

Zamawiający na podstawie art.38 ust.4 dokonuje zmiany treści SIWZ wg. odpowiedzi na pytania j.n.

1. W związku z przetargiem proszę o zmianę treści SIWZ”

- „W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej –warunek ten zostanie spełniony , jeśli wykonawca

1) wykaże wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch obiektów wraz z dostawą urządzeń obejmująca swym zakresem budowę budynków użyteczności publicznej o wartości robót min. 4 000 000,00 zł brutto każdy

Na

„... obejmująca swym zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynków użyteczności publicznej o wartości min. 4 000 000,00 zł brutto każdy”

Ze względu na to, że większość realizacji dotyczących obiektów użyteczności publicznej dotyczy rozbudowy/przebudowy zwracamy się o zmianę SIWZ, Zmiana nie spowoduje obniżenia kompetencji wykonawców.

Zamawiający uwzględnia wniosek

Pkt. SIWZ otrzymuje brzmienie

2) wykaże wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch obiektów wraz z dostawą urządzeń obejmująca swym zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynków użyteczności publicznej o wartości robót min. 4 000 000,00 zł brutto każdy

2. dotyczy części 1, §3 pkt 3 SIWZ. Wnosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem "kosztów wymaganych nadzorów technicznych nad regulacją urządzeń" celem doprecyzowania tak ogólnego sformułowania.

Wg nas wszelkie uzgodnienia z gestorami sieci winny być poczynione na etapie projektowania i wynikać z umów zawartych pomiędzy gestorem sieci a Zamawiającym.

W przypadku kolizji z infrastrukturą (także taką która nie widnieje w dokumentacji) Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich niezbędnych kosztów wynikających z jej przebudową, zabezpieczeniem, kosztem ewentualnych napraw, nadzoru właściciela infrastruktury, inwentaryzacji etc.

3. dotyczy części 1, §5 ust. IV pkt 12 SIWZ w zw. z §13 ust. 1 pkt 4d) wzoru umowy. Wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł zlecić wykonanie części robót podwykonawcy na etapie realizacji Inwestycji nawet jeśli nie wskazał w ofercie, że zamierza podzlecić jakiekolwiek roboty. Bo-

wiem może się okazać, że na etapie składania ofert, Wykonawca nie będzie jeszcze wiedział jakie części zamówienia przekaże do wykonania Podwykonawcom lub nie będzie jeszcze znał firm Podwykonawców.

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca będzie mógł zlecić wykonanie części robót podwykonawcy na etapie realizacji Inwestycji nawet jeśli nie wskazał w ofercie, że zamierza podzlecić jakiegokolwiek roboty po uzyskaniu stosownych akceptacji Zamawiającego.

4. dotyczy części 1, §14 ust. 3 w zakresie "okresu gwarancji" SIWZ. Wnosimy o obniżenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy, gdyż zbyt długa gwarancja może okazać się dla Zamawiającego niekorzystna finansowo. Koszty tak długiej gwarancji trzeba będzie w kalkulować w cenę oferty, ponadto przez cały okres gwarancji Zamawiający będzie musiał przestrzegać wszystkich procedur gwarancyjnych aby tej gwarancji nie stracić - co może wiązać się z koniecznością ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Zatem w długoterminowej perspektywie wydłużona nadmiernie gwarancja może nie być korzystna z punktu widzenia finansów publicznych dla Zamawiającego.

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

5. Wnosimy o potwierdzenie, iż okres gwarancji stanowiący jedno z kryteriów oceny ofert **dotyczy Robót budowlanych**, zaś okres gwarancji na urządzenia i sprzęt wynosi 24 miesiące, chyba że producent danego urządzenia bądź sprzętu udzieli dłuższej gwarancji - wówczas obowiązywać będzie okres gwarancji udzielony przez producenta.

Okres gwarancji obejmuje całość przedmiotu zamówienia.

6. dotyczy części 1, §14 ust. 3 w zakresie "okresu gwarancji" SIWZ w zw. z §16 ust. 1 i 2 wzoru umowy. Wnosimy o dokonanie podziału w zakresie gwarancji na poszczególne elementy, tj. na roboty budowlane – 3 – 6 lat, urządzenia i sprzęt – 24 m-ce lub dłuższa gwarancja producenta. Żądanie udzielenia wydłużonej gwarancji na cały przedmiot umowy jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, gdyż żaden producent nie udziela tak długich gwarancji na urządzenia i sprzęt, co skutkuje u Wykonawcy zakładaniem w ofercie wymiany danych urządzeń jedno lub dwukrotnie w okresie wydłużonej gwarancji wykonawcy.

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian, okres gwarancji obejmuje całość przedmiotu zamówienia.

7. dotyczy części 3, §27 ust. 9 pkt 1) i 2) SIWZ w zw. z §17 ust. 1 pkt 2) ppkt h), i) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę podstawy naliczania kary umownej za wskazane w tych zapisach przewinienie z "0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy" na kwotę 100,00 zł za każdą osobę w przypadku naruszenia wymogu zatrudnienia oraz 100,00 zł za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie wymaganych dokumentów.

Kary umowne mają motywować do prawidłowego wywiązywania się z obowiązków, a nie stanowić podstawy do ewentualnego wzbogacenia kosztem drugiej strony. Powinny być zatem adekwatne do chronionego nimi dobra.

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

8. dotyczy części 3, §31 ust. 1 SIWZ. Wnosimy o sprecyzowanie czy Zamawiający nie wymaga zgłaszania umów o podwykonawstwo spełniających warunki określone w tym zapisie zarówno w przypadku zlecenia robót budowlanych, jak i zlecenia dostaw bądź usług bowiem zachodzi w tym zapisie sprzeczność z §9 ust. 7 wzoru umowy.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w części 3, §31 ust. 1

Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w przypadku zamówień na roboty budowlane w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 wzoru umowy, w sprawie zamówienia publicznego. Obligatoryjnie przedkładane są umowy o podwykonawstwo w przypadku zamówień na roboty budowlane w zakresie dostaw i usług o wartości większej niż 25.000,00zł.

W przypadku zlecenia robót budowlanych, stosuje się zapisy umowy §9

9. dotyczy §9 ust.3 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie z zapisu słów: "wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót" bowiem niejednokrotnie wynagrodzenie podwykonawcy jest określone ryczałtowo, a co za tym idzie nie wykonuje się pod umowę kosztorysu. Ponadto, ustawa Prawo zamówień publicznych, nie nakłada na Podwykonawcę obowiązku wykonywania kosztorysów pod umowy z Wykonawcą, bowiem Podwykonawca nie jest stroną umowy zawieranej z Zamawiającym, a co za tym idzie, do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą stosuje się zapisy kodeksu cywilnego.

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

10. dotyczy §9 ust. 11, 12, 13, 14, 15 oraz 16 wzoru umowy. Wnosimy o poprawienie w treści zapisów ustępów na które Zamawiający się w nich powołuje i tym samym dostosowanie wskazanych zapisów do właściwej numeracji w umowie.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ

§ 9.

ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCY

1) *osobiście, następujący zakres robót:całość.....,*

2) *z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.*

..... następujący zakres robót:

.....,

3) *z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:,*

W przypadku Konsorcjum:

2. *Przedmiot umowy KONSORCJUM wykona zgodnie z ofertą przetargową:*

1) *osobiście członek konsorcjum*

–, następujący zakres robót:,

–, następujący zakres robót:,

–, następujący zakres robót:,

2) *z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.*

.....następujący zakres robót:

3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:

3. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.

4. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian tej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

7. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo

o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo

o wartości większej niż 25 000 zł. brutto.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia WYKONAWCY,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. WYKONAWCA zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od ZAMAWIAJĄCEGO, przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie

Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń

10. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10

w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

16. Umowa, którą zamierza zawrzeć Podwykonawca o dalsze podwykonawstwo powinien spełniać wymagania określone w SIWZ oraz wymagania określone w § 9 ust. 3 -5, ust. 7 i ust. 9 niniejszej umowy.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

18. ZAMAWIAJĄCY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia WYKONAWCA, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług

11. dotyczy §10 część I. ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie terminu odbioru z 7 dni do 5 dni, celem maksymalnego usprawnienia procesu inwestycyjnego.

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

12. dotyczy §13 ust. 1 pkt 8 a) i b) wzoru umowy. Wnosimy o usunięcie z zapisów obowiązku uzyskiwania akceptacji dla planowanych zmian przez "nadzór inwestorski", bowiem wystarczającym będzie uzyskanie w takich sytuacjach akceptacji nadzoru autorskiego oraz samego Zamawiającego.

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

13. dotyczy §13 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności treści zapisu z treścią §13 ust. 2 pkt. 1c oraz 2b wzoru umowy.

Zamawiający w treści umowy zastosował zapisy ustawy PZP art.144

14. dotyczy §14 ust. 1 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu w zakresie rękojmi, która powinna być określona w sposób stały tj. 60 m-cy, np. poprzez odniesienie do kodeksu cywilnego, bowiem nie jest to kryterium podlegające ocenie przy wyborze oferty, a zatem nie może być pozycją zmienną.

Par 15 ust 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi zgodnie z art 586 kc 5 lat od dnia protokolarnego odbioru budynku. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas naprawy.

15. Jednocześnie wnosimy o wykreślenie zdania drugiego o treści: "okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw" bowiem zapis ten jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.

Par. 15 ust 1 zd. 2 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

Przewidziany w art. 568 k.c. termin wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi może być przedłużony umową stron. (tak np. wyr SN II CK 28/05)

16. dotyczy §17 ust. 1 pkt 2 a), b), c), i) wzoru umowy. Wnosimy o zastąpienie słów: "opóźnienie" słowami "zwłoka", gdyż Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne przekroczenie terminów z przyczyn od niego niezależnych.

Par 17 ust 1 pkt 2 a) - słowo "opóźnienia" zastępujemy słowem "zwłoki" (Po wprowadzeniu zmiany par 17 ust 1 pkt 2 a) umowy otrzymuje brzmienie - "przekroczenia umownego terminu zakończenia robot w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w par 2 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki")

Par 17 ust 1 pkt 2 b) oraz i) pozostają bez zmian. (Opóźnienie jest pojęciem szerszym niż zwłoka i zdaniem Zamawiającego pozostawienie wskazanych zapisów będzie stanowić dodatkową mobilizację dla Wykonawcy do należytego wykonania zobowiązań umownych.

17. dotyczy §17 ust. 1 pkt 2 a), g) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej na 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, gdyż zbyt wysoka kara jest nieadekwat-

na do chronionego nią zobowiązania i stanowi naruszenie zasad współżycia społecznego. Ponadto, kary umowne mają mobilizować strony do wywiązania się z warunków umowy, a nie prowadzić do wzbogacenia kosztem jednej ze stron.

Par 17 ust 1 pkt 2 a) - Zamawiający pozostawia wysokość kary umownej związanej z przekroczeniem umownego terminu robót na poziomie 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, z tym, że za każdy dzień zwłoki (nie opóźnienia).

18. dotyczy §17 ust. 1 pkt 2 b) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej na 0,05% wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1 umowy. Uwaga jak w pytaniu nr 14.

Par 17 ust. 1 pkt. 2 b) pozostaje bez zmian.

19. dotyczy §17 ust. 1 pkt 2 c) wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie, bowiem kary umowne nie mogą zabezpieczać roszczeń pieniężnych - zgodnie z art. 483 §1 kc.

Usuwa się zapisy par 17 ust 1 pkt 2 c) jako niezgodne z art 483 par 1 kc.

20. dotyczy §17 ust. 1 pkt 2 d), e), f), g) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę podstawy naliczania kary umownej określonej we wskazanych zapisach, z "wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie" na "wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie z PW lub dalszym podwykonawcą".

Par 17 ust 1 pkt 2 d) otrzymuje brzmienie: " za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie".

Par 17 ust 1 pkt 2 e) otrzymuje brzmienie: " za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie".

Par 17 ust 1 pkt 2 f) otrzymuje brzmienie: " za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie".

Par 17 ust 1 pkt 2 g) otrzymuje brzmienie: " za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia Podwykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1"

21. dotyczy §17 ust. 1 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie pkt 3) o treści: "Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy" celem częściowego zrównania pozycji stron.

Wniosku o dodanie zapisów umownych nie uwzględnia się.

22. dotyczy §17 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez wykreślenie słów: "z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego" i zastąpienie ich słowami: "z winy Wykonawcy", bowiem Wykonawca nie może ponosić aż tak daleko posuniętej odpowiedzialności, np. za działania osób trzecich na które nie ma żadnego wpływu.

Par 17 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie " WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy".

23. Prosimy o załączenie projektu węzła cieplnego wraz z opisem. Załączono tylko schemat węzła cieplnego bez wyjaśnień oznaczeń znajdujących się na rysunku. Bez wyjaśnień brak możliwości rzetelnej wyceny.

Wykonanie węzła cieplnego nie wchodzi w zakres inwestycji

24. W przedmiarze znajduje się jedna **pozycja 426 Instalacja deszczowa wg dokumentacji projektowej** bez szczegółowego obmiaru poszczególnych elementów instalacji. Brak załączonego projektu, prosimy o uzupełnienie dokumentacji. Proszę o wyjaśnienia czy chodzi tutaj o odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien?

Chodzi o odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem rynien oraz rur spustowych, rury oraz rynny rozrysowane są na rysunkach elewacji oraz rzucie dachu. Rozprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na działce będącej przedmiotem opracowania.

25. Prosimy o określenie standardu białego montażu i baterii (parametry, przykładowy producent) Prosimy również o określenie w których pomieszczeniach mają być przewidziane elementy dla dzieci.

Wysokość montażu oraz szczegółowe rozmieszczenie dostępne jest na rzutach kondygnacji. W związku z ustawą o zamówieniach publicznych nie ma możliwości podania przykładowych produktów.

26. Jeśli załączona dokumentacja jest dokumentacją wykonawczą prosimy o uzupełnienie o brakujące rozwinięcia wewnętrznej instalacji kanalizacji, wody oraz centralnego ogrzewania.

