

Znak: BA.6740.1.695.2018

D E C Y Z J A NR 682 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 04.12.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Inwestora: Gmina Sędziszów
 zam. ul. Dworcowa 20
 28-340 Sędziszów**

obejmującego:

- dobudowę schodów zewnętrznych oraz rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych przy budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 808, położonej w miejscowości Słaboszowice, gmina Sędziszów (obręb 0026).**

Projekt budowlany opracowany został przez: Studio Architektury Andrzej Bonarski, ul. 11 Listopada 86, 28-300 Jędrzejów.

Autorzy projektu budowlanego:

Architektura: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska – Bac – uprawnienia budowlane nr 235/SWOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0247,

Konstrukcja: mgr inż. Andrzej Bonarski – uprawnienia budowlane nr SWK/0004/PWBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0135/18,

Sprawdzający architektura i konstrukcja: mgr inż. Piotr Markiewicz – uprawnienia budowlane Nr 140/KL/75 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SWK/BO/1690/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
– zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- ~~a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
~~b. tymczasowych obiektów budowlanych~~
~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka numer ewidencyjny 808, położonej w miejscowości Słaboszowice, gmina Sędziszów (obręb 0026).

Uzasadnienie

Przedłożony projekt budowlany zawiera elementy podane w art.34 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935/.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie nr XXV/251/2008 z dnia 22.12.2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 44, poz. 665 z dnia 25.02.2009 r. Działka nr 808 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów – symbolem UP2 – tereny usług publicznych.
 - a) spełnione zostały ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - a) spełnione zostały warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.),
 - b) spełnione są warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ochrony osób trzecich.
2. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
3. Projekt budowlany posiada komplet opinii i uzgodnień.
4. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

5. Do projektu budowlanego dołączono oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Inwestor spełnił również wymogi określone art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, bowiem inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych dokumentów należy stwierdzić, że Inwestor spełnił wymogi określone przepisami art. 32 ust. 4 i 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zgodnie z którym „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty

inż. Renata Marcinkowska
p.o. Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII

(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora.

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Sędziszów
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sędziszowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego.

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).