

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT PRZEBUDOWY DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 156/5

Autorzy projektu:

Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Bonarski nr upr. SWK/0004/PWBKb/18	
Architektura	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac upr. 235/SWOKK/2015	
Sprawdzający architektura i konstrukcja	mgr inż. Piotr Markiewicz nr upr. 140/KL/75	
Instalacje wod – kan i c.o.	mgr inż. Tomasz Zygułski nr upr. SWK/0124/PWBS/18	
Sprawdzający wod -kan i c.o.	mgr inż. Zbigniew Zygułski upr. SWK/0133/PWOS/04	
Instalacje elektryczne	Krzysztof Krupiński upr. KL 107/75	
Sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Hubert Krupiński KL 111/2001	

Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego istniejącego stanu zabudowy.
3. Opinia geotechniczna - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.
4. Projekt budowlany przebudowy dwóch lokali użytkowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 22 w Sędziszowie wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne – część architektoniczna.
5. Projekt budowlany przebudowy dwóch lokali użytkowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 22 w Sędziszowie wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne – część konstrukcyjna.
6. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na obiekcie budowlanym.
8. Oświadczenia, uprawnienia i zaświadczenia projektantów.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym gruntu 156/5 położona jest w miejscowości Sędziszów, gm. Sędziszów. Działka w istniejącym stanie jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze. Działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW3).

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów (Uchwała nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010r.).

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa dwóch lokali użytkowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 22 w Sędziszowie wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne. Lokale te znajdują się na parterze budynku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr 156/5 w istniejącym stanie jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminną KDD1 poprzez drogę wewnętrzną KDW nr ewid. gruntu 156/11. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną oraz c.o., teren płaski. W granicach terenu inwestycji nie występują tereny zmeliorowane.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- a) lokalizacja – forma budynku pozostaje bez zmian,
- b) ukształtowanie terenu - wokół budynku teren płaski - bez zmian,
- c) urządzenia terenu – utwardzone dojście do budynku żwirowe – pozostaje bez zmian,
- d) wody opadowe odprowadzane są na tereny zielone znajdujące się na działce Inwestora – bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 156/5 W GRANICY OPRACOWANIA – BEZ ZMIAN:

- pow. zabudowy budynków i obiektów istniejących (bez zmian)	302,05m ²
- pow. zabudowy budynków projektowanych	BRAK
- pow. schodów zewnętrznych (bez zmian)	12,32m ²
- pow. utwardzonych dróg, dojazdów, placów, chodników (bez zmian)	206,00m ²
- tereny zieleni (bez zmian)	<u>559,63m²</u>
razem:	1080,00m ²

5. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI WG USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MW3. Przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na przebudowie dwóch lokali użytkowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 22 w Sędziszowie wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów.

6. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

Teren projektowanej inwestycji ani działka, na której zlokalizowany będzie budynek nie znajdują się w obrębie terenu i obszaru górniczego.

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską jak również nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Działka oraz teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych odbywa się zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta Sędziszów.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie ulega zmianie i mieści się w całości na działce, na której budynek jest zlokalizowany, tzn. na działce nr 156/5.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej.

Emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas budowy ani eksploatacji budynku.

Wody opadowe odprowadzane będą systemem rynnowym na tereny zielone występujące na działce Inwestora.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

11. UWAGI KOŃCOWE

Nieistotnych zmian w trakcie realizacji przebudowy i zmiany sposobu użytkowania można dokonywać wyłącznie za zgodą projektanta obiektu pod nadzorem kierownika budowy.

Jędrzejów, grudzień 2018

Opracował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – TERENU

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 156/5

WYKAZ OBIEKTÓW W GRANICY OPRACOWANIA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁOŚĆ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (CZĘŚĆ PODLEGAJĄCA INWESTYCJI)	KUBATURA BRUTTO
ISTNIEJĄCA 302,05m ²	ISTNIEJĄCA 513,59m ²	ISTNIEJĄCA 101,60m ²	ISTNIEJĄCA 2930,0m ³
PROJEKTOWANA 0,00m ²	PROJEKTOWANA -1,70m ²	PROJEKTOWANA -1,70m ²	PROJEKTOWANA 0,00m ²
OGÓŁEM BEZ ZMIAN	OGÓŁEM 511,89m²	OGÓŁEM 99,90m²	OGÓŁEM BEZ ZMIAN

- 2. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- 3. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- 4. ISTNIEJĄCA SIEĆ C.O.
- 5. ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DROGĘ WEWNĘTRZNĄ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH OPRACOWANIA:

- pow. zabudowy budynków i obiektów istniejących (bez zmian)	302,05m ²
- pow. zabudowy budynków projektowanych	BRAK
- pow. schodów zewnętrznych (bez zmian)	12,32m ²
- pow. utwardzonych dróg, dojazdów, placów, chodników (bez zmian)	206,00m ²
- tereny zieleni (bez zmian)	<u>559,63m²</u>
razem:	1080,00m ²

Parametry dotyczące wymiarów zewnętrznych, wysokości i kubatury budynku mieszkalnego wielorodzinnego po wykonaniu przebudowy dwóch lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne pozostaną bez zmian.

- powierzchnia zabudowy w granicach opracowania wynosi 28%
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania wynosi 52%

GRANICE OPRACOWANIA: A, B, C, D, E, F, G, A

SKALA 1:500

Jędrzejów, styczeń 2019

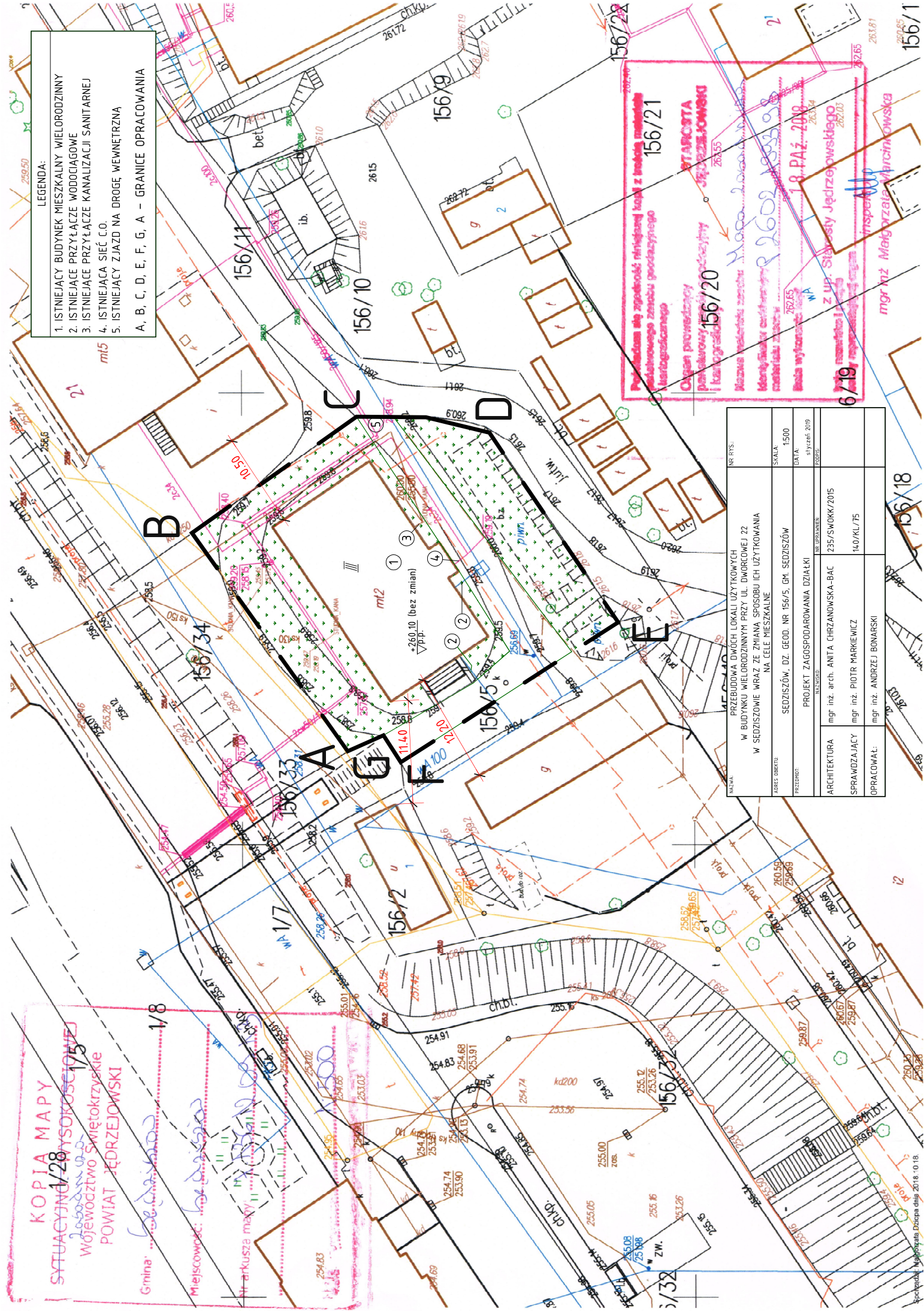
Opracował:

KOPIA MAPY
SITUACYJNEJ 1/28 WYSOKOŚCIOWEJ
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE
POWIAT JĘDRZEJOWSKI

LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
2. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
3. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
4. ISTNIEJĄCA SIĘĆ C.O.
5. ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DROGĘ WEWNĘTRZNA

A, B, C, D, E, F, G, A – GRANICE OPRACOWANIA



NR RYS.	NR DOK.
PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SEDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE	22
INŻENIER	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SEDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GR. SEDZISZÓW	DATA 1500 15.12.2019
ARCHITEKTURA	NR OPRACOWANIA 235/SWOKK/2015
mgr inż. arch. ANTA CHRZANOWSKA-BAC	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ
140/KL/75	OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI

156/21
156/20
156/19
156/18
156/17
156/16
156/15
156/14
156/13
156/12
156/11
156/10
156/9
156/8
156/7
156/6
156/5
156/4
156/3
156/2
156/1

19. PAŹ. 2019
mgr inż. Małgorzata Kucińska

OPINIA GEOTECHNICZNA - USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 156/5

1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Dz. U. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, obiekt będący tematem niniejszego opracowania zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Na projektowanym terenie nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Ponieważ budynek nie będzie nadbudowywany, a prace związane z przebudową dwóch lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne nie spowodują zmian w obciążeniach przyjmuje się, że nie wystąpią dodatkowe osiadania podłoża gruntowego pod istniejącymi fundamentami.

W związku z powyższym oraz z występowaniem prostych warunków gruntowych, prostej konstrukcji budynku oraz braku planowanych robót geotechnicznych nie wykonuje się dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

2. Warunki i sposób posadowienia budynku.

Dane o gruncie uzyskano w oparciu o analizy gruntowo – wodne wykonane podczas wykonania odkrywek. Na podstawie uzyskanych informacji stwierdzono, że poniżej poziomu posadowienia fundamentów zalega piasek gliniasty w stanie twardoplastycznym. Z uwagi na brak technicznych badań podłoża gruntowego, zgodnie z PN-81/B-03020 dla prostych warunków gruntowych, założono jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża gruntowego 0,30MPa. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Jędrzejów, grudzień 2018

Opracował:

INWENTARYZACJA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO STANU ZABUDOWY

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 156/5

Charakterystyka budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego na planie zagospodarowania działki nr 1 na działce geod. nr 156/5:

Ogólny opis budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w Sędziszowie przy ul. Dworcowej 22 posiada wymiary w rzucie 23,28mx12,96m.

Budynek został wybudowany w 1920 roku. Posiada trzy kondygnacje nadziemne: parter, piętro oraz poddasze. Brak podpiwniczenia. Został wykonany jako wolnostojący w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej i drewnianej. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad lokalami użytkowymi i mieszkalnymi drewniane, spoczniki przy klatkach schodowych jako płyty Kleina, biegi schodowe żelbetowe. Dach drewniany kryty blachodachówką, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Elewacje zewnętrzne otynkowane malowane. Kominy otynkowane. Budynek został wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o., elektryczną oraz instalację odgromową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz z PCV.

Powierzchnia użytkowa – 513,59m².

Ilość mieszkań – 13 szt.

Ilość lokali użytkowych (na parterze) – 2 szt.

