

EGZEMPLARZ NR 2

STUDIO ARCHITEKTURY Andrzej Bonarski
ul. 11 Listopada 86
28-340 SĘDZISZÓW
tel. 504-478-393

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MŁYNA WODNEGO

INWESTOR:
GMINA SĘDZISZÓW
UL. DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI:
SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 221/2
(OBRĘB 02)

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Jędrzejowskiego z dnia 2018-08-03, nr 21/2018, znak: 6744.21.2018, o zatwierdzeniu projektu rozbiórki i użyciemu pozwolenia na rozbiórkę.

sierpień 2018

PROJEKT ROZBIÓRKI

WYKONANY DLA OKREŚLENIA RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT
OBJĘTYCH POZWOLENIEM ICH WYKONANIA.

DOTYCZY BUDYNKU MŁYNA WODNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE GEOD. NR 221/2
(OBRĘB 02) W MIEJSCOWOŚCI SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW.

INWESTOR:
GMINA SĘDZISZÓW
UL. DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Markiewicz nr upr. 140/KL/75
OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Bonarski


Zawartość opracowania:

1. Opis do szkicu usytuowania obiektów budowlanych.
2. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku młyna wodnego.
3. Kopia pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wykreśleniu obiektu ze zbioru zabytków.
4. Opis techniczny planowanej rozbiórki oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
5. Oświadczenie i zaświadczenie projektanta.

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

Jędrzejów, sierpień 2018

Opracował:

mgr inż. Piotr Markiewicz

upr. bud. Nr 87/68
Nr 140/KL/75

OPIS DO SZKICU USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

DOTYCZY BUDYNKU MŁYNA WODNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE GEOD. NR 221/2
(OBRĘB 02) W MIEJSCOWOŚCI SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW.

INWESTOR:
GMINA SĘDZISZÓW
UL. DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

OBIEKTY W GRANICY OPRACOWANIA:


1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MŁYNA WODNEGO PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
2. ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DROGĘ GMINNĄ NR EWID. GRUNTU 220

GRANICE OPRACOWANIA: A, B, C, D, E, A

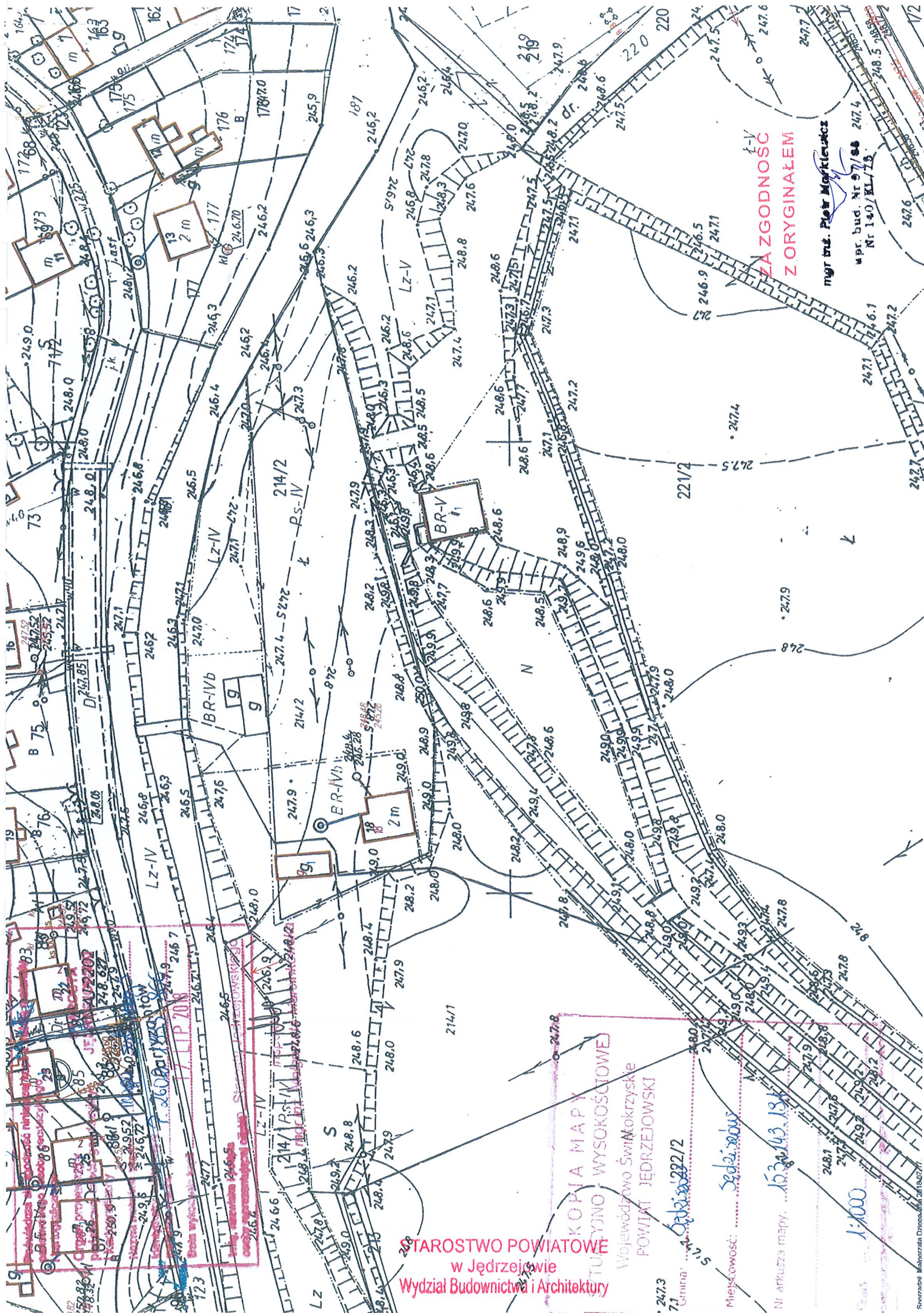
SKALA 1:1000

Jędrzejów, sierpień 2018

Opracował:

mgr inż. Piotr Markiewicz

wpr. bud. Nr 57/08
Nr 140/KL/78

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

KOPIA MAPY
TERYTORIALNO-WYSOKOŚCIOWEJ
Województwo Świętokrzyskie
POWIAT JĘDRZEJSKI

Gmina 222/2

Miejscowość: Sędziszów

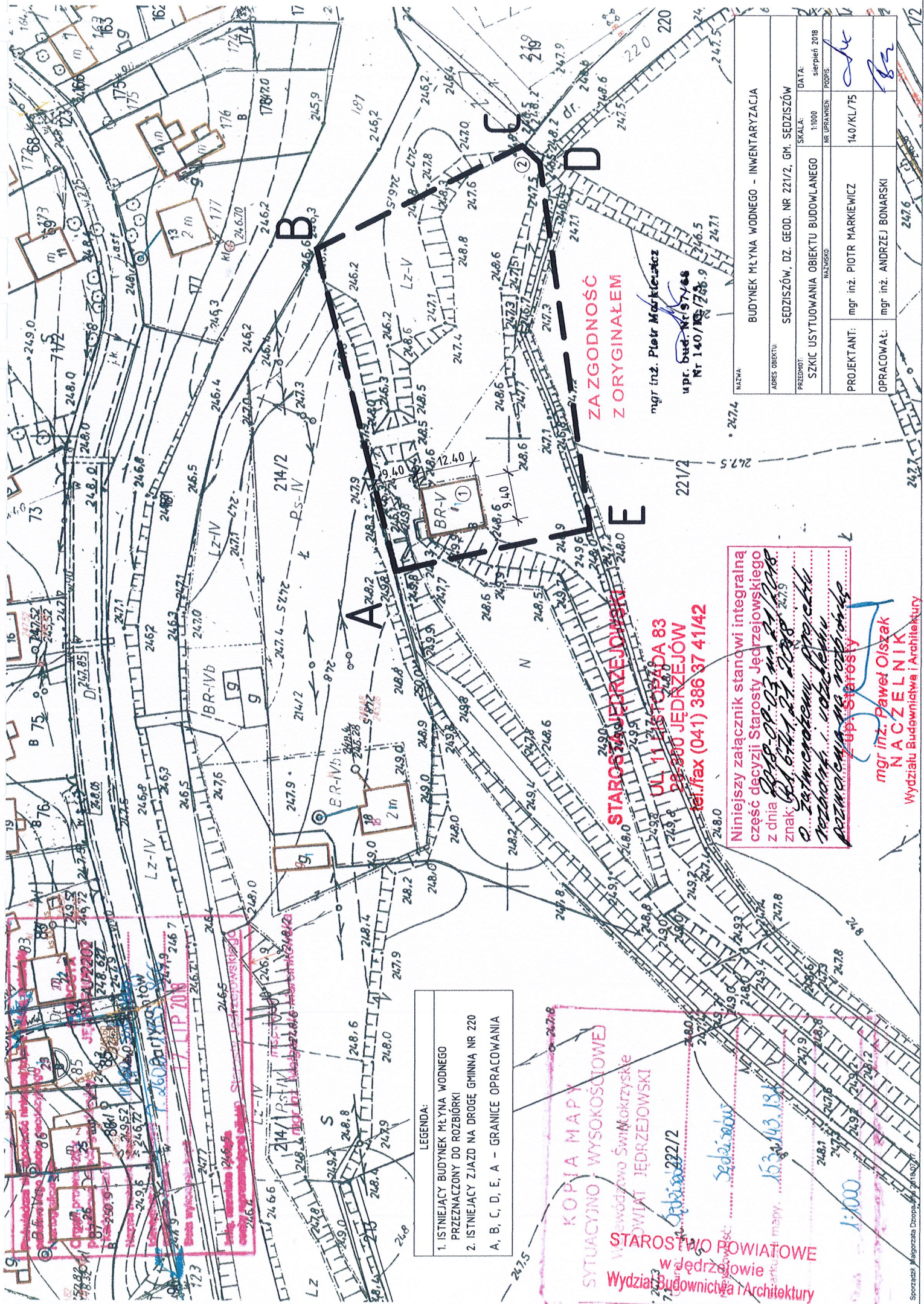
Nr arkusza mapy: 1534/43.138

Skala 1:1000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Piotr Mokrzycki

wpis bud. Nr 97/08
Nr 140/KL.13



Ekspertyza techniczna

budynku młyna wodnego zlokalizowanego na działce geod. nr 221/2 (obręb 02)
w miejscowości Sędziszów, gm. Sędziszów.

INWESTOR:

GMINA SĘDZISZÓW

UL. DWORCOWA 20

28-340 SĘDZISZÓW

Spis zawartości:

- Podstawa opracowania
- Opis techniczny budynku
- Określenie stanu technicznego budynku
- Wnioski
- Rysunki inwentaryzacyjne budynku młyna wodnego

Jędrzejów, sierpień 2018

Opracował:

mgr inż. Piotr Markiewicz

upr. bud. Nr 97/68
Nr 140/KL/75

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego,
- wizja lokalna przeprowadzona w lipcu 2018r.
- inwentaryzacja stanu istniejącego.

2. Opis techniczny budynku młyna wodnego oznaczonego jako nr 1

2.1 Dane ogólne

Budynek młyna wodnego zlokalizowany jest na działce nr 221/2 w msc. Sędziszów gm. Sędziszów w pobliżu rzeki Mierzawy. Budynek został wybudowany ok. 1920 roku.

Obecny właściciel budynku: Gmina Sędziszów

Obecny zarządca budynku: Gmina Sędziszów

Powierzchnia zabudowy: 116,60m²

Wysokość budynku: ok. 9,70m.

Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje. Teren wokół budynku porośnięty dzikimi krzewami, niecka stawu młyńskiego zarośnięta krzewami, kanał odpływowy zasypany groblą. Obiekt został wykreślony z ewidencji zabytków zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia: 25.01.2017r. (kopia w dalszej części opracowania).

2.2 Dane techniczne

Jest to budynek podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami naziemnymi. Ściany fundamentowe, kondygnacji podziemnej oraz parteru murowane z kamienia łamanego (opoki) na zaprawie wapiennej. Ściany murowane wzmocnione przyporami murowanymi z cegły pełnej. Ściany piętra oraz części strychowej konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy pokryty papą. Stropy i schody drewniane. Brak stolarki okiennej. W budynku brak instalacji wod. – kan. oraz instalacji elektrycznej i odgromowej.

3. Określenie stanu technicznego przedmiotowego budynku.

3.1. Pokrycie dachowe

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej z pełnym deskowaniem pokryty papą, stwierdzono liczne ubytki w pokryciu dachu na całej powierzchni, od strony zachodniej całkowity brak pokrycia. Taki stan techniczny powoduje liczne przecieki. Brak orynnowania. Pokrycie dachowe nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

3.2. Elementy konstrukcyjne dachu

W wyniku licznych przecieków pokrycia dachowego oraz jego braku od strony zachodniej elementy konstrukcyjne dachu są zmurzałe, korozja biologiczna jest w stanie bardzo zaawansowanym, niektóre krokwie zostały całkowicie zniszczone.

3.3. Stropy

Belki stropu drewnianego wykazują bardzo zaawansowaną korozję biologiczną, widoczne są bardzo duże ugięcia. Poszycie z desek z widoczną korozją biologiczną, miejscowo połamane z licznymi ubytkami.

3.4. Ściany piętra

Ściany piętra oraz ściany części strychowej są konstrukcji drewnianej szkieletowej (słupy i belki poprzeczne), oblicowane deskami. Brak stolarki okiennej. Liczne ubytki. Z powodu wilgoci przeważająca część desek jest zniszczona i nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

3.5. Ściany parteru

Ściany parteru z kamienia grubości około 1,0m. Brak izolacji poziomej, nieszczelności w pokryciu dachowym oraz brak stolarki okiennej oraz obróbek blacharskich przyczynił się do licznych ubytków tynku i degradacji konstrukcji ściany. Widoczne są liczne pęknięcia i ubytki ścian.

3.6. Fundamenty, piwnice, przypory

Fundamenty i ściany piwnicy wykonane z kamienia (opoki) grubości ok. 1,0m. Głębokość posadowienia ok. 1,90m. Brak zabezpieczenia przed wilgocią spowodował liczne ubytki w tynku co w konsekwencji spowodowało degradację kamienia łamanego oraz zaprawy, widoczne są liczne pęknięcia ścian nad poziomem gruntu. Przypory murowane z cegły pełnej są odspojone od murów głównej bryły budynku oraz posiadają liczne ubytki cegły.

3.7. Stolarka

Brak zamontowanej stolarki. Pozostałości z drzwi wejściowych zostały obite deskami celem zabezpieczenia obiektu.

4. Wnioski

Obiekt jest od dawna jest nieużytkowany ani nie spełnia swojej funkcji. Zniszczone elementy konstrukcyjne mogą stwarzać zagrożenie dla otoczenia. Obiekt znajduje się na terenach podmokłych (w pobliżu rzeki Mierzawy), z tego powodu, przy braku odpowiednich zabezpieczeń, ściany i fundamenty mogą w dalszym ciągu ulegać degradacji. Stan techniczny młyna wodnego jest zły. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

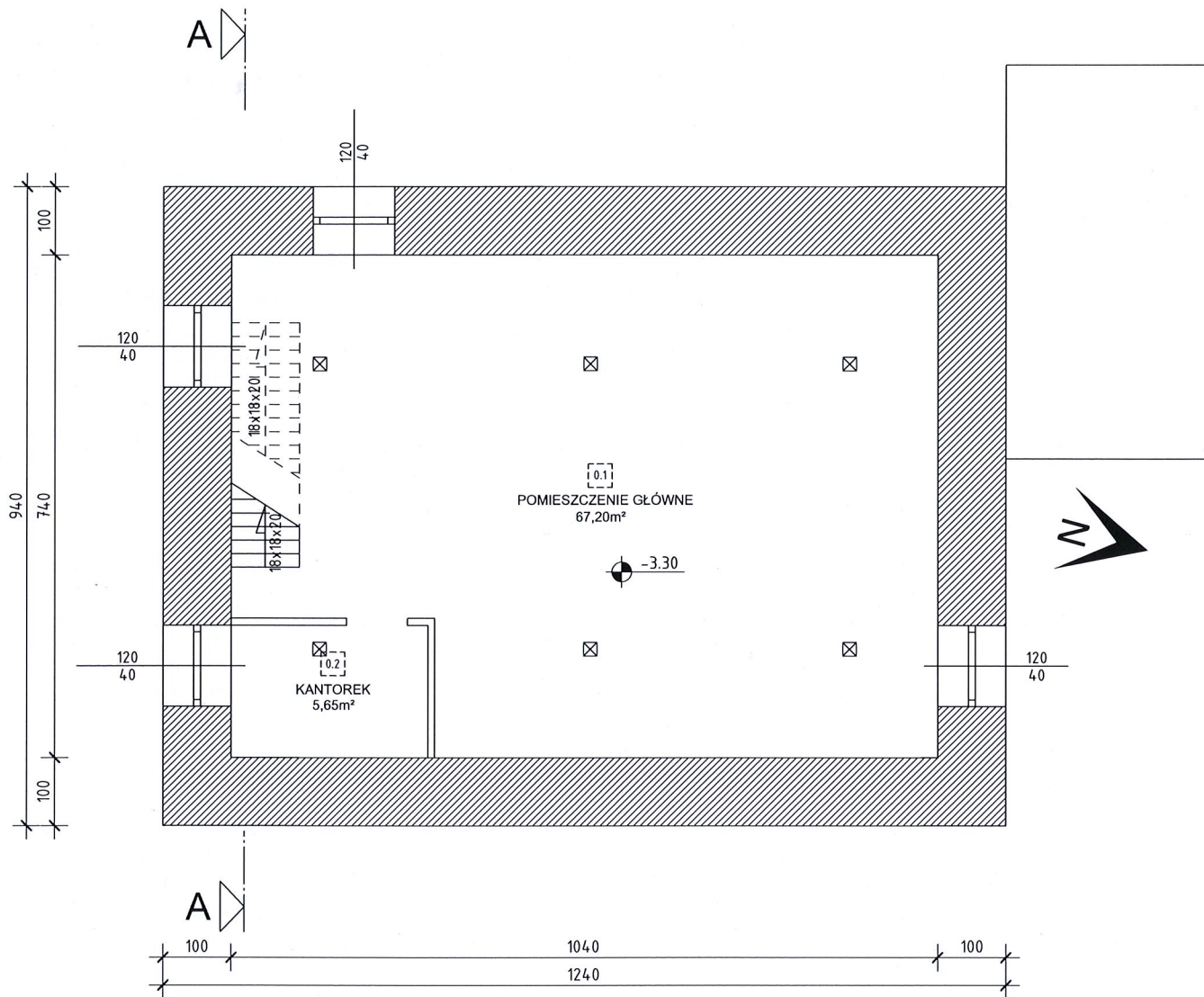
Jędrzejów, sierpień 2018

Opracował:

mgr inż. Piotr Markiewicz

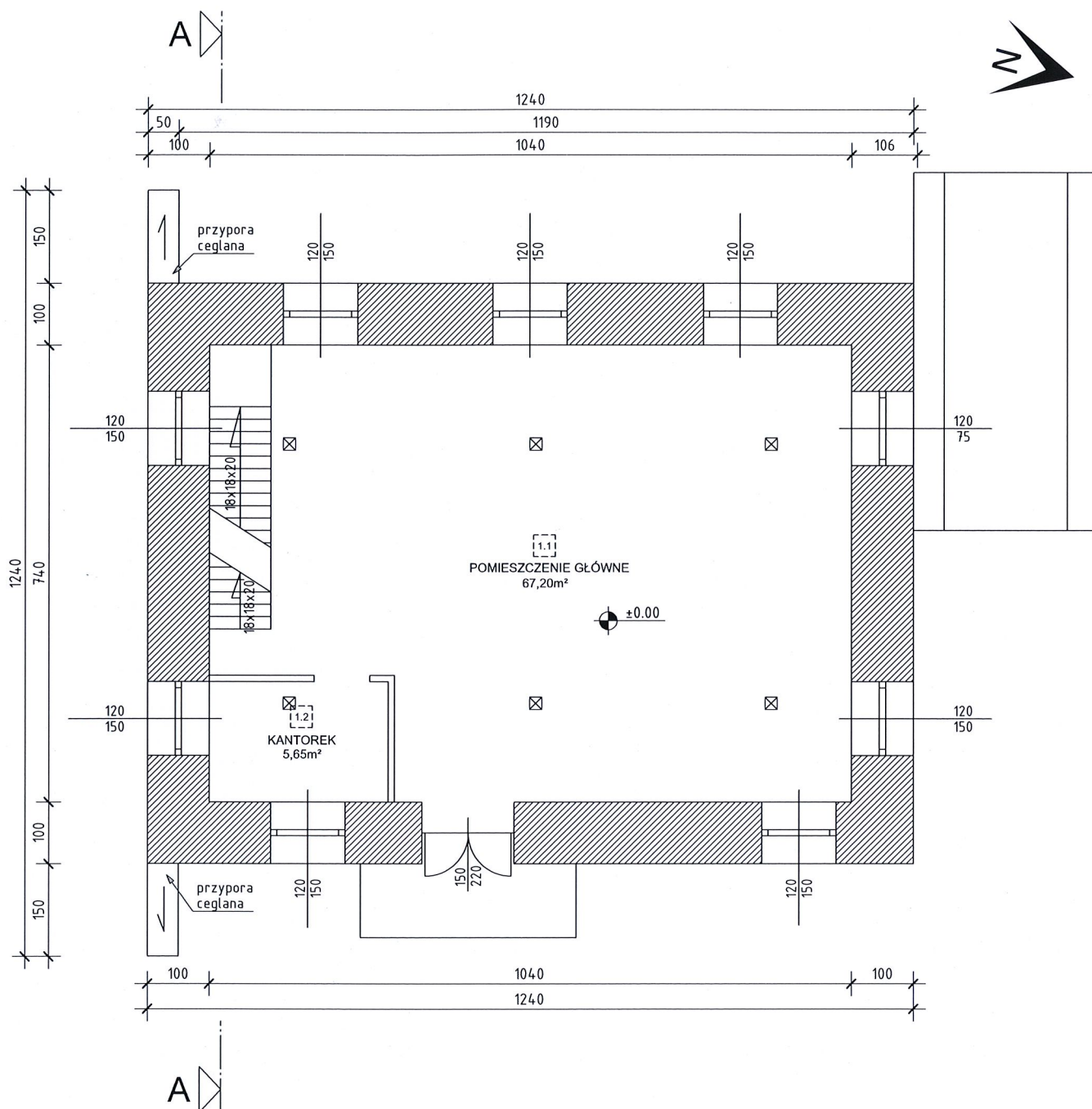
upr. bud. Nr 97/08
Nr 140/KL/75

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury



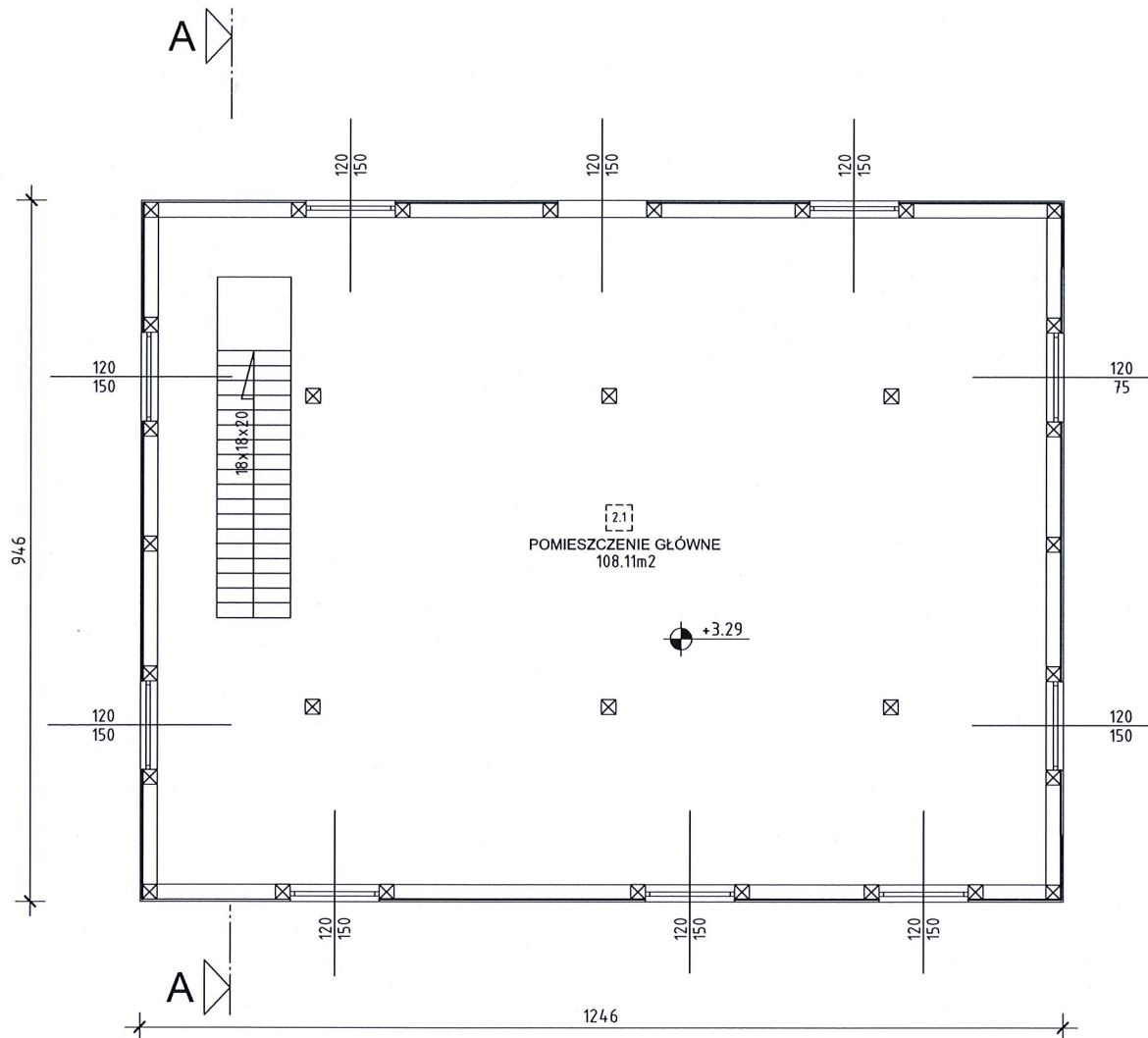
STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

NAZWA			
BUDYNEK MŁYNA WODNEGO - INWENTARYZACJA			
ADRES OBIEKTU:			
SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 221/2, GM. SĘDZISZÓW			
PRZEDMIOT:		SKALA:	DATA:
RZUT PIWNIC		1:100	SIERPIEŃ 2018
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN	PODPIS:
KONSTRUKCJA	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		



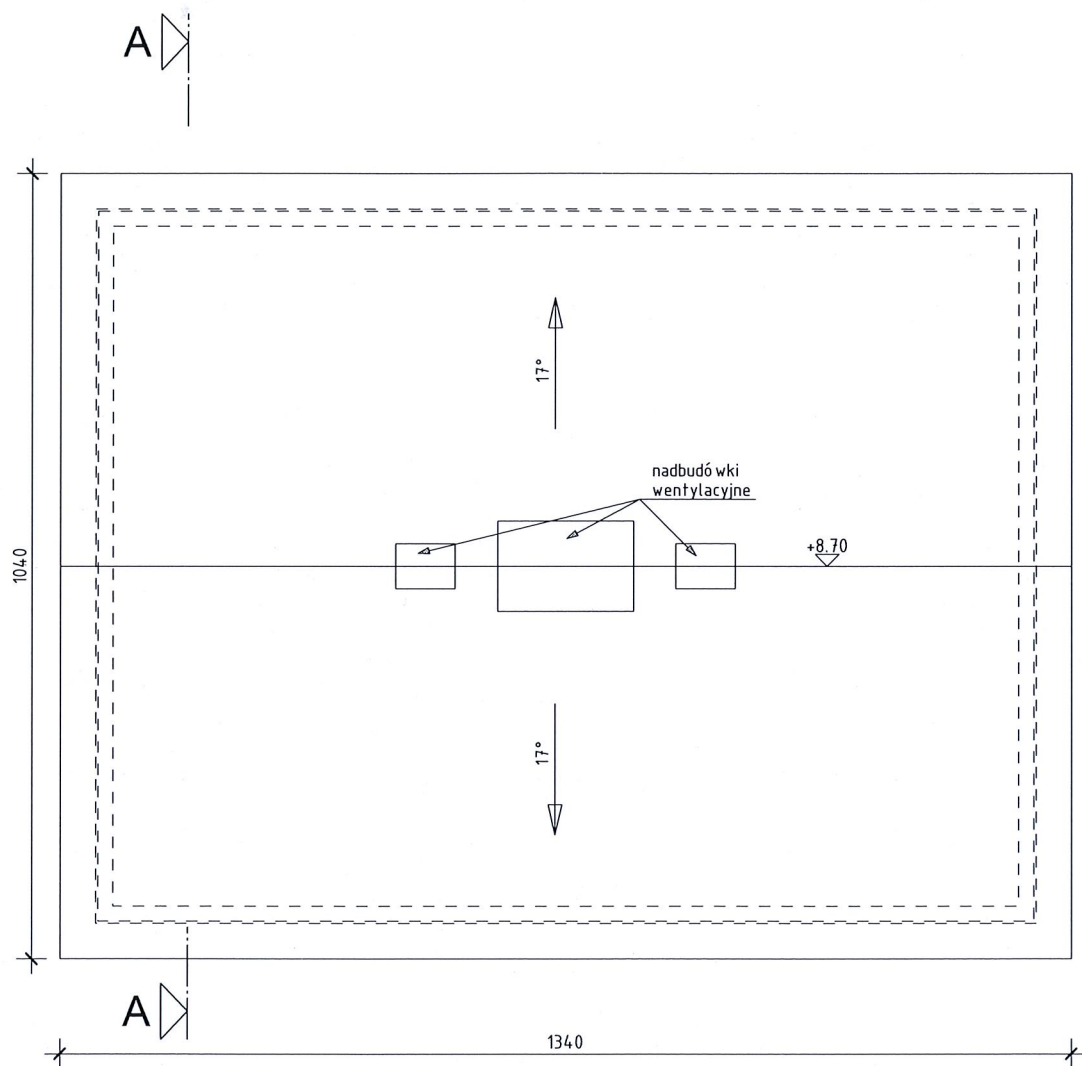
STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

NAZWA			
BUDYNEK MŁYNA WODNEGO - INWENTARYZACJA			
ADRES OBIEKTU:			
SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 221/2, GM. SĘDZISZÓW			
PRZEDMIOT:		SKALA:	DATA:
RZUT PRZYZIEMIA		1:100	SIERPIEŃ 2018
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN	PODPIS:
KONSTRUKCJA	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	14.0/KL/75	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

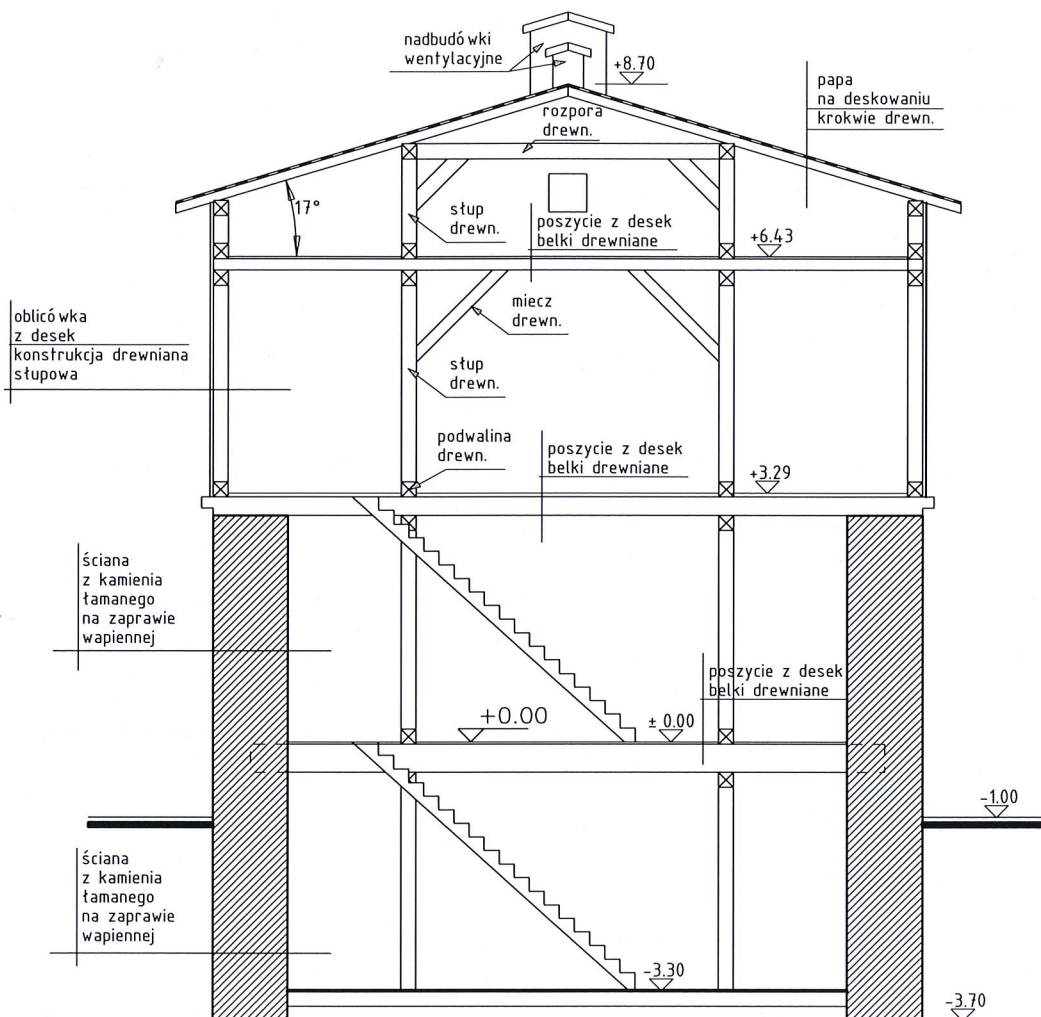
NAZWA			
BUDYNEK MŁYNA WODNEGO - INWENTARYZACJA			
ADRES OBIEKTU:			
SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 221/2, GM. SĘDZISZÓW			
PRZEDMIOT:		SKALA:	DATA:
RZUT PIĘ TRA		1:100	SIERPIEŃ 2018
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
KONSTRUKCJA	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

NAZWA			
BUDYNEK MŁYNA WODNEGO - INWENTARYZACJA			
ADRES OBIEKTU:			
SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 221/2, GM. SĘDZISZÓW			
PRZEDMIOT:		SKALA:	DATA:
RZUT DACHU		1:100	SIERPIEŃ 2018
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
KONSTRUKCJA	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		

PRZEKRÓJ A-A

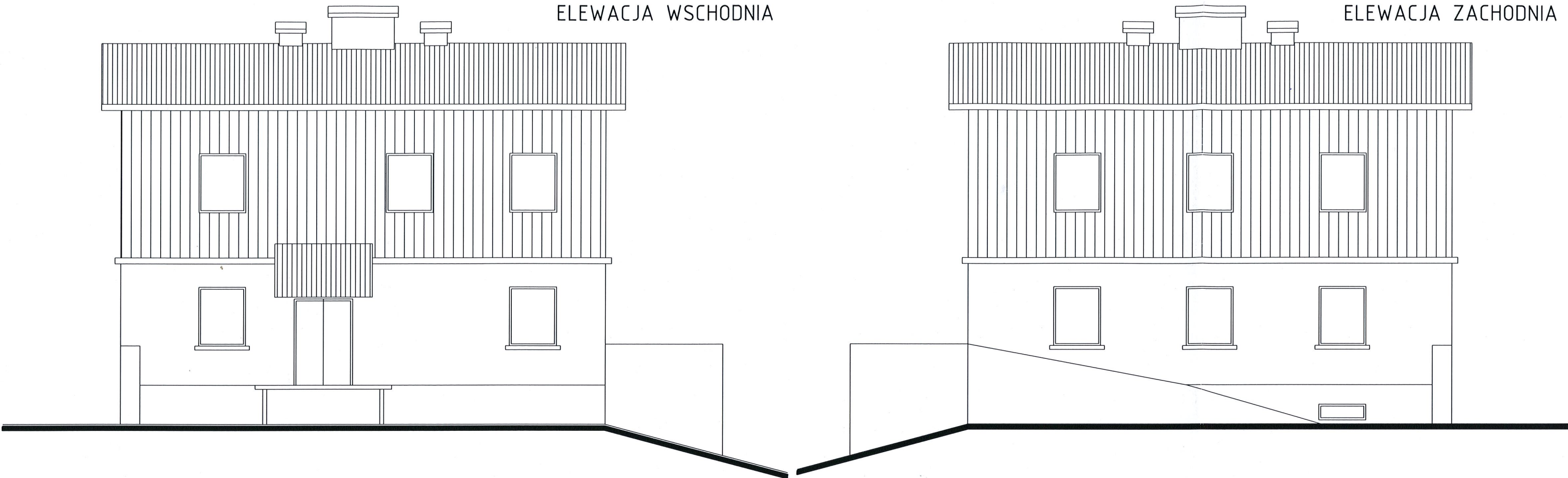


STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

NAZWA BUDYNEK MŁYNA WODNEGO - INWENTARYZACJA			
ADRES OBIEKTU: SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 221/2, GM. SĘDZISZÓW			
PRZEDMIOT: PRZEKRÓJ A-A		SKALA: 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2018
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
KONSTRUKCJA	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		<i>[Signature]</i>

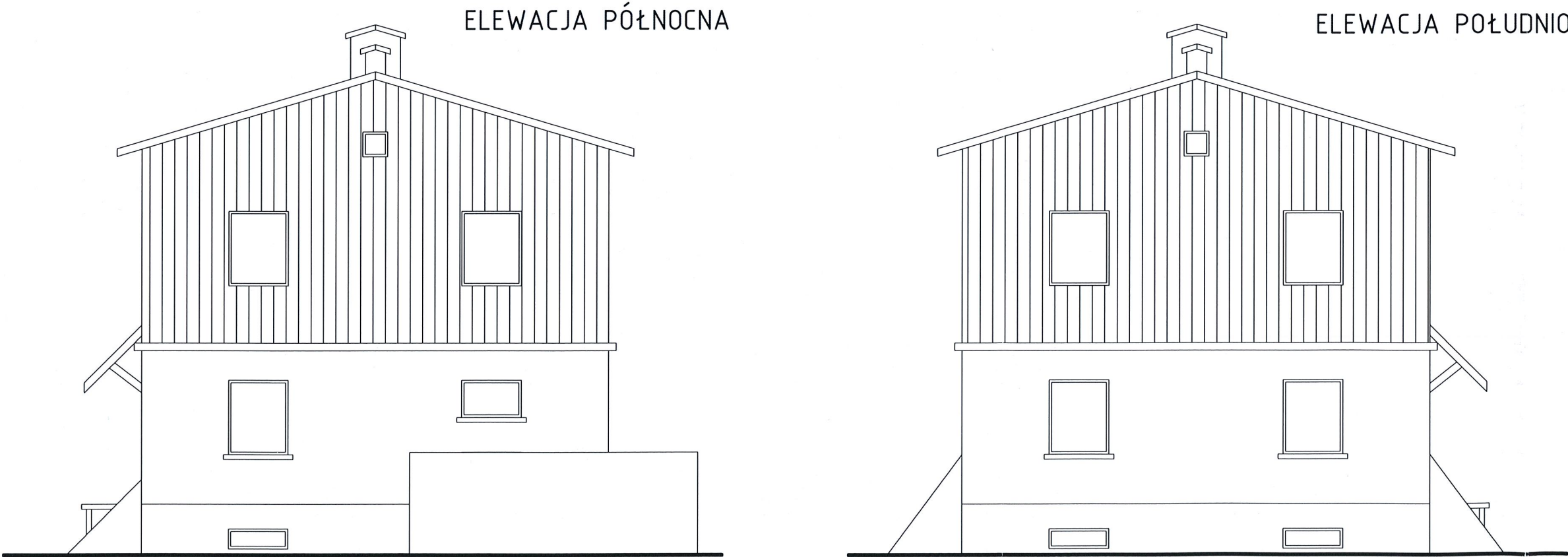
ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA POŁUDNIOWA



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

NAZWA: BUDYNEK MŁYNA WODNEGO - INWENTARYZACJA			
ADRES OBIEKTU: SĘDZISZÓW, DZ. GEOD. NR 221/2, GM. SĘDZISZÓW			
PRZEDMIOT: ELEWACJE		SKALA: 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2018
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
KONSTRUKCJA	mgr inż. PIOTR MARKIEWICZ	140/KL/75	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI		



ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce
tel./fax: (+48) 41 344 56 34, (+48) 41 344 27 20
www.zabkielce.prot.pl
zabkielce@onet.pl

RDN.5140.3.9.2016/2017

Kielce, 25.01.2017 r.

Urząd Miejski w Sędziszowie
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów
091232
Data wpływu: 2017-01-30
Numer: PP.685.2017
Przyjął: Gabriela Kowalska
Wydział Organizacyjny i Spraw Pracowniczych
Załączników: 0

RDN + OSO
29.01.2017
21

Szanowny Pan
Wacław Szarek
Burmistrz Miasta i Gminy Sędziszów
ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów

Dotyczy: młyna wodnego położonego przy ul. Sportowej w Sędziszowie, na działce nr ewid. 221/2.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, odpowiadając na wniosek z dnia 23.11.2016 r. (data wpływu do organu 28.11.2016 r.), w sprawie wykreślenia z ewidencji zabytków budynku młyna wodnego położonego na dz. nr ewid. 221/2 obręb 2, przy ul. Sportowej w Sędziszowie, oraz po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, przedstawia swoje stanowisko odnośnie w/w sprawy.

Młyn wodny, zbożowy, położony przy ul. Sportowej w Sędziszowie, wg. opracowanej przez K. Myślińskiego w 1994 r. karty ewidencyjnej, został wystawiony ok. 1920 r. (w 1 ćw. XX w.), jako dworski. Jest to budynek przemysłowy, bezstylowy. Po 1945 r. został przejęty na własność Skarbu Państwa i oddany w zarząd, potem na własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Sędziszowie. W okresie powojennym stare urządzenia ulegały stopniowej dewastacji. W 1981 r. młyn został wydzierżawiony przez osobę prywatną, która wyremontowała część urządzeń. W tym czasie przemiał gospodarczy prowadzony był już w oparciu o napęd elektryczny. Następnie, ok. 1990 r. turbina wodna i główna przekładnia pędni zostały wyremontowane i sprzedane przez właściciela (Gminną Spółdzielnię). Od tego czasu układ wodny uległ dewastacji – wg. danych z karty: jaz i klatka turbinowa opuszczona, zastawki zniszczone, niecka stawu młyńskiego zarośnięta krzewami, kanał odpływowy zasypany zaraz poniżej młyna nową groblą z drogą, dawniej biegnącą mostkiem.

Obiekt w 1994 r. (w czasie opracowania karty ewidencyjnej) był jeszcze użytkowany; czynne były dwa ciągi produkcyjne. Układ wodny był już zdewastowany: „groble ziemne, obecnie zarośnięte krzakami i młodymi drzewami, upust ulgowy nieczytelny. Kanał odpływowy ziemny, płytki, ob. przegrodzony nasypem drogi”. Sam budynek młyna był w stanie dostatecznym – stwierdzono zawilgocenie fundamentów, ścian piwnic, ubytki tynków, uszkodzenia na pokryciu okapów dachu, natomiast drewniane ściany, stropy oraz konstrukcja dachowa były w dobrym stanie, a także znajdujące się wówczas w młynie urządzenia były sprawne. Krótko po dacie sporządzenia karty obiekt przestał pełnić funkcję użytkową i został opuszczony; wg. obecnego właściciela – Gminy Sędziszów – maszyny zostały wówczas zdemontowane i wywiezione.

Podczas oględzin przeprowadzonych 29 grudnia 2016 r. stwierdzono, że obecnie młyn znajduje się w złym stanie technicznym. Teren w otoczeniu budynku porośnięty jest samosiewami (drzewami i krzewami), sam obiekt jest nie zabezpieczony i dostępny dla osób trzecich (na elewacjach umieszczono tablice ostrzegawcze). Partia przyziemia, tj. podpiwniczenie oraz kondygnacja parteru, jest murowana z kamienia łamanego (miejscowego wapienia), oraz otynkowana – zdestruowane i odpadające tynki ukazują zniszczenia budulca, kamień jest zlasowany, spoiny wypłukane. Cały budynek jest silnie zawilgocony, z widocznym porażeniem biologicznym. Murowane z użyciem cegły szkarpy przy narożach budynku są odspojone od lica murów, z ubytkami budulca. Górna kondygnacja

VERTE

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STUDIO ARCHITEKTUR

ANDRZEJ BONARSKI
ul. 11 Listopada 86/28-300 Jędrzejów
tel. 504-478-393
NIP: 6561867716 REGON: 260438716

– drewniana, w konstrukcji szkieletowej, oszalowana, jest także bardzo zniszczona. Deski są zmurszałe, szalowanie niekompletne, niektóre deski wyłamane. Pokrycie dachowe z papy jest całkowicie zniszczone – przez ubytki i nieszczelności nastąpiła swobodna penetracja wody do wnętrza, co spowodowało zniszczenie zarówno konstrukcji dachowej jak i drewnianego stropu dzielącego kondygnację pierwszą od drugiej. Brak jest okapu dachu od strony elewacji tylnej, a także brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Daszek okapowy nad wejściem głównym całkowicie zniszczony (widoczne ślady nadpalenia, pozostały fragmenty krokwi). Otwory okienne są pozbawione stolarki (poza jednym, z zachowanym typowym 2-skrzydłowym oknem) i zabite deskami, lub otwarte (w wyższej kondygnacji). Drzwi główne drewniane 2-skrzydłowe, oklepkowane; stolarka również zniszczona przez czynniki atmosferyczne. Wnętrze podzielone drewnianymi stropami na 3 kondygnacje, licząc z podpiwniczeniem. Komunikacja między kondygnacjami za pomocą schodów drewnianych, jednobiegowych; ich stan stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa. Deski podłogowe oraz belki stropowe ostatniej kondygnacji przegniłe, porażone biologicznie. Poza zachowanym fragmentarycznie, bardzo uszkodzonym mławnikiem (pozostałością) nie zachowały się żadne kompletne urządzenia (wg. przedstawiciela UMiG w Sędziszowie wszystkie zostały zdemontowane i wywiezione po zakończeniu użytkowania młyna).

Podczas w/w oględzin wykonano także dokumentację fotograficzną, ilustrującą aktualny stan obiektu. Gmina Sędziszów uzupełniła akta sprawy o „Opinię dotyczącą stanu technicznego budynku Młyn Wodny w Sędziszowie przy ul. Sportowej”, oprac. przez mgr inż. J. Kota (pozostawioną w Archiwum WUOZ Kielce). We wnioskach końcowych autor opracowania stwierdził, że obiekt jest w złym stanie technicznym, zniszczone elementy konstrukcyjne stwarzają zagrożenie dla otoczenia, a także że dalsza jego eksploatacja jest niemożliwa.

Wobec powyższego, po przeanalizowaniu akt sprawy Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że budynek młyna, położony przy ul. Sportowej w Sędziszowie nie kwalifikuje się do wpisu do rejestru zabytków, oraz opiniuje pozytywnie wyłączenie go z wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

po. ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Kielcach
mgr inż. Anna Zajączkowska

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STUDIO ARCHITEKTURY

ANDRZEJ BONARSKI

ul. 11 Listopada 86, 28-300 Jędrzejów

tel. 504-478-393

NIP: 6561867716 REGON: 260438746

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

OPIS TECHNICZNY PLANOWANEJ ROZBIÓRKI ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

DOTYCZY BUDYNKU MŁYNA WODNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE GEOD. NR 221/2
(OBRĘB 02) W MIEJSCOWOŚCI SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW.

INWESTOR:
GMINA SĘDZISZÓW
UL. DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

1. Na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą prace zostanie zabezpieczony i oznakowany.
2. Wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych przed ich wywozem.
3. Przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
4. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym.
5. Rozbiórki prowadzone będą zgodnie z sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

1. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych przy budynku młyna wodnego.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w rejonie prowadzonych prac oraz uniemożliwić obecność osób postronnych. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie. Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozbiórka ścian poddasza o konstrukcji drewnianej,
- rozbiórka stropu nad piętrem,
- rozbiórka ścian piętra o konstrukcji drewnianej,
- rozbiórka schodów drewnianych na piętro,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian parteru o konstrukcji murowanej wraz z przyporami,

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

- rozbiórka schodów drewnianych do piwnicy,
- rozbiórka stropu nad piwnicą,
- rozbiórka ścian piwnic o konstrukcji murowanej,
- rozbiórka posadzek,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno – biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie suchych toalet przenośnych,
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami,
- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej kolidującej w bezpiecznym przeprowadzeniu prac rozbiórkowych,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, zabezpieczyć uszkodzone elementy konstrukcyjne poprzez usunięcie części zwisających, podparcie uszkodzonych stropów. Pracownicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym pasy poprzez linkę od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budynku, nie rozbieralnych w danym momencie.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych stropy niższych kondygnacji należy podstemplować.

Rozbiórka drzwi i ościeżnic okiennych.

Przed demontażem drzwi oraz ościeżnic okiennych należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy ościeżnice rozbierać podczas rozbiórki ścian. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian. Należy najpierw zdemontować skrzydła i złożyć je w do wywózki.

Rozbiórka ścianek działowych.

Ścianki działowe murowane należy rozbierać kolejno warstwami, po odbiciu tynków. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne. Ścianki szkieletowe, przed rozbiórką wymagają zbitcia tynku. Następnie zdejmuje się okładzinę zewnętrzną i rozbiera szkielet nośny, opuszczając elementy z rozbiórki na poziom parteru na linie przerzuconej przez zbrocze na wsporniku. Z uwagi na konieczność nie obciążania stropów, uzyskany gruz należy usuwać na bieżąco na zewnątrz budynku. Gruz i materiały drobne pochodzące z rozbiórki należy usuwać przez specjalne kryte zsypy wykonane z blachy, tworzyw sztucznych lub zbite z desek. W żadnym wypadku nie należy gruzu np. wyrzucać poprzez okna na zewnątrz budynku lub przerzucać na dolne stropy. Rozbiórka murów nie może być wykonana przez zawalenie. Rozbiórkę należy wykonać ręcznie bez użycia materiałów wybuchowych i ciężkich narzędzi pneumatycznych.

Rozbiórka dachu.

Pokrycie demontować poczynając od kalenicy i schodząc ku okapowi. Więźbę drewnianą rozbiera się w kolejności poczynając od więzara szczytowego. Aby zachować stateczność więzarów, trzeba pozostawić co 1,5-2,0m z obu stron więzara łąty lub deski.

Rozbiórka stropów.

Rozbiórkę stropów rozpoczyna się od stropu strychowego, po rozebraniu dachu. Do rozbiórki danego stropu można przystąpić po zbadaniu jego konstrukcji i zabezpieczeniu przez

podstemplowanie, rozparcie itp. miejsc grożących awarią. Najpierw usunąć poszycie z desek, następnie przystąpić do rozbiórki poszczególnych belek nośnych. Belki wyjmuje się lub przecina przy podporze i po obluźowaniu opuszcza się je przy pomocy lin. Materiał z rozbiórki należy opuszczać w tak, aby żadne elementy nie spadały na niżej położony strop, który pod obciążeniem, zwłaszcza dynamicznym, może ulec zawaleniu. Schody rozbiera się po rozebraniu stropów danej kondygnacji.

Rozbiórka ścian.

W pierwszej kolejności rozebrać okładzinę drewnianą ścian następnie demontować słupy nośne konstrukcji wraz z podwalinami. Prace wykonywać z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań najpierw na wyższych poziomach, potem na niższych. Materiał z rozbiórki na bieżąco usuwać, aby nie zalegał na placu robót.

Ściany murowane można rozbierać ręcznie, kilofami odbijając poszczególne kamienie i opuszczając je rynną. Z uwagi na nie obciążanie stropów uzyskany gruz należy usuwać na bieżąco na zewnątrz budynku. Gruz i materiały drobne pochodzące z rozbiórki należy usuwać przez specjalne kryte zsypy wykonane z blachy, tworzyw sztucznych lub zbite z desek. W żadnym wypadku nie należy gruzu np. wyrzucać poprzez okna na zewnątrz budynku lub przerzucać na dolne stropy. Rozbiórka murów nie może być wykonana przez zawalenie. Rozbiórkę należy wykonać ręcznie bez użycia materiałów wybuchowych i ciężkich narzędzi pneumatycznych.

Rozbiórka podłóg i fundamentów.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe do poziomu gruntu;
- wykonać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu posadowienia fundamentów, odkładając urobek na odkład, a następnie rozebrać fundamenty.
- rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki,
- zasypanie miejsca po budynku piaskiem do poziomu grobli z zagęszczeniem warstwami po 50cm.

Uporządkowanie placu rozbiórki.

Prace porządkowe wykonywać w następującej kolejności:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki,
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń z pni drzew,
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Dziennik robót rozbiórkowych.

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących, rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne. Przed przystąpieniem do rozbiórki trzeba opracować program rozbiórki i załogę zapoznać z nim oraz z bezpiecznymi sposobami wykonywania robót rozbiórkowych. Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości i spadające odłamki oraz możliwość przyciśnięcia pracowników gruzem lub innym elementem.

- Kierownik robót powinien wskazywać miejsca ustawiania drabin i rusztowań, zrzucania gruzu i wystających części budynku, miejsca gromadzenia gruzu i sposoby ich zabezpieczania. Gruzu ani innych elementów powstałych z rozbiórki nie można gromadzić na stropach i schodach.
- Teren robót rozbiórkowych ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
- Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne i przy pracy na wysokości muszą być wyposażeni w pasy z liną, którą przywiązuje się do mocnej części ściany, rusztowania. Zabronione jest m.in.:
 - wykonywanie prac rozbiórkowych podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s,
 - prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie,
 - zrzucanie na ziemię elementów z rozbiórki, a przewracanie ścian przez podcinanie lub podkopywanie. Przy przewracaniu ścian za pomocą ciągnika lina powinna być niezawodnie związana i przy jej zakładaniu należy uważać, aby odłamki materiałów ściennych nie spadły na robotników. Długość liny powinna być trzykrotnie dłuższa od wysokości przewracanej ściany.

Jędrzejów, sierpień 2018

Opracował:

mgr inż. Piotr Markiewicz

upr. bud. Nr 07/68
Nr 140/KL/75

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 20 ust 4, Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
z późniejszymi zmianami

Oświadczam, że projekt budowlany:

ROZBIÓRKI BUDYNKU MŁYNA WODNEGO

INWESTOR:

GMINA SĘDZISZÓW

UL. DWORCOWA 20

28-340 SĘDZISZÓW


ADRES INWESTYCJI:

SĘDZISZÓW, GM. SĘDZISZÓW

DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 221/2

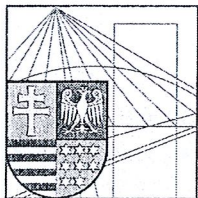
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

Konstrukcja	mgr inż. Piotr Markiewicz nr upr. 140/KL/75	
-------------	---	---

Jędrzejów, sierpień 2018

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 6 grudzień 2017

Zaświadczenie

Pan(i) Markiewicz Piotr

miejsce zamieszkania :

ul.3-go Maja 24

28-300 Jędrzejów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1690/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2018 do 31-12-2018

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

STUDIO ARCHITEKTURY

ANDRZEJ BONARSKI

ul. 11 Listopada 86/28-300 Jędrzejów
tel. 504-478-393

NIP: 6561867716 REGON: 260438746

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piiib.org.pl, e-mail: swk@piiib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Kielce, dnia 10. lutego 1975 r.

Nr. ewid. uprawn. 140/K1/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, -prawo budowlane /Dz.U. Nr. 7, poz. 46/oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. Nr. 53, poz. 266- z późniejszymi zmianami/ oraz

Ob. MARKIEWICZ, Piotr - Kazimierz
..... magister inżynier budownictwa lądowego
..... urodzony dnia 1 sierpnia 1937 r. w Jędrzejowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do : 1/ sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/, c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STUDIO ARCHITEKTURY

ANDRZEJ BONARSKI

ul. 11 Listopada 86, 28-300 Jędrzejów
tel. 504-478-393

NIP: 6561867716 REGON: 260438746



[Handwritten signature]
Zast. Wojewody
Kielce, dnia 10. lutego 1975 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury