b>

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Według stanu **na dzień 31 grudnia 2018 r.** w użytkowanie wieczyste nieruchomości oddane są pozostałe grunty o łącznej powierzchni **3,1059 ha** w tym:

Lp.	Cel, na który oddano grunt w użytkowanie wieczyste	Pow. [ha]	Liczba nieruchomości	Wpływ z tytułu opłat rocznych	
				2017	2018
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej <b>stawka 0,3%</b>	-	-	-	-
2.	nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych oraz nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową <b>stawka 0,3%</b>	-	-	-	-
3.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne <b>stawka 1%</b>	-	-	-	-
4.	Nieruchomości gruntowe oddane na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne <b>stawka 1%</b>	0,0256	1	33,48	33,48
5.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele działalności turystycznej <b>stawka 2%</b>	-	-	-	-
6.	Pozostałe nieruchomości gruntowe <b>stawka 3%</b>	3,0803	49	9 967,17	9 967,17
7.	Inne (na podstawie art. 76 ust. 1 ugn.) <b>stawka powyżej 3%</b>	-	-	-	-
8.	Nieruchomości, od których nie pobiera się opłat z tytułu użytkowania wieczystego <b>stawka 0%</b>	-	-	-	-
<b>RAZEM</b>		<b>3,1059</b>	<b>50</b>	<b>10 000,65</b>	<b>10 000,65</b>

W okresie **od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.** nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie **od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.** nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień **31 grudnia 2018 r.** Gmina Sędziszów posiada w użytkowaniu wieczystym grunty **Skarbu Państwa** o łącznej powierzchni **0,5778 ha** oraz **14 lokali** z którymi związana jest odrębna własność.

**6) Trwały Zarząd****PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE**

Według stanu na **31 grudnia 2018 r.** w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy Sędziszów grunty o łącznej powierzchni **18,1676 ha** w tym:

<b>Lp.</b>	<b>Oddane w trwały zarząd</b>	<b>Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2018 r.</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
<b>ODPŁATNIE</b>		
<b>1.</b>	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie adres: ul. Dworcowa 20 A, 28-340 Sędziszów	13,3708
<b>2.</b>	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów	0,1405
<b>RAZEM</b>		<b>13,5113</b>
<b>NIEODPŁATNIE</b>		
<b>3.</b>	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Sędziszowie adres: ul. Kościuszki 7, 28-340 Sędziszów Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki adres: ul. Kościuszki 7 B, 28-340 Sędziszów	0,7658
<b>4.</b>	Szkoła Podstawowa im. Leopolda Okulickiego w Pawłowicach adres: Pawłowice 94, 28-340 Sędziszów	2,6340
<b>5.</b>	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Św. Floriana w Sędziszowie adres: ul. Przemysłowa 8A, 28-340 Sędziszów	0,7823
<b>6.</b>	Przedszkole Samorządowe w Sędziszowie adres: Osiedle Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów	0,4742
<b>RAZEM</b>		<b>4,6563</b>
<b>OGÓLEM POWIERZCHNIA</b>		<b>18,1676</b>

1. Decyzją znak: GG-TZ.7224-12/10 z dnia 04.10.2010 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie z siedzibą ul. Dworcowa 20A, 28-340 Sędziszów nieruchomość działki obręb 01 Sędziszów: **Nr 28/2, 29, 130/2, 131, 626/2** o łącznej powierzchni **1,2325 ha**, obręb 02 Sędziszów: **Nr 221/1, 213, 222/1, 223, 224, 225, 226, 298/2, 310/3, 311** o łącznej powierzchni **12,1383 ha** na cele realizacji zadań własnych gminy w zakresie sportu, turystyki i rekreacji.
2. Decyzją znak: GG-TZ.7224-6/06-17 z dnia 28.08.2017 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie z siedzibą ul. Kardynała

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów nieruchomość działka **Nr 348** o powierzchni **0,1405 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

