

OGŁOSZENIE NR 7/2019
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1) Informacje o działkach zgone z wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pawłowice obręb 19, gm. Sędziszów, działki Nr: 255, 256, 257 objęte księgą wieczystą Nr K11J/00070862/6;
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia nieruchomości 1,9600 ha;
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- nieruchomość usytuowana w gm. Sędziszów, obręb 19 – Pawłowice w środkowo – zachodniej części wsi, około 3 km na północny – wschód od Sędziszowa;- wszystkie trzy działki wchodzące w skład nieruchomości przylegają do siebie, usytuowane prostopadle do drogi gminnej;- teren o nachyleniu w kierunku południowym;- działka Nr 255 (od zachodu) posiada długość 258 - 285 m oraz szerokość 18 - 25 m;- działka Nr 256 (środkowa) posiada długość 238 - 258 m oraz szerokość 14 - 20 m;- działka Nr 257 (od wschodu) posiada długość 189 - 238 m oraz szerokość 34 - 45 m;- teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg przy drodze gminnej;- bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi gminnej;
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów działki Nr: 255, 256, 257 leżą w terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R;- utrzymuje się istniejące przeznaczenie rolnicze;- teren niezagospodarowany, użytkowany rolniczo, aktualnie odłogowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony;
Termin zagospodarowania nieruchomości	stosownie do rolniczego charakteru;

2) **Cena wywoławcza: 67 000,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

3) **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń.

4) **Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

5) **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2019 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, **pokój Nr 24, I piętro, budynek B.**

6) **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Wadium w wysokości **6.700,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr **69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w tytule przelewu **„Wadium działki 255, 256, 257”**, **najpóźniej do dnia**

23 września 2019 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **670,00 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

- 7) **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.
- 8) **Skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1) Sprzedaż nieruchomości, działek Nr 255, 256, 257 położonej obręb 19 – Pawłowice, w oparciu o art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174z późn. zm.) zwolniona z podatku VAT.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowody wpłaty wadium.
- 3) Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
- 4) W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 5) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 6) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 7) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 8) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.
- 9) Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, o zaakceptowaniu warunków wskazanych w ogłoszeniu, o zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży, oraz że nabywca nie będzie występować z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
- 10) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wojewody, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa, albo organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości stanowiących własność tej jednostki. Jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

3. Informacje dodatkowe:

- 1) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- 2) Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie w Referacie Gospodarki Gruntami przy ul. Dworcowej 20, 28-340 Sędziszów - pokój Nr 24, I piętro, budynek B, tel. kont. 41 381 10 77 wew. 502.
- 3) Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w internecie na stronie: www.bip.siedziszow.pl .
- 4) Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szrek