

EGZEMPLARZ NR 2

STUDIO ARCHITEKTURY Andrzej Bonarski
ul. 11 Listopada 86
28-300 Jędrzejów
tel. 504-478-393

1

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT PRZEBUDOWY WIATROŁAPU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W TARNAWIE, GM. SĘDZISZÓW

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

INWESTOR:

**GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW**

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Jędrzejowskiego
Numer decyzji: 565/2018
z dnia: 08.10.2018
znak: GA.6410.1.565.2018
o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

ADRES INWESTYCJI:

**TARNAWA, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 188**

WRZESIEŃ 2018

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury


PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT PRZEBUDOWY WIATROŁAPU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W TARNAWIE, GM. SĘDZISZÓW

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: TARNAWA, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 188

Autorzy projektu:

Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Bonarski nr upr. SWK/0004/PWBKb/18	
Architektura	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac upr. 235/SWOKK/2015	
Sprawdzający architektura i konstrukcja	mgr inż. Piotr Markiewicz nr upr. 140/KL/75	
Instalacje elektryczne	Krzysztof Krupiński upr. KL 107/75	
Sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Hubert Krupiński KL 111/2001	

Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego istniejącego stanu zabudowy.
3. Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy wiatrołapu przy szkole podstawowej w Tarnawie – część architektoniczna.
4. Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy wiatrołapu przy szkole podstawowej w Tarnawie – część konstrukcyjna.
5. Projekt instalacji elektrycznej.
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na obiekcie budowlanym.
7. Oświadczenia projektantów.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym gruntu 188 położona jest w miejscowości TARNAWA, GM. SĘDZISZÓW. Działka w istniejącym stanie jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej. Teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze. Działka położona jest w terenach usług publicznych (UP1).

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (Uchwała nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008r).

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa wiatrołapu przy szkole podstawowej w Tarnawie, gm. Sędziszów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr 188 w istniejącym stanie jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej. Działka posiada połączenie komunikacyjne z drogą powiatową nr ewid. gruntu 698 poprzez istniejący zjazd publiczny.

Na terenach działek nie występuje kolizja istniejących drzew i krzewów z planowaną inwestycją. W granicach terenu inwestycji nie występują tereny zmeliorowane.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

Wody opadowe odprowadzane będą systemem rynnowym na tereny zielone znajdujące się na działce Inwestora.

Przewiduje się wyposażenie przebudowywanego wiatrołapu w instalację elektryczną:

Po wybudowaniu teren urządzić zielenią trwałą niską i wysoką.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 188 W GRANICY OPRACOWANIA - BEZ ZMIAN:

- pow. zabudowy budynków i obiektów istniejących	515,00m ²
- pow. zabudowy budynków i obiektów projektowanych	BRAK
- pow. zabudowy schodów zewnętrznych	34,40m ²
- pow. utwardzonych dróg, dojazdów, placów, chodników	1068,00m ²
- tereny zieleni	<u>7682,60m²</u>
razem:	9300,00m ²

5. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI WG USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka położona jest w terenie usług publicznych oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako UP1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wykonania przebudowy wiatrołapu przy budynku szkoły. Przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

6. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

Teren projektowanej inwestycji ani działka, na której zlokalizowany będzie budynek nie znajdują się w obrębie terenu i obszaru górniczego.

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską jak również nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Działka oraz teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

8. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych odbywa się zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Sędziszów. Na terenie działki znajdują się utwardzone miejsca dla ustawienia pojemników na śmieci.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania budynku szkoły po wykonaniu prac związanych z przebudową wiatrołapu pozostanie bez zmian, będzie zamykać się w granicach opracowania i będzie dotyczyć wyłącznie działki, na której jest zlokalizowany jest budynek szkoły.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej.

Emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas budowy ani eksploatacji budynku.

Wody opadowe odprowadzane będą systemem rynnowym na tereny zielone występujące na działce Inwestora.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

11. UWAGI KOŃCOWE

Nieistotnych zmian w trakcie realizacji obiektu można dokonywać wyłącznie za zgodą projektanta obiektu pod nadzorem kierownika budowy.

Jędrzejów, wrzesień 2018

Opracował:



mgr inż. Piotr Markiewicz

upr. bud. Nr 37/68
Nr 140/XI/75

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – TERENU

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: TARNAWA, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 188

WYKAZ OBIEKTÓW W GRANICY OPRACOWANIA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TARNAWIE
2. ISTNIEJĄCY WIATROŁAP PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W TARNAWIE PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	KUBATURA BRUTTO
ISTNIEJĄCA 18,28m ²	ISTNIEJĄCA 5,55m ²	ISTNIEJĄCA 37,23m ²	ISTNIEJĄCA 94,72m ³
PROJEKTOWANA 0,00m ²	PROJEKTOWANA 0,43m ²	PROJEKTOWANA 0,90m ²	PROJEKTOWANA 0,00m ²
OGÓŁEM BEZ ZMIAN	OGÓŁEM 5,98m²	OGÓŁEM 38,13m²	OGÓŁEM BEZ ZMIAN

WYKAZ OBIEKTÓW POZA GRANICĄ OPRACOWANIA:

3. ISTNIEJĄCY ZJAZD PUBLICZNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH OPRACOWANIA - BEZ ZMIAN:

- pow. zabudowy budynków i obiektów istniejących	515,00 m ²
- pow. zabudowy budynków i obiektów projektowanych	BRAK
- pow. zabudowy schodów zewnętrznych	34,40m ²
- pow. utwardzonych dróg, dojazdów, placów, chodników	1068,00m ²
- tereny zieleni	7682,60m ²
razem:	9300,00m ²

Parametry wysokościowe i powierzchniowe budynku szkoły w Tarnawie po wykonaniu przebudowy wiatrołapu pozostaną bez zmian.

- powierzchnia zabudowy w granicach opracowania wynosi 6%
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania wynosi 82%

GRANICE OPRACOWANIA: A, B, C, D, E, F, A

Jędrzejów, wrzesień 2018

SKALA 1:500

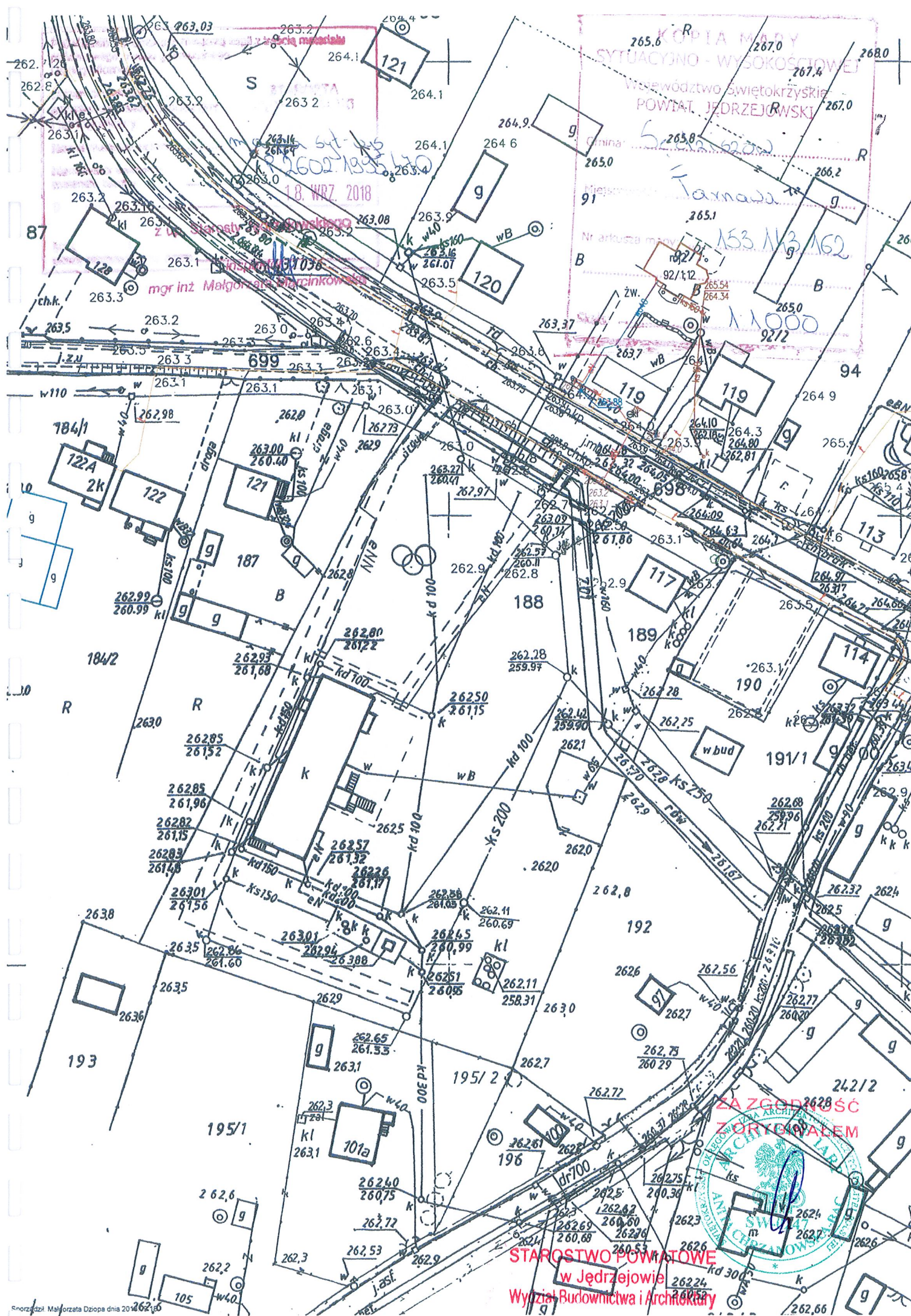
Opracował:

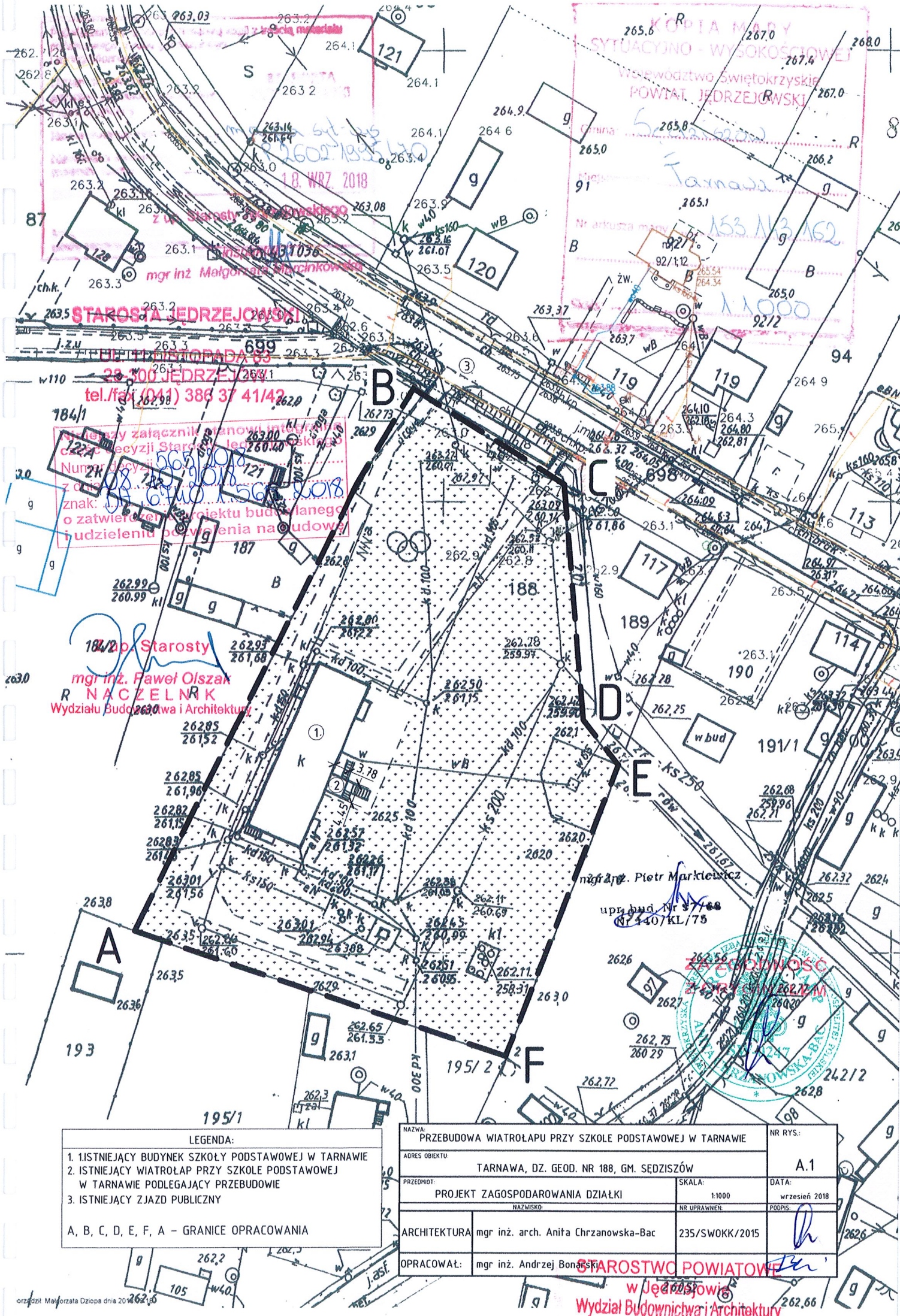


mgr inż. Piotr Markiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

upr. bud. Nr 37/66
Nr 140/KL/73





LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TARNAWIE
2. ISTNIEJĄCY WIATROŁAP PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W TARNAWIE PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
3. ISTNIEJĄCY ZJAZD PUBLICZNY

A, B, C, D, E, F - GRANICE OPRACOWANIA

NAZWA: PRZEBUDOWA WIATROŁAPU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W TARNAWIE		NR RYS.: A.1	
ADRES OBIEKTU: TARNAWA, DZ. GEOD. NR 188, GM. SĘDZISZÓW		DATA: wrzesień 2018	
PRZEMOT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		SKALA: 1:1000	
NAZWISKO: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Ania Chrzanowska-Bac		NR UPRAWNIEN: 235/SWOKK/2015	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Bonarski		PODPIS: [Signature]	

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

INWENTARYZACJA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO STANU ZABUDOWY

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: TARNAWA, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 188

Charakterystyka budynku szkoły podstawowej w Tarnawie oznaczonego na planie zagospodarowania działki nr 1 na działce geod. nr 188:

Ogólny opis budynku:

Budynek, którego częścią jest przebudowywany wiatrołap, to budynek szkolny, 3 kondygnacyjny (piętrowy z podpiwniczeniem). Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany piwnic z bloczków betonowych, izolacja pozioma 2x papa. Ściany zewnętrzne przyziemia z bloczków z betonu komórkowego ocieplone styropianem, ściany poprzeczne i usztywniające z cegły wapienno – piaskowej. Stropy z płyt stropowych prefabrykowanych kanałowych. Stropodach nad wiatrołapem jest konstrukcją opartą na ścianach zewnętrznych oraz na podciągach wspartych na słupie żelbetowym. Istniejące ściany wiatrołapu nie przenoszą obciążeń ze stropodachu. Dach wykonany z płyt panwiowych kryty 3x papa asfaltowa na lepiku, ocieplony wełną mineralną.

Budynek niski – wysokość 10,45m,
Klasa odporności ogniowej – D,
Klasa zagrożenia ludzi ZL III,
Kategoria obiektu budowlanego – IX.

Charakterystyka części budynku szkoły objętej opracowaniem:

- fundamenty w postaci ław i stóp żelbetowych,
- izolacja pozioma z 2x papa na lepiku,
- ściany wiatrołapu z betonu komórkowego ocieplone styropianem, tynkowane od wewnątrz tynkiem cementowo - wapiennym,
- nadproża murowane,
- pod wiatrołapem strop żelbetowy gr. 26cm,
- nad wiatrołapem strop żelbetowy gr. 14cm, dach o konstrukcji stropodachu ocieplonego krytego papą termozgrzewalną,
- wiatrołap wyposażony w instalację elektryczną,
- schody zewnętrzne na poziom $\pm 0,00$ wiatrołapu żelbetowe monolityczne wykończone lastrikiem,
- stolarka PCV.

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że:

- fundamenty oraz ściany fundamentowe nie wykazują uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń,
- ściany części nadziemnej nie wykazują uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń,
- stropy nie wykazują uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń,

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

- konstrukcja stropodachu nie wykazuje uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń.

10

Zestawienie pomieszczeń parteru:

Pomieszczenie nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia
1.1	WIATROŁAP	PŁYTKI LASTRIKO	5,55 m ²
RAZEM			5,55 m ²

Wnioski i zalecenia:

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że część obiektu objęta opracowaniem znajduje się w ogólnym bardzo dobrym stanie technicznym. Mając na uwadze powyższe zalecenia część budynku szkoły objęta opracowaniem nadaje się do przeprowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową wiatrołapu.

Jędrzejów, wrzesień 2018

Opracował:

mgr inż. Andrzej Bonarski

upr. bud. nr SWK/0004/PWBKb/18
do projektowania, nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
tel. 504-478-393


mgr inż. Piotr Markiewicz

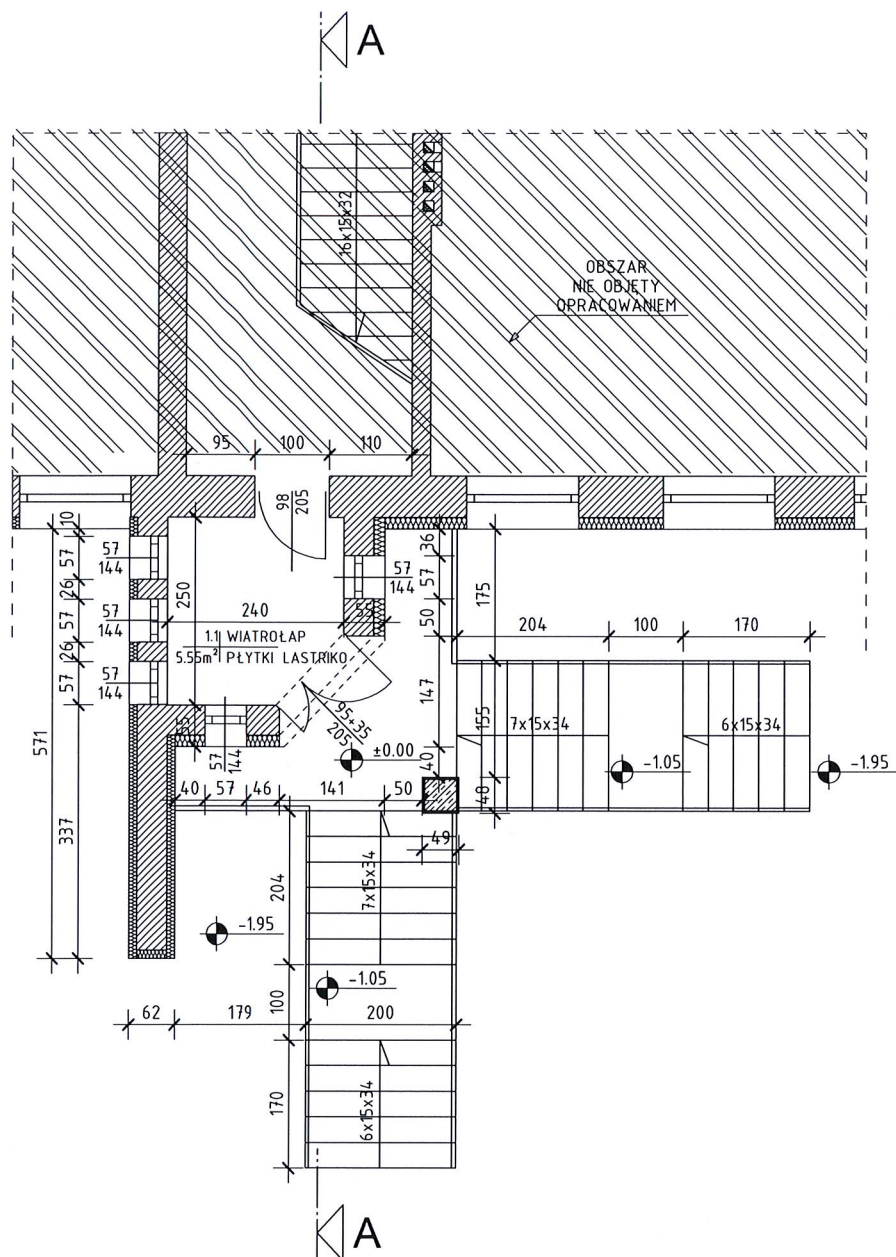
upr. bud. Nr 37/66
Nr 140/RL/75

Architectural floor plan of a staircase landing (SCHOWEK). The plan shows a central landing area with a staircase on the right and a wall on the left. Key dimensions and specifications include:

- Dimensions:**
 - Overall width: 348
 - Overall depth: 338
 - Staircase width: 140
 - Staircase depth: 250
 - Wall thickness: 80
 - Door opening width: 80
 - Door opening height: 200
 - Door opening radius: 80
 - Staircase riser height: 130
 - Staircase tread depth: 250
 - Staircase width: 140
- Material Specifications:**
 - Staircase: 7x15x34
 - Staircase: 6x15x34
 - Staircase: 7x15x34
 - Staircase: 6x15x34
- Other Labels:**
 - SCHOWEK
 - OBZAR NIE OBJEY OPRACOWANIEM
 - 2.03
 - 1.95


STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

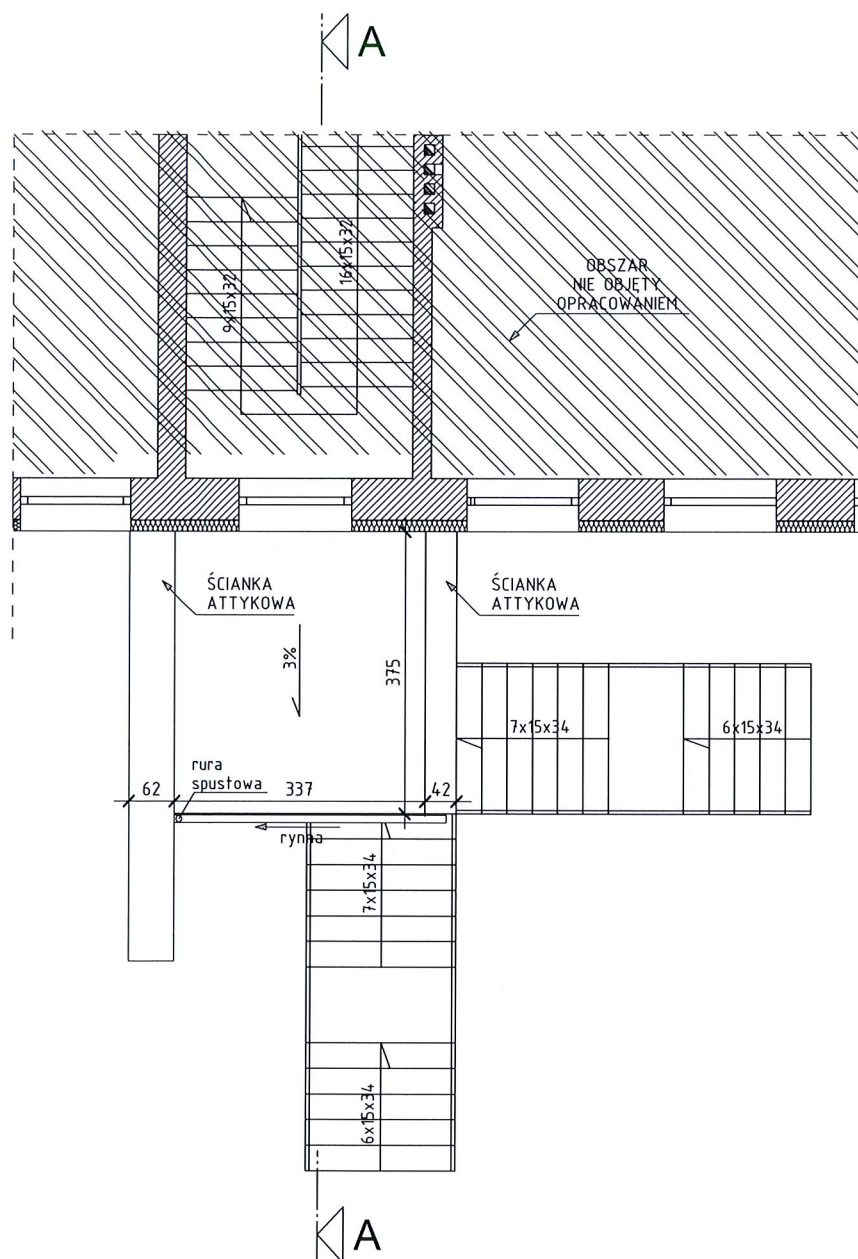
NAZWA:		NR RYS.	
PRZEBUDOWA WIATROŁAPU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W TARNAWIE - INWENTARYZACJA -		1.1	
ADRES OBIEKTU		SKALA:	
TARNAWA, DZ. GEOD. NR 188, GM. SĘDZISZÓW		1:100	
PRZEDMIOT		DATA:	
RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA		wrzesień 2018	
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	
OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		SWK/0004/PWBKb/18	
			



