

*Sędziszowskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Przemysłowa 9b
28-340 Sędziszów
Polska*

*Tel. (+48) 41 38 10 069
Fax. (+48) 41 38 10 095*

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

0153 / 2008

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 roku)

PRZEBUDOWA - MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO DLA MIASTA SĘDZISZÓW ETAP I

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 5 150 000 EURO**

I. Zamawiający

Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Przemysłowa 9b.
28-340 Sędziszów

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007r., nr 223, poz. 1655).

III. Przedmiot zamówienia publicznego

CPV:

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45232140-5 Lokalne węzły grzewcze
45331110-0 Modernizacja Kotłowni

Zakres robót obejmuje:

1. Wykonanie przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej wodnej na odcinku:
 - a. 06 - 1 Skarpa - Szkoła Podstawowa nr 1 ul. T. Kościuszki w Sędziszowie.
 - b. 1- SP1 Szkoła Podstawowa nr 1 ul. T. Kościuszki w Sędziszowie.
 - c. 2-WM 2,4,21 Budynek mieszkalne nr 2,4,21 ul. T. Kościuszki w Sędziszowie.
 - d. 4 – UM Budynek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie
 - e. 014 – SCK Budynek Samorządowego Centrum Kultury ul. Dworcowa w Sędziszowie
2. Dostawa i montaż węzłów ciepłych wymiennikowych:
 - a. Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 ul. T. Kościuszki w Sędziszowie
 - b. Budynek Urzędu Miejskiego ul. Dworcowa w Sędziszowie
 - c. Budynek mieszkalny ul. T. Kościuszki nr 21 w Sędziszowie
 - d. Budynek mieszkalny ul. T. Kościuszki nr 2 w Sędziszowie
 - e. Budynek mieszkalny ul. T. Kościuszki nr 4 w Sędziszowie
 - f. Budynek Samorządowego Centrum Kultury ul. Dworcowa w Sędziszowie
3. Modernizacja kotłowni – wymiana kotła modułowego , automatyka

Szczegółowy zakres robót zawarto w załącznikach do SIWZ w postaci: specyfikacji technologicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót.

Dokumentacja projektowa do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Występujące w dostarczonych przedmiarach i opisach nazwy handlowe materiałów i urządzeń oraz ich dostawców należy traktować, jako przykładowe. Dopuszcza się składanie ofert równoważnych.

Wykonawca przedłoży wykaz producentów na podstawowe urządzenia:

- a) Kocioł wraz z urządzeniami pomocniczymi
- b) Węzły ciepłe.
- c) Elementy rurociągów preizolowanych

Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego .

Wymagany okres gwarancji 5 lat na kocioł

Wymagany okres gwarancji 8 lat na rurociągi preizolowane

Wymagany okres gwarancji 3 lata na węzły ciepłe wymiennikowe.

IV. Zamawiający nie dopuszcza do składanie ofert częściowych.

V. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

VI. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

VII. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

VIII. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

IX. Określenie terminu wykonania umowy:

Wykonanie przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy 90 dni, w tym 7 dni na przekazanie placu budowy.

X. Warunki, jakie musi spełniać wykonawca:

1. Wykonawca musi spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych w szczególności:

1.1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1.1.1 Wykonawca winien wykonać w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, roboty budowlane zgodne z przedmiotem zamówienia na łączną wartość 4 mln zł na przestrzeni 12 kolejnych po sobie następujących miesięcy.

1.1.2. Wykonawca powinien zatrudniać lub dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia co najmniej:

- Kierownikiem budowy – posiadającym
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy z zakresu budowy systemów ciepłowniczych;
 - Wyższe wykształcenie techniczne;
 - Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego

1.1.3 Wykonawca powinien posiadać lub dysponować co najmniej:

- jedną koparko – spycharkę
- jednym defektoskopem ultradźwiękowym do metali
- jednym samochodem samowyładowczym 5 t

1.2. Wykonawca musi się znajdować w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

1.2.1. Wykonawca osiągnął w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, sumaryczne przychody netto ze sprzedaży w wysokości co najmniej 12 000 000 PLN.

1.2.2. Wykonawca powinien posiadać środki finansowe w wysokości, co najmniej 2 000 000 PLN lub posiadać zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 2 000 000 PLN.

1.2.3. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości minimum 1 000 000 PLN.

Wartości i dane ekonomiczne i finansowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być podane w PLN, a w przypadku Wykonawców spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w walucie ich kraju. Zamawiający dokona przeliczenia wartości i danych finansowych przedstawionych przez Wykonawców spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

2. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podst. art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.

Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawcy zostanie dokonana według formuły: "spełnia -nie spełnia". Nie spełnienie, chociaż jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

XI. Informacja o dokumentach lub oświadczeniach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia wymaganych warunków, o których mowa w art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

Wykonawcy winni złożyć wraz z ofertą oświadczenia stanowiące integralną część formularza ofertowego jak również dokumenty potwierdzające oświadczenia.

Stosownymi dokumentami, które Wykonawca jest obowiązany dostarczyć są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Stosowne pełnomocnictwo w sytuacjach, w których uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z zamieszczonego dokumentu wymienionego w punkcie XI. ust.1.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (zawarte w formularzu ofertowym).
4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia na łączną wartość 4 mln. na przestrzeni 12 kolejnych po sobie następujących miesięcy z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie oraz dokumenty potwierdzające wartość zamówienia (*wykaz zawarty w formularzu ofertowym*)
6. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nich czynności. (*zawarty w formularzu ofertowym*).
Do oferty na potwierdzenie treści wykazu należy dołączyć: stosowne uprawnienia budowlane, aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego, dyplomy itp. lub życiorys zawodowy *wg wzoru zawartego w formularzu ofertowym*.
7. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń jakimi dysponuje Wykonawca. (*zawarty w formularzu ofertowym*).

8. Sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty i zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.
9. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Wszystkie dołączone dokumenty, muszą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Z chwilą ustanowienia pełnomocnika istnieje obowiązek załączenia pełnomocnictwa z podaniem jego zakresu.

Każdy podmiot oferty wspólnej (np. konsorcjum) zobowiązany jest dołączyć dokumenty wymienione w pkt. XI. od 1 do 4.

Pełnomocnik zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty wymienione w pkt. XI.

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu, jednak każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przesłanego dokumentu.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z treścią niniejszej SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia ofert, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Korespondencję należy kierować na adres: Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Sędziszowie ulica Przemysłowa 9b., każdorazowo powołując się na numer postępowania tj. 0153 / 2008.“ z dopiskiem **przetarg – PRZEBUDOWA - MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO DLA MIASTA SĘDZISZÓW ETAP I**

XIII. Uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Katarzyna Pacholec – ds. proceduralnych (+48) (41) 38 11 127 w. 46;

Andrzej Kluczka – ds. merytorycznych (+48) (41) 38 10 069 w godz. 10.00 do 13.00 w dni robocze.

XIV. Termin związania ofertą:

30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferty należy sporządzić dokładnie wg załączonego do specyfikacji formularza ofertowego (załącznik nr 1) lub na nim.
 2. Oferta winna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim.
 3. Zaleca się aby oferta była trwale złączona, miała ponumerowane kolejnymi numerami każdą zapisaną stronę i miała wykazaną łączną liczbę stron oraz liczbę załączników.
 4. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w miejscach zaznaczonych.
 5. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, oświadczenia wymienione w pkt. XI. niniejszej specyfikacji, Specyfikację techniczną producenta (karta katalogowa) dla materiałów zamiennych (równoważnych), kosztorys ofertowy (kalkulacja ceny) - w układzie przedmiarów załączonych do SIWZ .
 6. W procedurze udzielenia zamówienia uwzględnione zostaną oferty dostarczone w terminie, spełniające warunki ustawy prawo zamówień publicznych, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SIWZ.
 7. Wszelkie błędy w zapisach oferty winny być poprawione przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu oraz podpisanie poprawki przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
 8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Za skuteczne wprowadzenie zmiany zamawiający uzna zmiany wprowadzone przed upływem terminu składania ofert przez pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian w złożonej ofercie. Zmiany te muszą zostać przygotowane i oznaczone tak jak oferta, dodatkowo koperta ta powinna zostać oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
 9. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z treścią niniejszej SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia ofert, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
 10. W ofercie Wykonawca winien wskazać części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom, zgodnie z tabelą zawartą w formularzu ofertowym.
 11. Przed sporządzeniem oferty, Wykonawca winien zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia (w szczególności - dokumentacją techniczną) zaleca się odbycie wizji lokalnej.
 12. Przed sporządzeniem oferty, Wykonawca winien zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia (w szczególności - dokumentacją techniczną) zaleca się odbycie wizji lokalnej.
- W dniach 26 – 28 maja b.r. godz. 11⁰⁰ – 13⁰⁰. lub innych dniach uzgodnionych z Zamawiającym

XVI. Określenie miejsca i terminu składania ofert:

Ofertę należy dostarczyć w kopercie zaklejonej i opisanej **nazwą i adresem Wykonawcy** oraz hasłem:

„Oferta – **PRZEBUDOWA - MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO
DLA MIASTA SĘDZISZÓW ETAP I**

”

– znak: 0153-2008 Nie otwierać przed dniem 10-06. 2008r. godz. 12.30”

W razie braku powyższej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. za otwarcie ofert przed terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w Sędziszowskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Przemysłowa 9b, 28-340 Sędziszów (**Sekretariat**), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	10-06-2008.	do godz.	12.00 czasu lokalnego
---------	--------------------	----------	----------------------------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać następująco:

**Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Przemysłowa 9b,
28-340 Sędziszów**

Oferta w postępowaniu na:,,

**PRZEBUDOWA - MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO DLA MIASTA
SĘDZISZÓW ETAP I”**,

numer ref : 0153 / 2008

Nie otwierać przed godz. 12.30 w dniu 10-06-2008.”

3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy

Miejsce i czas otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w

**Urządzie Miejskim w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, pok. nr 29
(Sala Konferencyjna),**

W dniu	10-06-2008	o godz.	12.30
--------	-------------------	---------	--------------

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny:

Kosztyorys ofertowy – szczegółowy, z jednoczesnym uwidocznieniem ceny jednostkowej każdej pozycji musi być sporządzony ściśle według załączonych do SIWZ przedmiarów robót z zachowaniem numeracji pozycji kosztorysu nakładczego (przedmiaru) Do kosztorysu należy załączyć wykaz oferowanych materiałów wraz z ich cenami jednostkowymi oraz tabelę elementów scalonych. Występujące w dostarczonych przedmiarach i opisach nazwy handlowe materiałów i urządzeń oraz ich dostawców należy traktować, jako przykładowe. Dopuszcza się składanie ofert równoważnych. W kosztorysie ofertowym należy wówczas podać pełne nazwy handlowe materiałów oferowanych. Wymaga się przy tym, aby oferowane zamienniki nie były gorsze w zakresie posiadanych parametrów, (funkcji) i posiadały aktualne, wymagane prawem świadectwa. Do oferty należy wówczas załączyć dokument zawierający podstawowe dane materiału (urządzenia) w zakresie umożliwiającym ich porównanie z zaprojektowanymi.

Przez cenę oferty zamawiający rozumie cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zamawiającego. Cena za realizację całości zamówienia musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wprost z przedmiaru robót, dokumentacji projektowo - kosztorysowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszelkie elementy nieprzewidziane (w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, odmienne warunki gruntowe wymagające np.: konieczności odwodnienia wykopów, itp.), ale konieczne do wykonania robót, obsługę geodezyjną inwestycji oraz koszty odbiorów, w tym odbioru końcowego.

Łączną cenę brutto zamówienia należy wyliczyć wg poniższego wzoru:

Kn – łączna cena netto zamówienia

Kv – kwota podatku VAT

Kb – łączna cena brutto zamówienia

$$Kb = Kn + Kv$$

Należy podać łączną cenę za realizację przedmiotu zamówienia w wysokości: netto (liczbowo i pisemnie), podatek VAT, Brutto.

Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, natomiast jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę.

XVIII. Kryteria oceny ofert.

Analiza ofert zostanie przeprowadzona komisyjnie przez zamawiającego

Przy ocenie Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena netto – 100 %

Formuła oceny:

(najniższa cena netto / cena netto badanej oferty) x 100 pkt.

Najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

XIX. Informacje dotyczące rozliczenia:

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone są w walucie PLN.

XX. Zawarcie umowy:

Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach wykluczonych i ofertach odrzuconych. Ponadto informacje, o których mowa wyżej Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://www.bip.sedziszow.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

Wybranemu wykonawcy zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy, odrębnym pismem.

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po upływie 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji wg wzoru.

Wzór - Harmonogram rzeczowo-finansowy

	Dni od podpisania umowy
Wykonanie przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej wodnej na odcinku: - 06 - 1 Skarpa- Szkoła Podstawowa w Sędziszowie przy ul. T. Kościuszki zgodnie z SIWZ	
Wykonanie przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej wodnej na odcinku: - 1 Szkoła Podstawowa w Sędziszowie przy ul. T. Kościuszki zgodnie z SIWZ	
Wykonanie przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej wodnej na odcinku: - 2 budynki mieszkalne nr 2, 4, 21 wspólnoty bloków w Sędziszowie przy ul. T. Kościuszki	
Wykonanie przyłącza sieci Ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej wodnej na odcinku: - 4 – budynek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul Dworcowa	
Wykonanie przyłącza sieci Ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej wodnej na odcinku: 014 - Samorządowego Centrum Kultury	
Węzeł cieplny wymiennikowy – montaż roboty budowlane inst. elektr. Szkoła Podstawowa w Sędziszowie przy ul. T. Kościuszki zgodnie z SIWZ	
Węzeł cieplny wymiennikowy – montaż roboty budowlane inst. elektr. Budynek mieszkalny nr 2 w Sędziszowie przy ul. T. Kościuszki	
Węzeł cieplny wymiennikowy – montaż roboty budowlane inst. elektr. Budynek mieszkalny nr 4 w Sędziszowie przy ul. T. Kościuszki	
Węzeł cieplny wymiennikowy – montaż roboty budowlane inst. elektr. Budynek mieszkalny nr 21 w Sędziszowie przy ul. T. Kościuszki	
Węzeł cieplny wymiennikowy – montaż roboty budowlane inst. elektr. budynek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul Dworcowa	
Węzeł cieplny wymiennikowy – montaż roboty budowlane inst. elektr. budynek Samorządowego Centrum Kultury	
Modernizacja kotłowni – wymiana kotła modułowego, automatyka	

XXI. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Ustala się obowiązek wniesienia przez Wykonawcę wadium w wysokości:

100 000zł

(Słownie: sto tysięcy 00/100 PLN)

Wykonawcy przysługuje wybór formy wniesienia wadium w następujących formach:

1. W pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 61 8513 0001 2001 0000 6161 0001
2. W poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
3. W gwarancjach kredytowych.
4. W gwarancjach ubezpieczeniowych.

5. W poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

W przypadku wyboru innej niż pieniądź formy wniesienia wadium Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginał (np: poręczenia lub gwarancji) w siedzibie Zamawiającego tj: Sędziszowskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Sędziszowie ulica Przemysłowa 9b na ręce Głównej Księgowej.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji
- e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”;

Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący ww. rachunek Zamawiającego potwierdzi, że przed upływem terminu składania ofert uznał ww. rachunek Zamawiającego kwotą wymaganego wadium.

Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych

Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana będzie zwolnione wówczas, kiedy Wykonawca podpisze umowę i dostarczy wymagane zabezpieczenie należytego wykonania.

Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XXII. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Ustala się obowiązek wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Wykonawcy przysługuje wybór formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących formach:

1. W pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
61 8513 0001 2001 0000 6161 0001
2. W poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
3. W gwarancjach kredytowych.
4. W gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. W poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

W przypadku wyboru innej niż pieniądź formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginał poręczenia lub gwarancji w siedzibie Zamawiającego tj: Sędziszowskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Sędziszowie ulica Przemysłowa 9b na ręce Głównej Księgowej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść skutecznie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

XXIII. Wzór umowy- załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia Umowa.

XXIV. Postępowanie odwoławcze:

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów w ustawie prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI art. 180-183 Pzp.

XXV. Uwagi końcowe:

Ujednolicenie nazewnictwa:

- ul. 15 Stycznia nowa nazwa Ul. Dworcowa
- Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Kościuszki 1 może pojawić się na mapach lub innej dokumentacji jako:
 - Budynek mieszkalny ul. 15 Stycznia 21
 - Budynek mieszkalny ul. Dworcowa 21
 - Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 21
- Dom Kultury nazwa prawidłowa Samorządowe Centrum Kultury ul. Dworcowa w Sędziszowie

Zatwierdził:

.....

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Umowa - wzór