

Odpowiedź na interpelację Nr BM.003.12.2019

Pana Piotra Jarosa Radnego Rady Miejskiej w Sędziszowie, Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość złożoną w dniu 04.04.2019 r.

W poniższych sprawach:

pkt 1. Jakie były dochody z placu targowego za 2017 i 2018 rok?

Ogółem dochody w 2017 r. kwota 252 584,05 zł, w tym:

- dochody z opłaty targowej w 2017 r. kwota 159 973,00 zł
- dochody z opłaty rezerwacyjnej w 2017 r. kwota 92 611,05 zł (po odliczeniu podatku VAT w kwocie 21 644,77 zł)

Ogółem dochody w 2018 r. kwota 208 512,61 zł, w tym:

- dochody z opłaty targowej w 2018 r. kwota 146 653,00 zł
- dochody z opłaty rezerwacyjnej w 2018 r. kwota 61 859,61 zł (po odliczeniu podatku VAT w kwocie 14 539,24 zł)

pkt. 2. Jakie były koszty utrzymania placu targowego za 2017 i 2018 rok?

Ogółem koszty w 2017 r. kwota 123 187,59 zł, w tym:

- zapłata czynszu za dzierżawę placu kwota 19 835,00 zł
- opłata za odprowadzanie ścieków kwota 3 689,28 zł
- opłata za energię elektryczną (945,64 zł), ciepłą (2 915,48 zł) i zaopatrzenie w wodę (478,95 zł) kwota 4 347,47 zł
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych kwota 55,35 zł
- odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych kwota 35 136,00 zł
- dzierżawa pojemników na odpady kwota 1 519,05 zł
- środki czystości do szaletu i na plac kwota 1 756,70 zł
- zakup druków opłaty targowej i rezerwacyjnej kwota 1 240,82 zł
- zakup części do wymiany drzwi w TOI TOI (580,56) + naprawa (246,00 zł) kwota 826,56 zł
- wypłata prowizji dla inkasentów opłaty targowej kwota 22 924,00 zł
- zwrot za zniszczone ogrodzenie placu (dla poprzedniego właściciela gruntu) kwota 3 822,53 zł
- wypłata opłaty rezerwacyjnej dla właściciela placu kwota 29 034,83 zł

Ogółem koszty w 2018 r. kwota 80 303,18 zł, w tym:

- zapłata czynszu za dzierżawę placu kwota 22 140,00 zł
- opłata za odprowadzanie ścieków kwota 3 759,83 zł
- opłata za energię elektryczną (1 042,85 zł), ciepłą (2 483,79 zł) i zaopatrzenie w wodę (594,73 zł) kwota 4 121,37 zł
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych kwota 45,00 zł
- odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych kwota 35 136,00 zł
- dzierżawa pojemników na odpady kwota 2 750,20 zł
- środki czystości do szaletu i na plac kwota 2 183,78 zł
- naprawa drzwi w TOI TOI (991,00) + naprawa gniazda elektrycznego (200,00 zł) kwota 1 191,00 zł
- wypłata prowizji dla inkasentów opłaty targowej kwota 8 976,00 zł.

pkt. 3. Czy Gmina Sędziszów jest właścicielem placu targowego czy też musi dzierżawić działki od innych właścicieli?

Targiem, czy też placem targowym jest teren na którym prawnie dopuszczono handel. Gmina Sędziszów nie posiada wystarczającego terenu (własnego), aby zaspokoić potrzebną powierzchnię targowiska dla handlujących i klientów, a według potrzeb miejscowej ludności taka forma handlu jest powszechnie akceptowana i pożądana. Z tych względów gmina prowadzi targowisko w części na gruntach własnych (własność), a w części na gruntach wydzierżawionych od osób fizycznych za zapłatą czynszu lub w formie nieodpłatnej. Wyjaśnia się, że targowisko mogą prowadzić również inne osoby, jednak z zastrzeżeniem, że opłata targowa jest należna zawsze budżetowi gminy – jako swoisty podatek.

I tak:

- 1) działki nr 174/3, 182, 378/14, 378/19, 378/24 i 168/17 – są własnością gminy;
- 2) działki nr 359/1 i 378/20 – odpłatne umowy dzierżawy;
- 3) działki nr 169/8, 169/10, 169/9 i 169/14 - wg uzgodnienia plac udostępniony bezpłatnie.

pkt. 4. Jeżeli musi dzierżawić, to ile tych podmiotów jest.

- 1) W 2018 roku i w bieżącym roku gmina jest związana jedną umową dzierżawy gruntu pod urządzenie placu targowego;
- 2) W 2017 roku w zakresie dzierżawy działki nr 378/20 obowiązywały dwie umowy, ze względu na zmianę właściciela. Jedna umowa uległa rozwiązaniu a zawarto drugą umowę z innym właścicielem.

pkt. 5. Na jaki okres są zawarte umowy dzierżawy?

Umowy:

- 1) działka nr 359/1 od dnia 01.06.2017 r. (czas nieokreślony), aneksem przesunięto termin obowiązywania na dzień 01.08.2017 r. - obowiązuje;
- 2) działka nr 378/20 od dnia 01.01.2013 r. (czas określony 10 lat), wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia (27.12.2016 r.). Rozwiązanie umowy nastąpiło z dniem 31.03.2017 r.;
- 3) działka nr 378/20 od dnia 01.04.2017 r. (czas określony do 31.07.2017 r.) porozumienie o udostępnieniu placu do czasu rozpoczęcia budowy.

pkt. 6. Jakie koszty ponosi Gmina Sędziszów z poszczególnych umów?

Koszty odpowiednio do ppkt wymienionych w pkt 5:

- 1) kwota 1 500,00 zł netto + 23 % podatek VAT miesięcznie (płatne z dołu);
- 2) kwota 1 600,00 zł netto + 23 % podatek VAT miesięcznie (płatne z dołu);
- 3) kwota 800,00 zł netto + 23 % podatek VAT miesięcznie (płatne jednorazowo po zakończeniu dzierżawy).

pkt. 7. Jeżeli takie umowy zostały zawarte, kto się pod nimi ze strony Gminy podpisał.

W każdym przypadku Umowy, Aneksy do umów i Porozumienie zostały podpisane ze strony gminy Sędziszów przez Burmistrza Sędziszowa - Wacława Szarka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Lucyny Nahajczuk.

Sędziszów dn. 10 kwietnia 2019 roku

BURMISTRZ
mgr inż. Wacław Szarek