Pomieszczenie nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia
1.1	WIATROŁAP	PŁYTKI LASTRIKO	5,55 m ²
RAZEM			5,55 m ²

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

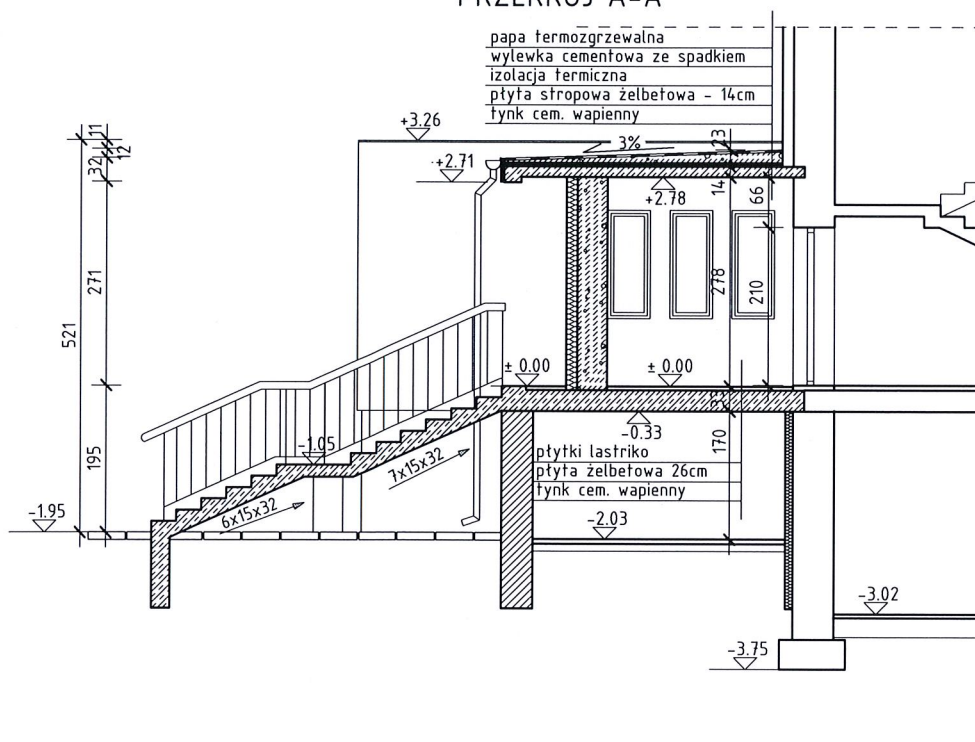
NAZWA:		NR RYS.	
PRZEBUDOWA WIATROŁAPU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W TARNAWIE - INWENTARYZACJA -		1.2	
ADRES OBIEKTU		SKALA:	
TARNAWA, DZ. GEOD. NR 188, GM. SĘDZISZÓW		1:100	
PRZEDMIOT		DATA:	
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		wrzesień 2018	
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18	



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

NAZWA: PRZEBUDOWA WIATROŁAPU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W TARNAWIE - INWENTARYZACJA -		NR RYS. 1.3
ADRES OBIEKTU TARNAWA, DZ. GEOD. NR 188, GM. SĘDZISZÓW		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT: RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		DATA: wrzesień 2018
NAZWISKO: OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		NR UPRAWNIENI: SWK/0004/PWBKb/18
		PODPIS:

PRZEKRÓJ A-A



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

NAZWA: PRZEBUDOWA WIATROŁAPU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W TARNAWIE - INWENTARYZACJA -		NR RYS. 1.4	
ADRES OBIEKTU TARNAWA, DZ. GEOD. NR 188, GM. SĘDZISZÓW		SKALA: 1:100	
PRZEDMIOT PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA		DATA: wrzesień 2018	
OPRACOWAŁ:		PODPIS:	
mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		SWK/0004/PWBKb/18	