

U M O W A

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy

Gminą Sędziszów, ul. Dworcowa 20 , 28-340 Sędziszów

reprezentowaną przez:

Burmistrza Sędziszowa – Wacław Szarek

przy udziale Skarbnika Gminy – Lucyny Nahajczuk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1. PODSTAWA ORAZ PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/2016 Burmistrza Sędziszowa z dnia 14 stycznia 2016 roku w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro, zmienione Zarządzeniem Nr BM.120.32.2019 Burmistrza Sędziszowa z dnia 01 marca 2019 roku; korzystając z uprawnienia zawartego w art. 4 pkt. 8 w Prawie Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 z późn. zm.)

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do

Wykonania zadania pn.

„Adaptacja lokali użytkowych A i B przy ulicy Dworcowej 22 w Sędziszowie na cele mieszkalne” – I etap Adaptacja lokalu użytkowego B

2. Zakres robót zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.
3. Roboty **Wykonawca** wykona zgodnie z kosztorysem ofertowym i złożoną ofertą cenową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w prace w terminie do 29 listopada 2019 roku.

§ 2. WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe

netto - zł

VAT % - zł

brutto - zł

(słownie: brutto)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie i nie podlega żadnym negocjacjom w czasie obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
4. Zamawiający ma prawo do zmiany zakresu robót a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie zadania będzie regulowane na podstawie rachunku/faktury wystawionego przez Wykonawcę na Gminę Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, NIP 656-21-64-804, Regon 291009857.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni, od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.
- 9.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
2. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
3. Nieodpłatne i pilne usunięcie usterek stwierdzonych w toku prac, podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji.

§ 4. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad oraz szkód powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
4. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, szkód powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej w § 2 ust.1),
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
3. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 2
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tejże umowie i zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

§ 6. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót zgodnie z ustalonym zakresem wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich wykonaniem.
2. W przypadku konieczności wstrzymania prac z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
3. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zadania do realizacji.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego (z innych powodów niż ww.) rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac.

§ 7. ZMIANY W UMOWIE

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu i wymagają zgody obu stron.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego:

- 1 egz. dla Wykonawcy
- 2 egz. dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY