

OZNACZENIA

- 1 Tereny objęte zakresem wyłożenia:
 1. dz. nr 549 i nr 550, obręb 01 Sędziszów
 2. część dz. nr 322, obręb Sosnowiec

- granica obszaru objętego zmianą nr 2 Studium
- granica gminy
- granica miasta
- granice wsi

PRZEZNACZENIA TERENÓW W STUDIUM

PODSTAWOWE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- strefy osadniczo - miejskie - A
w tym:
A1 - południowa
A2 - północna
- strefy rolniczo - osadnicze - B
w tym:
B1 - związaną z wsiami: Bugaj, Szalas i Tarnawa
B2 - związaną z wsiami: Marianów, Sosnowiec, Pawłowice
B3 - związaną z wsiami: Lownia, Wojciechowice, cz. Staboszowic
B4 - związaną z wsiami: cz. Staboszowic, Krzcięcice, Mierzyn, Aleksandrów, Piolunka, Bolesłice, Grązów, Zielonki
B5 - związaną z wsiami: Borszowice, Pila, Gniewięcin, Klimontówek, Klimontów
B6 - związaną z wsiami: Podsadek, cz. Mstyczowa, Białowieża, Krzelów
B7 - związaną z wsiami: Józefów i Przelaj
B8 - związaną z wsiami: Czepiec, Przelaj Czepiecki
- strefy przemysłowe - C
w tym:
C1 - związaną z istniejącymi zakładami przemysłowymi na terenie miasta Sędziszowa
C2 - związaną z istniejącymi terenami działalności gospodarczej w Gniewięcinie
C3 - wskazaną do rozwoju działalności gospodarczej w Gniewięcinie
C4 - wskazaną do rozwoju działalności gospodarczej w Bolesłicach

- strefy przyrodnicze - D
w tym:
D1 - obejmującą dolinę Mierzawy z dopływami
D2 - obejmującą kompleksy leśne z terenami wskazanymi do zalesienia

PRZYROSTY TERENÓW

- przyrosty terenów do zainwestowania

TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE

- UU - ważniejszych zespołów usługowych
- MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- ML - zabudowy letniskowej
- MR - zabudowy zagrodowej z usługami
- US - urządzeń sportowych i rekreacyjnych
- PU - działalności produkcyjnej i usługowej
- P - działalności produkcyjnej
- P1 - obszary lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi
- RU - obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej
- RP - rolne
- ZL - leśne
- RZ - wskazane do zalesienia
- ZR - zieleni nieurządzonej
- ZP - zieleni urządzonej
- ZD - ogrodów działkowych
- ZC - cmentarzy
- WS - wód powierzchniowych: rzek, potoków stawów
- WS1 - stawów rybnych
- WR - zbiorników retencyjnych
- KK - urządzeń i linii kolejowych
- TZ - tereny zamknięte kolejowe
- KDO - urządzeń obsługi komunikacji
- IW - urządzeń zaopatrzenia w wodę
- IK - urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- IE - urządzeń elektroenergetyki
- IO - urządzeń gospodarki odpadami
- IC - urządzeń zaopatrzenia w ciepło
- centra rozwoju wsi
- tereny proponowane do rewitalizacji
- granica obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy z uwagi na potrzebę uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze
- EWs1, EWs2 - strefa określająca dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych

KOMUNIKACJA

- drogi klasy KDg
- drogi klasy KDZ
- drogi klasy KDL
- drogi klasy KDD
- proponowane ścieżki rowerowe

STAN ŚRODOWISKA I JEGO OCHRONA, ZAGROŻENIA I PROBLEMY ŚRODOWISKA

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- granica Obszaru Natura 2000 - Dolina Górnej Mierzawy PLH 260017
- siedliska i gatunki roślin chronionych w obrębie obszaru Natura 2000
- gatunki zwierząt chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 (Czerwończyk nieparek, Czerwończyk fioletek, Modraszek tełejus, Traszka grzebieniasta)
- granica Miechowsko - Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ZN - granica projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego
- ZL1 - lasy ochronne
- OP - obiekty objęte ochroną wartości przyrodniczych
- OK - obiekty i zespoły objęte ochroną konserwatorską
- obiekty objęte wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków
- k - dodatkowe oznaczenie "k" dotyczy terenów UU, PU, RU, ZC będących w ewidencji zabytków
- K1, K2, K3, K4 - strefy ochrony wartości kulturowych
- A - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- a - stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (część NW)
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)
- gleby klasy I - III
- tereny złóż surowców mineralnych
- granica złoża

ZAGROŻENIA I PROBLEMY ŚRODOWISKA

- tereny zagrożone wodami powodziowymi
- tereny zagrożone powodzią Q1% (wg opracowania RZGW)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
- planowana linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą techniczną
- planowana stacja redukcyjno-pomiarowa
- projektowany gazociąg wysokopiętny ze strefą kontrolowaną
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- Cs1, Cs2 - strefy ochronne cmentarzy
- obszary zmeliorowane

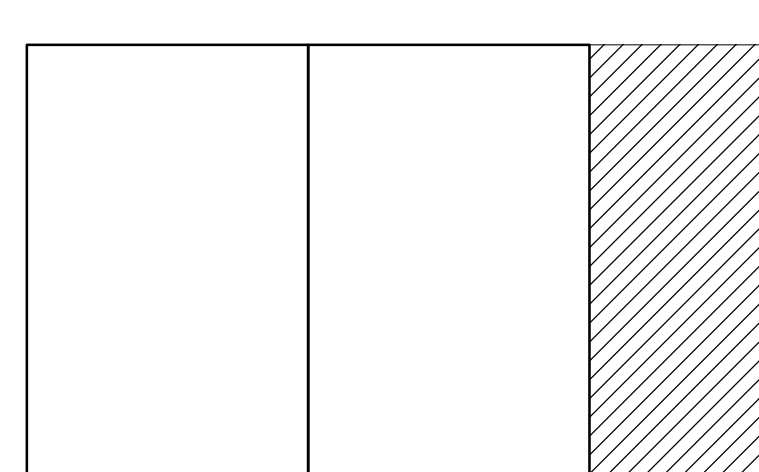
UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- lokalne korytarze ekologiczne
- stoki o dużym nachyleniu
- główne bariery ekologiczne
- tereny narażone na występowanie osuwisk
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych

OZNACZENIA INNE, POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ NR 2 STUDIUM

- obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych
- RP1 - rolne
- RZ1 - wskazane do zalesienia
- ZR1 - zieleni nieurządzonej
- ZL2 - leśne
- granica obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

UKŁAD ARKUSZY



PRACOWNIA EKO - GEO - PLAN KRAKÓW	
STUDIUM UWARUNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW PROJEKCJA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
Opracowanie graficzne: mgr inż. Tomasz Wójcik	
Autor projektu: mgr inż. Tomasz Wójcik	
mgr inż. Tomasz Wójcik	