



Jędrzejów, dn. 01.02.2019 r.

Znak: RGN.6810.5.3.2019

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Boleścice gm. Sędziszów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 3 Boleścice gm. Sędziszów, jako działki Nr 453, 136, 99 o łącznej powierzchni 2,40 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 3 Boleścice gm. Sędziszów, jako działki Nr 453, 136, 99 o łącznej powierzchni 2,40 ha, stanowią mienie gminne wsi Boleścice.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 3 Boleścice gm. Sędziszów, w jednostce rejestrowej G.260 Skarb Państwa figuruje jako władający działką Nr 136 o powierzchni 0,47 ha, w użytkowaniu Gminy Sędziszów. Natomiast w jednostce rejestrowej G.190 Gmina Sędziszów figuruje jako władający działkami Nr 99 i 453 o łącznej powierzchni 1,93 ha. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Sędziszowa wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe do nieruchomości i stanowią mienie gromadzkie wsi Boleścice.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Boleścice ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem oznaczone Nr 453, 136, 99 użytkowane były i są do chwili obecnej przez mieszkańców wsi Boleścice jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Boleścice, w związku z tym nie stanowi wspólnoty gruntowej lecz stanowi mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz.

191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

### **Otrzymują:**

1. *Urząd Miejski w Sędziszowie*  
*ul. Dworcowa 20*  
*28-340 Sędziszów*
2. *Mieszkańcy wsi Boleścice*  
*za pośrednictwem*  
*Pana Nikodema Jawora - Sołtysa wsi Boleścice*  
*Boleścice 27, 28-340 Sędziszów*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*[Signature]*  
**mgr Rafał Krzemiń**  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami