

STUDIO ARCHITEKTURY Andrzej Bonarski
ul. 11 Listopada 86
28-300 Jędrzejów
tel. 504-478-393



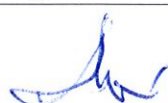
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT DOBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ROZBIÓRKI SCHODÓW ISTNIEJĄCYCH PRZY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SŁABOSZOWICACH, GM. SĘDZISZÓW

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SŁABOSZOWICE, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 808

Autorzy projektu:

Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Bonarski nr upr. SWK/0004/PWBKb/18	
Architektura	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac upr. 235/SWOKK/2015	
Sprawdzający architektura i konstrukcja	mgr inż. Piotr Markiewicz nr upr. 140/KL/75	

Jędrzejów, listopad 2018

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego istniejącego stanu zabudowy.
3. Opinia geotechniczna - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.
4. Projekt architektoniczno – budowlany dobudowy schodów zewnętrznych wraz z rozbiórką schodów istniejących – część architektoniczna.
5. Projekt architektoniczno – budowlany dobudowy schodów zewnętrznych wraz z rozbiórką schodów istniejących – część konstrukcyjna.
6. Opis prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy rozbiórce istniejących schodów zewnętrznych.
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na obiekcie budowlanym.
8. Oświadczenia projektantów.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym gruntu 188 położona jest w miejscowości Słaboszowice, gm. Sędziszów. Działka w istniejącym stanie jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze. Działka położona jest w terenach usług publicznych (UP2).

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (Uchwała nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008r.).

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Dobudowa schodów zewnętrznych oraz rozbiórka schodów istniejących przy budynku świetlicy wiejskiej w Słaboszowicach, gm. Sędziszów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr 808 w istniejącym stanie jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka posiada połączenie komunikacyjne z drogą powiatową nr ewid. gruntu 1134 (KDG) poprzez istniejące zjazdy publiczne. Działka uzbrojona we wszystkie sieci, teren płaski, ogrodzony. Wjazdy utwardzone nawierzchnią zwirową, plac nie utwardzony.

Na terenach działek nie występuje kolizja istniejących drzew i krzewów z planowaną inwestycją. W granicach terenu inwestycji nie występują tereny zmeliorowane.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- a) lokalizacja - projektuje się dobudowę schodów zewnętrznych wzdłuż południowej ściany budynku (od frontu),
- b) ukształtowanie terenu - wokół budynku teren płaski - bez zmian,
- c) urządzenia terenu – brak utwardzenia terenu wokół budynku – pozostaje bez zmian,
- d) wody opadowe odprowadzane są na tereny zielone znajdujące się na działce Inwestora – bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 808 W GRANICY OPRACOWANIA:

- pow. zabudowy budynków i obiektów istniejących	169,45m ²
- pow. zabudowy budynków projektowanych	BRAK
- pow. zabudowy projektowanych schodów zewnętrznych	28,67m ²
- pow. utwardzonych dróg, dojazdów, placów, chodników	61,62m ²
- tereny zieleni	840,26m ²
razem:	1100,00m ²

5. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI WG USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka położona jest w terenie usług publicznych oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako UP2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wykonania dobudowy schodów zewnętrznych do budynku świetlicy wiejskiej. Przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

6. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

Teren projektowanej inwestycji ani działka, na której zlokalizowany będzie budynek nie znajdują się w obrębie terenu i obszaru górniczego.

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską jak również nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Działka oraz teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5

8. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych odbywa się zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Sędziszów.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania schodów zewnętrznych będących przedmiotem inwestycji nie ulega zmianie i mieści się w całości na działce, na której schody zostały zaprojektowane.

PC

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej.

Emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas budowy ani eksploatacji budynku.

Wody opadowe odprowadzane będą systemem rynnowym na tereny zielone występujące na działce Inwestora.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

11. UWAGI KOŃCOWE

Nieistotnych zmian w trakcie realizacji obiektu można dokonywać wyłącznie za zgodą projektanta obiektu pod nadzorem kierownika budowy.

Jędrzejów, listopad 2018

Opracował:

mgr inż. Piotr Markiewicz

upr. bud. Nr 37/68
Nr 140/KL/75



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – TERENU

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SŁABOSZOWICE, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 808

WYKAZ OBIEKTÓW W GRANICY OPRACOWANIA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SŁABOSZOWICACH
2. ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓKI
3. PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY	KUBATURA BRUTTO BUDYNKU ŚWIETLICY
ISTNIEJĄCA 169,45m ²	ISTNIEJĄCA 1255,60m ³
PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY SCHODÓW 28,67m ²	PROJEKTOWANA KUBATURA SCHODÓW 18,50m ³
OGÓŁEM 198,12m²	OGÓŁEM 1274,10m³

4. ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE
5. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
6. ISTNIEJĄCE ZJAZDY PUBLICZNE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH OPRACOWANIA:

- pow. zabudowy budynków i obiektów istniejących	169,45m ²
- pow. zabudowy budynków projektowanych	BRAK
- pow. zabudowy projektowanych schodów zewnętrznych	28,67m ²
- pow. utwardzonych dróg, dojazdów, placów, chodników	61,62m ²
- tereny zieleni	840,26m ²
razem:	1100,00m ²

Parametry wysokościowe budynku świetlicy wiejskiej po wykonaniu dobudowy schodów zewnętrznych pozostaną bez zmian.

- powierzchnia zabudowy w granicach opracowania wynosi 18%
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania wynosi 76%

GRANICE OPRACOWANIA: A, B, C, D, A

SKALA 1:500

Jędrzejów, listopad 2018

Opracował:

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

mgr inż. Piotr Markiewicz

upr. bud. Nr 97/68
Nr 140/KL/75