

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gminna Sędziszów
1.2	siedzibę jednostki
	ul. Dworcowa 20 28-340 Sędziszów
1.3	adres jednostki
	ul. Dworcowa 20 28-340 Sędziszów
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Rok 2018
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	TAK
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Przyjęte zasady (politykę) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów, ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne.</p> <p>Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z zapisami UOR oraz rozporządzenia w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</p> <p>Przyjęte zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (zastosowane metody i stawki):</p> <ul style="list-style-type: none"> • stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych. <p>Przyjęte zasady wyceny inwestycji, aktywów finansowych oraz zapasów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inwestycje, aktywa finansowe oraz zapasy wyceniano według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie. <p>Zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość aktywów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktualizację wartości aktywów przeprowadzono w oparciu o otrzymane od kontrahentów dokumenty rozliczeniowe. <p>Aktywa i pasywa wycenia się według następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wartości niematerialne i prawne wycenia się według rzeczywistych kosztów ich uzyskania, • środki trwałe wycenia się według kosztów wytworzenia lub zakupu.
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	

1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Zawiera załącznik Nr 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Brak danych
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Brak danych
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Brak danych
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	17.357.000,00
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Zawiera zał nr 2
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Brak danych
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	9 562 610,82
b)	powyżej 3 do 5 lat
	5 917 398,30
c)	powyżej 5 lat
	8 600 000,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Brak danych
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak danych
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Brak danych
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Brak danych
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	223.518,47
1.16.	inne informacje
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Brak danych
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	8.919.212,08
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Przychody: Trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji – 25.270,62 zł Nabycie prawa własności – 110.090,00 zł Odszkodowanie – 76.480,58 zł Zwrot odsetek za lata 2010-2011 z Urzędu Skarbowego – 609.172,00 zł
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

.....
(główny księgowy)

.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa-stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13+14+1-18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	481579,15		76856,79		76856,79		10338,98		10338,98	548096,96	478795,95	0,00	30721,80	41888,73	72610,53	10338,98	541067,50	2783,20	7029,46
2.	ŚRODKI TRWAŁE	94267348,04	13056520,82	211865,56		13056520,82	340089,69			340089,69	106983779,17	30482280,72	0,00	3188116,13		3188116,13	126826,26	33543570,59	63785067,32	73440208,58
1)	Grunty	4244191,81		211865,56		211865,56	159190,11			159190,11	4296867,26								4244191,81	4296867,26
2)	Budynki i lokale	43166915,77	9194596,54			9194596,54	28312,58			28312,58	52333199,73	13747890,59	0,00	1021494,01		1021494,01	1418,63	14767965,97	29419025,18	37565233,76
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39855235,46		3360686,44		3360686,44					43215921,90	14572527,57		1460611,97		1460611,97		16033139,54	25282707,89	27182782,36
4)	Kotły i maszyny energetyczne	128577,27				0,00					128577,27	60016,83		8598,24		8598,24		68615,07	68560,44	59962,20
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	287682,63		17722,00		17722,00					305404,63	243030,74		27409,69		27409,69		270440,43	44651,89	34964,20
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5673,00		16971,00		16971,00	5673,00			5673,00	16971,00	4916,60	0,00	7274,76		7274,76	5389,35	6802,01	756,40	10168,99
7)	Urządzenia techniczne	4621672,96		0,00		0,00					4621672,96	620644,16		434413,28		434413,28		1055057,44	4001028,80	3566615,52
8)	Środki transportu	636047,26		102390,24		102390,24	98000,00	0,00		98000,00	640437,50	545064,08		120926,76		120926,76	98000,00	567990,84	90983,18	72446,66
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia, gdzie indziej niesklasyfikowane	1321351,88		152289,04		152289,04	48914,00			48914,00	1424726,92	688190,15		107387,42		107387,42	22018,28	773559,29	633161,73	651167,63
RAZEM:		94748927,19		13133377,61		13133377,61	340089,69	10338,98		350428,67	107531876,13	30961076,67		3218837,93	41888,73	3260726,66	137165,24	34084638,09	63787850,52	73447238,04

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązane	
1	2	3	4	5	6	7
1	dłużnicy opłaty rezerwacyjnej - kapitał	4 417,44	650,00			5 067,44
2	dłużnicy opłaty rezerwacyjnej - odsetki	0,00	31,37			31,37
3	dłużnicy użytkownika wieczystego - kapitał	7,70	107,73		7,70	107,73
4	dłużnicy użytkownika wieczystego - odsetki	0,55	5,58		0,55	5,58
5	dłużnicy czynszu lokali przejętych od PKP - kapitał	153 476,43	32 376,79		4 830,69	181 022,53
6	dłużnicy czynszu lokali przejętych od PKP - odsetki	150 779,89	11 751,02			162 530,91
7	dłużnicy czynszu dzierżawnego - kapitał	483,26	1 275,44			1 758,70
8	dłużnicy czynszu dzierżawnego - odsetki	82,04	78,76			160,80
9	dłużnicy opłaty za zajęcie pasa drogowego - kapitał	1 559,67	191,35			1 751,02
10	dłużnicy opłaty za zajęcie pasa drogowego - odsetki	8,05				8,05
11	dłużnicy opłaty planistycznej - odsetki	278,15				278,15
12	dłużnicy czynszu od lokali użytkowych - kapitał	235,54			22,61	212,93
13	dłużnicy czynszu od lokali użytkowych - odsetki	2 218,90	15,43			2 234,33
14	dłużnicy z tyt. kar pieniężnych - kapitał	39 725,60			11 725,34	28 000,26
15	dłużnicy z tyt. kar pieniężnych - odsetki	10 997,72	472,55		11 470,27	0,00
16	dłużnicy czynszu lokali oświatowych - kapitał	5 144,20				5 144,20
17	dłużnicy czynszu lokali oświatowych - odsetki	7 018,31	352,21			7 370,52
18	dłużnicy z tyt. opłat za odpady komunalne - kapitał	23 314,65	4 043,00		1 582,42	25 775,23
19	dłużnicy z tyt. podatku od nieruchomości od podmiotów prawnych	234 025,34	31 337,00			265 362,34
20	dłużnicy z tyt. podatku od nieruchomości od osób fizycznych	23 707,31	1 019,00		2 444,40	22 281,91
21	dłużnicy z tyt. podatku rolnego od osób fizycznych	4 157,27	1 100,96		597,00	4 661,23
22	dłużnicy z tyt. podatku leśnego od osób fizycznych	312,70				312,70
23	dłużnicy z tyt. podatku transportowego od osób fizycznych	10 155,10				10 155,10
SUMA		672 105,82	84 808,19		32 680,98	724 233,03