

Zarządzenie Nr 10/05
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 03 marca 2005 roku

**w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej
w lokalach mieszkalnych stanowiących mienie gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 z 2003 roku Dz. U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568 z 2004 roku Dz. U. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz.1759), art.8 pkt 1 i art. 8a. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz.266) oraz Uchwały Nr IX/66/2001 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002-2006, **zarządzam** co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,00 złotych** w mieście Sędziszów i sołectwach gminy.
2. Przy ustalaniu wielkości czynszu lokali uwzględniane będą czynniki obniżające ich wartość użytkową zgodnie z tabelą oczynszowania lokali mieszkalnych stanowiącą załącznik Nr 1 do zarządzenia.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian, zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

§ 2.

Czynsz może być podwyższony po wcześniejszym wypowiedzeniu dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego po upływie trzech miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia.

§ 3.

Zarządzenie przekazuje się do Referatu Gospodarki Komunalnej i Lokalowej celem wykonania.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Szarek