



- 1** Tereny objęte zakresem wytyczenia:  
 1. dz. nr 549 i nr 550, obręb 01 Sędziszów  
 2. część dz. nr 322, obręb Sosnowiec
- USTALENIA STUDIUM**
- granica obszaru objętego zmianą nr 2 Studium
  - granica gminy
  - granica miasta
  - granice wsi
- PODSTAWOWE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- strefy osadniczo - miejskie - A  
 w tym:  
 A1 - południowa  
 A2 - północna
  - strefy rolniczo - osadnicze - B  
 w tym:  
 B1 - związaną z wsiami: Bugaj, Szalas i Tarnawa  
 B2 - związaną z wsiami: Marianów, Sosnowiec, Pawłowice  
 B3 - związaną z wsiami: Łowinia, Wojciechowice, cz. Słaboszowic  
 B4 - związaną z wsiami: cz. Słaboszowic, Krzcieńce, Mierzyn, Aleksandrów, Piolunka, Bolesłice, Grązów, Zielonki  
 B5 - związaną z wsiami: Borszowice, Pila, Gniewięcin, Klimontówek, Klimontów  
 B6 - związaną z wsiami: Podsadek, cz. Mstyczowa, Białowieża, Krzelów  
 B7 - związaną z wsiami: Józefów i Przelaj  
 B8 - związaną z wsiami: Czepiec, Przelaj Czepiecki
  - strefy przemysłowe - C  
 w tym:  
 C1 - związaną z istniejącymi zakładami przemysłowymi na terenie miasta Sędziszowa  
 C2 - związaną z istniejącymi terenami działalności gospodarczej w Gniewięcinie  
 C3 - wskazaną do rozwoju działalności gospodarczej w Gniewięcinie  
 C4 - wskazaną do rozwoju działalności gospodarczej w Bolesłicach  
 C5 - wskazaną do rozwoju działalności gospodarczej w Bolesłicach i Pawłowicach
  - strefy przyrodnicze - D  
 w tym:  
 D1 - obejmującą dolinę Mierzawy z dopływami  
 D2 - obejmującą kompleksy leśne z terenami wskazanymi do zalesienia
- PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE**
- UU - ważniejszych zespołów usługowych
  - MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
  - MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  - ML - zabudowy letniskowej
  - MR - zabudowy zagrodowej z usługami
  - US - urządzeń sportowych i rekreacyjnych
  - PU - działalności produkcyjnej i usługowej
  - P - działalności porodukcyjnej
  - P1 - obszary lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi
  - RU - obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej
  - PG - tereny eksploatacji powierzchniowej
  - RP - rolne
  - ZL - leśne
  - RZ - wskazane do zalesienia
  - ZR - zieleni nieurządzonej
  - ZP - zieleni urządzonej
  - ZD - ogrodów działkowych
  - ZC - cmentarzy
  - WS - wód powierzchniowych: rzek, potoków stawów
  - WS1 - stawów rybnych
  - WR - zbiorników retencyjnych
  - KK - urządzeń i linii kolejowych
  - TZ - tereny zamknięte kolejowe
  - KDo - urządzeń obsługi komunikacji
  - IW - urządzeń zaopatrzenia w wodę
  - IK - urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
  - IE - urządzeń elektroenergetyki
  - IO - urządzeń gospodarki odpadami
  - IC - urządzeń zaopatrzenia w ciepło
  - centra rozwoju wsi
  - tereny proponowane do rewitalizacji
  - granica obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy z uwagi na potrzebę uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze
  - EWs1, EWs2 - strefa określająca dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych
- KOMUNIKACJA**
- drogi powiatowe
  - drogi gminne
  - drogi pozostałe
  - proponowane ścieżki rowerowe
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
  - planowana linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą techniczną
  - planowana kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV
  - strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
  - Cs1, Cs2 - strefy ochronne cmentarzy
  - obszary zmeliorowane
  - planowana stacja redukcyjno-pomiarowa
  - planowana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia
- OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH ORAZ OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA**
- granica Obszaru Natura 2000 - Dolina Górnej Mierzawy PLH 260017
  - siedliska i gatunki roślin chronionych w obrębie obszaru Natura 2000
  - gatunki zwierząt chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 (Czerwończyk nieparek, Czerwończyk fioletek, Modraszek telejus, Trzaska grzebieniasta)
  - Miechowski-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu
  - ZN - granica projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego
  - ZL1 - lasy ochronne
  - OP - obiekty objęte ochroną wartości przyrodniczych
  - obiekty i zespoły objęte wpisem do rejestru zabytków
  - obiekty objęte wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków
  - k - dodatkowe oznaczenie "k" dotyczy terenów UU, PU, RU, ZC będących w ewidencji zabytków
  - K1, K2, K3, K4 - strefy ochrony wartości kulturowych
  - A - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
  - a - stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (część NW)
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)
  - gleby klasy I - III
  - tereny złóż surowców mineralnych
  - 1A - granica złóża
- ZAGROŻENIA I PROBLEMY ŚRODOWISKA**
- tereny zagrożone wodami powodziowymi
  - tereny zagrożone powodzią Q1% (wg opracowania RZGW)
  - tereny narażone na występowanie osuwisk
  - obszary predysponowane do występowania ruchów masowych
- OZNACZENIA INNE, POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ NR 2 STUDIUM**
- obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych
  - RP1 - rolne
  - RZ1 - wskazane do zalesienia
  - ZR1 - zieleni nieurządzonej
  - ZL2 - leśne
  - granica obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

PRACOWNIA EKO - GEO - PLAN  
 KRAKÓW  
 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SĘDZISZÓW  
 ZMIANA NR 2 STUDIUM

Opis projektu:  
 mgr Antoni Makusko - członek Poludniowej Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach  
 nr 81 - 167 (uprawnienia urbanistyczne w 1987)

Opracowanie graficzne:  
 mgr Lidia Budzka  
 mgr Renata Wojcik

IRM  
 INSTYTUT ROZWOJU MIAST  
 UL. CIESZYŃSKA 2 30-015 KRAKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SĘDZISZÓW

Opis projektu:  
 mgr Antoni Makusko - członek Poludniowej Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-167  
 mgr inż. arch. Andrzej Baranowski - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-313

Współautorzy:  
 mgr Lidia Budzka - zagadnienia przyrodnicze, zagadnienia urbanistyczne  
 mgr Krystyna Pawłowska - gospodarka wodno-ściekowa  
 mgr inż. Teresa Mały - elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, zaopatrzenie w ciepło

UKŁAD ARKUSZY

