

- OZNACZENIA**
- +—+— granica obszaru objętego zmianą nr 2 Studium
  - granica gminy
  - +— granica miasta
  - - - granice wsi

- Tereny objęte wnioskami**
- 173 wnioski złożone do zmiany nr 2 Studium wraz z numerem porządkowym

- Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z numerem porządkowym**
- 1 MPZP gminy Sędziszów Uchwała nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 r.
  - 2 MPZP miasta Sędziszów Uchwała nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r.
  - 3 MPZP gminy Sędziszów w zakresie terenów komunikacji kolejowej Uchwała nr XIV/98/2011 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 października 2011 r.
  - 4 ZMIANA MPZP miasta Sędziszów zmiana obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 347, 361/14 Uchwała nr XXXII/233/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 marca 2013 r.
  - 5 ZMIANA MPZP gminy Sędziszów dla części wsi: Pawłowice, Łowina, Sosnowiec i Wojciechowice Uchwała nr XXXII/231/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 marca 2013 r.
  - 6 ZMIANA MPZP gminy Sędziszów dla części wsi: Aleksandrów, Bolesłacie, Grązów, Piotunka i Zielonki Uchwała nr XXXII/231/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 9 sierpnia 2013 r.

- Tereny przeznaczone pod zainwestowanie według obowiązujących planów**
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  - MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
  - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  - ML - tereny zabudowy letniskowej
  - RU1K, RU2K, RU3K, RU5, RU6, RU7, RU8 - tereny obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej
  - RU4, RU4k - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybnych
  - UP1, UP2 - tereny usług publicznych
  - UP1K - tereny usług publicznych
  - U1, U2 - tereny zabudowy usługowej
  - US - tereny sportu i rekreacji
  - UK1K,k, UK2K,k, UK3K, UK4 - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych
  - P1, P2, P3, P4k, P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
  - KK - tereny komunikacji kolejowej
  - IW1 - IW6 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
  - IK1 - IK3 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
  - IC - urządzenia zaopatrzenia w ciepło
  - IG - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
  - IO - składowisko odpadów komunalnych
  - EW1- EW7, EW18 - EW24 - tereny elektrowni wiatrowych

Podstawowe obszary funkcjonalne według obowiązującego Studium przyjętego Uchwałą nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.

- obszary:**
- UU - ważniejszych zespołów usługowych
  - MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
  - MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  - ML - zabudowy letniskowej
  - MR - zabudowy zagrodowej z usługami
  - US - urządzeń sportowych i rekreacyjnych
  - PU - działalności produkcyjnej i usługowej
  - P - działalności poroludkowej
  - RU - obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej
  - RP - rolne
  - ZL - leśne
  - RZ - wskazane do zalesienia
  - ZR - zieleni nieurządzonej
  - ZP - zieleni urządzonej
  - ZD - ogrodów działkowych
  - ZC - cmentarze
  - WS - wód powierzchniowych: rzek, potoków stawów
  - WS1 - stawów rybnych
  - WR - zbiorników retencyjnych
  - KK - urządzeń i linii kolejowych
  - TZ - tereny zamknięte kolejowe
  - KDo - urządzeń obsługi komunikacji
  - IW - urządzeń zaopatrzenia w wodę
  - IK - urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
  - IE - urządzeń elektroenergetyki
  - IO - urządzeń gospodarki odpadami
  - IC - urządzeń zaopatrzenia w ciepło
  - centra rozwoju wsi

Podstawowe obszary funkcjonalne wydzielone w Zmianie nr 1 Studium przyjętej Uchwałą nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 r.

- obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych (I - VI)
- RP1 - rolne
- ZL2 - leśne
- ZR1 - zieleni nieurządzonej
- RZ1 - wskazane do zalesienia

- KOMUNIKACJA**
- drogi powiatowe
  - drogi gminne
  - drogi pozostałe

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
  - planowana linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą techniczną
  - strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
  - Cs1, Cs2 - strefy ochronne cmentarzy
  - obszary zmeliorowane
  - planowana stacja redukcyjno-pomiarowa
  - planowana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia

- OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH ORAZ OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA**
- granica Obszaru Natura 2000 - Dolina Gómej Mierzawy PLH 260017
  - siedliska i gatunki roślin chronionych w obrębie obszaru Natura 2000
  - gatunki zwierząt chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 (Czerwończyk nieparek, Czerwończyk fioletek, Modraszek telejus, Traszka grzebieniasta)
  - Miechowski-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu
  - ZN - granica projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego
  - ZL1 - lasy ochronne
  - OP - obiekty objęte ochroną wartości przyrodniczych
  - obiekty i zepoly objęte wpisem do rejestru zabytków
  - obiekty objęte wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków
  - k - dodatkowe oznaczenie "k" dotyczący terenów UU, PU, RU, ZC będących w ewidencji zabytków
  - K1, K2, K3, K4 - strefy ochrony wartości kulturowych
  - A - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
  - a - stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (część NW)
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)
  - gleby klasy I - III
  - tereny złóż surowców mineralnych
  - 1A - granica złóż

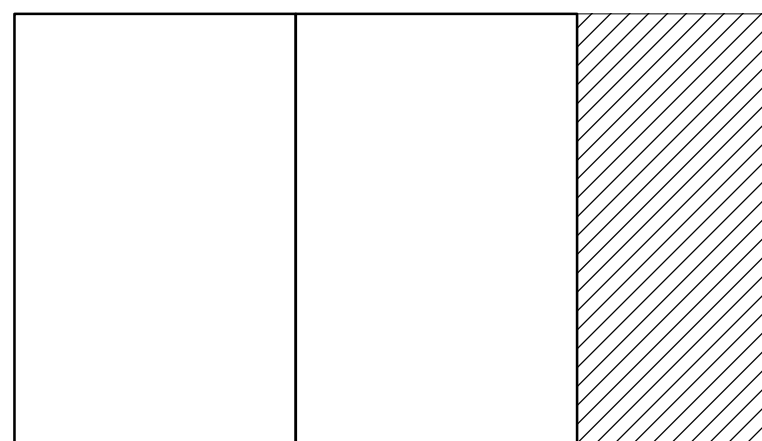
- ZAGROZENIA ŚRODOWISKA**
- tereny zagrożone wodami powodziowymi (wg danych archiwalnych)
  - tereny zagrożone powodzią Q1% (wg opracowania RZGW)
  - tereny narazone na występowanie osuwisk
  - obszary predysponowane do występowania ruchów masowych

PRACOWNIA EKO - GEO - PLAN  
KRAKÓW  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SĘDZISZÓW  
ZMIANA NR 2 STUDIUM

Główny projektant:  
mgr inż. Andrzej Mielniczek - c.d.roln. Podulimowej (Chropowej) ul. Urbanistów w Katowicach  
nr KT - 167, uprawnienia urbanistyczne nr 1567

Opracowanie graficzne:  
mgr inż. Barbara Szwed - c.d.roln. Podulimowej (Chropowej) ul. Urbanistów w Katowicach  
nr KT - 167, uprawnienia urbanistyczne nr 1567

UKŁAD ARKUSZY



INSTYTUT ROZWOJU MIAST  
UL. CIESZYŃSKA 2 30-015 KRAKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SĘDZISZÓW

Główni projektanci:  
mgr inż. Andrzej Mielniczek - c.d.roln. Podulimowej (Chropowej) ul. Urbanistów w Katowicach nr KT-167  
mgr inż. arch. Andrzej Baranowski - c.d.roln. Chropowej ul. Urbanistów w Katowicach nr KT-313

Współautorzy:  
mgr inż. Elżbieta Szulcowa - zagadnienia przyrodnicze, zagadnienia urbanistyczne  
mgr Krystyna Paśkowska - gospodarka wodno-ściekowa  
mgr inż. Teresa Męży - elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, zaopatrzenie w ciepło