3. Decyzją znak: GG-TZ.7224-7/06-2010 z dnia 28.10.2010 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki, Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki w Sędziszowie z siedzibą ul. Kościuszki 7, 28-340 Sędziszów nieruchomość działki **Nr 626/3, 130/1** o łącznej powierzchni **0,7734 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
4. Decyzją znak: GG-TZ.7224-3/06 z dnia 22.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa im. Leopolda Okulickiego ps. „Niedźwiadek” w Pawłowicach z siedzibą Pawłowice 94, 28-340 Sędziszów nieruchomość działka **Nr 278/20** o powierzchni **2,6340 ha** obręb 19 Pawłowice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
5. Decyzją znak: GG-TZ.7224-4/06 z dnia 25.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Św. Floriana w Sędziszowie z siedzibą ul. Przemysłowa 8A, 28-340 Sędziszów nieruchomość działka **Nr 480** o powierzchni **0,7823 ha** obręb 02 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
6. Decyzją znak: GG-7224.TZ-2/06 z dnia 22.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Przedszkole Samorządowe w Sędziszowie z siedzibą Osiedle Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów nieruchomość działka **Nr 162** o powierzchni **0,4742 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W okresie **od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.** w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nie nastąpiły żadne zmiany.

### 7) Użyczenie i dzierżawa

**Użyczenie** to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie następuje w drodze zawarcia umowy.

Według stanu na dzień **31 grudnia 2018 r.** Gmina Sędziszów **użyczyła nieruchomości** o łącznej powierzchni **0,5188 ha**.

**Dzierżawa** jest umową, w której wydierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się uiszczać wydierżawiającemu umówiony czynsz.

Według stanu na dzień **31 grudnia 2018 r.** Gmina Sędziszów **wydierżawiła nieruchomości** stanowiące własność gminy o łącznej powierzchni **8,3501 ha**.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Lp.	użyczenie, dzierżawa	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2018 r.
1.	2.	3.
1.	Użyczenia gruntów gminnych	0,5188
	<b>RAZEM</b>	<b>0,5188</b>
2.	Dzierżawy gruntów gminnych - rolnicze	1,3324
3.	Dzierżawy gruntów gminnych - pod działalność gospodarczą	6,9876
4.	Dzierżawa gruntów gminnych - na cele użytkowe	0,0251
5.	Dzierżawa gruntów gminnych - urządzenia teletechniczne	0,0050
	<b>RAZEM</b>	<b>8,3501</b>
5.	Dzierżawa gruntów od osób fizycznych	0,0700
	<b>RAZEM</b>	<b>0,0700</b>
6.	Dzierżawa gruntów od PKP S.A.	0,0749
	<b>RAZEM</b>	<b>0,0749</b>
<b>OGÓLEM POWIERZCHNIA</b>		<b>9,0138</b>

W okresie od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. w zakresie oddania gruntu Gminy Sędziszów w dzierżawę nieruchomości gmina odnotowała następujące zmiany:

1. Dnia 09.05.2018 r. pomiędzy Gminą Sędziszów a „STOMED” Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Urszula Strzelec – Rokicka i Maciej Rokicki Spółka Jawna z siedzibą w Sędziszowie, Osiedle Na Skarpie 17, 28-340 Sędziszów została zawarta Umowa dzierżawy nieruchomości Nr CRU.RDG.272.110.2018 dotycząca wydzierżawienia części z działki **Nr 167/1** obręb 01 Sędziszów o powierzchni **0,00145 ha**.
2. Dnia 10.09.2018 r. pomiędzy Gminą Sędziszów a osobą fizyczną została zawarta Umowa dzierżawy nieruchomości Nr CRU.RDG.272.224.2018 dotycząca wydzierżawienia części z działki **Nr 2/60** obręb 01 Sędziszów o powierzchni **0,0104 ha** na prowadzenie działalności rolniczej.

W okresie od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. Gmina Sędziszów wydzierżawiła grunt o łącznej powierzchni **0,01185 ha**.

Ponadto na dzień **31 grudnia 2018 r.** :

1. Gmina Sędziszów posiada 3 umowy o użyczenie nieruchomości na łączną powierzchnię **0,5188 ha** w tym:
  - dnia 16 stycznia 2009 roku została zawarta umowa użyczenia na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a Caritas Diecezji Kieleckiej z siedzibą ul. Jana Pawła II w Kielcach, nieruchomość działka Nr 378/16, 378/18, 378/25 o powierzchni 0,1308 ha obręb 01 Sędziszów zabudowana obiektem wykorzystywanym na cele użyteczności

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

- publicznej, budynkiem gospodarczym z 2-ma garażami w celu prowadzenia działalności statutowej;
- dnia 07 kwietnia 2009 roku została zawarta umowa użyczenia na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a Samorządowym Centrum Kultury w Sędziszowie, nieruchomość działka Nr 156/1 o powierzchni 0,3873 ha obręb 01 Sędziszów zabudowana obiektem SCK w celu prowadzenia działalności statutowej;
  - dnia 10.04.2015 r. została zawarta umowa użyczenia na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Sędziszów a Świętokrzyskim Oddziałem Okręgowym PCK w Kielcach, grunt o powierzchni 0,0007 ha na pojemniki metalowe w ilości 14 szt.
2. Gmina Sędziszów posiada 30 umów o dzierżawę nieruchomości (rolniczych, pod działalność gospodarczą, na cele użytkowe, urządzenia teletechniczne) zawartych pomiędzy Gminą Sędziszów a osobami fizycznymi (dzierżawcami) na łączną powierzchnię **8,3501 ha**.
3. Gmina Sędziszów posiada 3 umowy o dzierżawę nieruchomości od osób fizycznych (wyzierżawiający) na łączną powierzchnię **0,0700 ha** w tym:
- dnia 09 marca 2010 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Urzędem Miejskim w Sędziszowie, teren o powierzchni **0,0100 ha** stanowiący część działki Nr 284 obręb **33 Zielonki** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego;
  - dnia 21 marca 2011 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Urzędem Miejskim w Sędziszowie, teren o powierzchni **0,0300 ha** stanowiący część działki Nr 133/1 obręb **27 Sosnowiec** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego;
  - dnia 21 maja 2015 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Sędziszów, teren o powierzchni **0,0300 ha** stanowiący część działki Nr 47 obręb **20 Pila** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego.
4. Gmina Sędziszów posiada 2 umowy o dzierżawę nieruchomości od PKP S.A. (wyzierżawiający) na łączną powierzchnię **0,0749 ha** w tym:
- dnia 19 sierpnia 2008 roku została zawarta umowa Nr 34 N5e-230/2008 na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a PKP S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 62, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, teren o powierzchni **0,0737 ha** stanowiący część działki Nr 853/5 obręb 03 Sędziszów z przeznaczeniem na parking;
  - dnia 25 stycznia 2018 roku została zawarta umowa najmu Nr KNKr7.022.KB.1371.2018 na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a PKP S.A. z siedzibą w Warszawie Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, teren o powierzchni **0,0012 ha** stanowiący część działki Nr 1/8 obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem pod wiatę przystankową.

**VI. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA**

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania od dnia 31 grudnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.					
Lp.	źródło dochodów	dochody uzyskane za 2018 rok	dochody planowane na 2019 rok	dynamika [%]	klasyfikacja
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>I.</b>	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	110 090,00	370 000,00	336,09	01095-§0770
	- sprzedaż lokali mieszkalnych	-	-	-	-
	- sprzedaż lokali użytkowych	-	-	-	-
	- sprzedaż gruntów	110 090,00	370 000,00	336,09	01095-§0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	-	-	-	-
	- sprzedaż innych składników majątkowych	-	-	-	-
<b>II.</b>	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	12 250,87	16 350,00	133,46	70005-§0550
	- opłaty pierwsze	-	-	-	-
	- opłaty roczne	12 250,87	16 350,00	133,46	70005-§0550
<b>III.</b>	wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	-	-	-	-
<b>IV.</b>	wpływy z najmu, w tym:	-	-	-	-
	- lokali mieszkalnych	16 554,99	10 200,00	61,61	70004-§0750
	- lokali użytkowych	74 991,62	68 338,00	91,13	70005§0750
	- wpływy z najmu pomieszczeń szkolnych i in.	2 073,10 9 712,79	3 000,00 8 000,00	144,71 82,36	80101-§0750 80110-§0750
<b>V.</b>	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	80 932,85	94 232,00	116,43	70005-§0750
<b>VI.</b>	wpływy za administrowanie	-	-	-	-
<b>VII.</b>	wpływy za trwałe zarząd	72 722,61	72 723,00	100,00	70005-§0470
<b>VIII.</b>	Dywidendy	-	-	-	-
<b>IX.</b>	inne wpływy	-	-	-	-