Budynek niski – budynek mieszkalny 3 kondygnacje,

Klasa odporności ogniowej – D,

Klasa zagrożenia ludzi – ZL IV,

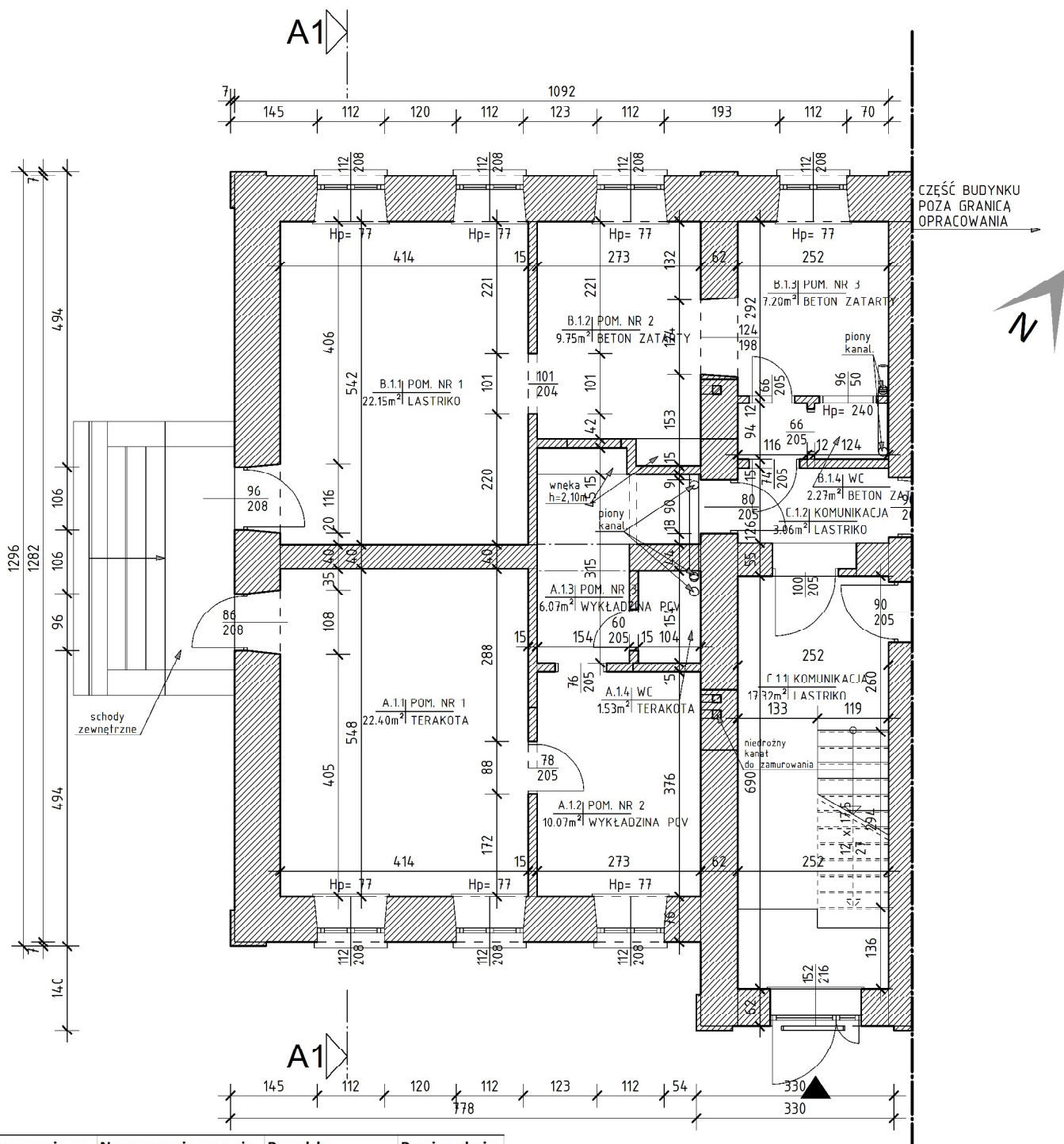
Ocena stanu technicznego:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że:

- ściany fundamentowe nie wykazują odkształceń i spękań, widoczne niewielkie uszkodzenia tynku zewnętrznego w formie spękań i odspojeń spowodowane nieprawidłowym odprowadzeniem wód opadowych z rur spustowych, bez wpływu na bezpieczeństwo użytkowania przedmiotowego budynku zgodnie z przeznaczeniem,
- ściany części nadziemnej nie wykazują odkształceń wskazujących na przekroczenie naprężeń, w części dolnej widoczne zawilgocenia i ubytki tynku związane z nieprawidłowym odprowadzeniem wód opadowych z rur spustowych,
- stropy nie wykazują uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń,
- konstrukcja dachu nie wykazuje uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń.
- konstrukcja schodów nie wykazuje odkształceń wskazujących na przekroczenie naprężeń.

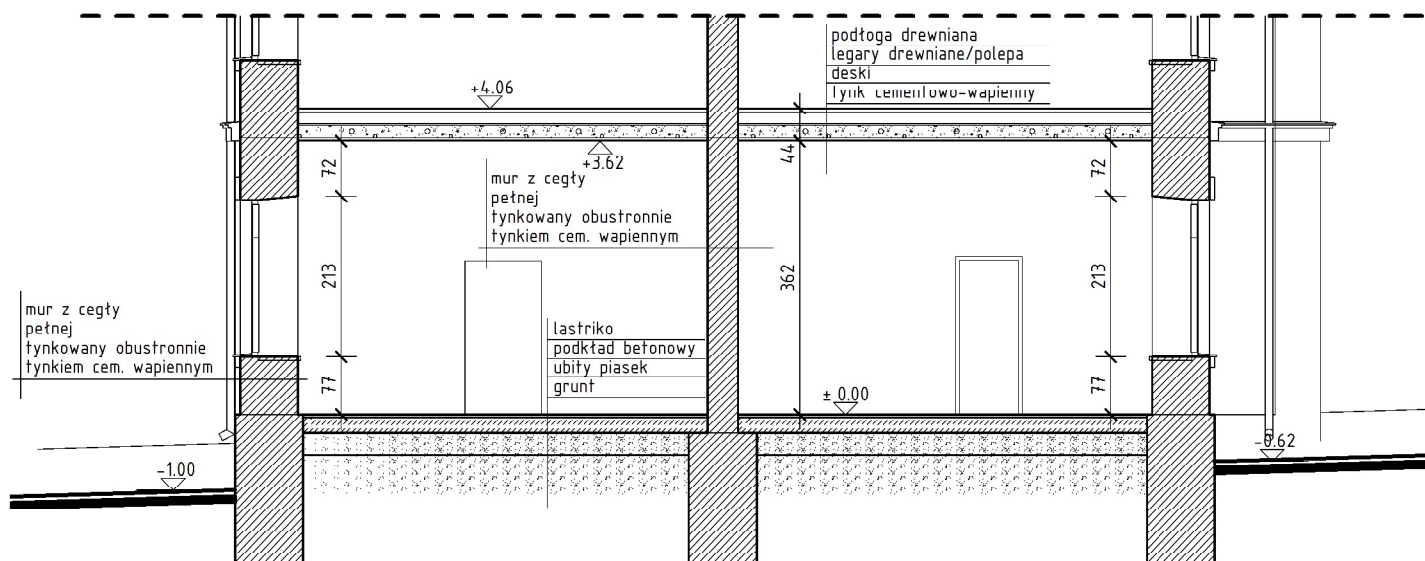
Wnioski i zalecenia:

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przeprowadzenia przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych na cele mieszkalne zlokalizowanych na parterze budynku. Obowiązkowo należy wykonać remont rynien i rur spustowych.



Pomieszczenie nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
A.1.1	POM. NR 1	TERAKOTA	22,40 m ²
A.1.2	POM. NR 2	WYKŁADZINA PCV	10,07 m ²
A.1.3	POM. NR 3	WYKŁADZINA PCV	6,07 m ²
A.1.4	WC	TERAKOTA	1,53 m ²
Całkowity LOKAL A			40,06 m²
B.1.1	POM. NR 1	LASTRIKO	22,15 m ²
B.1.2	POM. NR 2	BETON ZATARTY	9,75 m ²
B.1.3	POM. NR 3	BETON ZATARTY	7,20 m ²
B.1.4	WC	BETON ZATARTY	2,27 m ²
Całkowity LOKAL B			41,37 m²
C.1.1	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	17,11 m ²
C.1.2	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	3,06 m ²
Całkowita KOMUNIKACJA			20,17 m²

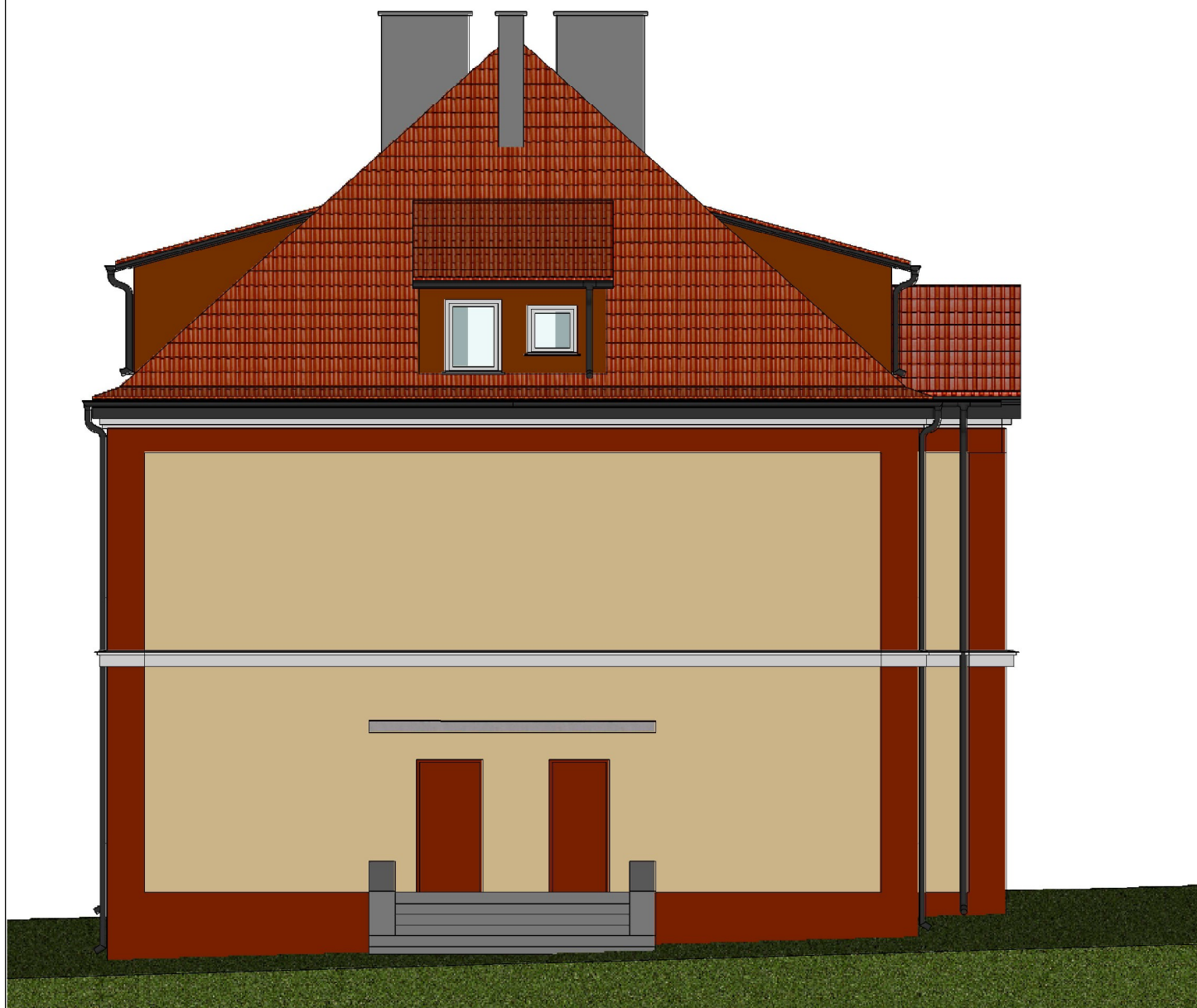
NAZWA: PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE		NR RYS.
ADRES OBIEKTU: SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT: RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		DATA: grudzień 2018
NAZWISKO: NR UPRAWNIENI:		PODPIS:
OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18	



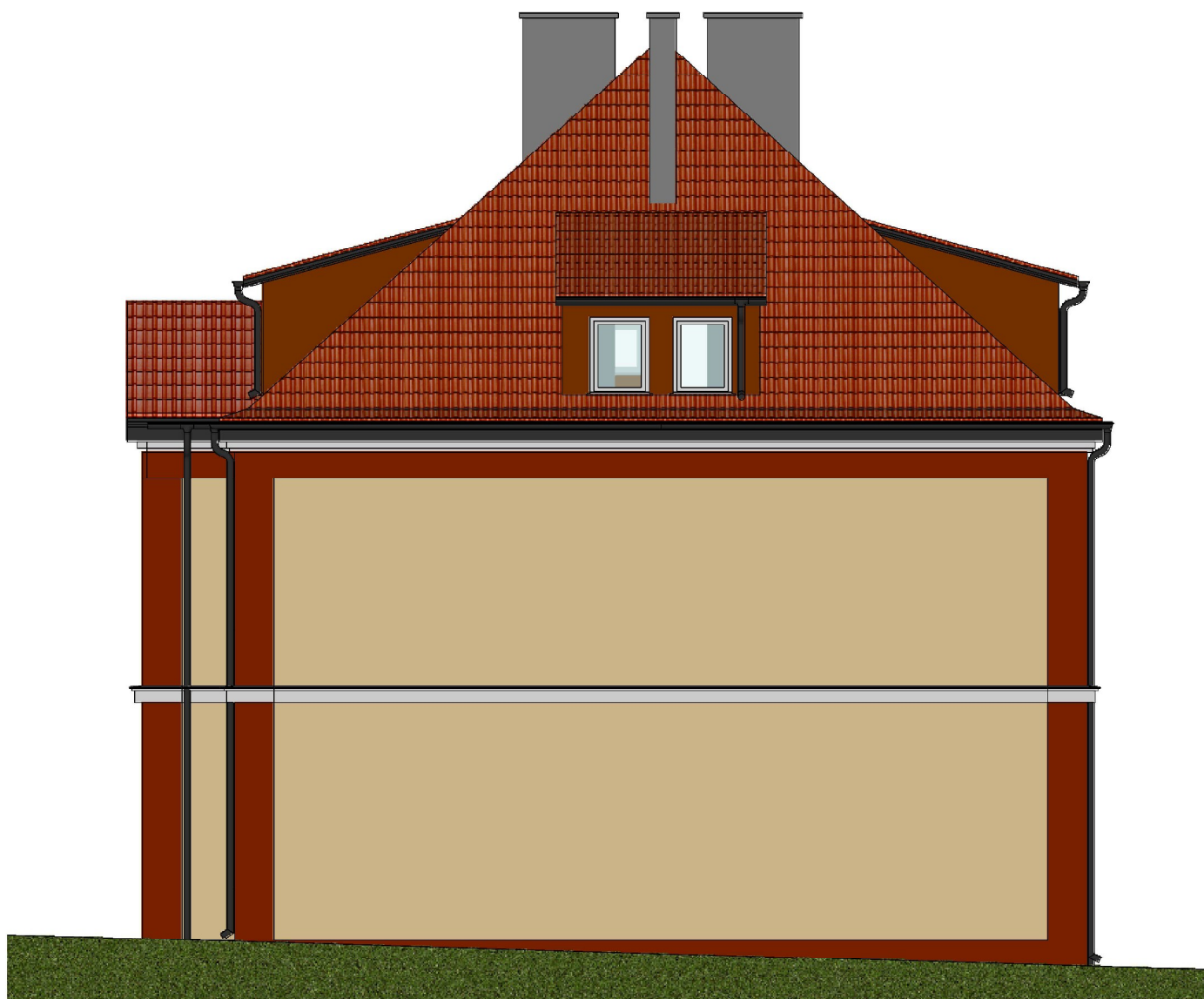
NAZWA:		PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZÓWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE	NR RYS.
ADRES OBIEKTU:		SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW	SKALA: 1:100
PRZEDMIOT:		PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	DATA: grudzień 2018
NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18	



NAZWA:	PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻWOROŃCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE		NR RYS.
	ADRES OBIEKTU	SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW	SKALA:
PRZEDMIOT:		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	DATA:
		NAZWISKO	grudzień 2018
		NR UPRAWNIEN	PODPIS:
OPRACOWAŁ:		mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18



NAZWA:		PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZÓWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE		NR RYS.
ADRES OBIEKTU:		SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT:		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA		DATA: grudzień 2018
NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:		PODPIS:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18		



NAZWA:		PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZÓWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE		NR RYS.
ADRES OBIEKTU:		SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT:		ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA		DATA: grudzień 2018
NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:		PODPIS:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18		



NAZWA:	PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻWOROŃCOWEJ 22 W ŚĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE		NR RYS.
	ADRES OBIEKTU: ŚĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. ŚĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – INWENTARYZACJA		DATA: grudzień 2018
	NAZWISKO: NR UPRAWNIEN:		PODPIS:
OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		SWK/0004/PWBK/18	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**PROJEKT PRZEBUDOWY DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU
WIEŁORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE
- CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA -**

**INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW**

**ADRES INWESTYCJI: SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 156/5**

Autorzy projektu:

Architektura	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac upr. 235/SWOKK/2015	
Sprawdzający architektura	mgr inż. Piotr Markiewicz nr upr. 140/KL/75	
Opracował	mgr inż. Andrzej Bonarski	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa
- Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT PRZEBUDOWY DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 156/5

WARUNKI LOKALIZACYJNE

przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy dwóch lokali użytkowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 22 w Sędziszowie wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne.

DANE OGÓLNE

Parametry dotyczące wymiarów zewnętrznych, wysokości i kubatury budynku mieszkalnego wielorodzinnego po wykonaniu przebudowy dwóch lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne pozostaną bez zmian.

W obecnym stanie w budynku znajduje się 13 mieszkań oraz dwa lokale użytkowe zlokalizowane w parterze budynku. Lokale te były użytkowane jako sklepy.

Przebudowa budynku związana jest ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych na cele mieszkalne, i ma na celu wyodrębnienie dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych posiadających osobne wejścia z istniejącej klatki schodowej.

Przebudowa obejmować będzie swym zakresem:

- rozbiórkę ścianek działowych wydzielających wc,
- usunięcie okładzin typu siding oraz tynków ze ścian,
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych oraz działowych,
- zamurowanie dwóch istniejących otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej,
- rozbiórkę istniejących warstw posadzkowych,
- demontaż tynku wraz z deskami oraz usunięcie polepy w stropie nad pomieszczeniami podlegającymi przebudowie,
- przebudowę instalacji elektrycznej zapewniającej indywidualne rozliczanie energii elektrycznej dla każdego lokalu,
- przebudowę instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę instalacji c.o.,
- wykonanie podbudowy nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia mieszkalne,
- demontaż okien istniejących oraz montaż okien o tych samych wymiarach co istniejące,
- wykonanie tynków na ścianach,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchennych oraz łazienek,
- wykonanie izolacji stropu wełną mineralną gr. 12cm,
- wykonanie sufitu podwieszonego do belek stropu drewnianego w systemie 428.20 Promat o klasie odporności przeciwpożarowej REI60,
- wykonanie posadzek,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie prac wykończeniowych.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać na podstawie odrębnego opracowania styropianem gr. 12cm o $\lambda = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ osiągając współczynnik przenikania ciepła dla ściany $U_c = 0,22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} < U_{c(\text{max})} = 0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

W związku z brakiem wystarczającej ilości istniejących przewodów wentylacyjnych kuchnie w lokalach A i B wentylowane będą za pomocą kominków wentylacyjnych kątowych izolowanych o średnicy 130mm ze skraplaczami wyprowadzonych na zewnątrz przez ściany zewnętrzne, wspomagane wentylatorami mechanicznymi dwubiegowymi wg projektu instalacji elektrycznej. Łazienki zostaną podłączone do istniejących przewodów wentylacyjnych przewodami elastycznymi typu spiro izolowanymi.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ ISTNIEJĄCEJ KOMUNIKACJI W GRANICY OPRACOWANIA:

Pomieszczenie nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
A.1.1	POM. NR 1	TERAKOTA	22,40 m ²
A.1.2	POM. NR 2	WYKŁADZINA PCV	10,07 m ²
A.1.3	POM. NR 3	WYKŁADZINA PCV	6,07 m ²
A.1.4	WC	TERAKOTA	1,53 m ²
Całkowity LOKAL A			40,06 m²
B.1.1	POM. NR 1	LASTRIKO	22,15 m ²
B.1.2	POM. NR 2	BETON ZATARTY	9,75 m ²
B.1.3	POM. NR 3	BETON ZATARTY	7,20 m ²
B.1.4	WC	BETON ZATARTY	2,27 m ²
Całkowity LOKAL B			41,37 m²
C.1.1	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	17,11 m ²
C.1.2	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	3,06 m ²
Całkowita KOMUNIKACJA			20,17 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ KOMUNIKACJI W GRANICY OPRACOWANIA:

LOKAL A			
Pomieszczenie nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
A.1.1	KORYTARZ	TERAKOTA	4,24 m ²
A.1.2	KUCHNIA	TERAKOTA	5,43 m ²
A.1.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,15 m ²
A.1.4	POKÓJ	PANELE PODŁ.	22,40 m ²
Całkowity LOKAL A			36,22 m²
LOKAL B			
B.1.1	KORYTARZ	TERAKOTA	4,69 m ²
B.1.2	KUCHNIA	TERAKOTA	4,60 m ²
B.1.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,20 m ²
B.1.4	POKÓJ	PANELE PODŁ.	5,95 m ²
B.1.5	POKÓJ	PANELE PODŁ.	22,15 m ²
Całkowity LOKAL B			40,59 m²
KOMUNIKACJA			
C.1.1	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	17,11 m ²
C.1.2	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	5,98 m ²
Całkowita KOMUNIKACJA			23,09 m²

Ilość mieszkań po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokali użytkowych na cele mieszkalne – 15szt.

Ilość mieszkańców ogółem – 35 osób.

Budynek niski – budynek mieszkalny 3 kondygnacje (bez zmian)

Klasa odporności ogniowej – D,

Klasa zagrożenia ludzi – ZL IV.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

PODSTAWY OPRACOWANIA

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2011 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117).

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy – 302,05 m²

Powierzchnia użytkowa – 511,89 m²,

Powierzchnia podlegająca przebudowie – 99,90 m²,

Kubatura budynku 2390 m³.

Wysokość budynku – ok. 14,0 m (budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych - niski N).

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległość przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego od najbliższych budynków: od budynku gospodarczego na działce Inwestora: 12,20m, od budynku usługowego na działce nr 156/2 - 11,40m, od budynku zlokalizowanego na działce nr 156/6 - 10,50m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku będą występowały materiały palne stanowiące typowe wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych.

Płyty drewno pochodne (płyty meblowe). Do tej grupy materiałów należą płyty pilśniowe, wiórowe i sklejki. Można tu również zaliczyć płyty paździerzowe, które zachowują się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe. Temperatura zapalenia zbliżona do temperatury zapalenia drewna.

Drewno - składa się ono z celulozy, ligniny, hemicelulozy oraz takich składników jak żywica, tłuszcze, garbniki oraz sole mineralne. Całkowicie suche drewno zawiera 49,6 % węgla, 6,3 % wodoru, 44,1 % tlenu wraz z azotem.

Proces spalania drewna przebiega następująco:

- ✓ W 110 °C – odparowuje woda i olejki eteryczne,
- ✓ W 150 °C – utlenia się żywica oraz CO₂ i CO,
- ✓ W 230 °C – występuje powierzchniowe brunatnienie, początek zwęglania się,
- ✓ W 270°C – tworzy się proforyczny węgiel, który ma tendencję do samozapalenia się,
- ✓ W 300°C – tworzy się węgiel drzewny, zwęglą się celuloza, następuje zapalenie drzewa.

Tkaniny - są materiałami palnymi. Składają się w 80 % z celulozy oraz wosków, tłuszczów, ciał mineralnych i wody. W temperaturze około 100 °C odparowuje woda i brązowieją włókna. Zwęglanie rozpoczyna się w temperaturze 160 °C, temperatura zapalenia wynosi 400 °C. Spalanie odbywa się płomieniowo. Duże zatłuszczenie tkaniny może doprowadzić do procesów polimeryzacyjnych i w konsekwencji do samozapalenia. Wartość cieplna wynosi ok. 4,1 Mcal/kg.

Tworzywa sztuczne są to produkty syntetyczne, które dzielimy na tworzywa termoutwardzalne i tworzywa termoplastyczne. Wszystkie tworzywa są palne, a ich zapalność jest zależna od składu chemicznego gotowego wyrobu oraz temperatury panującej w trakcie trwania pożaru. Temperatura zapalenia zawiera się w przedziale 200- 450 °C. Podczas spalania wydzielają się duże ilości, czarnego toksycznego dymu.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczb osób:

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV, przewidywana liczba osób w budynku do 35, w lokalach będących przedmiotem opracowania do 5 osób.

5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie uwzględnia się.

6. Ocena zagrożenia wybuchem powierzchni oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem nie występują.

7. Podział na strefy pożarowe:

W ramach prowadzonej przebudowy budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe ZL IV:

- Strefa pożarowa SP1 – dwa mieszkalne na parterze poddawane przebudowie o powierzchni 99,90 m²,
- Strefa pożarowa SP2 – pozostała część budynku o powierzchni 411,99 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej do 8000 m².

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych :

Wymagana klasa odporności pożarowej to klasa „D”. Wymagania stawiane dla elementów budynku w zakresie klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja stropu – REI 30, dla stropu oddzielenia pożarowego w części budynku poddawanej przebudowie REI60
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- ściany zewnętrzne EI 30¹
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- ściana wewnętrzna oddzielająca poszczególne mieszkania oraz od strony drogi ewakuacyjnej – EI30

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI60 na wysokości parteru pomiędzy częścią budynku poddawaną przebudowie a częścią pozostałą. Drzwi w tej ścianie o odporności ogniowej EI30.

¹ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zachować pas międzykondygnacyjny wraz z połączeniem ze stropem o szerokości 0,8 m z ociepleniem nierozprzestrzeniającym ognia pomiędzy parterem a piętrem w części budynku/strefie pożarowej poddawanej przebudowie (wełna mineralna).

Na ścianie zewnętrznej przy ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zachować pas pionowy o szerokości 2 m na wysokości parteru o odporności ogniowej EI60 z materiału niepalnego (wełna mineralna).

Zabezpieczyć przepusty instalacyjne w ścianie i stropie oddzielenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej (EI) ściany i stropu, dla przewodów wentylacyjnych EIS 60.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Ewakuacja z części budynku poddawanej przebudowie prowadzona będzie z poszczególnych lokali na korytarz stanowiący drogę ewakuacyjną, a następnie poprzez drzwi o szerokości co najmniej 1,2 m na zewnątrz budynku.

- szerokość poziomych dróg w części budynku gdzie może przebywać do 20 osób – 1,2 m, w części gdzie może przebywać powyżej 20 osób – 1,4 m.
- wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m,
- wysokość drzwi na drogach ewakuacyjnych powinna wynosić min. 2 m,
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
- dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych dla ZLI IV przy jednym dojściu wynoszą – 60 m, jednak nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną
- odgromową
- wodno-kanalizacyjną
- Wentylacyjną (grawitacyjną).

Instalacja elektroenergetyczna.

Instalację elektryczną w budynku zabezpieczyć przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowanym przy wejściu głównym do budynku lub przy złączu. Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody elektryczne do przeciwpożarowego wyłącznika prądu PH90/E90.

Budynek wymaga ochrony odgromowej – podstawowej zgodnie z polskimi normami dotyczącymi ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju pożaru na terenie budynku z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Do wymaganych urządzeń przeciwpożarowych w budynku należy zaliczyć:
- przeciwpożarowy wyłącznik umieszczony przy wejściu głównym do budynku lub przy złączu.
Wymienione wyżej urządzenie przeciwpożarowe należy wykonać według projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie w gaśnice:

Budynki mieszkalne wielorodzinne nie wymagają wyposażenia w gaśnice.

Miejsca usytuowania gaśnic oznakować tablicami informacyjnymi zgodnie z Polską Normą PN-EN:ISO 7010:2012 r Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa.

13. Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

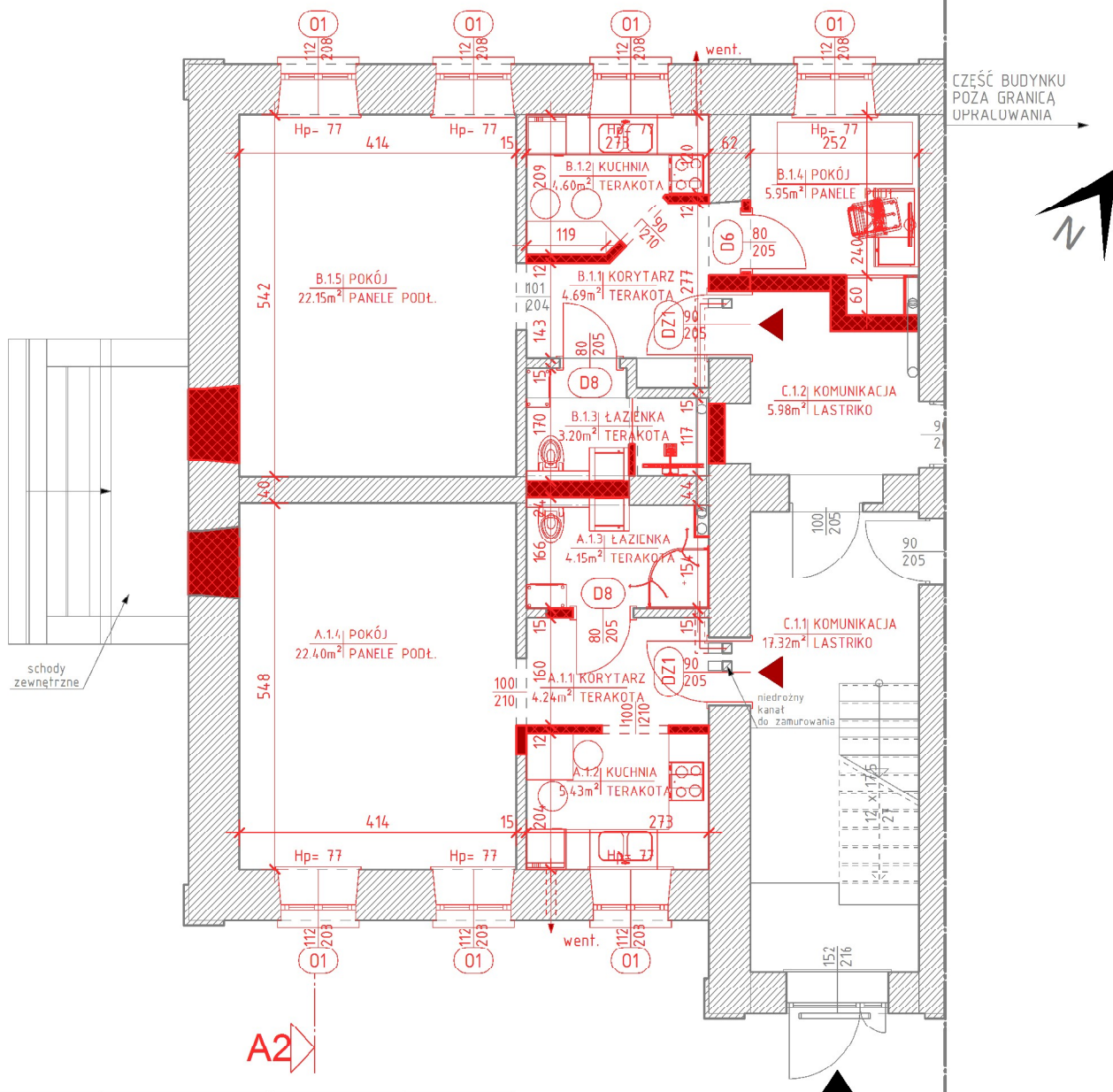
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru (dla hydrantów zewnętrznych) – 10 dm³/s z hydrantu o średnicy 80 mm.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej dla hydrantu nadziemnego DN 80 – 10 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne stanowić będzie miejska sieć wodociągowa. Z uwagi na brak hydrantu w obrębie przebudowywanego budynku, należy wykonać wg odrębnego projektu hydrant usytuowany w odległości od 5 m do 75 m od przedmiotowego budynku zapewniający wymaganą wydajność i ciśnienie.

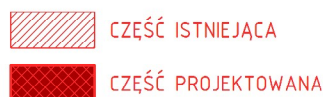
Do przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego droga pożarowa nie jest wymagana.

A2

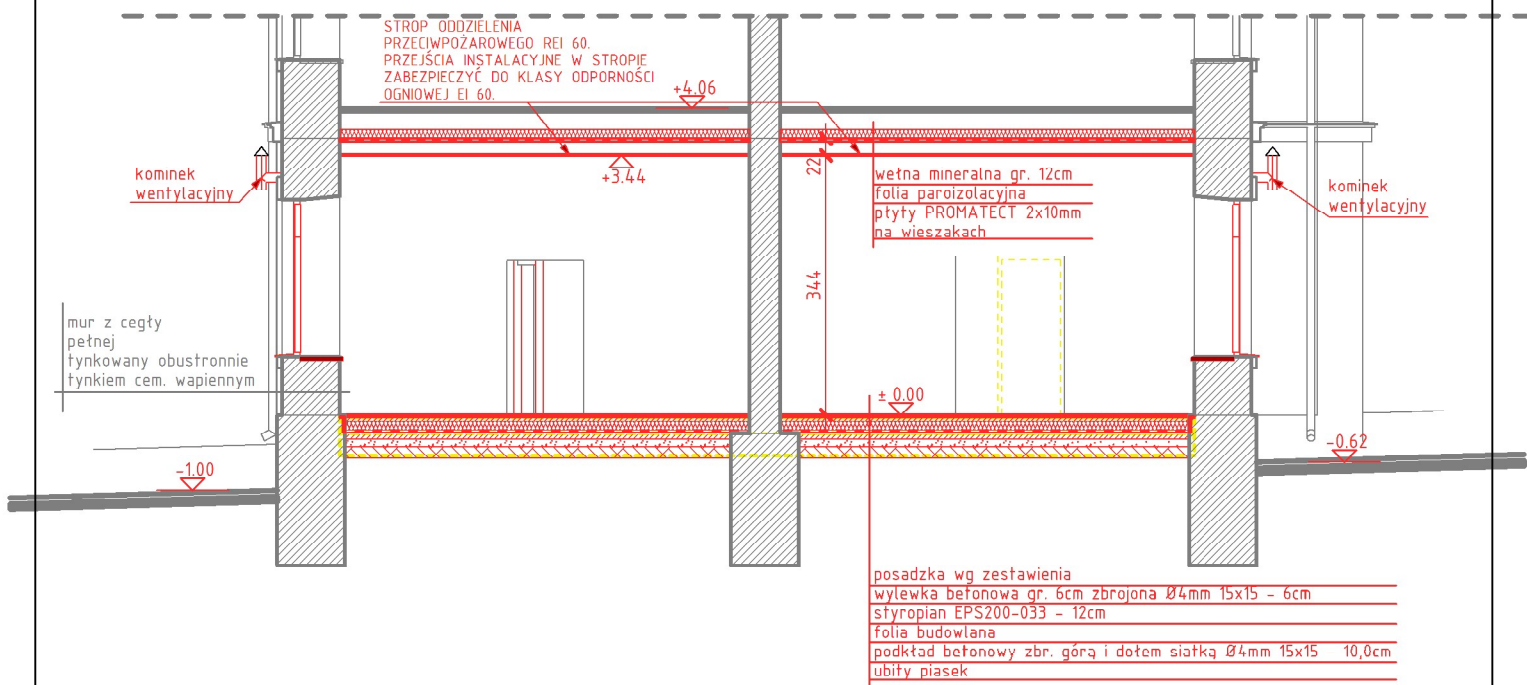


Pomieszczenie nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
A.1.1	KORYTARZ	TERAKOTA	4,24 m ²
A.1.2	KUCHNIA	TERAKOTA	5,43 m ²
A.1.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,15 m ²
A.1.4	POKÓJ	PANELE PODŁ.	22,40 m ²
Całkowity LOKAL A			36,22 m ²
B.1.1	KORYTARZ	TERAKOTA	4,69 m ²
B.1.2	KUCHNIA	TERAKOTA	4,60 m ²
B.1.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,20 m ²
B.1.4	POKÓJ	PANELE PODŁ.	5,95 m ²
B.1.5	POKÓJ	PANELE PODŁ.	22,15 m ²
Całkowity LOKAL B			40,59 m ²
C.1.1	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	17,11 m ²
C.1.2	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	5,98 m ²
Całkowita KOMUNIKACJA			23,09 m ²

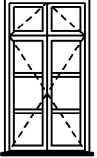
LEGENDA:

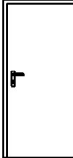


NAZWA: PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZŁ ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE		NR RYS.
ADRES OBIEKTU: SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT: RZUT PARTERU PROJEKTOWANY		DATA: styczeń 2019
NAZWISKO: NR UPRAWNIEN:		PODPIS:
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. ANITA CHRZANOWSKA-BAC	235/SWOKK/2015	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		



NAZWA: PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZÓWIE WRAZ ZŁ ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTIKOWANIA NA CELE MIESZKALNE			NR RYS.
ADRES OBIEKTU: SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW			SKALA: 1:100
PRZEDMIOT: PRZEKRÓJ A-A PROJEKTOWANY			DATA: styczeń 2019
NAZWISKO: NR UPRAWNIEN:			PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. ANITA CHRZANOWSKA-BAC	235/SWOKK/2015	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		

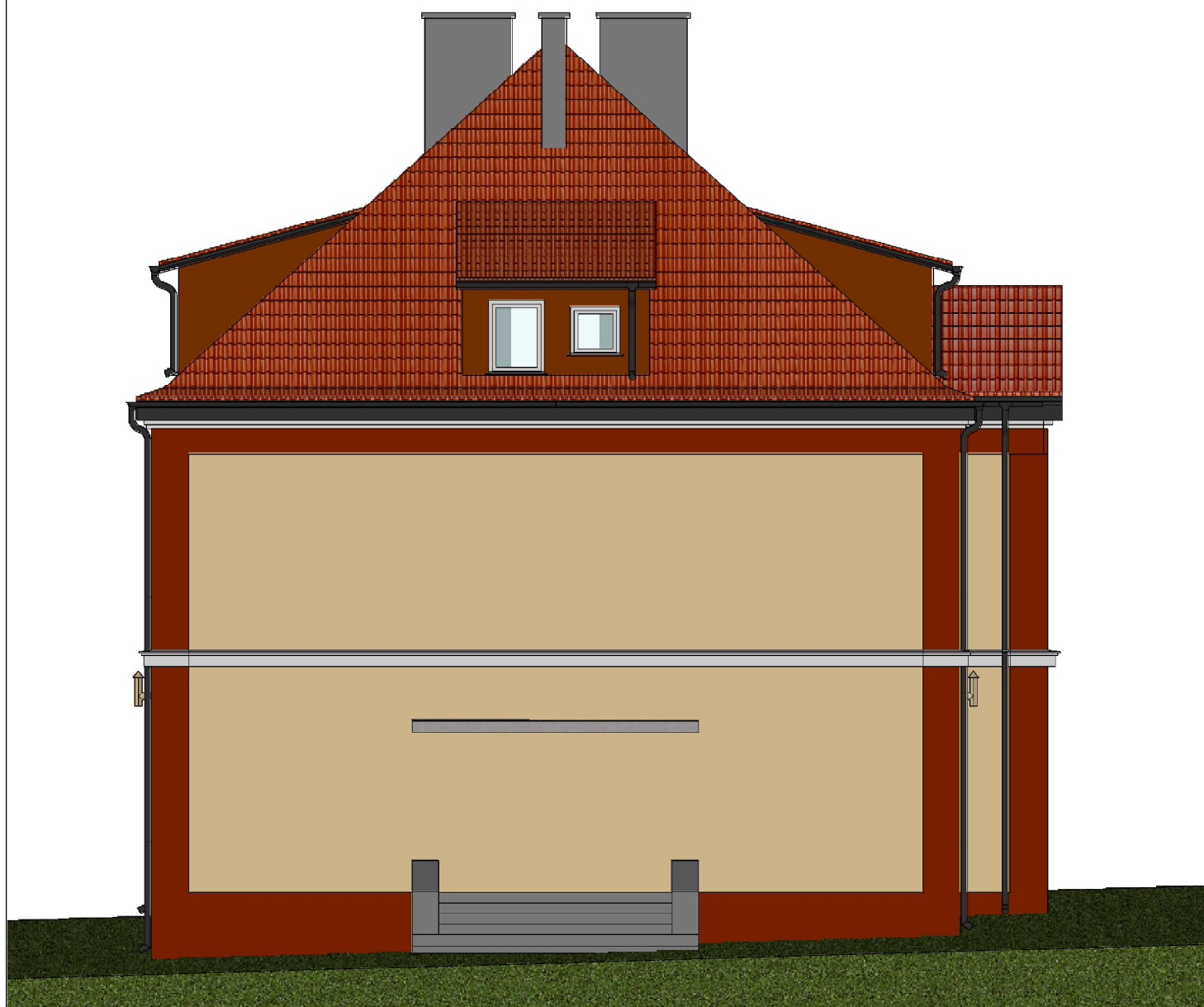
OZNACZENIE STOLARKI	01
NAZWA ELEMENTU	
SYMBOL STOLARKI TYPOWEJ	01
ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH SCHEMAT	
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	1120
	2080
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	1100
	2060
KONDYGNACJE	7
ILOŚĆ [szt]	7
UWAGI	

OZNACZENIE STOLARKI	D6	D8	DZ1	DZ2
NAZWA ELEMENTU				
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	210	210	210	210
	90	90	100	130
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	205	205	205	205
	80	80	90	90, 140
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO
KONDYGN.	1	-	1	1
ILOŚĆ [szt]	1	0	1	1
RAZEM [szt]	1	2	2	1
UWAGI				

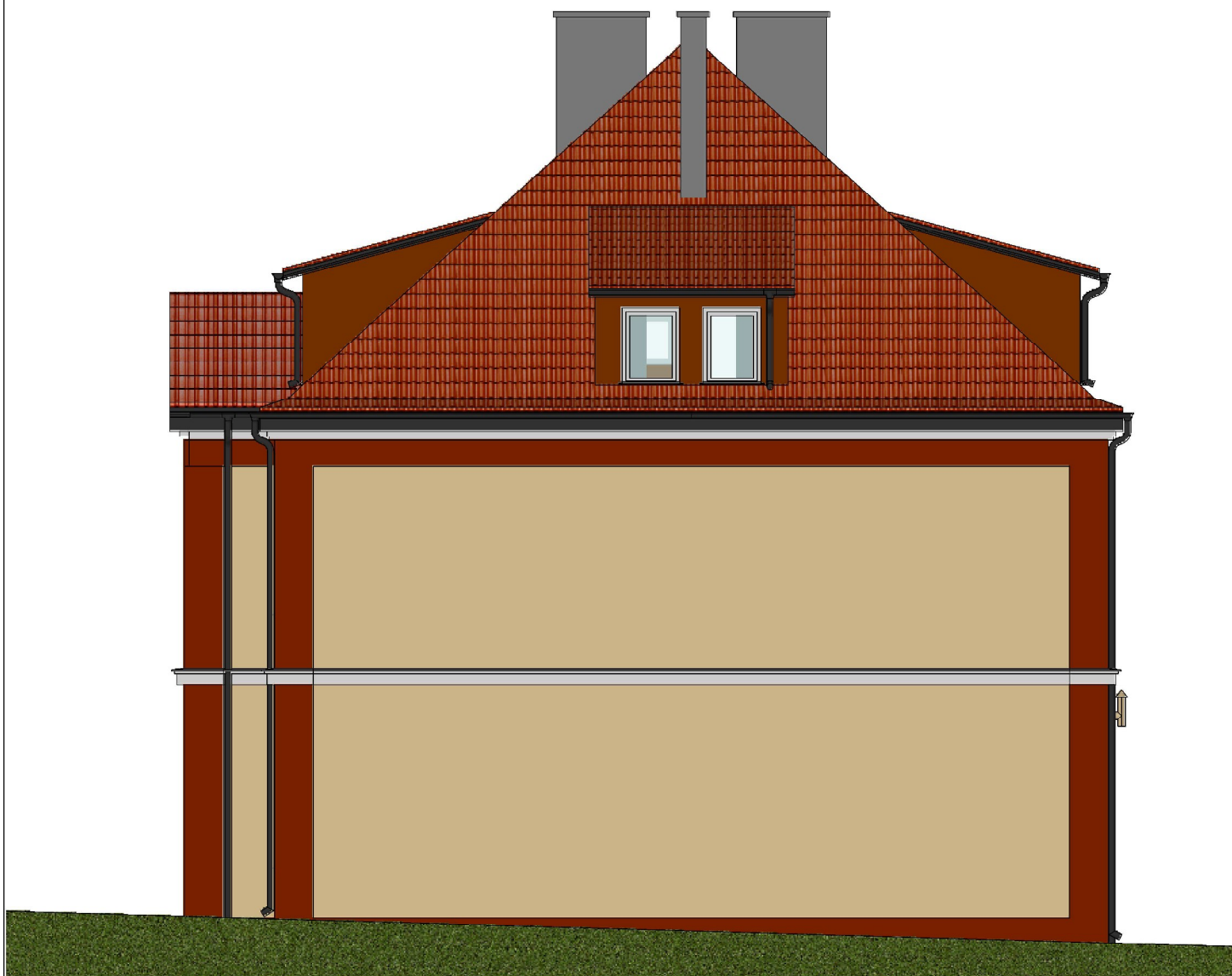
NAZWA:	PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZÓWIE WRAZ ZŁ ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTIKOWANIA NA CELE MIESZKALNE			NR RYS.
ADRES OBIEKTU:	SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW			SKALA: 1:100
PRZEDMIOT:	ZESTAWIENIE STOLARKI			DATA: styczeń 2019
	NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. ANITA CHRZANOWSKA-BAC	235/SWOKK/2015		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI			



NAZWA:	PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI LŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY JL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU ICH ŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE		NR RYS.
	SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU:	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA STAN PROJEKTOWANY		DATA: styczeń 2019
PRZEDMIOT:	NAZWISKO		PODPIS:
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. ANITA CHRZANOWSKA-BAC		235/SWOKK/2015	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ		14.0/KL/75	
OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI			



NAZWA:		PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZÓWIE WRAZ ZŁ ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTIKOWANIA NA CELE MIESZKALNE	NR RYS.
ADRES OBIEKTU:		SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW	SKALA: 1:100
PRZEDMIOT:		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA STAN PROJEKTOWANY	DATA: styczeń 2019
		NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. ANITA CHRZANOWSKA-BAC	235/SWOKK/2015	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		



NAZWA: PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZÓWIE WRAZ ZŁ ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTIKOWANIA NA CELE MIESZKALNE			NR RYS.
ADRES OBIEKTU: SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW			SKALA: 1:100
PRZEDMIOT: ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA STAN PROJEKTOWANY			DATA: styczeń 2019
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. ANITA CHRZANOWSKA-BAC	235/SWOKK/2015	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		



NAZWA: PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI LŻYTKOWYCH
W BUDYNKU WIELKOPŁASZCZYNOWYM PRZY UL. DĄBOWEJ 1-22
W ŚĘDZISZÓWIE, WRAZ Z ŻYCIANA SPÓSOBU ICH ŻYTKOWANIA

NR RYS:

ADRES OBIEKTU: ŚĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. ŚĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA STAN PROJEKTOWANY		DATA: styczeń 2019
NAZWISKO: NA CELE MIESZKALNE		PODPIS:
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. ANITA CHRZANOWSKA-BAC	235/SWOKK/2015	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	14.0/KL/75	
OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		



Stropy i dachy

Stropy i dachy

Podwieszone sufity ogniochronne i okładziny stropów i dachów

Lekkie sufity podwieszone

Oparte na dźwigarach stalowych masywne płyty stropowe przy działaniu ognia od dołu przestają spełniać kryteria odporności ogniowej. Można temu zapobiec przez wykonanie okładziny belek stalowych lub podwieszenie lekkiego sufitu z płyt PROMATECT®. Sufity te można również stosować, gdy stropy żelbetowe na skutek zbyt małej otuliny zbrojenia nie spełniają kryteriów wymaganej odporności ogniowej.

Stropy drewniane

Stropy drewniane zabezpieczone okładziną z płyt ogniochronnych PROMATECT®-H lub PROMAXON® Typ A oraz natrysków ogniochronnych PROMASPRAY®, przy niewielkiej grubości płyt osiągają wysokie klasy odporności ogniowej. W wielu przypadkach zastosowania można zrezygnować z dodatkowych podkonstrukcji. Istniejący tynk sufitu w zasadzie nie musi być usuwany, co oszczędza czas i koszty montażu. Niewielki ciężar i wysoka stabilność płyt PROMATECT®-H i PROMAXON® Typ A oraz natrysków ogniochronnych PROMASPRAY® dodatkowo zwiększają konkurencyjność zamieszczonych rozwiązań.

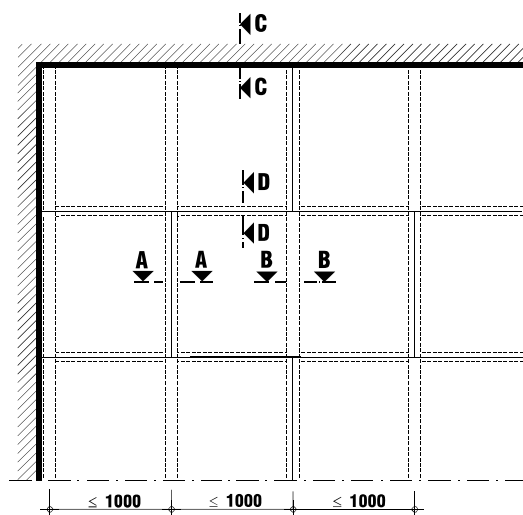
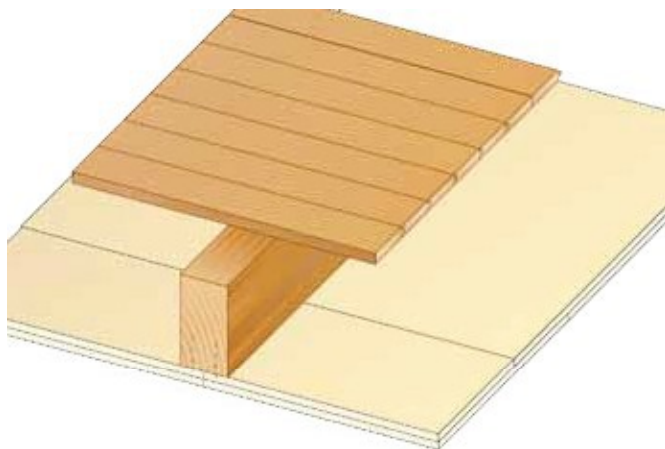
Dachy i stropy z blachy trapezowej

W budownictwie przemysłowym, jak również w budynkach wykonywanych z elementów prefabrykowanych, często stosowane są stropy i dachy z profilowanych blach trapezowych. Z powodu niewielkiej grubości i szybkiego wzrostu temperatury w czasie pożaru, elementy te przestają spełniać zakładane funkcje już po

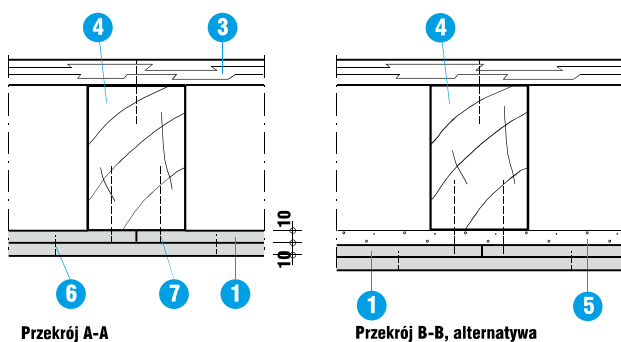
kilku minutach. Rozwiązania konstrukcyjne Promat dla elementów z blach trapezowych posiadają następujące zalety:

- niewielka grubość okładziny,
- okładzina bezpośrednia bez podkonstrukcji,
- niewielki ciężar,
- klasyfikacja dla działania ognia od góry i od dołu.

Należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony konstrukcji stalowej przed korozją.

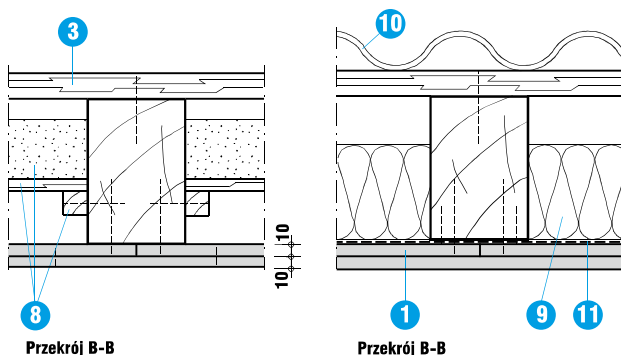


Detal A - Widok stropu



Detal B - Przekrój poprzeczny

Detal C - Przekrój poprzeczny, alternatywne rozwiązanie z istniejącym tynkiem



Detal D - Przekrój poprzeczny

Detal E - Dach drewniany

Opis rysunków

- 1 płyty PROMATECT®-H, d = 2 x 10 mm
- 2 pasma płyt PROMATECT®-H, d = 20 mm, b ≥ 80 mm
- 3 deski łączone na wpust i pióro, d ≥ 30 mm
- 4 belki drewniane, b ≥ 40 mm, rozstaw ≤ 1000 mm
- 5 istniejący tynk sufitu
- 6 zszywki stalowe 19/10,7/1,2, rozstaw 100 mm
- 7 zszywki 63/11,2/1,53; wkręty 4,2/55; gwoździe 60, rozstaw 200 mm
- 8 polepa
- 9 wełna mineralna, d = 120 mm, ρ ≥ 35 kg/m³
- 10 pokrycie dachu (dachówka, łupki, blacha itp.)
- 11 folia aluminiowa jako paraizolacja
- 12 wieszak
- 13 C-profil, CD 60/27/06
- 14 profil kapeluszowy
- 15 kątownik 40/40/07

Aprobata Techniczna: AT-15-7875/2013

Deklaracja Zgodności: nr DZ-33

Zalety rozwiązania

- cienka okładzina (d = 20 mm),
- niewielki ciężar zabezpieczenia (ok. 17,4 kg/m²),
- kilka wariantów montażu okładziny: bezpośredni, przez zastosowanie podkonstrukcji,
- z izolacją akustyczną: polepa lub wełna mineralna,
- możliwość zabezpieczenia dachu drewnianego,

Ważne wskazówki

Strop drewniany z belkami o minimalnej szerokości 40 mm i polu przekroju 100 cm² w rozstawie nie większym niż 1000 mm zabezpieczamy płytami PROMATECT®-H grubości 2 x 10 mm.

Detal A

Detal A przedstawia widok stropu od dołu. Tak zabezpieczony strop uzyskuje klasę odporności ogniowej REI 60.

Detal B

Pokrycie górne (3) może zastąpić sklejka lub płytami wiórowymi o grubości nie mniejszej niż 40 mm. Pierwsza warstwa płyt PROMATECT®-H (1) powinna być mocowana do belek drewnianych (4) za pomocą środków łączących (7) w rozstawie 200 mm. Druga warstwa płyt (1) powinna być mocowana do pierwszej zszywkami stalowymi 19/10,7/1,2 (6) w rozstawie 100 mm.

Detal C

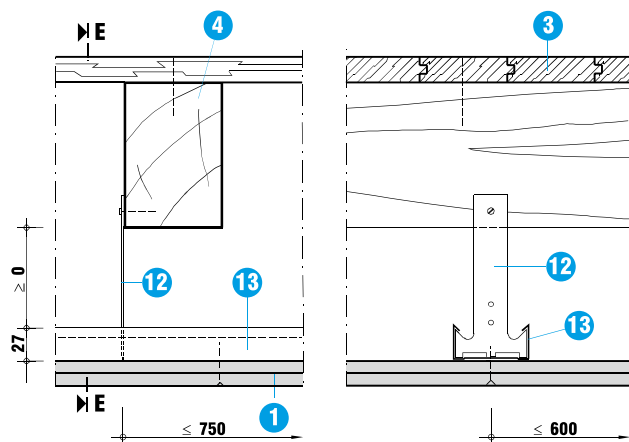
Płyty mogą być montowane na istniejącym tynku sufitowym (5).

Detal D

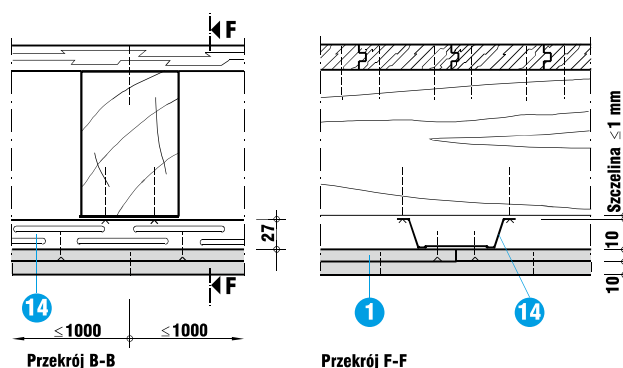
W starych budynkach w konstrukcji stropu była zastosowana tzw. polepa jako izolacja akustyczno-termiczna. Strop taki zabezpiecza się w taki sam sposób.

Detal E

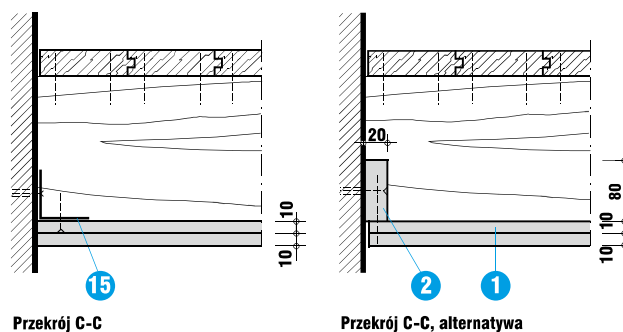
W celu zabezpieczenia konstrukcji dachu i ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia na sąsiednie budynki stosuje się okładzinę z płyt PROMATECT®-H. Pokrycie dachu (10) może być wykonane z niepalnych materiałów naturalnych lub sztucznych.



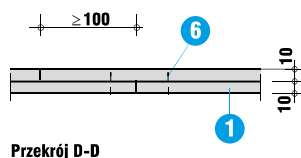
Przekrój B-B
Detail F - Wariant podwieszany



Przekrój B-B
Detail G - Wariant podwieszany



Przekrój C-C
Detail H - Połączenie ze ścianą



Przekrój D-D
Detail I - Zabezpieczenie styków płyt

Detail F

Konstrukcja podstawowa w wariancie podwieszonym została przykręcona do stalowych profili nośnych (13) i wieszaków (12). Wysokość podwieszenia jest dowolna. W przypadku istniejącego tynku sufitowego, wieszaki (12) należy mocować do belek drewnianych (4) poprzez tynk. W celu usztywnienia konstrukcji podwieszenia można użyć dodatkowych C-profilów (13).

Detail G

W celu zwiększenia izolacyjności akustycznej płyty PROMAXON® Typ A (1) mogą być podwieszane za pomocą profili kapeluszowych (14). Ten profil może być mocowany do belki drewnianej (4) z maksymalną szczeliną 1 mm.

Detail H

Zabezpieczenie stropu z płyt PROMATECT®-H można połączyć ze ścianą na dwa sposoby. W pierwszym wariancie do ściany mocuje się stalowy kątownik (15). Drugi sposób polega na mocowaniu pasma z płyty PROMATECT®-H (2) grubości 20 mm i szerokości 80 mm do ściany za pomocą kołków rozporowych.

Detail I

Wzajemne przesunięcie płyt w kolejnych warstwach powinno wynosić co najmniej 100 mm.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**PROJEKT PRZEBUDOWY DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU
WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE
- CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA -**

**INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW**

**ADRES INWESTYCJI: SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 156/5**

Autorzy projektu:

Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Bonarski nr upr. SWK/0004/PWBKb/18	
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Piotr Markiewicz nr upr. 140/KL/75	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa
- Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa

Jędrzejów, styczeń 2019

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany konstrukcyjny przebudowy dwóch lokali użytkowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 22 w Sędziszowie wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne.

1.2. Celem opracowania jest zaprojektowanie elementów konstrukcyjnych według obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Opracowanie będzie służyło do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji.

1.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje elementy konstrukcyjne schodów zewnętrznych. W skład opracowania wchodzi:

- opis techniczny,
- rysunki.

2. NORMY I LITERATURA.

- PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe i zmienne,
- PN-B-02011:1977/Az: 2009/Z1-3 - Obciążenia wiatrem,
- PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 - Obciążenie śniegiem,
- PN-B-03264:2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
- PN-B-03002 - Konstrukcje murowe,
- PN-81/B-03029 - Mapa stref przemarzania gruntu.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w Sędziszowie przy ul. Dworcowej 22 posiada wymiary w rzucie 23,28mx12,96m.

Budynek został wybudowany w 1920 roku. Posiada trzy kondygnacje nadziemne: parter, piętro oraz poddasze. Brak podpiwniczenia. Został wykonany jako wolnostojący w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej i drewnianej. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad lokalami użytkowymi i mieszkalnymi drewniane, spoczniki przy klatkach schodowych jako płyty Kleina, biegi schodowe żelbetowe. Dach drewniany kryty blachodachówką, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

4. ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE ORAZ OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKÓW

Strefa obciążenia śniegiem – III PN-80/B-02010/Az1/Z1-1

Strefa obciążenia wiatrem – I (PN-B-02011:1977/Az: 2009/Z1-3)

Głębokość przemarzania gruntu – 1,0m (PN-81/B-03029)

Beton C20/25 (B25) $f_{cd} = 13,3 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$, $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

Dwuteowniki stalowe:

Przekrój: HE 120 B Stal: St3

4.1. Ściany.

Ściany wydzielające nowe pomieszczenia mieszkalne wykonać z bloczków betonu komórkowego klasy M500 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 gr. 12 i 24cm.

4.2. Nadproża.

Wszystkie nadproża w budynku istniejącym nad wykuwanymi lub powiększonymi otworami drzwiowymi zaprojektowano z profili stalowych (dwuteowników IPN80 i HEB120) ze stali St3SY. Belki stalowe skrócić ze sobą za pomocą śrub M12 klasy 4.8. Połączenia belek śrubami wykonuje się minimum na obu końcach oraz co maksymalnie 50cm. Wybijanie (wycinanie) otworu należy wykonywać ostrożnie i niezbyt ciężkim sprzętem, aby ściana nie pękała. Belki stalowe owija się siatką, celem zapewnienia lepszej przyczepności zaprawy.

Nadproża należy montować w następującej kolejności:

- 1) Przed przystąpieniem do wykonania nadproża należy belki stalowe oczyścić z rdzy, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz owinąć siatką stalową ocynkowaną.
- 2) Wykonać montażowe podparcie stropu i muru ponad nadprożem stemplami.
- 3) Wykuć otwory na wylot ściany w miejscach oparcia belek stalowych.
- 4) Wykonać poduszki betonowe z betonu B25 o grubości min. 15cm.
- 5) Po wykonaniu poduszek i osiągnięciu przez beton ok. 70% jego pełnej wytrzymałości można przystąpić do wycinania w ścianie bruzdy za pomocą piły tarczowej. Bruzda w ścianie na głębokość połowy jej grubości na podporze, a wysokość równa wysokości belek stalowych.
- 6) W tak przygotowanej bruździe można ułożyć belkę stalową owiniętą siatką stalową ocynkowaną na warstwie wyrównawczej z zaprawy montażowej.
- 7) Po założeniu belki wbić kliny stalowe co 50cm między belkę a spoczywający mur dla uniknięcia mogącego powstać osiadania górnego odcinka ściany i wypełnić zaprawą montażową przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem oraz od wewnętrznej strony belki.
- 8) Po związaniu zaprawy wyciąć drugą część grubości ściany, osadzić kolejną belkę, podklinować j.w.
- 9) Skręcić belki śrubami w połowie ich wysokości.
- 10) Od zewnętrznej strony belek ułożyć zaprawę montażową.
- 11) Po związaniu zaprawy ostrożnie wyciąć ścianę poniżej nadproża.
- 12) Podparcie montażowe można zdjąć po upływie min. 14 dni od wypełnienia zaprawą montażową.

Nadproża w ściankach działowych nad nowoprojektowanymi otworami wykonać po zamurowaniu części otworów drzwiowych wg dokumentacji projektowej, po osiągnięciu przez zaprawę wytrzymałości na ściskanie, montując kształtowniki stalowe analogicznie jak w przypadku nadproży w ścianach konstrukcyjnych.

Uwaga: Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp osobom trzecim do pomieszczeń znajdujących się nad i pod podpartym stropem.

4.3. Stropy.

W stropach drewnianych należy usunąć deski z tynkiem oraz znajdującą się między belkami polepę, wykonać izolację z wełny mineralnej gr. 10cm oraz wykonać sufit podwieszony do belek stropu drewnianego w systemie 428.20 Promat o klasie odporności przeciwpożarowej REI60. Po usunięciu tynkowanych desek oraz polepy nastąpi odciążenie stropu, podwieszenie lekkiego stropu z płyt GK nie wpłynie niekorzystnie na warunki nośności i warunki użytkowania stropu.

5. UWAGI KOŃCOWE.

5.1. Zmiany w stosunku do niniejszego projektu, które Inwestor chce wprowadzić podczas realizacji muszą uzyskać aprobatę projektanta.

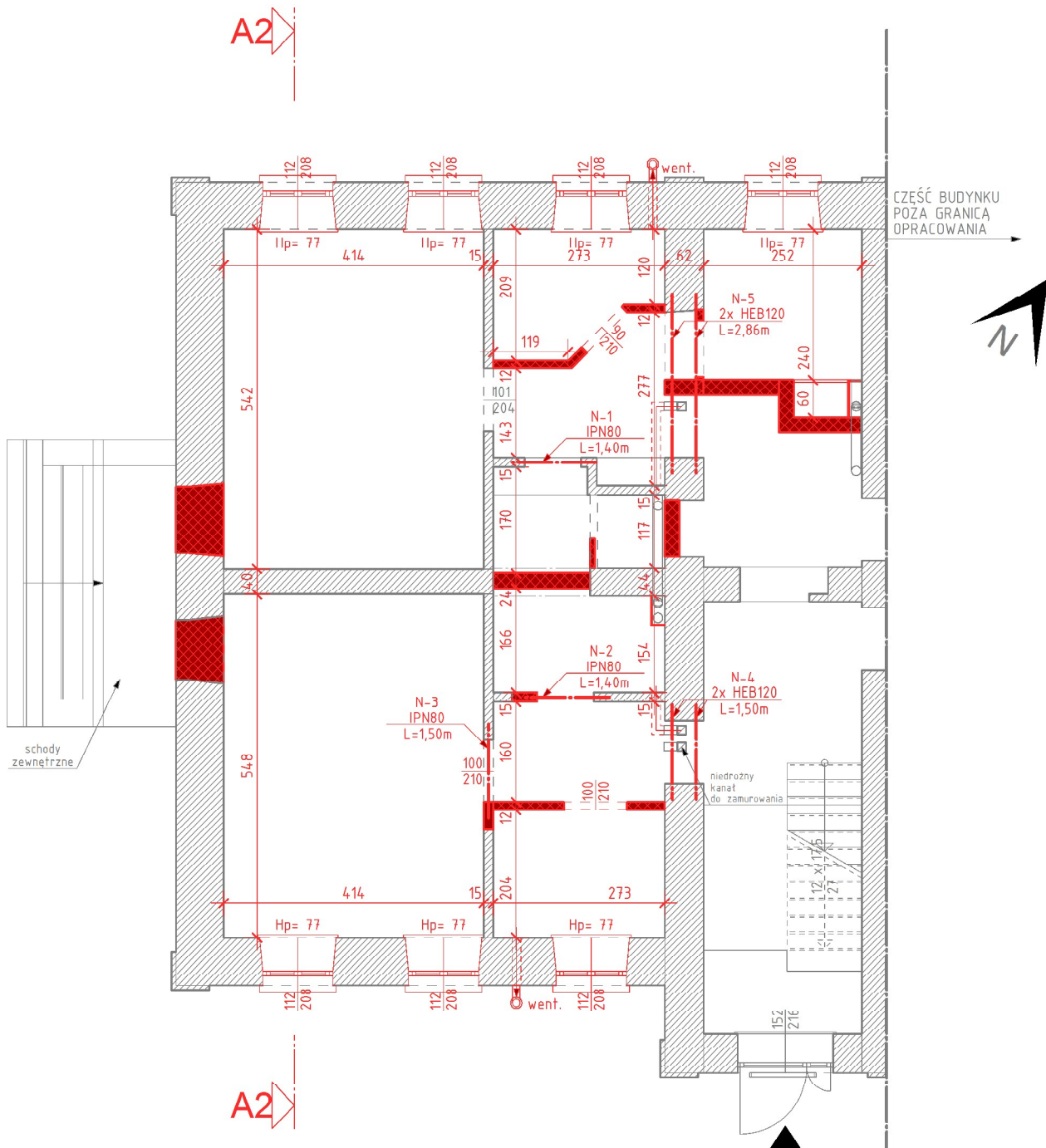
5.2. Nie jest przedmiotem poniższego opracowania projekt organizacji budowy i projekty z nim związane. Projekt organizacji budowy wykonawca powinien uzgodnić z inwestorem.

5.3. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi w zakresie robót budowlano-montażowych i ich odbioru, oraz z wymaganiami ujętymi w normach państwowych.

5.4. Materiały budowlane zastosowane w realizacji winny posiadać aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania lub certyfikaty stosownie do wymagań.

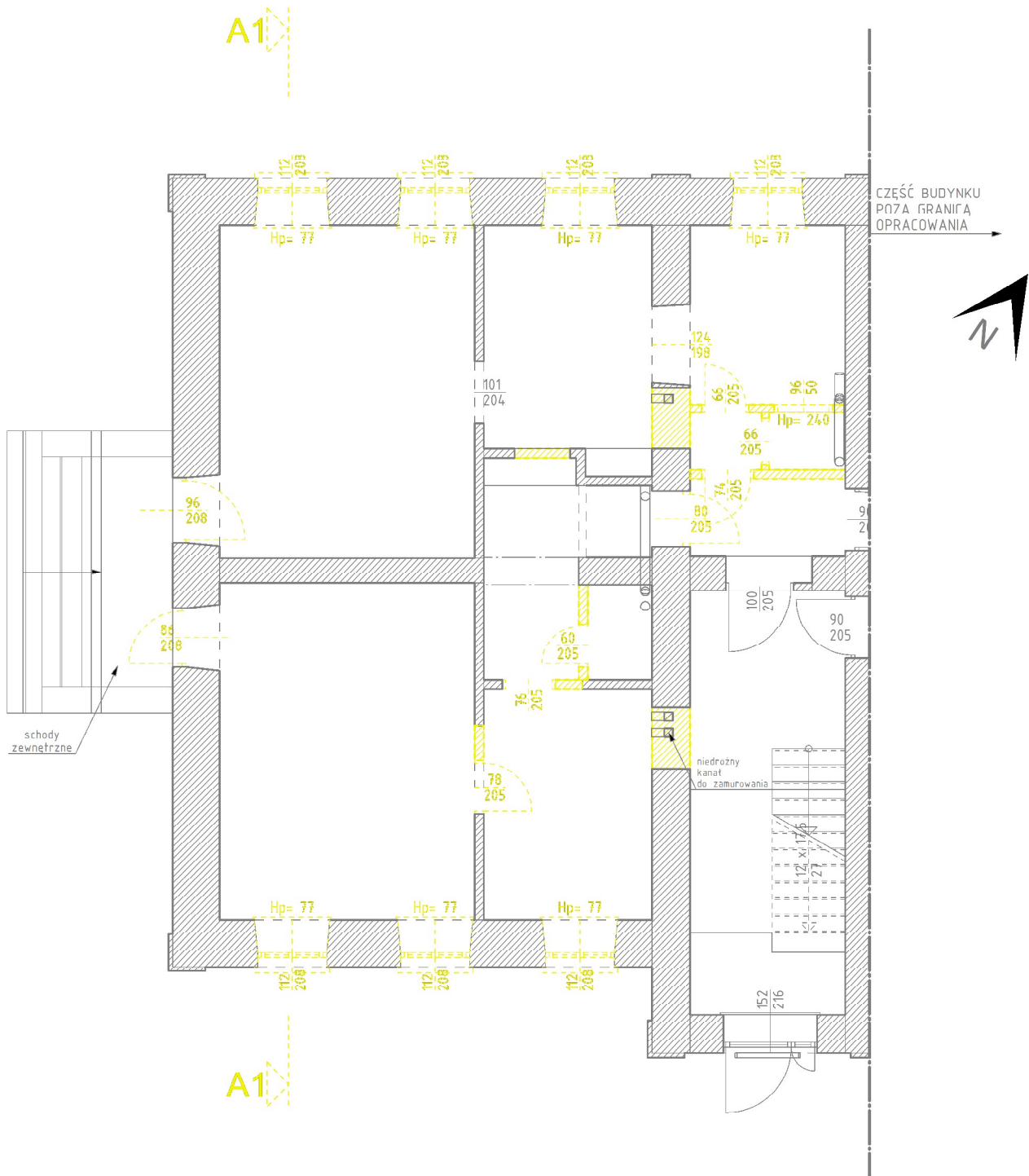
5.5. Poszczególne opracowania branżowe składające się na projekt należy czytać łącznie.

5.6. Pracami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające stosowne uprawnienia.



LEGENDA:	
	CZEŚĆ ISTNIEJĄCA
	CZEŚĆ PROJEKTOWANA

NAZWA:		NR RYS.	
PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE			
ADRES OBIEKTU:		SKALA:	
SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		1:100	
PRZEDMIOT:		DATA:	
RZUT PARTERU - KONSTRUKCJA		styczeń 2019	
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
		PODPIS:	



LEGENDA:	
	CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA
	WYBURZENIA

NAZWA:		NR RYS.	
PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE			
ADRES OBIEKTU:		SKALA:	
SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		1:100	
PRZEDMIOT:		DATA:	
RZUT PARTERU - ROZBÍÓRKI		styczeń 2019	
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
		PODPIS:	

HEB 120 OWINIĘTY SIATKA STAŁOWĄ OCYNKOWANĄ

A

1:20

HEB 120 OWINIĘTY SIATKA STAŁOWĄ OCYNKOWANĄ

ŚRUBA M12 CO MAKS. 50cm

25

L - WG TABELI

25

PODUSZKA BETONOWA B25 min. 15cm

PODUSZKA BETONOWA B25 min. 15cm

A-A

1:20

WYPEŁNIENIE ZAPRAWĄ MONTAŻOWĄ

HEB 120 O STAŁOWĄ

ŚRUBA M12 CO MAKS. 50cm

10

10

+ 2,10

ZESTAWIENIE NADPROŻY				
OZNACZENIE NA RYSUNKU		TYP BELKI	IŁOŚĆ BELEK	DŁ. BELEK
			[szt.]	[m]
N-1	L=0,90m	IPN 80	1	1,4
N-2	L=0,90m	IPN 80	1	1,4
N-3	L=1,0m	IPN 80	1	1,5
N-4	L=1,0m	HEB 120	2	1,5
N-5	L=2,36m	HEB 120	2	2,86

1. Wszystkie wymiary podano w cm, rzędne w m,
2. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,
3. Głębokość oparcia belek stalowych min. 25cm,
4. Zabezpieczenie antykorozyjne i ppoż wg architektury,
5. Kolejność postępowania przy montażu nadproży wg opisu,
6. Belki stalowe stal St3SY

NAZWA:		PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE		NR RYS.
ADRES OBIEKTU:		SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT:		NADPROŻE STALOWE - SZCZEGÓŁ		DATA: styczeń 2019
		NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
KONSTRUKCJA:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75		

