Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru - obowiązki inspektora

1. W zakresie ogólnych obowiązków Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1) pobytu na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z postanowieniami umowy oraz projektu, przepisami prawa, czas pracy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót,
2) uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy,
3) potwierdzenie każdorazowo obecności na budowie na liście obecności znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie – w przypadku braku podpisu (w dzienniku budowy lub na liście obecności) przyjmuje się, że inspektor nadzoru był nieobecny,
4) sporządzanie notatek, protokołów z posiedzenia rady budowy,
5) przygotowywanie na żądanie Zamawiającego pisemnych opinii, odpowiedzi w związku z pytaniami wykonawcy robót na etapie realizacji zadania inwestycyjnego,
6) dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,
7) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi, Normami UE, zasadami wiedzy technicznej,
8) uczestniczenie w naradach technicznych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
9) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
10) wydawanie wykonawcy robót poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiejkolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego,
11) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót, a także terminowego wykonania przedmiotu umowy
12) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
13) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
14) opiniowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
15) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
16) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę,

17) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,
18) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
19) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
20) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru,
21) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
22) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecanie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
23) na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych,
24) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy,
25) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itd. oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
26) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
27) dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji,
28) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektów budowlanych lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót,
29) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy , prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów, nadzorowanie i kontrola dziennika pompowań,
30) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
31) wykonywanie pomiarów zagęszczenia gruntu na trasie wybudowanych kanałów sanitarnych min co 50m metodą Proctora i metodą płyty dynamicznej w zależności od potrzeb.

32)wykonywanie inspekcji TV poszczególnych wykonanych odcinków kanałów sanitarnych wraz z zapisem na nośniku elektronicznym oraz wydruk w formie tekstowej. Inspekcja musi zawierać spadki na długości monitorowanych odcinków.

33) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp,

34) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,

35) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru,

36) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego,

37) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,

38) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na place budowy,

2. Obowiązki w zakresie jakości i obmiarów - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1) kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów Robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy;

2) prowadzenia regularnych inspekcji na Placu budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z Projektem Budowlanym, decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę oraz decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;

3) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy, w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, sposobu prowadzenia Robót pod ruchem i utrzymania porządku na Placu budowy, a także przestrzegania przez Wykonawców obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku;

4) kontroli zgodności oznakowania Robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu(jeżeli wystąpią);

5) stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania zasad, o których mowa w pkt 4 ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę wskazanego obowiązku;

6) powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania;

7) rekomendowania Zamawiającemu zlecania usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

8) weryfikowania oraz akceptowania przedstawionych przez Wykonawcę Harmonogramów Robót i płatności;

9) kontroli zgodności wykonywanych Robót z Dokumentacją Projektową oraz umową;

10) decydowania o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót;

11) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę;

3. Obowiązki w zakresie analizy postępu Robót - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1) bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją umowy, identyfikowania wszelkiego ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w

ramach założonego terminu i wynagrodzenia Wykonawcy) . W przypadku wykrycia problemów Inspektor nadzoru niezwłocznie podejmie zarządcze działanie naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań. W celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inspektor nadzoru będzie prowadził monitoring zaangażowania sprzętowego i pracowników zatrudnionych do realizacji w ramach umowy, w tym poprzez kontrole na Placu Budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację Kontraktu;

2) monitorowania postępu Robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego

3) sprawdzania postępu Robót i w przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy do ich realizacji uwzględniającej ponowne rozplanowanie, skoordynowanie czynności Podwykonawców Wykonawcy i zapewniającego ukończenie Robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a roboty nie będą realizowane - poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz wszystkich środkach które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy. W przypadku, gdyby postęp Robót nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, do obowiązków Inspektor nadzoru będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy.

4. Obowiązki w zakresie pomiarów i badań kontrolnych - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1) Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za kontrolę jakości Robót i Materiałów;

2) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę pomiarów, badań oraz czynności polegających na wykonywania prób na Placu Budowy;

3) Inspektor nadzoru jest zobowiązany potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu prób, o których mowa w ust. 2;

4) Inspektor nadzoru jest zobowiązany uczestniczyć w poborze prób oraz monitorować wykonanie badań kontrolnych. Badania i pomiary powinny obejmować Roboty oraz Materiały przeznaczone do wbudowania, wymienione w Specyfikacjach Technicznych. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do oceny wyników badań kontrolnych;

5) forma, rodzaj zlecanych badań i sposób pobierania próbek będą zgodne z normami badawczymi przywołanymi w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych. W przypadku braku odpowiednich postanowień w Specyfikacjach Technicznych, forma, rodzaj zlecanych badań i sposób pobierania próbek zostaną uzgodnione z Zamawiającym;

6) w przypadku Materiałów lub Robót budzących wątpliwość co do ich jakości Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zlecenia w Laboratorium wskazanym przez Zamawiającego wykonanie badań dodatkowych;

7) w uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym jako badania kontrolne mogą być traktowane badania Wykonawcy, w których udział wezmą przedstawiciele Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

8) Inspektor nadzoru ma obowiązek potwierdzić swoją obecność przy poborze próbek oraz przy wykonywaniu badań na placu budowy;

9) koszt pobrania, pakowania i transportu próbek ponosi pobierający próbkę;

10) Inspektor nadzoru w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne laboratoria. W takiej sytuacji koszty ponosi Zamawiający;

11) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do dokonywania procedury akceptacji laboratoriów Wykonawców;

12) w przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów kontrolnych Inspektor nadzoru jest zobowiązany ustosunkować

się do nich pisemnie.

5. Obowiązki w zakresie dokonywania odbiorów - inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1) dokonywania odbiorów i sprawdzeń dokumentacji powykonawczej i Robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z umową ;
2) dokonywania odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania zgodnie z umową;
3) przygotowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego Robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze Robót;
4) odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu;
5) Inspektor nadzoru jest zobowiązany wyegzekwować od każdego z Wykonawców przygotowanie Operatu Powykonawczego wraz z jego sprawdzeniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zadbać o sporządzenie przez Wykonawców wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania zawiadomienia o zakończeniu robót w zakresie zgodnym z ustawą - Prawo budowlane, a także sprawdzić i potwierdzić gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

6. Obowiązki w zakresie rozliczenia - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1) sprawdzania Rozliczeń składanych przez Wykonawców ;
2) potwierdzania szacunkowej wartości zrealizowanych Robót przez Wykonawcę i sporządzonych Dokumentów Wykonawcy oraz wypełniania innych obowiązków określonych w Warunkach Umowy;
3) potwierdzania kwot, które bezspornie są należne Wykonawcy, dokonywanie wszelkich kalkulacji w oparciu o Warunki Umowy i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
4) rozliczenia umowy w przypadku jego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
5) prowadzenia bieżącego nadzoru każdego z Zadań .

7. Obowiązki w zakresie czynności podejmowanych po odbiorze końcowym do wystawienia Faktury końcowej - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1) finalizacji zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
2) nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i prac zaległych;
3) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawców;
4) dokonywania przeglądów inwestycji;
5) udziału i wsparcia merytorycznego Zamawiającego w przeprowadzaniu przeglądów gwarancyjnych;
6) wspierania merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
7) dokonania rozliczenia końcowego i wystawienia Faktury Końcowej;
8) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
9) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu Robót.

8. Dodatkowe obowiązki - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z podmiotami trzecimi w sprawach związanych z budową, a w szczególności współpracy z mieszkańcami, ;
2) nadzoru nad realizacją elementów Robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi;
3) monitorowania, przez cały czas trwania Umowy, wywiązywania się Wykonawcy Robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w

środowisku i ich naprawie oraz z przestrzegania wydanych dla inwestycji decyzji z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody i w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowania stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji. W szczególności Inspektor nadzoru będzie zwracać uwagę na ewentualne negatywne skutki spowodowane działaniami Wykonawcy w związku z realizacją Robót:

a) uciążliwość w postaci kurzu i hałasu,

b) skażenie gleby,

c) zniszczenie naturalnego środowiska fauny i flory oraz ewentualnych obszarów rekreacyjnych,

d) zanieczyszczenie źródeł wody,

e) erozje gleby i zakłócenie naturalnych systemów odwadniających.

4) sprawdzania i weryfikacji ubezpieczenia robót, przedstawianego przez Wykonawcę, pod względem zgodności z prawem polskim, warunkami umowy i wymaganiami Zamawiającego.

5) udziału na wniosek Zamawiającego w udostępnianiu informacji publicznej związanej z realizacją umowy w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

6) zapewnienia personelowi wszelkich warunków i środków wymaganych do wykonywania obowiązków personelu Inspektor nadzoru w związku z realizacją Usługi.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

…….. ……..