Szczegółowe rysunki techniczne instalacji wodnej, kanalizacji oraz centralnego ogrzewania znajdują się w projekcie wykonawczym pod nazwami od S-01 do S-10

27. Brak wrysowanej armatury odcinającej i regulacyjnej na instalacji wody oraz centralnego ogrzewania, prosimy o uzupełnienie, lub zamieszczenie rozwinięć z zaznaczoną armaturą.

Armatura odcinająca i regulacyjna w zależności od zastosowanego systemu. Armatura odcinająca na każdy poziom.

28. Brak rzutu dachu z zaznaczonymi wywiewkami instalacji kanalizacji sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie.

Piony kanalizacji zaznaczono na każdej kondygnacji, analogicznie do rzutu dachu. Należy wyprowadzić wywiewki ponad dach.

29. W załączonym przedmiarze wstawiono rurociągi instalacji hydrantowej z **rur z tworzyw sztucznych**. Wg przepisów instalacja hydrantowa musi być wykonana z **rur nie palnych**. W dokumentacji oznaczenie rurociągów świadczy o tym że instalacja została zaprojektowana na **rurach stalowych** (dn). Proszę o informację z jakich rur należy wycenić instalację hydrantową i czy można w związku z tym zmieniać podstawę KNR.

W przedmiarze omyłkowo do obliczeń przyjęto tworzywo sztuczne.

Ze względu na obowiązujące przepisy i standardy należy zastosować rury stalowe ocynkowane przy wykonywaniu instalacji hydrantów.

30. Po przeliczeniu na kondygnacji **parteru instalacji hydrantowej** otrzymaliśmy następujące ilości rur dn 40 – 1,2m; dn 32 -26m; dn 15 – 3,5m. W załączonym przedmiarze na kondygnacji parteru w instalacji hydrantowej została zamieszczona tylko rura z tworzywa sztucznego dn 32 – 13,56m. Wnosimy o wyjaśnienie braków i uzupełnienie poprzez prawidłowy przedmiar robót.

Do przygotowania kosztorysu należy przyjąć rzeczywistą ilość materiału z rzutów. Przedmiar zostanie skorygowany.

31. Po przeliczeniu na kondygnacji **parteru instalacji wody zimnej** otrzymaliśmy następujące średnice rur fi 50,40,32,25,20,18,16. W załączonym przedmiarze na kondygnacji parteru w instalacji wody zimnej została zamieszczona pozycja z rurami z zakresu 16-25. Prosimy o informację co należy zrobić z brakującymi średnicami. Czy należy dopisać brakujące ilości rur w pozycjach dodatkowych.

Do przygotowania kosztorysu należy przyjąć rzeczywistą ilość materiału z rzutów. Przedmiar zostanie skorygowany.

32. Z uwagi na podział instalacji ze wg. na poszczególne piętra. Czyli np. kanalizacja podział: piwnice, parter, piętro. Proszę o udzielenie informacji gdzie zostały uwzględnione pionowe. Jeśli pionowe instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji i centralnego ogrzewania nie zostały uwzględnione w zamieszczonym przedmiarze, prosimy o uzupełnienie o brakujące pozycje lub podanie brakujących ilości.

Piony wszystkich instalacji zostały ujęte w dokumentacji projektowej.

33. Brak dokumentacji na oświetlenie zewnętrzne. Wnosimy o uzupełnienie projektu z doбором lamp oraz okablowania.

oświetlenie zewnętrzne terenu oraz placu zabaw zostało uwzględnione na rysunkach PZT-01 i PZT-02. Określona została jego moc oraz przewód zasilający oraz miejsce włączenia do instalacji wewnątrz budynku.

34. Jakim kablem jest zasilany bud. żłobka? w/g rys. e-13 YKYżo 5x25, a w/g e-01 YKYżo 5x10. Wnosimy o ujednolicenie zakresu.

Poprawną informację zawiera rys E-13. Przewód YKYżo 5x25

35. Schemat TR-1 obw. 19 (zasilanie placu) - zasilanie 8szt opraw "G 36W" - brak na rzutach.

oświetlenie zewnętrzne terenu oraz placu zabaw zostało uwzględnione na rysunkach PZT-01 i PZT-02. Określona została jego moc oraz przewód zasilający oraz miejsce włączenia do instalacji wewnątrz budynku.

36. Sieć teleinformatyczna - czy uwzględnić w ofercie urządzenia aktywne?

Projekt nie uwzględnia urządzeń aktywnych.

37. Czy instalacja wideofonu ma służyć tylko do komunikacji czy również do kontroli dostępu czyli czy dołożyć przyciski wyjścia i elektrozamki w drzwiach?

Zaprojektowano kompletny system kontroli dostępu wraz z elektrozamkami, zamiennie z elektrozaworami.

38. Czy przewody HDMI i AVG zakończyć gniazdami?

Przewody po stronie sufitu zakończyć wtykiem, po stronie ściany gniazdami

39. Brak schematów systemu oddymiania. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji

System oddymiania rozrysowany na rzutach kondygnacji oraz dachu

40. W związku z dużą ilością niezgodności i braków dokumentacyjnych i przedmiarowych zwracamy się zmianę terminu składania ofert 31.01. na 08.02.2019r.

Termin uległ wydłużeniu

41. Wnosimy o udostępnienie wersji edytowalnej załączników formalnych do SIWZ.

Załączniki zostaną umieszczone na stronie

42. Wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł zlecić wykonanie części robót podwykonawcy na etapie realizacji Inwestycji nawet jeśli nie wskazał w ofercie, że zamierza podzlecić jakiegokolwiek roboty. Bowiem może się okazać, że na etapie składania ofert, Wykonawca nie będzie jeszcze wiedział jakie części zamówienia przekaze do wykonania Podwykonawcom lub nie będzie jeszcze znał firm Podwykonawców.

Wykonawca będzie mógł zlecić wykonanie części robót podwykonawcy na etapie realizacji Inwestycji nawet jeśli nie wskazał w ofercie

43. Proszę o określenie materiału konstrukcyjnego z jakiego budowane ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne parteru i piętra będą gdyż na przekroju wynika iż są to ściany z bloczków silikatowych, natomiast w opisie technicznym określone są jako ściany żelbetowe.

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne parteru i piętra wykonać zgodnie z przekrojem - z bloczków silikatowych

44. Proszę o udostępnienie przekroju B-B

Dołączony do dokumentacji elektronicznej jako rysunek B-07

45. W związku z przesunięciem terminu otwarcia ofert na dzień 15.02.2019r. prosimy również o przesunięcie terminu zakończenia robót na 15.12.2019r.

Termin zakończenia robót pozostaje bez zmian

46. Według SIWZ wykonawca powinien sporządzić i dołączyć do oferty uproszczony kosztorys ofertowy uwzględniając wszystkie elementy ujęte w dokumentacji postępowania, z zastrzeżeniem ilości określonych w przedmiarze robót. Załączony przedmiar nie zawiera pełnego zakresu robót w stosunku do dokumentacji projektowej. Braki występują zarówno co do ilości obmiarowych jak i zakresu robót. Proszę o odpowiedź w jaki sposób należy zawrzeć w kosztorysie braki z przedmiaru robót. Czy wykonawca może w kosztorysie ofertowym dopisywać dodatkowe pozycje i zmieniać ilości obmiarowe.

W załączeniu skorygowany przedmiar robót. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne do wykonania roboty budowlane przewidziane w projekcie.

47. Proszę o uzupełnienie rysunku zestawienia stolarki w zakresie niezbędnych danych do wyceny i późniejszej realizacji tj: rodzaj materiału, wyposażenie, parametry.

Stolarka aluminiowa zgodnie z opisem w części tekstowej

48. Dokumentacja projektowa w części opisowej mówi o wykonaniu posadzek z wykładziny flokowanej i pcv. Natomiast na rysunkach rzutu kondygnacji w żadnym pomieszczeniu nie występuje

wykładzina flokowana jest tylko pcv. Pytanie czy wykładzina flokowana ma być zastosowana, jeżeli tak to w jakich pomieszczeniach.

Należy przyjąć zapisy z rzutów.

49. Dokumentacja projektowa nie określa przekrojów poprzecznych nawierzchni dróg, placów i parkingów z kostki betonowej. Prosimy o jasne określenie, gdzie i jakie warstwy należy zastosować.

Przekroje i zestawienie warstw znajdują się w części tekstowej PZT.

50. Brak dokumentacji projektowej w zakresie drogowym i zagospodarowania terenu. Jest tylko ogólna plansza. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem: przekrojów poprzecznych i podłużnych, podjazdów, ścian oporowych, niwelacji terenu, (według projektowanych rzędnych placów należy wykonać nasypy do 3m, zwracamy również uwagę, że wykonanie zagospodarowania np. w rejonie wjazdu od strony stacji trafo wg projektowanych rzędnych ze względu na uwarunkowania istniejącej infrastruktury jest niemożliwe), balustrad, schodów terenowych itp.

W załączeniu poprawione zagospodarowanie terenu oraz przedmiary z uwzględnieniem ściany oporowej

51. Brak dokumentacji wykonania i przebudów sieci zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Plan przebudowy instalacji wod kan znajduje się na „planszy”. Przebudowę systemu CO należy uzgodnić z inwestorem.

52. Brak pełnej dokumentacji w zakresie instalacji niskoprądowych w tym monitoringu i oddymiania klatek schodowych (między innymi brak urządzeń). Prosimy o uzupełnienie.

Projekt uwzględnia część związaną z infrastrukturą i okablowaniem, nie wyposażeniem.

53. Dokumentacja projektowa ani specyfikacja techniczna nie określają rodzaju ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Zapis odnośnie ogrodzenia znajduje się w części tekstowej a także w przedmiarze.

54. Proszę o określenie, czy w zakres robót Wykonawcy wchodzi roboty przy przyłączy ciepłym, jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru i dokumentacji?

Przyłącze ciepłe nie wchodzi w zakres inwestycji

55. Prosimy o informację czy do umywalek dla dzieci należy wycenić baterię z mieszaczem aby dzieci nie poparzyły się ciepłą wodą. Jeśli tak to w których pomieszczeniach należy zastosować takie baterie.

Zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie..... W budynkach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci i osób niepełnosprawnych, w instalacji wody ciepłej powinny być stosowane termostaticzne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu..... Proszę o ustosunkowanie się do obowiązującego zapisu i wyjaśnienie jakie rozwiązanie należy przyjąć w projektowanym budynku żłobka.

Tak należy bezwzględnie zastosować centralne zawory mieszające w łazienkach przeznaczonych dla dzieci.

56. W załączonym przedmiarze wstawiono rurociągi instalacji hydrantowej z rur z tworzyw sztucznych. Wg przepisów instalacja hydrantowa musi być wykonana z rur nie palnych.

W dokumentacji oznaczenie rurociągów świadczy o tym że instalacja została zaprojektowana na rurach stalowych (dn). Proszę o informację z jakich rur należy wycenić instalację hydrantową i czy można w związku z tym zmieniać podstawę KNR.

Instalacja z rur stal ocynk zgodnie z normami.

57. Po przeliczeniu (sprawdzająco) na kondygnacji parteru instalacji hydrantowej otrzymaliśmy następujące ilości rur dn 40 - 1,2m; dn 32 - 26m; dn 15 - 3,5m. W załączonym przedmiarze na kondygnacji parteru w instalacji hydrantowej została zamieszczona tylko rura z tworzyw sztucznych dn 32 - 13,56m.

W przedmiarze omyłkowo do obliczeń przyjęto tworzywo sztuczne.

Ze względu na obowiązujące przepisy i standardy należy zastosować rury stalowe przy wykonywaniu instalacji hydrantów. W załączeniu skorygowany przedmiar

58. Prosimy o informację co należy zrobić z brakującymi ilościami. Czy należy dopisać brakujące ilości rur w pozycjach dodatkowych.

Do przygotowania kosztorysu należy przyjąć rzeczywistą ilość materiału z rzutów. Przedmiar zostanie skorygowany

59. Po przeliczeniu (sprawdzająco) na kondygnacji parteru instalacji wody zimnej otrzymaliśmy następujące średnice rur fi 50,40,32,25,20,18,16. W załączonym przedmiarze na kondygnacji parteru w instalacji wody zimnej została zamieszczona pozycja z rurami z zakresu 16-25. Prosimy o informację co należy zrobić z brakującymi średnicami. Czy należy dopisać brakujące ilości rur w pozycjach dodatkowych.

Do przygotowania kosztorysu należy przyjąć rzeczywistą ilość materiału z rzutów. Przedmiar zostanie skorygowany

60. Prosimy o informację co należy zrobić z brakującymi ilościami. Czy należy dopisać brakujące ilości rur w pozycjach dodatkowych.

Tak jak powyżej należy zastosować się do dokumentacji projektowej, brakujące lub błędnie oznaczone systemy rur zostaną skorygowane

61. Z uwagi na podział instalacji ze wg. na poszczególne piętra. Czyli np. kanalizacja podział: piwnice, parter, piętro. Proszę o udzielenie informacji gdzie zostały uwzględnione piony. Jeśli piony instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji i centralnego ogrzewania nie zostały uwzględnione w zamieszczonym przedmiarze, prosimy o uzupełnienie o brakujące pozycje lub podanie brakujących ilości.

Piony wszystkich instalacji zostały ujęte w rzutach.

62. Wnosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew w ilości około 35 szt. Jest po stronie Zamawiającego - brak w przedmiarze.

Wycinka drzew leży po stronie zamawiającego.

63. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie, że opłatę administracyjną związaną z wycinką drzew ponosi Zamawiający.

Wycinka drzew leży po stronie zamawiającego.

64. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie, że słup elektryczny kolidujący z nowo projektowanym budynkiem zostanie usunięty przez Zamawiającego przed przejęciem placu budowy.

Istniejący słup latarni należy przesunąć poza krawężnik drogi dojazdowej.

65. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie, że schody zewnętrzne w ilości 3 szt. znajdujące się od strony zachodniej istniejącego budynku mają zostać rozebrane.

Istniejące schody mają być przebudowane

66. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie że schody terenowe zewnętrzne w ilości 1 szt. znajdujące się od strony północnej działki mają zostać istniejące.

Istniejące schody mają być przebudowane

67. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie że schody zewnętrzne w ilości 1 szt. znajdujące się od strony północno-wschodniej istniejącego budynku mają zostać istniejące.

Istniejące schody mają pozostać

68. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie czy schody zewnętrzne w ilości 1 szt. znajdujące się od strony południowo-wschodniej istniejącego budynku mają zostać istniejące, czy podlegają rozbiórce i do odtworzenia. Utrzymanie ich jest niemożliwe ze względu na kolizję z rozbudową.

Istniejące schody mają pozostać

69. Wykonawca prosi o jednoznaczne określenie rodzaju i trasy nowo projektowanego ogrodzenia wokół działki wraz z parametrami technicznymi i wysokością oraz uzupełnienie dokumentacji o część rysunkową. Obecna dokumentacja jest nieczytelna w tym zakresie.

Trasa ogrodzenia na poprawionym zagospodarowaniu terenu. Rodzaj ogrodzenia załączony do dokumentacji

70. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie, że istniejący plac zabaw zostanie zlikwidowany przez Zamawiającego. Jeżeli jest to po stronie Wykonawcy, to wnosimy o informację, czy podlega utylizacji czy do ponownego wbudowania.

Istniejące plac zabaw zostanie rozebrany i należy przyjąć jego utylizację. Zostanie to uwzględnione w przedmiarze.

71. Wnosimy o jednoznaczne określenie, które nawierzchnie ciągów pieszych należy wykonać w zakresie zamówienia. Projekt nie rozgranicza zakresu wykonania. Czy tarasy po stronie zachodniej oraz chodniki wzdłuż jezdni wchodzą w zakres czy pozostawiamy bez zmian?

Ciągi piesze określa plan zagospodarowania i należy przyjąć zgodnie z tym planem

72. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie, że balustrada przy istniejącym ciągu pieszym od strony zachodniej budynku pozostaje bez zmian, czy należy uwzględnić zmianę balustrady.

Balustrady pozostają bez zmian.

73. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie, czy murki tarasów przy istniejącym ciągu pieszym od strony zachodniej budynku pozostają bez zmian, czy należy uwzględnić ich odnowienie lub remont.

Murki pozostają bez zmian.

74. Wykonawca prosi o potwierdzenie że 4 miejsca parkingowe od strony zachodniej bezpośrednio przy bramie (po lewej stronie) są wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, ponieważ w naszej ocenie są zlokalizowane na drodze dojazdowej do innej posesji (Publiczny Ośrodek Zdrowia).

W załączeniu zmienione zagospodarowanie terenu

75. Wykonawca prosi o przedstawienie projektu wykonawczego dotyczącego wykonania i zabezpieczenia skarp przy istniejącym oraz nowo projektowanym budynku w obrębie schodów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz chodników. Brak rozwiązania zabezpieczenia różnicy wysokości w terenie poprzez zastosowanie murów oporowych.

W załączeniu zmienione zagospodarowanie terenu uwzględniające mur oporowy

76. Wykonawca prosi o przedstawienie projektu wykonawczego dotyczącego łącznika między nowo projektowanym żłobkiem, a istniejącym przedszkolem. Brak rozwiązań konstrukcyjnych i przebudowy przedszkola w tym zakresie.

Projekt zawiera te elementy.

77. Brak rozwiązania wykonania parkingu zewnętrznego po prawej stronie od dolnego wjazdu. Miejsca parkingowe i droga zlokalizowana w obrębie skarpy nie uwzględnia różnicy wysokości i nie zawiera sposobu zabezpieczenia poprzez mury oporowe i połączenia z obecną infrastrukturą pieszo jezdnią.

W załączeniu zmienione zagospodarowanie terenu uwzględniające mur oporowy

78. Cały teren parkingów i ciągów pieszych oraz drogowych wyniesiony jest ponad teren istniejący od 1,5 do 2,0m, łącznie z wjazdem i drogą dojazdową przy stacji trafo. Brak w przedmiarze makroniwelacji terenu i dowozu gruntu pod wyniesienie terenu. Wykonawca prosi o przedstawienie projektu wykonawczego dotyczącego branży drogowej (przekroje, niwelety, skarpy terenowe i mury oporowe etc.).

W załączeniu zmienione zagospodarowanie terenu uwzględniające mur oporowy

79. Brak opracowań projektowych w zakresie branży - kanalizacja sanitarna z istniejącego budynku. Wnosimy o uzupełnienie, w obecnym stanie nie ma możliwości wyceny.

W projekcie wykonawczym zostało to uwzględnione.

80. Brak opracowań projektowych w zakresie branży - kanalizacja deszczowa zewnętrzna dróg i parkingów z istniejącego budynku. Wnosimy o uzupełnienie, w obecnym stanie nie ma możliwości wyceny.

Rozprowadzenie wód opadowych – po terenie

81. Brak opracowań projektowych w zakresie branży - przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku. Wnosimy o uzupełnienie, w obecnym stanie nie ma możliwości wyceny.

Projekt uwzględnia usunięcie kolizji instalacji wody użytkowej, naniesiono także nowe trasy instalacji wody użytkowej oraz przyłącze nowo budowanego budynku do budynku istniejącego

82. W obecnym stanie projektowym zakres inwestycji trudny do określenia cenowego, Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie branżowym zewnętrznym oraz analizę opracowania drogowego i zmianę terminu składania ofert - przynajmniej tydzień od opublikowania nowej dokumentacji.

W załączeniu zmienione zagospodarowanie terenu oraz skorygowane przedmiary

83. W związku z zapisami projektu konstrukcyjnego o warunkach gruntowych skalnych wnosimy o uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje kucia skał w obrębie wykopów.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym do oszacowania wartości kontraktu. Podstawą jest dokumentacja projektowa. W załączeniu skorygowany przedmiar.

84. Brak opracowania warunków geologicznych i gruntowych pod nowoprojektowany obiekt. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Dokumentacja geologiczna w załączeniu

85. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżność w ilości zbrojenia dla ław fundamentowych F-1 - F-1 1. W przedmiarze jest $315,4 + 1289,04 = 1604,44\text{kg}$, a wg. zestawienie stali na rys. K-02 jest 2604,43kg.

Proszę przyjąć ilości stali z rys. K-02. Przedmiar zostanie uzupełniony

86. Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie na rzutach materiału z jakiego ma być wykonana dana ściana.

Rodzaje materiałów ścian wystarczająco opisane zostały dokumentacji projektowej

87. Proszę o sprecyzowanie rodzaju blachy tytan-cynk gr.0,7mm na: pokrycie dachu, obróbki, orynnowanie - czy ma być Natura! czy Patynka kolor szary.

Poz. 153 przedmiaru Przyjąć blachę powlekaną na rąbek stojący kolor grafitowy mat

88. Proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonana podbitka okapu dachu nad tarasem w ilości 42,48m²;

Podbitkę należy wykonać z desek sosnowych impregnowanych, gr. 25 mm, szer. max 12 cm.

89. Zgodnie rys.B-04 Rzut Dachy brak na dachu wyłazu oraz ław kominiarskich i stopni - proszę o podanie ilości w celu sporządzenia prawidłowej wyceny;

Projekt nie przewiduje ławy kominiarskiej, ani stopni. Wyczystki należy przewidzieć na

przewodach wentylacyjnych w części poddasza nieużytkowego.

90. Proszę jednoznacznie określić z jakich profili należy wycenić stolarkę drzwiową i okienną (zewnątrzną i wewnętrzną) - z PCV czy z aluminium. Specyfikacja techniczna opisuje aluminium, opis w architekturze określa PCV.

Stolarka aluminiowa zgodnie z opisem w części tekstowej

91. Do których pomieszczeń wewnątrz budynku należy wykonać drzwi płycinowe i z jakimi wymaganiami akustycznymi

Dla sal gdzie odbywać się będą zajęcia zgodnie z normą przyjmuje się $R'A1=30db=B$

92. Jaka winna być okładzina drzwi płytowych - okleina CPL czy fornir?

CPL

93. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między rysunkiem K-06 z projektu, na którym są wyszczególnione 2 szt. ścian fundamentowych w osiach G i J, a poz. 20, 21 i 22 przedmiaru, z którego wynika że jest tylko jedna taka ściana o powierzchni 13,97m². Winno być w poz. 20,21i 22 2 x 13,97m², czyli - 27,94 m².

Proszę przyjąć ilości stali z rys. K-06

94. W konsekwencji zwiększenia ilości ścian, należy zwiększyć obmiary w poz. 27, 28, 29, 30, 31i32 w zakresie izolacji obustronnej o 27.94 m².

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

95. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między projektem, a poz.37 przedmiaru w kwestii ilości ocieplenia ścian oddzielenia pożarowego z wełny mineralnej. Zdaniem Wykonawcy powinno być 326 m² zamiast 152,45 m².

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

96. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między projektem, a poz.38 przedmiaru w kwestii ilości ścian elewacyjnych podlegających gruntowaniu. Zdaniem wykonawcy powinno być 586 m² zamiast 528,504 m². Zmiana ta będzie dotyczyć poz. 42, 43, 47, 50 i 51.

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

97. Wykonawca zwraca uwagę, że nie uwzględniono warstwy samopoziomującej dla wykładziny tekstylnej w poz. 64. Winno być 386,60 m².

Nie przewiduję się. Koszt m² należy powinien zostać uwzględniony we w warstwie podstawowej.

98. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między projektem, a poz.66 przedmiaru w kwestii ilości ścian działowych. Zdaniem wykonawcy powinno być 480,00 m² zamiast 445,258 m².

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

99. W konsekwencji zwiększenia ilości ścian, należy zwiększyć obmiary w poz. 204 i 209 w zakresie tynkowania i matowania o 69,50 m².

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

100. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między projektem, a poz.101 przedmiaru w

kwestii ilości m2 konstrukcji stropu nad parterem. Zdaniem Wykonawcy powinno być 476,00 m2, zamiast 435,3 m2 (w przedmiarze przyjęto powierzchnię użytkową pomieszczeń a nie powierzchnię faktyczną stropów do wykonania).

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

101. Zmiana będzie miała wpływ na ilości w poz. 100, 102, powinno być 476,00 m2.

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

102. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między rys. K-064 projektu, a poz.102 przedmiaru w kwestii ilości betonu na strop. W przedmiarze nie uwzględniono pogrubienie stropu na obszarze osi J-O do 40 cm. Winno być pogrubienie do 40cm na powierzchni 185,23m2,

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

103. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między rys. K-034, K-035, K-036 projektu w zakresie zbrojenia stropu nad parterem, a poz.103 i 104 przedmiaru w kwestii Ilości zbrojenia. Zdaniem wykonawcy zamiast $975,42 + 3451,01 = 4426,43$ kg powinno być 10 688,00 kg.

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

104. Prosimy o udzielenie informacji jakie miski ustępowe przyjmować w wycenie, ponieważ występują sprzeczne informacje. W przedmiarze umieszczone mamy pozycje do wyceny misek ustępowych typu kompakt, natomiast na rysunkach mamy informację że miski należy montować na wysokości 26 czy 35 cm nad posadzką co świadczy o tym że należało by przyjąć miski wiszące (w przypadku misek typu kompakt nie mamy możliwości regulacji wysokości montażu misek). Jeśli mamy wycenić miski wiszące prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje dodatkowe czyli stelaży i przycisków spłukujących wraz z zabudową.

Producenci posiadają w swojej ofercie miski ustępowe kompakt przystosowane dla konkretnego odbiorcy

105. Po przeliczeniu (sprawdzająca) instalacji c.o. otrzymaliśmy następujące średnice rur tworzywowych fi 63,50,32,25,20,18,16. W załączonym przedmiarze na kondygnacjach piwnic, parteru i piętra została zamieszczona pozycja z rurami stalowymi o średnicy 20 mm. Prosimy o Informację co należy zrobić z brakującymi średnicami. Czy należy dopisać brakujące Ilości rur w pozycjach dodatkowych. W przypadku uwzględnienia występujących rzeczywiście średnic rurociągów ilości i grubości otuliny muszą ulec zmianie.

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

106. W załączonym przedmiarze Instalacji co na piętrze jest (sumarycznie) za mało rur o połowę (prawdopodobnie policzono tylko zasilanie a powrotu nie). Prosimy o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

107. Na projekcie instalacji wody znajduje się średnica rury 18 mm. Instalacja wody ma zostać wykonana z rur PP Stabi gdzie dana średnica nie występuje. Proszę o informację czy średnicę rury 18mm można zatem zamienić na rurę o średnicy 20 mm.

W załączeniu skorygowany przedmiar robót

108. Brak w przedmiarach wyposażenia pomieszczeń sanitarnych w poręczach dla niepełnosprawnych. Wnosimy o wyjaśnienie czy ująć w zakresie czy dostarcza Zamawiający? Jeżeli wykonawca prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Poręcze ujęte na rysunkach, należy uwzględnić w ofercie

109. W par. 3 ust. 2 SIWZ w zakresie zamówienia jest wpisane "...wraz z wyposażeniem ...", a w pkt. 5 jest wpisane „wyposażenie placu zabaw”, natomiast rzuty żłobka pokazują pełne wyposażenie meblowe. Wnosimy o Jednoznaczne potwierdzenie, że w zakres wchodzi jedynie wyposażenie placu zabaw zgodnie z przedmiarem a nie wyposażenie meblowe i użytkowe budynku.

Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres oferty

110. W związku z tym, iż na terenie inwestycji znajduje się czynny obiekt, a zagospodarowanie terenu dotyczy całego obszaru, wnosimy o jednoznaczne określenie, że Zamawiający zapewni we własnym zakresie funkcjonalność obiektu w zakresie dojść, dróg pożarowych, mediów itp. podczas budowy.

Wykonawca zapewni wydzielenie dojścia do istniejącego obiektu

111. Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wewnątrz w obiekcie czynnym nie będą prowadzone żadne prace związane z nową inwestycją budowy żłobka.

W ofercie uwzględnić zgodnie z przedmiarami i projektem wykonanie łącznika

112. W Istniejącym budynku od strony nowoprojektowanego budynku występują studnie doświetlające, które są w kolizji z nową budową (wchodzą w linie rozkopu), w związku z tym wymagają rozbiórki i odtworzenia. Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy ująć w wycenie?

Jeżeli jest to niezbędne należy uwzględnić w wycenie

113. W zamieszczonej dokumentacji widnieje zapis, że instalacja zewnętrznej kanalizacji jest wg odrębnego opracowania. Proszę o wskazanie miejsca gdzie jest to opracowanie oraz o uzupełnienie przedmiaru (pkt. 6.1) o materiały, montaż i demontaż potrzebne do wyceny.

Przebudowa kanalizacji zewnętrznej ujęta w PZT

114. W zamieszczonej dokumentacji widnieje zapis, że pomiar zużycia wody będzie się odbywał poprzez studnię wodomierzową, a w innym miejscu zapisano, że z istniejącego budynku przedszkola. Proszę o sprecyzowanie oraz ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Należy dopasować rozwiązanie w zależności od stanu instalacji w istniejącym budynku.

Przyjęto montaż zestawu licznikowego w istniejącym budynku.

115. W przedmiarze pkt. 6.2 istnieje zapis, że kanalizacja deszczowa znajduje się w dokumentacji projektowej. Proszę o wskazanie miejsca w dokumentacji wraz z rysunkami oraz uzupełnienie przedmiaru. W punkcie 1.14 widnieje zapis, że odprowadzenie wód deszczowych będzie się odbywało po terenie?

Odprowadzenie wód deszczowych po terenie.

116. Brak opracowania wykonania zasilania budynku w ciepło. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji wraz z podaniem typu i średnicy rur oraz uzgodnienia z gestorem sieci warunków i kosztów włączenia oraz sprecyzowania opomiarowania dla budynku nowego.

Wykonanie przyłącza nie wchodzi z zakres oferty. Należy zabezpieczyć istniejące przyłącze do mo-

mentu wykonania nowego przez SPEC

117. W opisie technicznym mowa jest o nawiewnikach okiennych. Wnosimy o sprecyzowanie o jaki nawiewniki chodzi? Czy nawiewniki szczelinowe czy higrosterowalne?

W opisie znajduje się opis mówiący o zastosowaniu nawiewników higrosterowalnych.

118. W związku z zastosowaniem w budynku wyłącznie wentylacji grawitacyjnej, winno na wyłotach kanałów zastosować wywietrzniki typu turbowent zapobiegające cofaniu powietrza - brak w projekcie.

Należy uwzględnić w ofercie

119. W projekcie pokazano tylko typ osłon grzejnikowych, które gabarytowo są dużo dłuższe niż sam grzejnik. W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o szczegółowy wykaz osłon grzejnikowych dla wszystkich grzejników wraz z wymiarami, celem umożliwienia prawidłowej wyceny.

W załączeniu skorygowany przedmiar

120. Na elewacji budynku istniejącego od strony nowego żłobka wystaje daszek wraz z panelami solarnymi, natomiast na przekrojach projektu wykonawczego i budowlanego brak. W związku z rozbudową o budynek żłobka, obecny daszek jest w kolizji z nowym obiektem a funkcja paneli traci raczej swoje przeznaczenie ze względu na wysokość żłobka. Wnosimy o potwierdzenie, że do rozpoczęcia inwestycji Zamawiający usunie elementy. Brak w projekcie wykonawczym i budowlanym zapisów w tym zakresie

Panele ująć do demontażu i ponownego montażu na budynku przedszkola

121. Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w zakresie źródeł energii odnawialnej, nie przewiduje się żadnych rozwiązań.

Nie przewiduje się

122. Projekt zakłada połączenie budynku istniejącego z nowoprojektowanym łącznikiem na poziomie I p. Brak opracowania konstrukcji łącznika oraz rozwiązań projektowych połączenia go i wsparcia na budynku istniejącym. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji.

W części konstrukcyjnej znajduje się szczegółowy rysunek podestu łączącego budynki.

123. Wnosimy o sprecyzowanie sposobu i parametrów technicznych przeszklenia łącznika - ściany i dach (łukowy czy spadowy): parametry zestawu szybowego, odporność p.poż., podkonstrukcja itp.

Opis w części konstrukcyjnej oraz architekturze.

124. Czy teren na którym ma być wykonany parking jest własnością inwestora lub czy posiada uzgodnienia na Jego zagospodarowanie od ogrodzenia aż po chodnik.

Teren własnością inwestora

125. Czy na klatkach schodowych wewnętrznych mają być zastosowane pochwyty? Winno być ujęte 50,0 mb pochwyty na ścianach.

W załączeniu skorygowany przedmiar

126. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między poz. 175 przedmiaru, a projektem w kwestii ilości płyty żelbetowej schodów zewnętrznych. Według projektu jest 33,99m² schodów zewnętrznych, a wg. przedmiaru jest 10,99m². Czy należy doliczyć brakujące metry?

W załączeniu skorygowany przedmiar

127. Wykonawca prosi o wyjaśnienie wykonania podparcia schodów zewnętrznych - płyty żelbetowej. Według projektu są dwie ściany w gruncie, w przedmiarze brak. Czy należy doliczyć brakujące elementy?

W załączeniu skorygowany przedmiar

128. Wykonawca prosi o wyjaśnienie wykonania murów oporowych schodów zewnętrznych, pomiędzy schodami a pochylnią ze względu na różnice poziomów. Czy należy doliczyć brakujące elementy?

W załączeniu skorygowany przedmiar oraz zagospodarowanie terenu

129. Rysunek konstrukcyjny schodów zewnętrznych ma rzędne 0,00 i 2,10 co nie odpowiada rzędnym w budynku, wnosimy o dopasowanie.

W załączeniu skorygowany przedmiar oraz zagospodarowanie terenu

130. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między poz. 180 przedmiaru, a projektem w kwestii ilości balustrad zewnętrznych. Według projektu jest 91,00 mb balustrad zewnętrznych schodowych, tarasowych wraz z balustradami dla niepełnosprawnych, a wg. przedmiaru jest tylko 34,62mb. Czy należy doliczyć brakujące metry?

W załączeniu skorygowany przedmiar

131. Wnosimy o doprecyzowanie standardu balustrad zewnętrznych. Czy wszystkie mają szklane? Czy na schodach terenowych winny być nierdzewne bez szklenia.

Przyjęto balustrady szklane systemowe.

132. Czy należy w przedmiarze uwzględnić izolację przeciwwodną pod schodami zewnętrznymi?

Należy uwzględnić

133. W opisie technicznym projektu w punkcie 13.3.2, są wyszczególnione 3 typy sufitów podwieszanych. Wg. przekroi są uwzględnione tylko i wyłącznie sufity G-K. Czy wykonawca do wyceny ma przyjąć tylko i wyłącznie sufity podwieszane z G-K?

Tylko G-K jeśli nie wynikają inne z rzutów.

134. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności między poz. 204 przedmiaru, a projektem w kwestii ilości tynków cementowo - wapiennych. Według projektu jest 2990 m², a wg. przedmiaru jest 1305,399 m². Czy należy doliczyć brakujące metry?

W załączeniu skorygowany przedmiar

135. Analogicznie należy zwiększyć zakres prac malarskich do ilości 2501,0 m².

W załączeniu skorygowany przedmiar

136. Wykonawca zaznacza że uwzględniając wszystkie pomieszczenia, w których powinny być płytki ceramiczne na ścianach do wysokości minimum 2m ilość zwiększy się z 313,706 m² do 488,64 m². Czy taką wartość należy przyjąć do wyceny?

W załączeniu skorygowany przedmiar

137. Wnosimy o potwierdzenie, że chodnik przy istniejącym parkingu (od strony drogi) nie podlega wymianie na nowy.

Nie podlega wymianie na nowy

138. Brak w projekcie parkingów spadków odprowadzenia wód deszczowych oraz projektu kanalizacji wraz z separatorem. Wnosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

W załączeniu poprawione zagospodarowanie terenu, odprowadzenie wody powierzchniowo

139. W związku z koniecznością wykopów pod nowoprojektowany budynek na głębokość do 4,88 m w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku, wnosimy o wyjaśnienie czy nie należy zastosować ścian szczelnych lub grodzic zabezpieczających budynek przedszkola i obszar tarasu.

Należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające bezpieczne wykonanie robót

140. ST określa trzy rodzaje wykładzin posadzkowych: dywanową, PCV heterogeniczną, PCV homogeniczną.

Przedmiar określa tylko sumaryczną ilość wykładzin, na rzutach rozróżniony jest tylko podział na posadzki ceramiczne i PCV. Proszę podać jaki metraż zastosować do poszczególnych typów wykładzin i pomieszczeń?

Wiążące są ilości wynikające z projektu.

141. Proszę o podanie wysokości ogrodzenia oraz potwierdzenie że ogrodzenie ma być wykonane jako systemowe panelem z siatki oczko 50x200mm drut fi 5mm ocynkowanym i malowanym w kolorze standardowym

Szczegóły w załączonym rysunku do odpowiedzi

142. Proszę o podanie informacji czy ogrodzenie systemowe ma być wykonane z deską cokołową prefabrykowaną wys. 20cm

Szczegóły w załączonym rysunku do odpowiedzi

143. Proszę o potwierdzenie że wypełnienie bram dwuskrzydłowych jest takie samo jak ogrodzenia.

Szczegóły w załączonym rysunku do odpowiedzi

144. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew oraz nasadzenia zastępczych ?

Wycinka po stronie zamawiającego

145. Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną, a jeżeli tak to czy może ją udostępnić w

wersji PDF lub innej?

W załączeniu

146. Czy wyposażenie meblowe sal i kuchni wchodzi w zakres dostawy podczas realizacji przez Generalnego Wykonawcę?

Wyposażenie nie wchodzi w zakres oferty

147. Czy zamawiający wyjaśni rozbieżności co do pokrycia dachu – na rysunku budowlanym papa termozgrzewalna, a w opisie technicznym blacha tytanowo cynkowa na rąbek stojący. Chcielibyśmy uzyskać informację, którą metodą będzie kryty dach.

Poz kosztorysowa 153 Przyjąć blachę powlekaną na rąbek stojący kolor grafitowy mat

148. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia dotyczące warunków przyłączenia od gestorów sieci (woda, kanalizacja, C.O.) do przebudowy.

Tak

149. Czy Zamawiający posiada zestawienie szczegółowego wyposażenia stolarki okiennej i drzwiowej (elektrozaczepy, samozamykacze, nawiewniki kratki transferowe)

Przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją

150. Brak w przedmiarze wykończenia placu zabaw nawierzchnią bezpieczną syntetyczną, przedmiar zakłada tylko piasek. Wnosimy o jednoznaczne określenie standardu wykończenia.

Zgodnie z dokumentacją

151. Brak w przedmiarze okien EI60 2szt. -04 Wnosimy o uzupełnienie

Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, uwzględnić w ofercie

152. Brak w przedmiarze i w zestawieniu stolarki drzwi p. poż. EI60 zewn. do korytarza. Wnosimy o uzupełnienie.

Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, uwzględnić w ofercie

153. Brak w przedmiarze i w zestawieniu stolarki drzwi p. poż. EI30 wew. między klatką a komunikacją Ip. Wnosimy o uzupełnienie

Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, uwzględnić w ofercie

154. Brak w przedmiarze i w zestawieniu stolarki drzwi bw. Wew. Między komunikacją (112) a korytarzem. Wnosimy o uzupełnienie.

Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, uwzględnić w ofercie

155. Brak w zakresie stolarki wymiany okien w części istniejącym budynku. Wnosimy o potwierdzenie czy wchodzi w zakres?

Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, uwzględnić w ofercie

156. W poz. 20 przedmiaru ujęto wys. 3,0m natomiast faktyczna wysokość jest 4,45. Wnosimy o

zwiększenie obmiaru. W poz. 20 do 422,617m² (poz. 21 nie jest pozycją na wykonanie a jedynie współczynnikiem za utrudnienie wykonania powyżej 3,0m)

W załączeniu skorygowany przedmiar

157. Wykonawca zaznacza że w projekcie konstrukcyjnym nie zostały przewidziane rozwiązania w zakresie połączeń ścian żelbetowych ze sobą pod kątem prostym. Brak przewidzianego i rozrysowanego zbrojenia. Wnosimy o uzupełnienie.

Przyjąć do wyceny wykonać zgodnie ze sztuką budowlana

158. Wykonawca zaznacza że w projekcie nie przewidziano zbrojenia zamykającego ściany (tzw. bigli – pręty w kształcie litery U) Prosimy o potwierdzenie że nie są one wymagane przy tych ścianach.

Przyjąć do wyceny wykonać zgodnie ze sztuką budowlana

159. Wykonawca zaznacza że w projekcie nie ujęto ścian żelbetowych I piętra (brak rysunków zbrojeniowych) Z dokumentacji wynika że takie ściany powinny się tam znajdować, co świadczy również o tym wypuszczone zbrojenie ze ścian parteru na poziomie 3,48m Wnosimy o wyjaśnienie.

Projekt przewiduje ściany żelbetowe

160. W załączonej dokumentacji –rysunek B-08 „Zestawienie stolarki” jest niekompletny, brak widoku i opisu parametrów okien i drzwi w tabelach. Prosimy o uzupełnienie rysunku i zamieszczenie kompletnego rysunku.

Stolarka aluminiowa zgodnie z opisem w części tekstowej

161. W załączonej dokumentacji brak szczegółowych opisów i parametrów dźwigów potrzebnych do wyceny (dźwig towarowy i dźwig towarowo – usługowy) Prosimy o zamieszczenie opisów dotyczących dźwigów w celu poprawnej wyceny.

Przyjąć do wyceny dźwig towarowy i towarowo – usługowy zgodnie z dokumentacją spełniającą wymagania w danym obiekcie

162. Prosimy o uzupełnienie bardziej szczegółowych opisów urządzeń placu zabaw.

Wycenić zgodnie z dokumentacją. Konstrukcja nośna z profili stalowych malowanych proszkowo, ścianki sklejką wodoodporna ryflowana, liny polipropylenowe ze stalowym rdzeniem

163. W załączonej dokumentacji wynika, że pokrycie dachu budynku żłobka jest z papy termozgrzewalnej na deskowaniu Prosimy o odpowiedź, czy rzeczywiście dach budynku żłobka ma być pokryty papą zgrzewalną.

Poz kosztorysowa 153 Przyjąć blachę powlekaną na rąbek stojący kolor grafitowy mat