

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

Jędrzejów, 2018-10-08

**UL. 11 LISTOPADA 83
28-300 JĘDRZEJÓW
tel./fax (041) 386 37 41/42
Znak: BA. 6740. 1. 565. 2018**

DECYZJA NR 565 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.09.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Inwestora: Gmina Sędziszów
 ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów**

obejmującego:

- **przebudowę wiatrolapu przy budynku Szkoły Podstawowej w Tarnawie,
na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 188,
położonej w miejscowości Tarnawa, obręb 0020, gmina Sędziszów.**

Projekt budowlany został opracowany przez jednostkę projektową: Studio Architektury Andrzej Bonarski ul. 11 Listopada 86, 28-300 Jędrzejów.

Autorzy projektu budowlanego:

Konstrukcja: mgr inż. Andrzej Bonarski - uprawnienia budowlane nr SWK/0004/PWBBk/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0135/18,

Architektura: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac - uprawnienia budowlane numer 235/SWOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW-0247,

Sprawdzający: mgr inż. Piotr Markiewicz - uprawnienia budowlane numer 140/KL/75 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/1690/01,

Instalacje elektryczne: Krzysztof Krupiński - uprawnienia budowlane numer GT.V-63/107/75 do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0976/01,

Sprawił: mgr inż. Hubert Krupiński - uprawnienia budowlane KL-111/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/2063/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~b. tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę numer ewid. 188 – Tarnawa, gmina Sędziszów.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt budowlany zawiera elementy podane w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.: 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 44, poz. 665 z dnia 25.02.2009r. wraz z późniejszymi zmianami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UP1 – tereny usług publicznych.

- a) spełnione zostały ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) spełnione zostały wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71),
 - c) spełnione są warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ochrony interesów osób trzecich:
 - obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej oznaczonej nr ewid. gruntu 698.
2. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

3. Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Tadeusza Pasternak Nr upr. KG PSP 564/2012 – dnia 21.09.2018r.
4. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.
5. Do projektu budowlanego dołączone zostały oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Inwestor spełnił również wymogi określone art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, bowiem złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
mgr inż. Paweł Olszak
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

- 1) Inwestor – Gmina Sędziszów
- 2) a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sędziszowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1044)