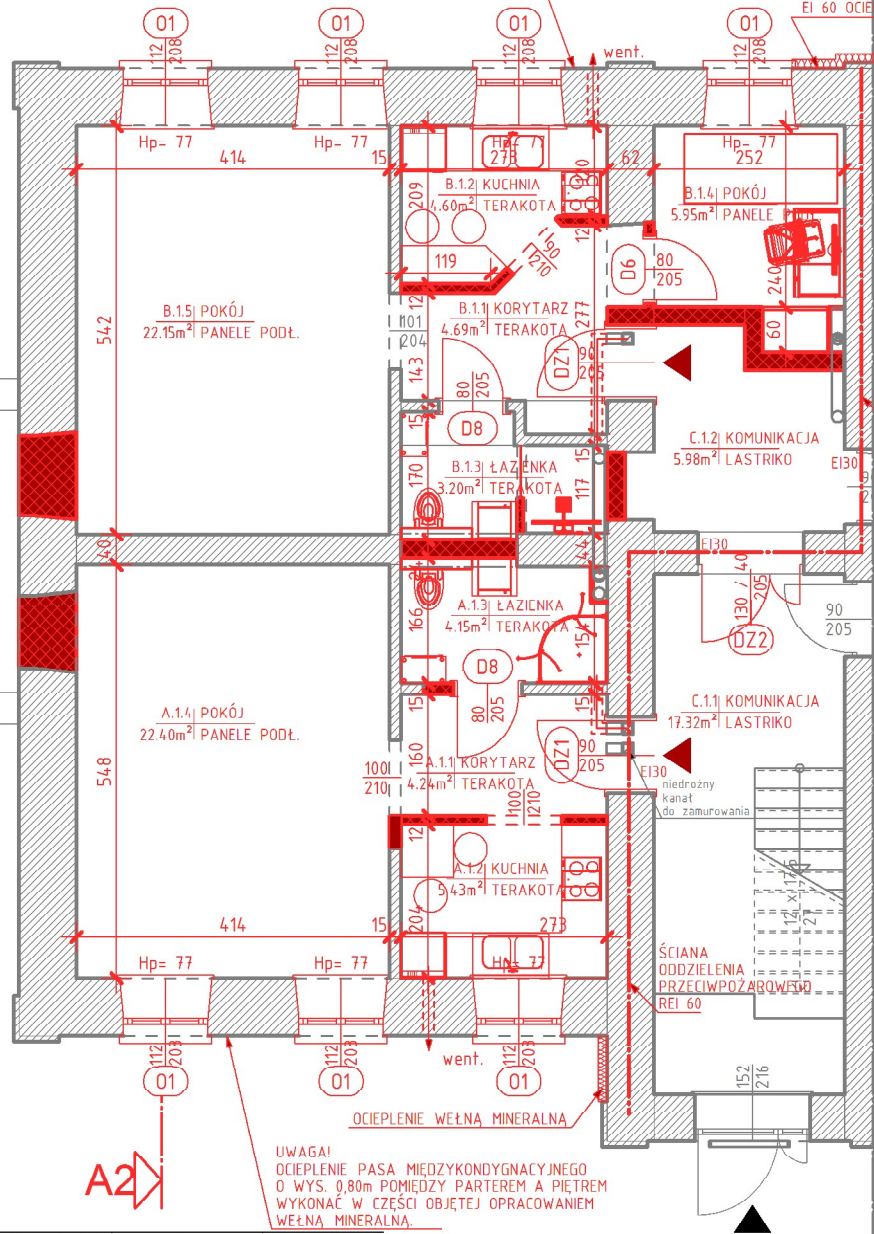
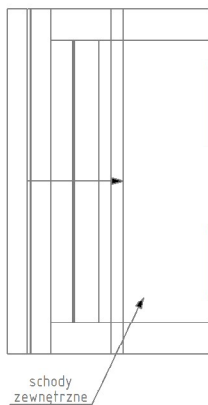
A2

UWAGA!
OCIEPLENIE PASA MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO
O WYS. 0,80m POMIĘDZY PARTEREM A PIĘTREM
WYKONAĆ W CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
WEŁNĄ MINERALNĄ.

PAS SZEROKOŚCI 2,0m NA WYSOKOŚCI PARTERU
EI 60 OCIEPLONY WEŁNĄ MINERALNĄ.

CZĘŚĆ BUDYNKU
POZA GRANICĄ
UPRĄDLAWIANIA

ŚCIANA
ODDZIELENIA
PRZECIWOŻAROWEGO
REI 60



A2

UWAGA!
OCIEPLENIE PASA MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO
O WYS. 0,80m POMIĘDZY PARTEREM A PIĘTREM
WYKONAĆ W CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
WEŁNĄ MINERALNĄ.

OCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ

LEGENDA:



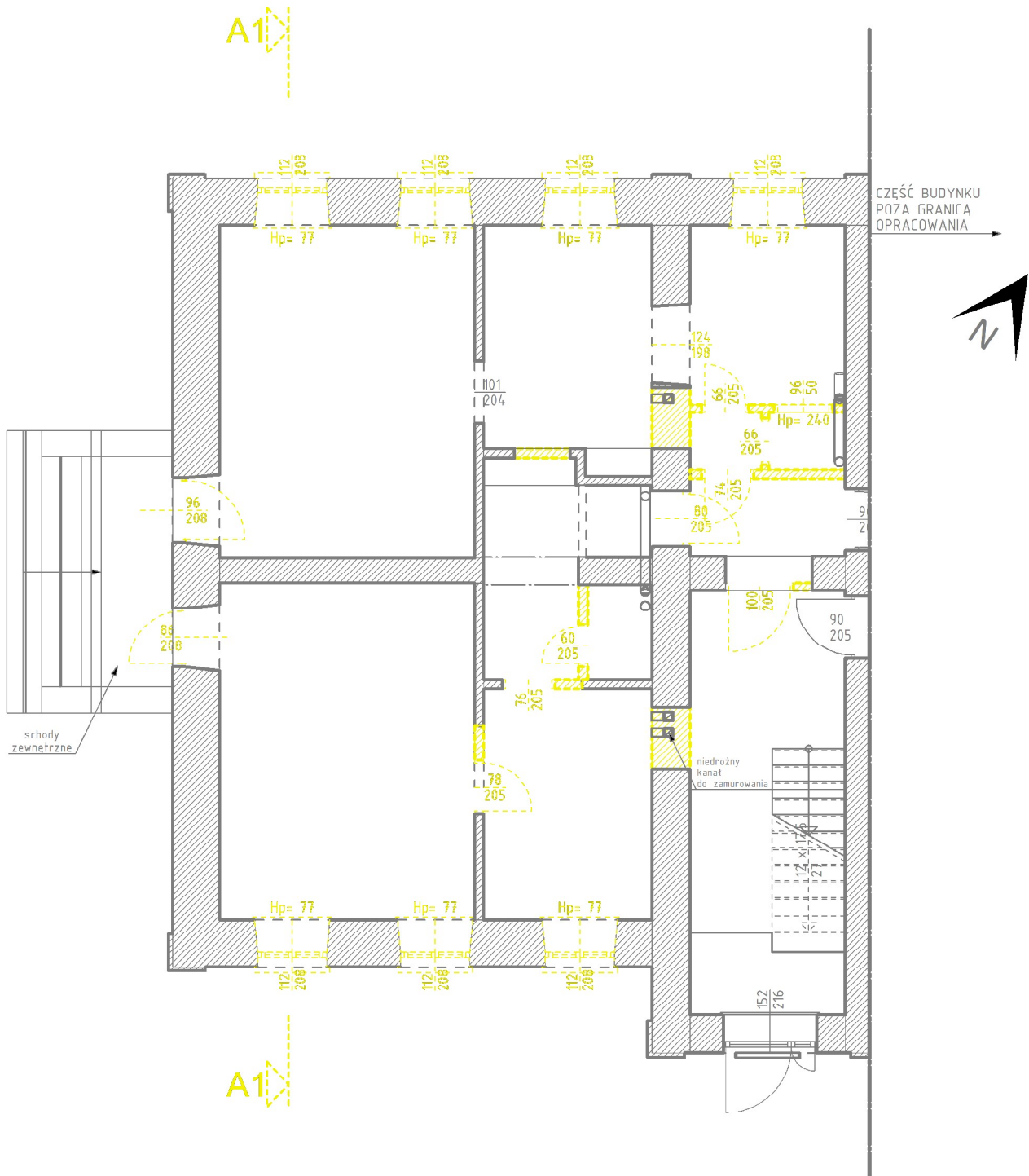
CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA



CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

Pomieszczenie nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
A.1.1	KORYTARZ	TERAKOTA	4,24 m ²
A.1.2	KUCHNIA	TERAKOTA	5,43 m ²
A.1.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,15 m ²
A.1.4	POKÓJ	PANELE PODŁ.	22,40 m ²
Całkowity LOKAL A			36,22 m²
B.1.1	KORYTARZ	TERAKOTA	4,69 m ²
B.1.2	KUCHNIA	TERAKOTA	4,60 m ²
B.1.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,20 m ²
B.1.4	POKÓJ	PANELE PODŁ.	5,95 m ²
B.1.5	POKÓJ	PANELE PODŁ.	22,15 m ²
Całkowity LOKAL B			40,59 m²
C.1.1	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	17,11 m ²
C.1.2	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	5,98 m ²
Całkowita KOMUNIKACJA			23,09 m²

NAZWA: PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZÓWIE WRAZ ZŁ ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTIKOWANIA NA CELE MIESZKALNE		NR RYS.
ADRES OBIEKTU: SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT: RZUT PARTERU PROJEKTOWANY		DATA: styczeń 2019
NAZWISKO: NR UPRAWNIEN: PODPIS:		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. ANITA CHRZANOWSKA-BAC	235/SWOKK/2015	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		



LEGENDA:	
	CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA
	WYBURZENIA

NAZWA:		NR RYS.	
PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. DWORCOWEJ 22 W SĘDZISZOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA NA CELE MIESZKALNE			
ADRES - OBIEKTU:		SKALA:	
SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 156/5, GM. SĘDZISZÓW		1:100	
PRZEDMIOT:		DATA:	
RZUT PARTERU - ROZBIÓRKI		styczeń 2019	
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR: PAŃSTWO JOANNA I MARCIN CRYL
ZAM. OS. SADY 16/16
28-300 JĘDRZEJÓW

ADRES INWESTYCJI: SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 315/1

1. BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ URZĄDZEŃ ZUŻYWAJĄCYCH INNE RODZAJE ENERGII, STANOWIĄCYCH JEGO STAŁE WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE, Z WYDZIELENIEM MOCY URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO CELÓW TECHNOLOGICZNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEZNACZENIEM BUDYNKU.

Informacje podano w projektach branżowych.

2. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH, W TYM ŚCIAN PEŁNYCH ORAZ DRZWI, WRÓT, A TAKŻE PRZEGRÓD PRZEZROCZYSTYCH I INNYCH.

PRZEGRODY OBJĘTE OPRACOWANIEM

Podłoga na gruncie izolowana styropianem gr. 12cm o $\lambda = 0,033 \text{ W/m}\cdot\text{K}$

Strefa pierwsza $U_c = 0,22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, Strefa druga $U_c = 0,21 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} < U_{c(\text{max})} = 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Drzwi wewnętrzne

$U_{(\text{max})} [\text{W/m}^2\cdot\text{K}] = 1,5$

Drzwi zewnętrzne

$U_{(\text{max})} [\text{W/m}^2\cdot\text{K}] = 1,3$

Okna i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne:

$U_{(\text{max})} [\text{W/m}^2\cdot\text{K}] = 0,9$

PRZEGRODY NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać na podstawie odrębnego opracowania styropianem gr. 12cm o $\lambda = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ osiągając współczynnik przenikania ciepła dla ściany $U_c = 0,22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} < U_{c(\text{max})} = 0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Ocieplenie poddasza należy wykonać na podstawie odrębnego opracowania wełną skalną gr. 25cm o $\lambda = 0,033 \text{ W/m}\cdot\text{K}$

$U_c = 0,18 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} \leq U_{c(\text{max})} = 0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Przyjęte rozwiązania materiałowo-technologiczne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

3. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWczych, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA GOSPODARKĘ ENERGETYCZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

4. DANE WYKAZUJĄCE, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO – BUDOWLANYCH.

Obliczenie maksymalnej wartości wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia zgodnie z § 329, punkt 1.



Rodzaj budynku	1.b. Budynek mieszkalny wielorodzinny
----------------	---------------------------------------

Definicja	
-----------	--

EP roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia

$$EP = EP_{H+W} + \Delta EP_C + \Delta EP_L; [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

Wskaźnik cząstkowy EP_{H+W}	
-------------------------------	--

EP_{H+W} cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej

[Par. 329, punkt 2, podpunkt 1](#)

$$EP_{H+W} = 85,00 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

Wskaźnik cząstkowy ΔEP_C	
----------------------------------	--

ΔEP_C cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia

Wyliczenie A_f , $A_{f,c}$

A_f powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku [m²],

$A_{f,c}$ powierzchnia użytkowa chłodzona budynku [m²].

*1) Jeżeli budynek posiada instalację chłodzenia, w przeciwnym przypadku $\Delta EP_C = 0 kWh/(m^2 \cdot rok)$.

$$A_f = 511,89 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

$$A_{f,c} = 0,00 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

Budynek posiada instalację chłodzenia **NIE**

[Par. 329, punkt 2, podpunkt 2](#)

Budynek mieszkalny **TAK**

1. Budynek mieszkalny, a) jednorodzinny, b) wielorodzinny

$$\Delta EP_C = 10 \cdot A_{f,c}/A_f$$

$$\Delta EP_C = 0,00 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

2. Budynek zamieszkania zbiorowego

3. Budynek użyteczności publicznej: a) opieki zdrowotnej, b) pozostałe

4. Budynek gospodarczy, magazynowy i produkcyjny

$$\Delta EP_C = 25 \cdot A_{f,c}/A_f$$

$$\Delta EP_C = 0,00 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

Wskaźnik cząstkowy ΔEP_L	
----------------------------------	--

ΔEP_L cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia

Wyliczenie

Czas działania oświetlenia w

ciągu doby **8,00 h/d**

Czas działania oświetlenia w ciągu roku

$$t_0 = 2\,920,00 \text{ h/rok}$$

[Par. 329, punkt 2, podpunkt 3](#)

$$\Delta EP_L = 0,00 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

Obliczenie EP	
---------------	--

$$EP = EP_{H+W} + \Delta EP_C + \Delta EP_L; [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

$$EP_{H+W} = 85,00 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

$$\Delta EP_C = 0,00 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

$$\Delta EP_L = 0,00 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

Maksymalna wartość wskaźnika EP =	85,00 [kWh/(m ² · rok)]
-----------------------------------	------------------------------------

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA OBIEKCIE BUDOWLANYM**

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 156/5

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa