

OPINIA GEOTECHNICZNA - USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SŁABOSZOWICE, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 808

1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Dz. U. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, obiekt będący tematem niniejszego opracowania zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane 1 lub 2-kondygnacyjne, budynki mieszkalne i gospodarcze posadowione w prostych warunkach gruntowych.

Na projektowanym terenie nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

2. Warunki i sposób posadowienia budynku.

Dane o gruncie uzyskano w oparciu o analizy gruntowo – wodne wykonane podczas wykonania odkrywek. Na podstawie uzyskanych informacji stwierdzono, że na głębokości 2B poniżej poziomu projektowanego posadowienia fundamentów zalega piasek pylasty luźny. Z uwagi na brak technicznych badań podłoża gruntowego, zgodnie z PN-81/B-03020 dla prostych warunków gruntowych, założono jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża gruntowego 0,18MPa. Poziom wód gruntowych przyjęto poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Zakładając projektowane szerokości ław fundamentowych oraz przyjęte w projekcie budowlanym obciążenia uznaje się warunek dopuszczalnych naprężeń za spełniony. Głębokość przemarzania na rozpatrywanym terenie należy przyjąć 1,0m ppt.

Powyższe dane powinny być sprawdzone i potwierdzone przez kierownika budowy przy wykonaniu robót ziemnych pod projektowane obiekty budowlane.

W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych występowania innych warunków gruntowych niż założone, kategoria geotechniczna może ulec zmianie. Należy bezzwłocznie powiadomić projektanta konstrukcji w celu zweryfikowania przyjętych fundamentów.

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalnych (namuły, torfy, itp.).

Jędrzejów, listopad 2018

Opracował:

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

mgr inż. Andrzej Bonarski
upr. bud. nr SWK/0004/PWBKb/18
do projektowania, nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
tel. 504-478-393

mgr inż. Piotr Markiewicz
upr. bud. N.
Nr 140/KL/78

INWENTARYZACJA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO STANU ZABUDOWY

INWESTOR: GMINA SĘDZISZÓW
UL DWORCOWA 20
28-340 SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI: SŁABOSZOWICE, GM. SĘDZISZÓW
DZ. GEOD. NR 808

Charakterystyka budynku świetlicy wiejskiej w Słaboszowicach oznaczonego na planie zagospodarowania działki nr 1 na działce geod. nr 808:

Ogólny opis budynku:

Budynek świetlicy jest budynkiem wolnostojącym o wymiarach 18,26x9,28m, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty płytami eternitu falistego. Elewacje tynkowane, bez izolacji termicznej. Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną. Stolarka okienna z PCV, drzwi drewniane. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, nie jest podpiwniczony. Schody zewnętrzne prowadzące na piętro budynku wykonane jako żelbetowe podparte zastrzałami z kształtowników stalowych (nie spełniają wytycznych zawartych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczących szerokości i wysokości stopni, szerokości spocznika oraz maksymalnej ilości stopni w biegu i wysokości balustrad).

Budynek niski – wysokość 9,17m,

Klasa odporności ogniowej – D,

Klasa zagrożenia ludzi ZL III,

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że:

- ściany fundamentowe wykazują niewielkie uszkodzenia w formie lekkich zarysowań, bez wpływu na bezpieczeństwo użytkowania przedmiotowego budynku zgodnie z przeznaczeniem,
- ściany części nadziemnej nie wykazują odkształceń wskazujących na przekroczenie naprężeń, w części dolnej znajdującej bezpośrednio przy gruncie widoczne zawilgocenia i ubytki tynku związane z brakiem izolacji poziomej,
- stropy nie wykazują uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń,
- konstrukcja dachu nie wykazuje uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń.
- konstrukcja schodów nie wykazuje odkształceń wskazujących na przekroczenie naprężeń, powierzchnia schodów nie wykończona mocno uszkodzona uległa korozji związanej z działaniem warunków atmosferycznych.

Wnioski i zalecenia:

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Schody zewnętrzne ze względu na stan techniczny oraz walory estetyczno – użytkowe (nie spełniają wymagań warunków technicznych) należy rozebrać i wykonać nowe schody.

Jędrzejów, listopad 2018

STAROSTA POWIATOWY
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

mgr inż. Andrzej Bonarski

upr. bud. nr SWK/0904/PWBKb/18
do projektowania, nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
tel. 504-478-393

Opracował: