

Znak: BA.6741.21.2018

DECYZJA NR 21 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę złożonego w dniu 2018-08-13

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla Inwestora: Gmina Sędziszów  
ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów

obejmującego:

- rozbiórkę budynku młyna wodnego, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 221/2 położonej w miejscowości Sędziszów, obręb 2.

Projekt budowlany opracowany został przez jednostkę projektową: Studio Architektury Andrzej Bonarski, ul. 11 Listopada 86, 28-300 Jędrzejów.

Projektant: mgr inż. Piotr Markiewicz – uprawnienia budowlane 140/KL/75 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/1690/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie rozbiórki,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 221/2, położona w miejscowości Sędziszów, obręb 2.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2018-08-13 Inwestor: Gmina Sędziszów wystąpił o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku młyna wodnego, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 221/2 położonej w miejscowości Sędziszów, obręb 2.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane



tj. projekt rozbiórki zawierający szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia rozbiórki oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem z dnia 2018-08-17 znak: BA.6741.21.2018 strony powiadomione zostały o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W ustalonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty  
mgr inż. Paweł Olszak  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik: 2 egz. projektu rozbiórki dla Inwestora

---

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Sędziszów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sędziszowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie  
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu rozbiórki

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)