

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl ; biuro@benbud.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4

Stadium dokumentacji:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Żłobek,; obręb 1 Miasta Sędziszów,
działki nr ewidencyjny 162; 168/17;

Inwestor:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów



OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. KATARZYNA GRZYBKOWSKA
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr uprawnień PO/KK/040/03

KONSTRUKCJA
PROJEKTANT PROWADZĄCY

inż. BENEDYKT REDER
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:
kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88

INST. SANITARNE
PROJEKTANT PROWADZĄCY

Mgr inż. JACEK KAWCZYŃSKI
upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr uprawnień MAZ/0495/PWOS/06

INST. ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT PROWADZĄCY

inż. MIECZYŚLAW ZWOLIŃSKI
upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych nr uprawnień AB-II-7131/29/01

ARCHITEKTURA
ASYSTENT PROJEKTANTA

MARTA ORZECZOWSKA

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. BENEDYKT REDER

DATA OPRACOWANIA

3 grudnia 2018 r.

ZAWARTOŚĆ

..... stron

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Stadium dokumentacji:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w
Sędziszowie”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Żłobek,; obręb 1 Miasta Sędziszów,
działki nr ewidencyjny 162; 168/17;

Inwestor:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów



OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. ANNA WESSEL uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień PO/KK/117/05	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. OLGIERD NAGÓRSKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień 588/71/Bg	
INST. SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	inż. KRZYSZTOF STAŚKIEWICZ upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0335/PWOS/04	
INST. ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. JÓZEF KOPROWSKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy nr uprawnień GT-III-630/261/76	
ARCHITEKTURA ASYSTENT PROJEKTANTA	MARTA ORZECZOWSKA	
WŁAŚCICIEL ZAKŁADU	inż. BENEDYKT REDER	
DATA OPRACOWANIA	3 grudzień 2018 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I	Część OGÓLNA WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
	II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
	IV. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA
TOM IIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
	I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA SANITARNA
	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM IIB	PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	3
I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.....	7
1. WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE	7
1.1. UCHWAŁA NR III/10/2010 Z DNIA 10 GRUDNIA 2010 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI TJ. UCHWAŁA VI/34/2011 S DNIA 4 MARCA 2011R. ORAZ UCHWAŁA XXXII/233/2013 Z DNIA 27 MARCA 2013R.	7
Oryginał mapy do celów projektowych	25A
1.2. WARUNKI TECHNICZNE WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ.....	26
1.3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	28
1.4. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ PGE DYSTRYBUCJA S.A. NR 18-12/S/03072 WYDANE DNIA 14-12-2018 R.	30
2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA	32
2.1. ZAŚWIADCZENIA	32
2.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	40
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	49
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	58
4. DANE OGÓLNE	58
4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	58
4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	58
4.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	58
4.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	58
4.5. INWESTOR.....	59
5. PRZEDMIOT INWESTYCJI	59
5.1. OPIS ZAŁOŻENIA	59
5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	59
5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	59
5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ.....	59
6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	59
6.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	59
6.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	59
6.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE	60
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	60
7.1. OPIS OGÓLNY	60
7.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA	60
7.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	60
7.4. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU	61
7.4.1 POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA POJAZDÓW (PIESZO – JEZDNIĄ) ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ.....	61
7.4.2 POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA OSÓB PIESZYCH – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	61
7.4.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE	62
7.4.4 POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	62
7.5. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	63
7.5.1 ŁAWKI BETONOWE + KOSZE W STREFIE CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW	63
7.5.2 STOJAKI NA ROWERY	63
7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	64
7.6.1 CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH	64
7.6.2 ZIELEŃ.....	65
7.6.3 KRZEWY OZDOBNE ORAZ ZIELEŃ IZOLACYJNA.....	65
7.6.4 SADZENIE DRZEW I KRZEWÓW.....	66

7.6.5	PIELĘGNACJA NASADZEŃ	66
7.7.	USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH	66
7.7.1	PROJEKTOWANA ALTANA ŚMIETNIKOWA.....	67
7.8.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	68
8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	69
8.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI:	69
8.2.	SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	69
8.3.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH	70
8.4.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	70
8.5.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	70
8.6.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	71
8.7.	OPINIA GEOTECHNICZNA	71
8.8.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA	71
9.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	72
10.	Obszar oddziaływania inwestycji	72
10.1.	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO	72
11.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	73
III.	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	75
1.	ZAKRES ROBÓT	75
2.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :	75
2.1.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.	76
2.2.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.	76
2.3.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.	76
2.4.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.	77
2.5.	TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE.....	78
2.6.	ZAGROŻENIA DODATKOWE	79
2.7.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	79
IV.	DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA	84

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu.....	skala 1:500
Rys. Nr AS-01	Altana śmietnikowa – rzut przyziemia	skala 1:25
Rys. Nr AS-02	Altana śmietnikowa – rzut dachu	skala 1:25
Rys. Nr AS-03	Altana śmietnikowa – przekrój A-A.....	skala 1:25
Rys. Nr AS-04	Altana śmietnikowa – elewacje	skala 1:50

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Żłobek,; obręb 1 Miasta Sędziszów,
działki nr ewidencyjne 162; 168/17;

Inwestor:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów



**CZĘŚĆ I
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**

- UCHWAŁA NR III/10/2010 Z DNIA 10 GRUDNIA 2010 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI TJ. UCHWAŁA VI/34/2011 S DNIA 4 MARCA 2011R. ORAZ UCHWAŁA XXXII/233/2013 Z DNIA 27 MARCA 2013R.
- ORYNAŁ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- KOPIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH GESTORÓW SIECI ORAZ WYMAGANE UZGODNIENIA
- KOPIE ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW ORAZ SPRAWDZAJĄCYCH O ICH PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB
- OŚWIADCZENIA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE

1.1. UCHWAŁA NR III/10/2010 Z DNIA 10 GRUDNIA 2010 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI TJ. UCHWAŁA VI/34/2011 S DNIA 4 MARCA 2011R. ORAZ UCHWAŁA XXXII/233/2013 Z DNIA 27 MARCA 2013R.

URZĄD MIEJSKI
28-340 SĘDZISZÓW
ul. Dworcowa 20
woj. świętokrzyskie

PP.6727.45.2018

Sędziszów, dnia 01.10.2018 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Sędziszów, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Sędziszowie uchwałą Nr III/10/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 58, poz. 681 z dnia 07 marca 2011 r.) wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą VI/34/2011 z dnia 4 marca 2011 r. oraz uchwałą XXXII/233/2013 z dnia 27 marca 2013 r., Burmistrz Sędziszowa informuje, iż:

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **162** obręb **1** Miasta Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny usług publicznych (symbol **UP3**)

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **168/17** obręb **1** Miasta Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny dróg publicznych dojazdowych (symbol **KDD1**)
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (symbol **IW1**)
- tereny urządzeń komunikacji drogowej - parkingów (symbol **KDp**)
- tereny zabudowy usługowej (symbol **U9**)
- tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej (symbol **MW2**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sędziszów wydaje się na wniosek: Gminy Sędziszów, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów.

Zwolnienie od opłaty skarbowej (podst. prawna: Ustawa o opłacie skarbowej Dz.U.2018.1044 t.j.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. egz. a/a

Załączniki:

- Nr 1 - wypis z m. p. z. p. Miasta Sędziszów
Nr 2 - wyrys z m. p. z. p. Miasta Sędziszów

Z  Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

WYPIS Z USTALEŃ PLANU**§ 2**

1. Informacje zawarte w aneksie nr 1 „Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody...” stanowią integralną część planu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach szczegółowych, natomiast zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, określone w załączniku nr 2 jako treści informacyjne wskazują przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń technicznych; szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja związanych z nimi urządzeń technicznych mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i z przepisów odrębnych.

§ 3

1. Przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunku planu i oznaczeń, o których mowa w §1 ust. 3, 4 i 5,
- 2) ustaleń ogólnych zawartych w §3-8,
- 3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II.

2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2:

- 1) MW1 - MW10, MW7k - tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej (§9),
- 2) MN1, MN2k, MN3k - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§10),
- 3) MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i zagrodowej (§ 11),
- 4) UP1 - UP15 - tereny usług publicznych (§12),
- 5) U1 - U20, U12k, U13k - tereny zabudowy usługowej (§13),
- 6) US1 - US3 - tereny sportu i rekreacji (§14),
- 7) UK1, UK2K,k - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§15),
- 8) P1 - P8, P9k - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§16),
- 9) ZL - tereny lasów (§17),
- 10) ZP, ZP1K - tereny zieleni urządzonej (§18),

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

- 11) **ZC1, ZC1k, ZC2** - tereny cmentarzy (§19),
- 12) **ZD** - tereny ogrodów działkowych (§20),
- 13) **R** - tereny rolnicze (§21),
- 14) **R1** - tereny do zalesienia (§22),
- 15) **RZ, RZ1** - tereny zieleni nieurządzonej (§23),
- 16) **WS** - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§24),
- 17) **WR** - tereny zbiorników retencyjnych (§25),
- 18) **KK** - tereny komunikacji kolejowej (§26),
- 19) **KDG** - tereny dróg publicznych głównych (§27),
- 20) **KDZ** - tereny dróg publicznych zbiorczych (§27),
- 21) **KDL1, KDL2, KDL3** - tereny dróg publicznych lokalnych (§27),
- 22) **KDD1, KDD2, KDD3** - tereny dróg publicznych dojazdowych (§27),
- 23) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych (§27),
- 24) **KX** - tereny ciągów pieszych (§27),
- 25) **KDp** - tereny urządzeń komunikacji drogowej - parkingów (§28),
- 26) **KDo1 - KDo3** - tereny urządzeń komunikacji drogowej - obsługi komunikacji samochodowej (§28),
- 27) **IW1 - IW3** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (§29),
- 28) **IK1, IK2** - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§30),
- 29) **IE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych (§31).

3. Obok symboli określających kategorie przeznaczenia terenu, zastosowano następujące inne oznaczenia:

1) oznaczenia graficzne dla obiektów objętych ochroną konserwatorską -wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, stref ochrony konserwatorskiej; stanowisk archeologicznych - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do ewidencji zabytków; obiektów objętych ochroną przyrody - pomników przyrody,

2) oznaczenia graficzne: obszary zmeliorowane, obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi, tereny o trudnych warunkach geotechnicznych, tereny złóż surowców mineralnych, urządzenia zaopatrzenia w ciepło, stacje transformatorowe, ścieżki rowerowe, granica terenów zamkniętych,

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

- 3) Cs1, Cs2 - strefy ochrony sanitarnej cmentarzy,
- 4) IWs... - strefy ochronne ujęć wody,
- 5) EE - linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV; Es - strefy techniczne linii elektroenergetycznych.

4. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

§ 4 Ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:

- 1) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą (produkcyjną lub usługową), która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołuje zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów,
- 2) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej,
- 3) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekraczać elewacją frontową budynku z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych: balkonów, okapów, gzymsów; elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m.

§ 5 Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowanie zasad zagospodarowania terenów i formy architektonicznej budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) ograniczanie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolnych, z wyjątkiem określonych w §21.

§ 6 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, usług publicznych, zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji, a także terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.
- 2) Dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej, poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) dla terenów usług publicznych poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenów sportu i rekreacji jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

Za zgodność z oryginałem

Z upoważnienia
mgr Marek Rohicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

4) Dla terenów o wartościach przyrodniczych: dolin rzek jako naturalnych ciągów ekologicznych, skarp i terenów o dużych spadkach, terenów lasów i zadrzewień, ustala się ochronę przed zabudową za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów wskazanych do zabudowy.

5) Obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska; w jego obrębie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych inwestycji bez zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych.

6) W obrębie granic stref ochronnych ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem IWs1, IWs2 i IWs3, zgodnie z ustaleniami §29 oraz aneksu nr 1 stanowiącego integralną część planu obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z następujących ustaw i decyzji:

- a) dla ujęcia wody „Skarpa” oznaczonego na rysunku planu symbolem IW1, do dnia ustanowienia decyzją administracyjną strefy ochronnej obowiązują w obrębie ogrodzonego terenu ochrony bezpośredniej ustalenia zgodne z ustawą Prawo wodne,
- b) dla ujęcia wody na osiedlu Drewnianym oznaczonego IW2 decyzją OS.I-6210/98/93 z dnia 18.06.1993 r. wydana przez Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Ochrony Środowiska,
- c) dla zakładowego ujęcia wody Fabryki Kocioł SEFAKO S.A. oznaczonego na rysunku planu symbolem IW3 - decyzją - OŚRiL.IV-6223/35/01 z dnia 28.09.2001 wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie,
- d) dla ujęcia wody „Północ”, które zlokalizowane jest w gminie Sędziszów w miejscowości Sosnowiec (poza obszarem objętym planem) - decyzją OŚLiL.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie.

8) W przypadku zabudowy sytuowanej na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania.

§ 8

1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných, nieoznaczonych na rysunku planu, zapewniających dojazd do działek budowlanych,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w §29-36, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

2. Urządzenia nie związane z gospodarką drogową powinny być sytuowane poza pasami terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi dróg; dopuszcza się ich sytuowanie w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody zarządcy drogi; do-puszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określono w § 27, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią nieprzekraczalną zabudowy, określone w ustaleniach planu, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi i spełnienia przepisów odrębnych.

4. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają ponadto:

Za zgodność z oryginałem


Marek Rokicki
Za zgodności z oryginałem

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach publicznych,
 - 2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg publicznych.
5. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
6. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.
7. Dopuszcza się przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. „kopertowymi”, na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych.
8. Na terenach, o których mowa w §9 do 16 dopuszcza się sytuowanie:
- 1) obiektów małej architektury,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) reklam, za wyjątkami określonymi w przepisach odrębnych.
9. 1) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
- a) szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi nie więcej niż 14 m,
 - b) usytuowanie budynku nie uniemożliwi zabudowy działki sąsiedniej,
 - c) ściana zewnętrzna budynku zbliżonego do granicy działki sąsiedniej nie może posiadać otworów,
 - d) usytuowanie budynku będzie zgodne z przepisami odrębnymi.
- 2) Dla terenów zabudowy usługowej: **U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U13k, U15, U18, U19, U20** dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi
10. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach **MW1 - MW10, MW7k, MN1, MN2k, MN3k i MNR - 1** miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - 2) dla usług i działalności gospodarczej na terenach wymienionych w ust. 10, pkt. 1 - 1 miejsce parkingowe na 30 m² pow. użytkowej,
 - 3) dla terenów usług publicznych: **UP1 - UP15 - 1** miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,
 - 4) dla terenów usług **U1 - U20, U12k, U13k - 1** miejsce parkingowe na 30 m² pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,
 - 5) dla terenów sportu i rekreacji **US1 - US3 - 1** miejsce parkingowe na 15 użytkowników,

Za zgodność z oryginałem

Z up. p. z m. strza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P1 - P8, P9k - 1** miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników.

11. 1) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i wymiany gruntów:

- a) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,

2) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i podziałów nieruchomości:

- a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
- c) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

3) Ustalono w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:

- a) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW7k, MW8, MW9, MW10.**

2. Tereny **MW1, MW2, MW4**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi; ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się usługi w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi w budynkach wolnostojących a także garaże i budynki gospodarcze,
- 2) utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 3) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 4 do 10,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,8,
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej - do pięciu kondygnacji, dla garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja,
- 7) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45o,
- 8) należy zachować min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

Za zgodność z oryginałem

Z up. Głównego
mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

9) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,

10) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w §29-36, obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27.

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, U15.

2. Tereny UP3, UP4, UP10, UP12, UP13, UP14, UP15 usług z zakresu oświaty, nauki i kultury, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi publiczne, z dopuszczeniem usług niepublicznych. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-7,

2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m², minimalna szerokość frontu działki 15 m,

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,

4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,

5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,

6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,

b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni, ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych względem siebie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,

c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w kolorach ciemnych; elewacje - tynkowane w kolorach jasnych, drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych,

e) dla hal sportowych i basenów dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

§ 13

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12k, U13k, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20.

4. Tereny U7, U8, U9, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2-7,
- 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m², minimalna szerokość frontu działki 15m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
- 7) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, w tym jedna kondygnacja w dachu,
 - b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
 - c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarni, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 27

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG - drogi publiczne główne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
- 2) KDZ - drogi publiczne zbiorcze, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
- 3) KDL1, KDL2, KDL3 - drogi publiczne lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,

Za zgodność z oryginałem

Z up. naczelnika
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

- 4) **KDD1, KDD2, KDD3**- drogi publiczne dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- 5) **KDW** - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu,
- 6) **KX** - ciągi piesze.

2. Dla dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych o których mowa w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg **KDG** - 25 m,
- 2) dla dróg **KDZ** - 20 m,
- 3) dla dróg **KDL1** - 15 m,
- 4) dla dróg **KDL2** - 16 m,
- 5) dla dróg **KDL3** - 16 m,
- 6) dla dróg **KDD1** - 10 m,
- 7) dla dróg **KDD2** - 12 m,
- 8) dla dróg **KDD3** - 14 m,
- 9) dla dróg **KDW** - zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) dla ciągów pieszych **KX** - 4m.

3. Dla dróg i ciągów pieszych o których mowa w ust. 1, ustala się następujące minimalne odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni:

- 1) dla dróg **KDG** - 25 m, za wyjątkiem ulic: Klimontowskiej, Dworcowej i Kieleckiej, gdzie odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni ustala się - 15 m oraz za wyjątkiem terenów: **U4, U5, U7, U8, U15, UPI**, gdzie odległość nowej zabudowy ustala się - 10m,
- 2) dla dróg **KDZ** - 20 m,
- 3) dla dróg **KDL1** - 15 m, za wyjątkiem u. Tysiąclecia, na odcinku od ul. Dworcowej do ul. Rajskiej, gdzie odległość nowej zabudowy ustala się - 8m,
- 4) dla dróg **KDL2** - 15 m,
- 5) dla dróg **KDL3** - 8 m,
- 6) dla dróg **KDD1** - 6 m,
- 7) dla dróg **KDD2** - 8 m,
- 8) dla dróg **KDD3** - 10 m,

Za zgodność z oryginałem

Z. J. Kurmistrza
mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

9) dla dróg **KDW** - 5 m,

10) dla ciągów pieszych **KX** - 4 m.

4. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych **KDG** i **KDZ** winna być ograniczona - należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych niższych klas, szczególnie dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

5. Ustala się następujące warunki modernizacji i budowy układu komunikacyjnego: 1) dopuszcza się budowę jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych i parkingowych oraz innych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową.

6. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się:

- 1) zakaz ich zabudowy, za wyjątkiem urządzeń związanych z infrastrukturą drogową,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę dróg,
- 3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

7. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy wewnętrznej, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

§ 28

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów urządzeń komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDp** - parkingów,
- 2) **KDo1** - **KDo3** - obsługi komunikacji samochodowej.

2. Na terenie **KDp**, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod parkingi; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.

3. Tereny **KDo**, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji: pod stację paliw z urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej,
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 85% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 10% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) parkingi związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w jego obrębie,
- 4) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36; dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27,

Za zgodność z oryginałem

Z up. dyrektora
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

5) realizacja stacji i magazynów paliw płynnych powinna być uzależniona od pozytywnych wyników rozpoznania warunków hydrogeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) realizacja urządzeń powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 29 Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w wodę:

1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy zapewniające mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2) Utrzymuje się dotychczasowe systemy zaopatrzenia w wodę oraz następujące ujęcia wód podziemnych i związane z nimi strefy ochronne:

a) w obrębie systemu związanego z wodociągiem grupowym „Sędziszów” ujęcie wody „Skarpa” zlokalizowane na działce nr 188 na Osiedlu Na Skarpie i obejmujące dwie studnie wiercone o głębokości 30 m: nr 1 zasadniczą i nr 2 awaryjną; ujęcie wody oznaczone na rysunku planu symbolem IW1 znajduje się w obrębie ogrodzonego terenu ochrony bezpośredniej o wymiarach 20 m x 36 m, zaznaczonego na rysunku planu symbolem IWs1. Wobec braku decyzji administracyjnej ustanawiającej strefę ochronną ujęcia, na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia zgodne z ustawą Prawo wodne. Określono je szczegółowo w aneksie nr 1, który stanowi integralną część planu.

b) ujęcie wody na Osiedlu Drewnianym przy ulicy Ogrodowej na działce nr 378/30 z poborem wody ze studni wierconej S-4; ujęcie wody oznaczone na rysunku planu symbolem IW2 posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska - znak: OS.-I-6210/98/93 z dnia 18.06.1993 r.), która dzieli się na teren ochrony: bezpośredniej 50 m x 46,7 m x 17,3 m x 17,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1, pośredniej w kształcie zbliżonym do trapezu o podstawach 240 i 120 m, wysokości 950 m, obejmujący teren wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs2 oraz teren zewnętrzny, oznaczony symbolem IWs3, który położony jest poza terenem objętym planem. W obrębie wyżej wymienionej strefy ochronnej zgodnie z decyzją administracyjną obowiązują zakazy i ograniczenia określone szczegółowo w aneksie nr 1. Ustalenia aneksu nr 1 stanowią integralną część planu.

c) zakładowe ujęcie wody zlokalizowane na terenie Fabryki Kotłów SEFAKO S.A., które oznaczono na rysunku planu symbolem IW3. Ujęcie składa się z dwóch studni i posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie - znak: OŚRiL.IV-6223/35/01 z dnia 28.09.2001 r.), która dzieli się na teren ochrony bezpośredniej oznaczony symbolem IWs1 i teren ochrony pośredniej wewnętrzny oznaczony symbolem IWs2. W obrębie strefy ochronnej obowiązują zakazy i ograniczenia określone szczegółowo w aneksie nr 1, który stanowi integralną część planu.

3) Utrzymuje się strefę ochronną ujęcia wody „Północ”, które zlokalizowane jest poza obszarem objętym planem w gminie Sędziszów w miejscowości Sosno-wiec. Na terenie ochrony pośredniej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem IWs2 oraz na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem IWs3, które częściowo obejmują swym zasięgiem miasto Sędziszów obowiązują zakazy i ograniczenia (zgodnie z decyzją Starosty Powiatowego w Jędrzejowie - znak OŚRiL.IV - 6223/23/01 z dnia 23.07.2001r.) określone szczegółowo w aneksie nr 1. Ustalenia aneksu nr 1 stanowią integralną część planu.

4) Obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym, tj.:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu „Sędziszów” sołectw: Borszowice, Grązów i Zagaje,
- b) zasilanie w wodę z ujęcia na Osiedlu Drewnianym sołectw: Pila i Gniewięcin.

5) Adaptuje się istniejącą stację wodociągową, hydrofornie oraz pompownię sieciową przy ul. Rajskiej

Za zgodność z oryginałem

Zm. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

oraz projektuje się dwa zbiorniki wieżowe.

6) Utrzymuje się istniejącą na terenie miasta sieć wodociągową, w skład której wchodzi przewody magistralne o średnicach 225 mm, 160 mm i 150 mm oraz rozdzielcze o średnicach 110, 100 i 90 mm, a także przyłącza wodociągowe.

7) Dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń wodociagowych, w tym studni zasadniczych i awaryjnych, pompowni oraz sieci wodociagowych. Wymienione urządzenia oraz przewody wodociagowe powinny być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb.

8) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla gospodarstw domowych, usług, obiektów produkcyjnych, drobnej wytwórczości oraz pozostałych grup odbiorców.

9) Dla ujęcia wody „Skarpa” konieczne jest opracowanie projektu oraz ustanowienie terenu ochrony pośredniej.

10) Obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej na bazie istniejących systemów. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców nastąpi poprzez przedłużenie głównie przewodów rozdzielczych o średnicach 110 i 90 mm. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

13) Nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających ulic możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez niego.

14) Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 30

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych w systemie rozdzielczym.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

1) obowiązuje realizacja programu wyposażenia miasta w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych

2) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny zostać uzbrojone w systemy zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

3) obowiązuje odprowadzanie ścieków kanalizacją miejską do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 1300 m³/dobę, usytuowanej w zachodniej części obszaru i oznaczonej na rysunku planu symbolem IK1,

Za zgodność z oryginałem

Z up. Zarz. m. St. z
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

- 6) zasadniczą częścią zbiorowego systemu jest dotychczasowy układ sieci i urządzeń kanalizacyjnych, w tym istniejące kolektory i kanały zbiorcze o średnicach od 600 do 150 mm,
- 7) w celu uzupełnienia istniejącego systemu kanalizacyjnego wymagana jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowanym projektem budowlanym,
- 8) wprowadza się obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacyjnej zabudowy i obiektów kubaturowych,
- 9) obiekty, urządzenia i sieci kanalizacyjne należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym zapewniającym wymagane standardy obsługi,
- 10) nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających ulic możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 11) na obszarze nie objętym obecnie zbiorowym systemem kanalizacyjnym:
 - a) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
 - b) preferuje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 12) na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
 - a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego,
 - c) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
- 13) w przypadku wprowadzenia ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów odrębnych lub stosowanie odpowiednich urządzeń do oczyszczania ścieków,
- 14) teren miejskiej oczyszczalni ścieków obejmuje urządzenia towarzyszące, takie jak:
 - a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią,
 - b) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - d) zieleni urządzoną i nieurządzoną,
- 15) na terenie oczyszczalni ścieków obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) wokół obiektu należy utrzymywać pasy zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) rozwiązania techniczno-technologiczne muszą uwzględniać:
 - - zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i pozwoleniem wodnoprawnym,
 - ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu IK w przeciwnym razie konieczne jest wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
 - zabezpieczenie możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków przy wysokich stanach wody w rzece Mierzawie.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych:

- 1) w zakresie kanalizacji deszczowej utrzymuje się dotychczasowe sposoby odwodnienia terenu,
- 2) wymagana jest budowa sieci kanalizacji deszczowej z trzema podczyszczalniami wód opadowych zgodnie z opracowanym projektem budowlanym,
- 3) powierzchnie szczelne terenów składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg zaliczanych do kategorii powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, a ścieki przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, w tym kanalizacja deszczowa, wchodzące w skład wyposażenia technicznego dróg muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia w czasie powodzi, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.

§ 31 Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną, obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców, polegające na dostawach energii siecią rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, oraz niskiego napięcia 0,4 kV, wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, zlokalizowanej przy ulicy Kieleckiej w Sędziszowie, oznaczonej na rysunku planu symbolem IE.
- 4) Nowe stacje transformatorowe-rozdzielcze ŚN/0,4 kV oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczególnych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu.
- 5) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 6) Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym lub jako stacje słupowe.
- 7) Rozmiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. 2 i 3 ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 32 Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności.
- 2) Dopuszcza się instalacje nowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej, bez kolidowania z przepisami odrębnymi i z pozostałymi ustaleniami planu.
- 3) Dopuszcza się lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych na masztach nadawczych poza terenami zabudowanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi

za zgodności z oryginałem

Z up. Zarz. m. st.
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

- 4) Urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
- wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących,
 - w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy.
- 5) Wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania ustalonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 34 Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych.
- Urządzenia na paliwa stałe, zaleca się zastąpić urządzeniami na paliwa o niskim poziomie zanieczyszczeń.
- Utrzymuje się dotychczasowe kotłownie oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym oraz inne urządzenia i sieci grzewcze; dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i modernizację.
- Dopuszcza się budowę nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło oraz sieci ciepłowniczej, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 35 Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, natomiast odpady niebezpieczne na składowiska do tego przeznaczone poza obszarem gminy,
- należy utworzyć racjonalny, efektywny ekonomicznie system, zapewniający ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy,
- realizacji polityki, o której mowa w pkt. 2, wymaga:
 - minimalizacji ilości odpadów poprzez wdrażanie selektywnego systemu zbiórki odpadów i wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
 - objęcia zorganizowanym odbiorem odpadów wszystkich mieszkańców gminy,
 - przewodzenia okresowych akcji usuwania odpadów wielkogabarytowych,
 - likwidacji „dzikich” wysypisk.

§ 36 Ustala się zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w §29 pkt 14,
- wszystkie drogi obsługujące tereny objęte niniejszym planem, w tym drogi wewnętrzne oznaczone i nie oznaczone na rysunku planu powinny zapewniać warunki jako drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w §27 ust.7.

Za zgodność z oryginałem

Z up.  **mgr Marek Rokicki**
inspektor ds. planowania przestrzennego

3) w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania ludności należy stosować przepisy odrębne.

§ 37 Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:

- 1) utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym,
- 2) tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych, m.in. przez budowę wałów przeciwpowodziowych, budowę zbiorników retencyjnych, zastosowanie obudowy biologicznej potoków itp.,
- 3) na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, zabudowa może być dopuszczona pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjno-technicznych, zgodnie z zasadą określoną w §6 pkt 10,
- 4) na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi realizacja inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne i przeciwpowodziowe po-winna być uzgadniana z ich zarządcą.

Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE.

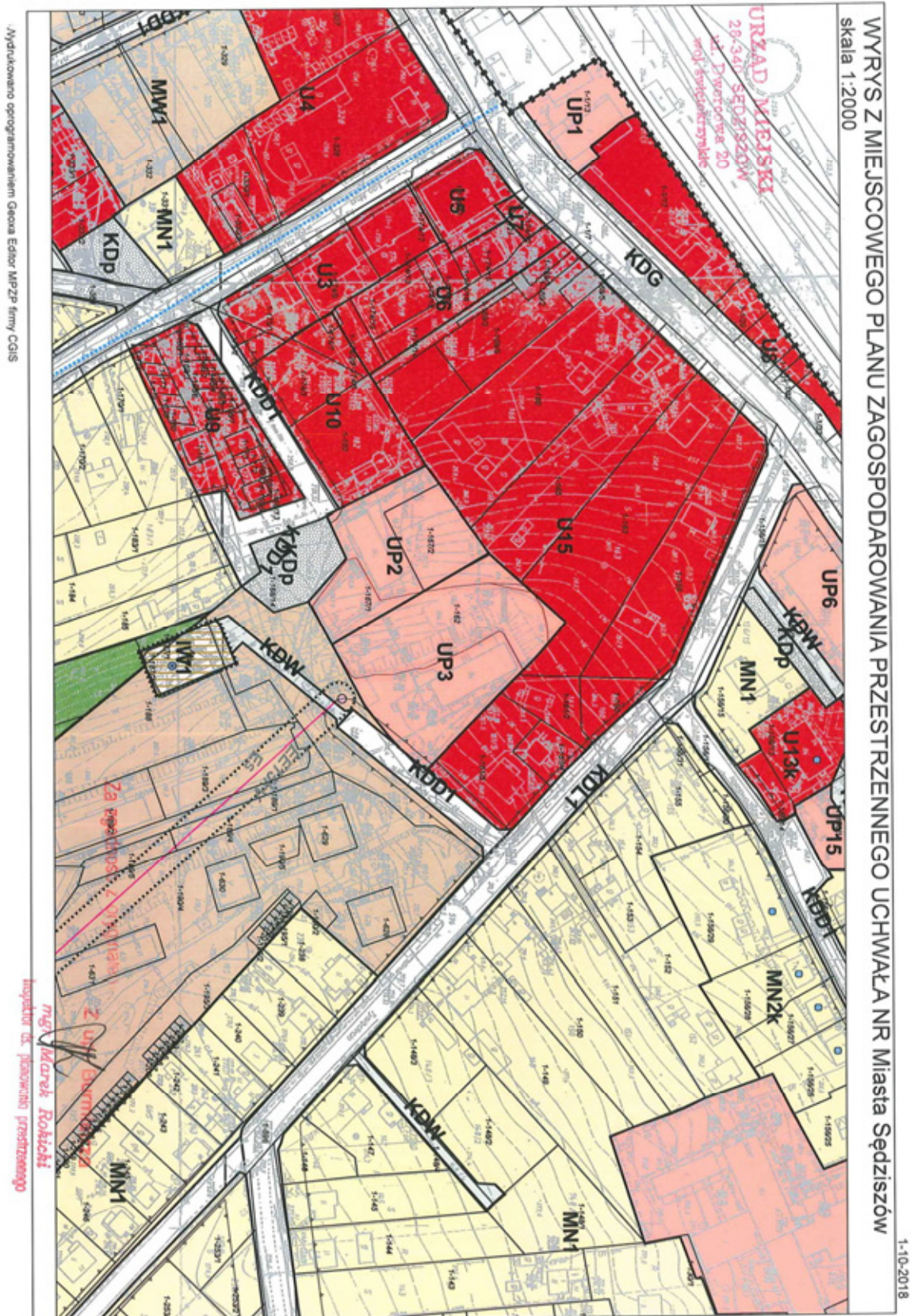
§ 40 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 41 Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Za zgodność z oryginałem

Z. ur. Burmistrza

mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego



ORYGINAŁ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1.2. WARUNKI TECHNICZNE WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

1.3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

**1.4. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
PGE DYSTRYBUCJA S.A. NR 18-I2/S/03072 WYDANE DNIA 14-12-2018 R.**



WP-1
(wz 01.07.2015)

Kielce, 14-12-2018 r.

18-I2/S/03072

GMINA SĘDZISZÓW

Sędziszów

ul. Dworcowa 20

28-340 Sędziszów

Warunki przyłączenia nr 18-I2/WP/03072 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Przedszkole Samorządowe

Lokalizacja: gmina Sędziszów, miejscowość Sędziszów, os. Na Skarpie 8, nr dz. 162 obr 0001

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 13-12-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: stacja SN/nN pod nazwą S-ów Os. Sefako 1 8336.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 64,00 kW (zwiększenie istniejącej mocy 30kW) – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. wybudować przyłączy YAKXS 4x120 mm² od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK3+1P
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Istniejącą zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną dostosować do zwiększonego poboru mocy.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

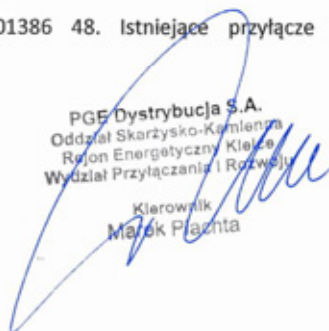
- 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
- 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRI-ESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1. bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 100 [A],
 - 9.2. ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym,
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
 - 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
 - 15.2. ID 028213000 pkt. 001 PL ZEOD 2602101386 48. Istniejące przyłącze kablowe zdemontować.

Warunki przyłączenia opracował:

Robert Sot



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Region Energetyczny Kielec
 Wydział Przyłączania i Rozwoju
 Kierownik
 Marek Płachta



2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA

2.1. ZAŚWIADCZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Barbara Grzybkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/040/03**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0783**.

Członek czynny od: 17-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0783-45D2-2C18-A59E-AA2B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maja Wessel

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/117/05**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0976**.

Członek czynny od: 19-11-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-08-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0976-B42E-F148-3B34-3EFY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ERS-9RA-QH7 *

Pan BENEDYKT REDER o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2093/01
adres zamieszkania ul. ŁĘGI 1/27, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-08 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-12-28

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **NAGÓRSKI OLGIERD**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. MONIUSZKI 19/51

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1712/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2018-01-01**
do dnia **2018-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. *[podpis]*
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-L51-NKD-XH9 *

Pan JACEK BERNARD KAWCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0737/05
adres zamieszkania ul. DASZYŃSKIEGO 10, 05-250 RADZYMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-06 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UTG-HDQ-64V *

Pan Józef Koprowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/2207/01
adres zamieszkania ul. Wrzeszczańska 28a, 80-409 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-59A-7VE-XJ5 *

Pan Mieczysław Zwoliński o numerze ewidencyjnym POM/IE/5668/01
adres zamieszkania ul. Żwirki i Wigury 14E/4, 80-463 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-VMY-7GL-ME4 *

Pan KRZYSZTOF STAŚKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0153/05
adres zamieszkania ul. EMILII PLATER 34, 07-417 OSTROŁĘKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



*Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk*

Gdańsk, 15 grudnia 2003r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/040/03

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Katarzyna Barbara Grzybkowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący Zespołu

Konrad Pławieński
Konrad Pławieński

Członek Zespołu

Romuald Ciełuch
Romuald Ciełuch

Członek Zespołu

Antoni Wolański
Antoni Wolański

Członek Zespołu

Renata Tracz
mec. Renata Tracz

Sekretarz Zespołu

Aleksandra Śliwocka
Aleksandra Śliwocka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Katarzyna Barbara Grzybkowska, 80-287 Gdańsk, Budapesztańska 6e/4
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: (0-58) 300 06 56. Fax: (0-58) 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
NIP: 583-27-75-211 Regon: 017466393-00028 Konto: PKO BP SA III O/Gdańsk Nr 87 10201811 102301446



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

*Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk*

Gdańsk, 3 grudnia 2005r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/117/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362, Nr 163 poz. 1364, Nr 169 poz. 1419); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Anna Wessel

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Sekretarz Zespołu
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Antoni Wolański	mec. Anna Lewicka Cwynar	Aleksandra Śliwiecka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Anna Wessel, 80-387 Gdańsk, Lęborska 21/55
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: (0-58) 300 06 56. Fax: (0-58) 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988.08.10

Nr UAN-IV/8346/113/TO/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § - i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **BENEDYKT REDER**
(imię i nazwisko)

inż. budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **1 sierpnia** 19**53** r. w **Grudziądzu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **J.W.**

(specjalizacja zawodowa)
MA-BUAH
CWD MA-BUA-14 zam. 10007-Kw-W-78 WDA zam. 218-KI 50.000 plom. 71g

Obywatel (ka)

BENEDYKT REDER

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych;

Otrzymują:

1. Ob. Benedykt Reder
ul. Tczewska 8 m 47
86-300 Grudziądz
2. a/a



Dyrektor Wydziału
w/z
mgr inż. Zygmunt Mazurek
Zastępca Dyrektora Wydziału
(podpis i pieczęć)

GP LH Toruń, pl. p. nr 72/P
not. 400 eqs 1388 1/31

Opłatę skarbową w wysokości

50

zł pobrano

i skasowano na kopii decyzji.

Dorota Kosman-Sadowska
NOTARIUSZ

sporządzono (podpis)

data 2.08.2005 r. Rep. A nr

3491/2005

91

Pracownia Projektowa
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Budowlany
Techniki i Architektury
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, dnia 10. listopada 1971 r.

Nr zask. upr. 506/71 Bz

Uprawnienia Budowlane

Na podstawie art. 10, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46), oraz § 29 i § 30 Rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie mieszkaniowym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)


Ob. N a g ó r n o k i Olgiera Wojasch
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 6 kwietnia 1940 r. w Gwarowo powiatu Miastko

o r z a z n a j e

w specjalności Konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 16 sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz sanitarnych obiektów budowlanych architektury; a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich związanych z budownictwem mieszkaniowym, b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 art. 25/, c/ budynków przemysłowych o charakterze wytworzenia produkcyjnym lub składowym;

23 kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robot obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne;



Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Władysław Czerwinski
Kierownik Wydziału



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 480 /06 /S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Jacek Bernard Kawczyński

magister inżynier

urodzony dnia 20 maja 1971 roku w m. Jadów, syn Zbigniewa

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0495/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU**

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 21/27

80-958 GDAŃSK

Nr GT-III-630/ 261 /7 6

Gdańsk, dnia 12 kwietnia 1976 r.

DECYZJA

Na podstawie § 13 ust. 1, § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Józef K O P R O W S K I
magister inżynier elektronik

urodzony dnia 7 marca 1944 roku w Lwowie -

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Józef Koprowski jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych /§ 13 ust. 1 pkt 4d/,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, /§ 4 ust. 2 i § 7/.

O t r z y m u j e :

1. Ob. Józef Koprowski
ul. Ojcowska 59/1
G d a ń s k

2. a/a

Z up. WOJEWODY
[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Smoczyński
Dyrektor Wydziału

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2001-05-28

AB-II-7131/29/01

DECYZJA NR 81/Gd/01

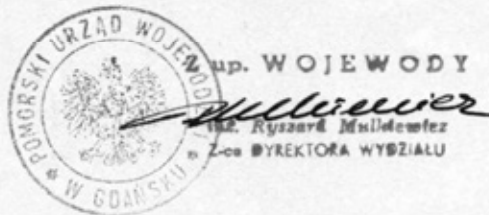
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u. Mieczysławowi Zwolińskiemu
inżynierowi elektrykowi
ur. w dniu 27 lutego 1945 r. w Chełmie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
w zakresie projektowania bez ograniczeń.



Otrzymuje:

1. Pan Mieczysław Zwoliński
ul. Żwirki i Wigury 14 E/4
80-463 Gdańsk
2. a/a



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/378/04/S

Warszawa, dnia 22.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Zygmunt Garwołński, 2/Irena Churska, 3/Marek Karpiński stwierdza, że:

Pan Krzysztof Staśkiewicz
inżynier

urodzony dnia 11 kwietnia 1974 roku w m. Czerwin, syn Stefana
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0335/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwołński

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Marek Karpiński

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
p. o. mgr inż. Ryszard Chaciński

[Signature]
.....



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Eltechnowicz

[Signature]
.....

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. arch. Katarzyna Grzybkowska

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

KATARZYNA BARBARA GRZYBKOWSKA

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

PO/KK/040/03

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. arch. Anna Wessel

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

ANNA WESSEL

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

PO/KK/117/05

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

UAN/IV/8346/113/TO/88

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Olgierd Nagórski

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

OLGIERD NAGÓRSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

588/71/Bg

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Jacek Kawczyński

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

JACEK KAWCZYŃSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

MAZ/0495/PWOS/06

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – Inż. Krzysztof Staśkiewicz

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

KRZYSZTOF STAŚKIEWICZ

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

MAZ/0335/POWS/04

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Mieczysław Zwoliński

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

MIECZYŚLAW ZWOLIŃSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

AB-II-7131/29/01

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Józef Koprowski

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

JÓZEF KOPROWSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

GT-III-630/261/76

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:

„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Żłobek,; obręb 1 Miasta Sędziszów,
działki nr ewidencyjne 162; 168/17;

Inwestor:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów



**CZĘŚĆ II
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1554 z 2015 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. DANE OGÓLNE

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Gminą Miasto Sędziszów z siedzibą w Sędziszowie przy ul. Dworcowej 20, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez burmistrza Wacława Szarek.

a Zakładem Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Kulerskiego 11, zwanym dalej Wykonawcą, którą reprezentuje inż. Benedykt Reder

4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Budowa żłobka 2-oddziałowego z pomieszczeniami na oddziały przedszkolne na poddaszu, obręb 1 Miasto Sędziszów, działki nr 162; 168/17; 28-340 Sędziszów.

4.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- wytyczne branżowe
- koncepcja projektu budowy żłobka z kwietnia 2018 r.
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- dokumentacja geotechniczna
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. (poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2013, poz.762 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami), tekst ujednolicony Dz. U. poz. 1777 z 2015 r.

4.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

4.5. INWESTOR

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20, 38-340 Sędziszów.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI

5.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie żłobka przy przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie. Zaprojektowany budynek przeznaczony będzie pod funkcję oświaty – żłobek 2-cio oddziałowy z 3 oddziałami dla przedszkola na poddaszu.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie obiekt i zagospodarowanie terenu wokół niego oraz jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno – budowlane.

5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w Sędziszowie powiat jędrzejowski, obręb 1 Miasto Sędziszów, działki nr 162; 168/17; Sędziszów.

5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowych działek gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Miasto Sędziszów.

5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI

Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany przez obiekt Przedszkola Samorządowego w Sędziszowie na działce 162 w jej północno wschodniej części, pozostała część działki porośnięta jest roślinnością. W przypadku budynku Przedszkola Samorządowego inwestycja przewiduje rozbudowę budynku. Zakres inwestycji nie planuje rozbiórki obiektów kubaturowych. Wymagane jest przebudowa infrastruktury technicznej.

6.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako dość zróżnicowany wysokościowo, porośnięty zielenią niską i średniowysoką. Teren działki posiada spadek w kierunku północno zachodnim. Działki są obecnie porośnięte trawą, krzewami oraz drzewami.

6.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE

Działka objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne istniejącym zjazdem z ul. Na Skarpie. Projektowana inwestycja przewiduje zaprojektowanie drugiego zjazdu z ul. Na Skarpie w celu zapewnienia dróg przeciwpożarowych. Przy projektowanych ciągach pieszo-jezdnym zlokalizowano również miejsce postojowe dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, jak.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. OPIS OGÓLNY

Inwestycja ma na celu budowę żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie wolno stojącego budynku połączonego łącznikiem na wysokości I pietra z istniejącym przedszkolem wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną typu: dojścia i ścieżki piesz, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, plac gospodarczy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

7.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Zaprojektowany budynek żłobka to wolnostojący budynek o prostej architekturze w nowoczesnym stylu. Forma architektoniczna budynków jest prosta, spójna, minimalna i zarazem nowoczesna, dostosowana do otaczającej zabudowy. Budynek zaliczono do budynków niskich, kryty dachem wielospadowym. Kolorystyka projektowanego budynku w stonowanych kolorowych odcieniach, które nadają nowoczesny wyraz elewacji. Projektowany obiekt będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej zabudowy:

Parametry powierzchniowe i kubaturowe:

powierzchnia zabudowy istniejąca	460.60 m ²	
powierzchnia wewnętrzna użytkowa istniejąca	około 1173.10 m ²	
➤ powierzchnia zabudowy całość		549.43 m ²
➤ powierzchnia użytkowa całość		954.96 m ²
➤ kubatura całość		5089.00 m ³
całkowita długość budynku	29.90 m	
całkowita szerokość budynku	18.39 m	
ilość kondygnacji	II kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony	
wysokość budynku do attyki	11.32 m	

7.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd i dojście do opisywanej inwestycji – poprzez projektowaną pieszo – jezdnię biegnącą po obu stronach budynków, po jednej stronie zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m. Przy projektowanej pieszo – jezdni zaprojektowano 55 miejsc postojowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych). Zlokalizowano również plac gospodarczy z miejscem do gromadzenia odpadów stałych.

7.4. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU

7.4.1 Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów (pieszo – jezdni) oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych – nawierzchnia z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie nawierzchni dla poruszania się pojazdów z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym oraz grafitowym (np. kostka polbruk Complex z serii styl, faktura płukana o wymiarach: 10x10 cm, 10x20 cm, 20x20 cm, 20x30cm, 30x30 cm oraz 28x24 cm). Krawężniki jezdniowe 15 x 30 x 100 cm w kolorze szarym osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

W związku z występowaniem w gruntach nasypów niebudowlanych należy usunąć całą ich warstwę, aż do warstw nośnych, następnie ułożyć warstwę podbudowy z kruszywa zagęszczanego (piaski średnie, piaski grube, żwiry, pospółki) zagęszczonego do wskaźnika $I_s \geq 0.97$. Podbudowę układać i zagęszczać warstwami nie przekraczającymi gr. 15 cm. Następnie ułożyć warstwy nawierzchni:

Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów – warstwy projektowe:

8 cm	kostka betonowa drobnowymiarowa
3 cm	podsyпка piaskowa
20 cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$
31 cm	Razem

7.4.2 Powierzchnie utwardzone do poruszania osób pieszych – nawierzchnia z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie nawierzchni ścieżek dla poruszania się osób pieszych z kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze szarym i grafitowym (np. kostka polbruk Complex z serii styl, faktura płukana o wymiarach: 10x10 cm, 10x20 cm, 20x20 cm, 20x30cm, 30x30 cm oraz 28x24 cm lub równoważna) Obrzeża chodnikowe w kolorze grafitowym o wym. 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

6 cm	kostka brukowa drobnowymiarowa
3 cm	podsyпка piaskowa
12 cm*	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$
21 cm	Razem

Konstrukcja nawierzchni zakłada układanie kostki z wykonaniem 3 – 5 mm spoin (spoiny wypełnić należy piaskiem w sposób gwarantujący trwałość oraz estetykę połączenia).

Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

Chodnik wykonać należy z minimalnym spadkiem (2%) w kierunku trawników, umożliwiając swobodny odpływ wody. Niedopuszczalne jest wykonanie spadków w kierunku ścian budynku. Spadki z ciągów jezdnych należy wykonać w kierunku studzienek ściekowych sieci kanalizacji deszczowej.

W trakcie układania oraz docinania kostek betonowych należy zapewnić kontrolę nad jakością oraz poprawnością wykonania nawierzchni. Wszelkie usterki należy na bieżąco usuwać, dbając o estetykę.

7.4.3 Schody zewnętrzne

Płyta betonowa schodów zewnętrznych gr. 15 cm z betonu C20/25 (B-25) ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1,0 kg/m³ betonu. Płytę betonową należy wykonać ze spadkiem min. 1,5 % w kierunku od budynku oraz wysuniętą poza lico ściany z murków betonowych 6 cm. Na zakończeniu wykonać kapinos w celu uniknięcia spływania wody po ścianie. Przestrzeń od poziomu terenu do płyty betonowej należy wypełnić gruzobetonem. Należy uzyskać warstwę gruzobetonu min. 30 cm dla płyty betonowej.

7.4.4 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Przy placu manewrowym dla dojścia do budynku należy wykonać pochylnie dla osób niepełnosprawnych wykonaną zgodnie z projektem br. konstrukcyjnej. Różnica poziomów dla każdej pochylni do pokonania wynosi 35 cm. Podjazd projektowany jest o nachyleniu 8%. Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu każdej pochylni.

Dane techniczne projektowanego podjazdu:

długość podjazdu (pochylnie)	-	3 x 4,50 m,
szerokość podjazdu	-	1,50 m,
szerokość między pochwytami	-	1,30 m
nachylenie podjazdu	-	8,0 %
balustrada (pochwyty) dwupoziomowe	-	h[1] = 90cm, h[2] = 75 cm,

Dodatkowo zaprojektowano wypełnienie balustrady prętami o maksymalnym prześwicie wynoszącym 12 cm. Poręcz stalowa z rur okrągłych 42 mm na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Rozstaw słupków zgodnie z rysunkami wykonawczymi. Słupki balustrady zamocować do cokołu za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Zastosować rozwiązanie systemowe.

Ściany podjazdu

Ściany podjazdu gr. 15 cm betonowane, wylewane na mokro z betonu C20/25, z dodatkiem włókien stalowych w ilości 0.6 kg/m³ betonu

Współdziałanie włókien w procesie przejmowania od betonu różnych działających sił (naprężeń) wymaga dostatecznego stopnia przyczepności włókien do betonu. Wytrzymałość na rozciąganie włókien jest bardzo wysoka w stosunku do takiej wytrzymałości betonu. W zasadzie wszelkie "niepowodzenia" nigdy nie są spowodowane pęknięciem włókien lecz niewystarczającą ich przyczepnością do betonu.

Możliwości w zakresie przejmowania obciążeń przez włókna zależne są od:

- ☐ właściwej ilości włókien (proporcja – ilość stali do ilości betonu),
- ☐ stosunku powierzchni styku do przekroju włókna stalowego.

Z praktyki wynika, iż ilość dodawanych włókien stalowych powinna stanowić ok. 2 do 8% masy (ciężaru) betonu. W przypadku niedużych ilości dodawanych włókien stalowych nie jest jeszcze możliwe

stwierdzenie istotnego wpływu na własności betonu stwardniałego. Jeżeli natomiast do świeżego betonu zostanie dodana większa ilość włókien, to jego obróbka (pompowanie i zagęszczanie) staje się praktycznie niemożliwa.

Jako dodatek stosowane są bardzo drobne włókna średnicy 0,2 do 1,0 mm lub też cienkie opitki stalowe. Wymiary i kształt geometryczny włókien mają wpływ zarówno na wytwarzanie świeżego betonu, jak też na właściwości betonu stwardniałego. Włókna o większej powierzchni są szczególnie korzystne. Powierzchnia włókien ma wpływ głównie na wytrzymałość i plastyczność przed wystąpieniem pierwszej rysy (stan I). Z drugiej strony specjalny kształt włókien poprawia ich połączenie z betonem i tym samym korzystnie wpływa na plastyczność po pojawieniu się rys.

7.5. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

7.5.1 Ławki betonowe + kosze w strefie ciągów pieszych i placów



Specyfikacja

szerokość	40 cm
długość	200 cm
wysokość	47 cm

Ławka składa się on z dwóch geometrycznych cementowych bloków, połączonych prostokątem drewnianego siedziska. Nadanie ławce tej prostej formy uczynił ją maksymalnie funkcjonalną i praktyczną w użytkowaniu, a przy tym również i bardzo estetyczną. Ponadto **ławka** wyprodukowana została z materiałów najwyższej jakości, dzięki czemu jest nadzwyczajnie odporna na nawet najbardziej ekstremalne warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Kolor elementów betonowych – biały. Siedzisko drewniane

Pojemnik na śmieci (przy ławkach betonowych)

Kształt tego wyjątkowego elementu małej architektury najprościej określić mianem kubistyczny, minimalistyczny lub geometryczny. Podczas jego projektowania i wyboru rodzaju materiału, z które miał być wykonany, kierowano się zasadą „maksimum funkcjonalności i użyteczności, przy minimum zbędnych dodatków”. W ten sposób powstał **pojemnik na odpady** wykonany niemal w całości ze specjalnie przygotowanej mieszanki betonu. Produkt ten charakteryzuje się więc głównie ogromną wytrzymałością, trwałością i stabilnością. Kolor elementów betonowych – biały.

7.5.2 Stojaki na rowery

Stojak na rowery – 12 stanowiskowy, rozstaw stanowisk ok. 42 cm, antykorozyjna powłoka stojaka zabezpieczająca przed korozją. Stojak musi umożliwić przypięcie roweru za ramę uniemożliwiając tym samym jego kradzież. Stojak mocowany do podłoża przy pomocy śrub.

Dane techniczne:

- ilość stanowisk: 12
- szerokość stojaka/wieszaka: 474cm
- wysokość: 44cm
- głębokość: 55cm
- szerokość stanowiska: 6cm
- odległość między stanowiskami/spiralami: 42cm
- przekrój rurki: 18mm
- grubość rurki: 2mm
- waga: 36kg
- profil stojaka: 30x30x1,5mm
- montaż: 12 kołków rozporowych fi 8mm
- powłoka stojaka: ocynkowana
- materiał: stal ocynkowana
- sposób mocowania: do podłoża
- regulacja stanowisk: regulowane (90 i 45 stopni)
- metoda montażu do przykręcenia



7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren działki wymaga niwelacji. Przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

Wszelkie spadki podłużne na ciągach komunikacyjnych pieszych nie przekraczają 5 %, a spadki poprzeczne 2%. Przy drogach poza budynkami, należy wykonać trawniki.

7.6.1 Charakterystyka robót ziemnych

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W związku z dość znacznym zróżnicowaniem wysokości należy dokonać niwelacji terenu wraz utworzeniem skarp terenowych. Przed rozpoczęciem robót ziemnych i profilowaniem terenu należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren zwłaszcza usunąć wszelkiego typu zanieczyszczenia.

W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,9$. W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po

profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.6.2 Zieleń

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

Głównym założeniem projektu zieleni jest wprowadzenie nasadzeń mających podnieść walory estetyczne terenu, pełnić funkcję rekreacyjną i ozdobną.

7.6.3 Krzewy ozdobne oraz zieleń izolacyjna

Od strony zachodniej granicy działki zaprojektowano szpaler drzew izolacyjnych. Struktura gatunkowa roślinności wchodzącej w skład projektowanych nasadzeń uwzględnia zasady doboru siedliskowego. Ponadto, z uwagi na charakter terenu oraz brak podlewania automatycznego dobór gatunkowy zakłada zastosowanie gatunków roślin odpornych i mało wymagających.

1. *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' (grusza drobnoowocowa)

Małe drzewo liściaste o regularnym stożkowatym przekroju. Dorasta do 8-12 m wysokości i 5 m szerokości (wysokość pnia 150-180 cm). Liście jajowate, jesienią przebarwiają się na pomarańczowo. Kwiaty białe, pokrywają całe drzewo. Odmiana bardzo odporna, idealna do klimatu miejskiego.



2. *Robinia x margaretta* „Casque Rouge”

Małe drzewo liściaste dorastające do 7-12 m wysokości i 5-6 m szerokości. Korona owalna. Kwiaty bardzo dekoracyjne, purpurowo czerwone. Stanowiska ciepłe. Bardzo dobrze znoszą susze i klimat

miejski. Polecane do ogrodów i zieleni osiedlowej.



7.6.4 Sadzenie drzew i krzewów

Drzewa liściaste należy sadzić w dołach o średnicy i głębokości 0.7 x 0.7 m z zaprawieniem do ½ głębokości ziemią urodzajną z osadzeniem palików, przywiązaniem i podlaniem roślin po posadzeniu. Drzewa liściaste należy zabezpieczyć trzema palikami trwale połączonymi w dolnej i górnej części w sposób zapewniający stabilność konstrukcji. Palików nie należy wbijać w bryłę korzeniową, gdyż powoduje to uszkodzenie korzeni, co negatywnie wpływa na dalszy rozwój drzewa.

Najbardziej sprzyjającą porą sadzenia drzew i krzewów o liściach sezonowych (opadających na zimę) jest okres bezlistny - jesień lub wczesna wiosna.

Wokół sadzonych drzew należy wykonać palisadę drewnianą o średnicy około 50 cm. Uformowaną misę wokół pnia należy obficie podlać wodą. Projektuje się ściółkowanie mis pod drzewami poprzez wysypanie warstwą kory o grubości około 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory.

Palisadę drewnianą o średnicy około 80 cm wraz z ściółkowaniem z kory należy wykonać również wokół pnia drzewa znajdującego się na projektowanym placu zabaw (2 sztuki).

7.6.5 Pielęgnacja nasadzeń

W projekcie ujęto pielęgnację zieleni w ciągu 3-letniego okresu. Pielęgnacja drzew obejmuje podlewanie, nawożenie wiosenne i jesienne, pielienie z uzupełnianiem ściółkowania, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron, wymianę roślin obumarłych i zamierających oraz palików i wiązań.

7.7. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Odpady stałe z projektowanego obiektu usuwane będą do kontenerów na śmieci ustawione na projektowanym placu utwardzonym z osłoną śmietnikową (altana śmietnikowa) zlokalizowaną pomiędzy projektowaną pieszo – jezdnią a miejscami postojowymi. Miejsce gromadzenia odpadów stałych składa się utwardzonego placu (podłoże betonowe dostosowane do nośności wymogów składowania kontenerów) obudowane ścianami pełnymi, zadane dachem płaskim. Zaleca się segregowanie śmieci poprzez ustawienie kontenerów dla materiałów możliwych do powtórnego przetworzenia, odpowiednio oznakowanych kolorystycznie i opisanych. Wymagana odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych

na stały pobyt ludzi **> 10 m**, oraz od granicy z sąsiednią działką **> 3 m** (zgodnie z § 23.1). Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, nie wynosi więcej niż **80 m** od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku. (zgodnie z § 23.4).

7.7.1 Projektowana altana śmietnikowa

Altanę śmietnikową należy zaprojektować zgodnie z załączoną dokumentacją projektową

Bilans powierzchni:

wymiary altany śmietnikowej 5.00 x 3.00

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy budynku - 15,00 m²

Powierzchnia użytkowa budynku - 12,25 m²

Kubatura budynku - 32,34 m³

Płyta fundamentowa

Płyta fundamentowa wylewana na mokro z betonu C20/25, zbrojone prętami ϕ 10 ze stali A – I St3S. Pod ściankami zaprojektowano dodatkowe zbrojenie prętami ϕ 10 ze stali A – I St3S. Płytę należy wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 10 gr. 10 cm.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Ściany podmurówki betonowane, wylewane na mokro z betonu C20/25, ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1,0 kg/m³ betonu. Ściany podmurówki należy wyprowadzić ponad teren na wysokość 25 cm .

Ściany zewnętrzne powyżej podmurówki gr. 18 cm zaprojektowano z bloczków pełnych wapienno - piaskowych o wytrzymałości 20 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Nadproża

Projektuje się nadproża systemowe prefabrykowane wykonane ze zbrojonego betonu komórkowego o wysokości 199 mm i szerokości 175 mm

Wieńce żelbetowe

Wieńce żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 zbrojone prętami 4 ϕ 10 ze stali A – I St3S, strzemiona ϕ 6 ze stali A – I St3S co 30 cm .

Konstrukcja dachu.

Dach o więźbie krokwiowej, jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu pełnym.

Drewno klasy C-24 :

- | | | |
|-----------|---|---------------|
| - krokwie | - | 80 x 160 mm, |
| - murlaty | - | 120 x 120 mm, |
| - deski | - | gr. 25 mm, |

Kąt pochylenia połaci przyjęto jednakowy dla wszystkich płaszczyzn $\alpha = 5.0^\circ$ (8.75 %).

Połączenie krokwi z murlatą należy wzmocnić za pomocą płaskiego łącznika do drewna - ŁK 1. Zamocowanie łącznika do elementów za pomocą gwoździ karbowanych. Głębokość wbicia gwoździ powinna wynosić nie mniej niż 12 x średnica nominalna gwoźdź. Rozstaw gwoździ określa łącznik i jest on zgodny z normą DIN 1052. Przy konstruowaniu połączenia należy uwzględnić warunki określone w PN-81/B03150/03.

a = 170 mm

b = 40 mm

Posadzki

Posadzka betonowa jako płyta żelbetowa zatarta na ostro.

Tynki

- wewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- cokół – tynk mozaikowy

Powłoki malarskie

Ściany na zewnątrz malujemy farbą fasadową wzmacnianą siloksanami w kolorach według kolorystyki, wewnętrzne farbą elewacyjną silikatowo-silikonową.

Impregnacja drewna konstrukcyjnego oraz desek pokrycia dwukrotnie impregnatem ognioochronnym do drewna.

Elementy stalowe należy pomalować 2 x natryskowo farbą chlorokauczkową (po wcześniejszym pomalowaniu podkładem antykorozyjnym). Kolor zgodny z kolorystyką elewacji. Kotwy montażowe rozporowe $\varnothing 12$ mm (4 kotwy na słupek). Stal S235JR.

Pokrycie dachu

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS
- papa podkładowa do mocowania mechanicznego gr. 3,0 mm

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Elementy drewniane elewacyjne dekoracyjne

Ścianki ażurowe obudowy altany śmietnikowej wykonano jako ażurowe z profili elewacyjnych „Romb” produkowany z modrzewia syberyjskiego.

7.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Dla potrzeb budowy budynku należy podłączyć projektowaną inwestycję do sieci uzbrojenia terenu:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci elektroenergetycznej

Podłączenie do ww. sieci uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci. **Projekt przyłączy według osobnego opracowania.**

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI:

– POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	9 087,60 m²	100,00 %
o działka 162	4 954.20 m ²	54.52 %
o część działki 168/17 objęta opracowaniem	4 133.40 m ²	45.48 %
– powierzchnia zabudowy	1 010.03 m²	11.11 %
o istniejącej	460.60 m ²	5.06 %
o projektowej (budynek + altana śmietnikowa)	549.43 m ²	6.05 %
– powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone	2 917.47 m²	32.10 %
o chodniki/elementy zagospodarowania terenu	892.84 m ²	9.83 %
o powierzchnie z kostki brukowej /droga/	1 546.13 m ²	17.01 %
o powierzchnie kostki brukowej /miejsca parkin./	478.50 m ²	5.26 %
– powierzchnia terenów zielonych	5 160.10 m²	56.79 %

8.2. SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowany budynek jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Na Skarpie. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami MPZP. Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

UCHWAŁA NR III/10/2010 Z DNIA 10 GRUDNIA 2010 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI TJ. UCHWAŁA VI/34/2011 S DNIA 4 MARCA 2011R. ORAZ UCHWAŁA XXXII/233/2013 Z DNIA 27 MARCA 2013R.

- **Powierzchnia zabudowy maksymalnie 70%**
Warunek spełniono, łączna powierzchnia zabudowy wynosi 11.11%
- **Powierzchnia biologicznie czynna minimalnie 20%**
Warunek spełniono, łączna powierzchnia wynosi 56.79%
- **Wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 1,00**
Warunek spełniono wskaźnik intensywności wynosi 0,27
- **Miejsca parkingowe 1mp/50m² pow. użytkowej oraz 1mp/4 pracowników – minimalnie 51mp**
Projektuje się 55miejsc parkingowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych
- **Dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45°**
Warunek spełniono, dach wielospadowy o kącie nachylenia 30°

- **Liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech**

Warunek spełniono, projektowany budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Pozostałe zapisy ogólnych zasad zagospodarowania terenu, również są spełnione lub nie dotyczą inwestycji. Odniesiono się do zapisów bezpośrednio oddziałujących na planowaną inwestycję.

8.3. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

Projektowana inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
- należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
- należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

8.4. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

Projektowana inwestycja nie leży na terenach będącymi w strefie ochrony przyrody i krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie NATURA 2000.

8.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

8.6. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania

8.7. OPINIA GEOTECHNICZNA

Planowane przedsięwzięcie dotyczy projektu budowy żłobka przy przedszkolu Samorządowym i budową niezbędnej infrastruktury w Sędziszowie. Prace związane z projektem mają obejmować działki położone w obrębie Sędziszowa o nr 162; 168/17 na terenie gminy Sędziszów, powiat jędrzejowski. Obiekt znajduje się na rzędnych 263-270 m n.p.m., na części utwardzonej i zielonej w północno zachodniej części działki różnice wysokości terenu dochodzących maksymalnie do 3,5 m i występuje skarpa terenowa na której ulokowane zostaną schody terenowe oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

Cześć terenu przeznaczona pod żłobek jest aktualnie trawnikiem, a część przeznaczona na parkingi to utwardzony teren wcześniejszego placu zabaw, w projekcie uwzględniono w części północnej działki dwa place zabaw dla przedszkola i żłobka oddzielnie. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że na całym terenie występują proste warunki geologiczne. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że w podłożu występują grunty rodzime mineralne. Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej. Dokładne informacje w dokumentacji geotechnicznej.

8.8. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

9. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowane obiekty mające funkcję oświaty nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków oraz odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych do przebiegającej wzdłuż działki kanalizacji deszczowej.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

10.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne – brak (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 4.0 m dlatego nie ma potrzeby wykonywania ścian oddzielenia ppoż. oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT. Budynki wraz z miejscami postojowymi i powierzchniami utwardzonymi mieszczą się w obrębie działek objętym opracowaniem.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku projektowanego na działce 162 w najwyższym punkcie wynosi 10.91 m, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek na działce 162 nie wpływa na istniejącą zabudowę oraz place zabaw. Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony wschodniej projektowanej zabudowy w odległości 37 m)
- analiza uwarunkowań formalno – prawnych
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano przy drogach dojazdowych oraz przy placu manewrowym na terenie działki 162, natomiast najbliższa odległość od granicy z działką wynosi 5,00 m (działka nr 167/2). Zgodnie z /§ 19/ lokalizacja miejsc oddziałuje na działki sąsiednie np. poprzez zapewnienie minimalnych

odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wszystkie miejsca postojowe zlokalizowane na działkach 162 oraz 168/17 mieszczą się w obrębie działek objętych opracowaniem,

- o miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano w odległości 6.50 m od granicy działki 161/5. Zgodnie z /§ 23.1/ odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 10.0 m. dlatego zakres ten nie oddziałuje na działkę nr 162.

11. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Zaprojektowane zostały w klasie „D” odporności pożarowej. (zgodnie z § 212.1. 212.3 WT).

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydranty usytuowane w stosunku chronionego obiektu w odległości nie mniejszej jak 5 m, a maksymalna odległość pierwszego hydrantu od chronionego obiektu nie może przekraczać 75 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają 2 hydranty zewnętrzne. Oba znajdują się w odległości poniżej 75 m od projektowanego budynku, jeden w parkingu przed wjazdem w odległości 47,65m oraz drugi na zachód od działek objętych opracowaniem w odległości 67,48m (przy działce 167/2).

OPRACOWAŁ:

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Wykonanie projektu budowlanego żłobka przy Przedszkolu Samorządowym w Sędziszowie”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Żłobek,; obręb 1 Miasta Sędziszów,
działki nr ewidencyjny 162; 168/17;

Inwestor:

Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów



CZĘŚĆ III
INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę budynku hali sportowej wraz z rozbudową budynku techniczno-socjalnego i zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót obejmuje :

- wykonanie robót rozbiórkowych
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót fundamentowych
- wykonanie robót zbrojarskich i betoniarskich
- wykonanie robót murarskich
- montaż płyt stropodachu
- wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych i sanitarnych)
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie robót tynkarskich
- wykonanie robót izolacyjnych
- wykonanie robót posadzkowych
- wykonanie robót dekarско - blacharskich
- wykonanie robót malarskich,
- montaż armatury i przyborów sanitarnych.
- montaż pozostałych elementów wykończeniowych (drzwi wewn. itp.)

2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :

- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- wykonanie wykopów fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ścian piwnicznych,
- wykonanie murowanych ścian oraz stropów kondygnacji nadziemnych
- montaż konstrukcji dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne)
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (tynki i roboty okładzinowe ścian)
- wykonanie posadzki,
- wykonanie powłok malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe
- montaż urządzeń wewnętrznych

2.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie nie znajdują się inne obiekty budowlane.

2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

2.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

W planie BIOZ należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,
- roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarских na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfiki i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygradzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Strefa niebezpieczna”, „Uwaga roboty budowlane”, „Uwaga praca na rusztowaniu”, itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poż.

2.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonego im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych (brygadzysty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz” zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach.

Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

2.5. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót (przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

Środki techniczno -organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.

Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszania się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz” należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

2.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

2.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

BHP przy robotach rozbiórkowych.

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Warunki BHP przy rusztowaniach.Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

Zabronione jest ustawianie i rozbieganie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieganie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.

- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

Warunki BHP przy robotach ziemnych

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ prezydium rady narodowej i organy Milicji Obywatelskiej.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- 1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,

- 2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

- 1) bale drewniane przyścienne o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,
- 2) bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,
- 3) bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,
- 4) okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,
- 5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

- 1) w układzie pionowym do 1 m,
- 2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,
- 2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,
- 3) gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
- 4) grunt stanowią łąki skłonne do pęcznienia,
- 5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- 2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,
- 3) sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarpy.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

- 1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem,
- 2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

- 1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,
- 2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmrzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji

uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektronagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

Warunki BHP przy robotach izolacyjnych, antykorozyjnych i dekarских

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

OPRACOWAŁ:

IV. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA