

ACB - Architektura
Anita Chrzanowska-Bac
Kazimierza Jeżewskiego 11
28-300 Jędrzejów
tel. 502-599-085

SZACUNKOWE KOSZTY

NAZWA INWESTYCJI : Kosztorys Samorządowego Żłobka w Sędziszowie
ADRES INWESTYCJI : oś. Na Skarpie 8/n28-340 Sędziszów
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 02.05.2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 2 710 107,07 zł

Słownie: dwa miliony siedemset dziesięć tysięcy sto siedem i 07/100 zł

Komentarze

- WYCENA (WKI) SZACUNKOWA NETTO;
- WYCENA (WKI) SZACUNKOWA NA PODSTAWIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ;
- UDZIAŁ ILOŚCIOWY PRZEDSTAWIONYCH PRZEDMIARÓW/OBMIARÓW, A CO ZA TYM IDZIE WARTOŚĆ PRAC NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEJ DOKUMENTACJI, W TOKU UZGODNIEN I PRAC PROJEKTOWYCH MOŻE ULEC ZMIANOM;
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY;
- KOSZTORYS NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU PRAWA HANDLOWEGO;

KOSZTY (WKI) OSZACOWANE NA PODSTAWIE:

- KATALOG CEN JEDNOSTKOWYCH ROBÓT I OBIEKTÓW INWESTYCYJNYCH - "BISTYP CONSULTING";
- BIULETYN CEN OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - BCO - "OWEOB PROMOCJA";
- ANALOGICZNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ BUDOWLANYCH;

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.05.2018

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		BUDYNEK				
1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1	Bistyp BCOI	Roboty ziemne w gruncie kat. III/IV z odłożeniem urobku na odkład	m ²	571,2000	81,77	46 707,02
d.1.	analiza indywidualna					
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						46 707,02
1.2		FUNDAMENTY				
2	Bistyp BCOI	Ławy żelbetowe z betonu B-25, na podłożu betonowym B-10, zbrojone	m ³	33,0720	406,82	13 454,35
d.1.	analiza indywidualna					
3	Bistyp BCOI	Ściany fundamentowe, murowane, z pustaków betonowych	m ²	325,2000	140,81	45 791,41
d.1.	analiza indywidualna					
4	Bistyp BCOI	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome ław i ścian fundamentowych, izolacja z trzech warstw Dysperbitu + wzmocnienie włókniną	m ²	325,2000	20,97	6 819,44
d.1.	analiza indywidualna					
5	Bistyp BCOI	Styropian 10 cm, siatka, klej (warstwa izolacyjna na ścianach fundamentowych)	m ²	325,2000	29,95	9 739,74
d.1.	analiza indywidualna					
Razem dział: FUNDAMENTY						75 804,94
1.3		KONSTRUKCJA				
6	Bistyp BCOI	Ściany konstrukcyjne, murowane z pustaków ceramicznych np. Porotherm np. 38 cm	m ²	1 010,9000	152,49	154 152,14
d.1.	analiza indywidualna					
7	Bistyp BCOI	Ściany działowe, wewnętrzne z pustaków ceramicznych, np. Porotherm np. 11,5 cm	m ²	705,7000	96,89	68 375,27
d.1.	analiza indywidualna					
8	Bistyp BCOI	Trzpienie żelbetowe 25x25 z betonu B-25, zbrojone	m ³	6,5625	660,59	4 335,12
d.1.	analiza indywidualna					
9	Bistyp BCOI	Belki, podciągi żelbetowe 25x40 z betonu B-25, zbrojone	m ³	8,6600	975,28	8 445,92
d.1.	analiza indywidualna					
10	Bistyp BCOI	Wierńce żelbetowe 25x25 z betonu B-25, zbrojone	m ³	21,9126	498,19	10 916,64
d.1.	analiza indywidualna					
11	Bistyp BCOI	Strop żelbetowy z betonu B-25, zbrojony, gr. 24 cm	m ²	612,1300	135,67	83 047,68
d.1.	analiza indywidualna					
Razem dział: KONSTRUKCJA						329 272,77
1.4		POSADZKI				
12	Bistyp BCOI	Piasek, kruszywo, podsypka 30 cm	m ³	167,5890	169,28	28 369,47
d.1.	analiza indywidualna					
13	Bistyp BCOI	Chudy beton B-10, warstwa podkładowa 10 cm	m ³	71,4730	342,68	24 492,37
d.1.	analiza indywidualna					
14	Bistyp BCOI	Styropian 10 cm, izolacja cieplna pod posadzką	m ²	71,4730	39,08	2 793,16
d.1.	analiza indywidualna					
15	Bistyp BCOI	Posadzka cementowa	m ³	42,8838	365,88	15 690,32
d.1.	analiza indywidualna					
Razem dział: POSADZKI						71 345,32
1.5		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
16	Bistyp BCOI	Stolarka zewnętrzna, drzwi zewnętrzne, bramy	m ²	82,3000	1 099,00	90 447,70
d.1.	analiza indywidualna					
17	Bistyp BCOI	Drzwi wewnętrzne, skrzydła drzwiowe płytowe w konstrukcji drewnianej o podwyższonej jakości, zawiasy min. potrójne, ościeżnice metalowe	m ²	75,0000	254,45	19 083,75
d.1.	analiza indywidualna					
18	Bistyp BCOI	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, 1,5 cm	m ²	2 422,3000	33,48	81 098,60
d.1.	analiza indywidualna					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
19	Bistyp BCOI d.1. analiza indywidualna	Malowanie, 2 x farba emulsyjna	m ²	2 422,3000	20,09	48 664,01
20	Bistyp BCOI d.1. analiza indywidualna	Płytki ściennie (w pom. sanitarnych)	m ²	387,1000	107,79	41 725,51
21	Bistyp BCOI d.1. analiza indywidualna	Posadzka, np. płytki z terakoty	m ²	612,1300	141,19	86 426,63
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						367 446,20
1.6		ELEWACJA				
22	Bistyp BCOI d.1. analiza indywidualna	Docieplenie tynk mineralny, systemowy wg systemu Atlas, STO lub równoważnego	m ²	740,9500	121,02	89 669,77
Razem dział: ELEWACJA						89 669,77
1.7		POKRYCIE DACHOWE				
23	Bistyp BCOI d.1. analiza indywidualna	Dach - konstrukcja i poszycie	m ²	609,1287	226,53	137 985,92
Razem dział: POKRYCIE DACHOWE						137 985,92
1.8		ELEMENTY ŚLUSARSKO-KOWALSKIE				
24	Bistyp BCOI d.1. analiza indywidualna	Balustrady	kpl	1,0000	14 500,00	14 500,00
Razem dział: ELEMENTY ŚLUSARSKO-KOWALSKIE						14 500,00
1.9		WYPOSAŻENIE				
25	Bistyp BCOI d.1. analiza indywidualna	Wyposażenie podstawowe Stoliki: 8 szt. Łóżeczka: 32 szt. Szafy: 8 szt. Szafki w szatni: 41 szt. Biuorka: 3 szt.	kpl.	1,0000	100 000,00	100 000,00
Razem dział: WYPOSAŻENIE						100 000,00
1.10		WINDA				
26	Bistyp BCOI d.1. analiza indywidualna	Winda	kpl.	1,0000	100 000,00	100 000,00
Razem dział: WINDA						100 000,00
Razem dział: BUDYNEK						1 332 731,94
2		INSTALACJE				
2.1		WYMIENNIKOWNIA				
27	Bistyp BCOI d.2. analiza indywidualna	Wymiennikownia z przygotowaniem c.w.u.	kpl	1,0000	90 838,44	90 838,44
Razem dział: WYMIENNIKOWNIA						90 838,44
2.2		C.O.				
28	Bistyp BCOI d.2. analiza indywidualna	Centralne ogrzewanie grzejnikowe Instalacja z rur PE prowadzonych w posadzce, grzejniki kompaktowe, higieniczne	m ²	553,5800	93,32	51 660,09
Razem dział: C.O.						51 660,09
2.3		WOD-KAN				
29	Bistyp BCOI d.2. analiza indywidualna	Instalacja wod-kan Instalacja z rur PP	m ²	553,5800	49,34	27 313,64
30	Bistyp BCOI d.2. analiza indywidualna	Instalacja wod-kan "Biały montaż" i armatura	m ²	553,5800	70,02	38 761,67
Razem dział: WOD-KAN						66 075,31
2.4		WENTYLACJA				
31	Bistyp BCOI d.2. analiza indywidualna	Wentylacja Wentylacja mechaniczna pomieszczeń sanitarnych	m ²	553,5800	14,96	8 281,56

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: WENTYLACJA						8 281,56
2.5		ELEKTRYCZNA				
32	Bistyp BCOI d.2. analiza indywidualna	Instalacja elektryczna	m ²	553,5800	129,25	71 550,22
		Instalacje elektryczna wewnętrzna oświetleniowa, instalacje elektryczna wewnętrzna gniazda wtykowe, instalacja odgromowa, tablice elektryczne, uziomy otokowe, itp				
33	Bistyp BCOI d.2. analiza indywidualna	Instalacja IT	m ²	553,5800	45,52	25 198,96
		Instalacja teletechniczna, przyzywowa, itp				
34	Bistyp BCOI d.2. analiza indywidualna	Instalacja CCTV	m ²	553,5800	27,31	15 118,27
		Instalacje CCTV, itp				
Razem dział: ELEKTRYCZNA						111 867,45
Razem dział: INSTALACJE						328 722,85
3		TEREN ZEWNĘTRZNY				
3.1		NAWIERZCHNIA TERENU ZABAW				
35	Bistyp BCOI d.3. analiza indywidualna	Nawierzchnia terenu zabaw (nawierzchnia bezpieczna) + urządzenia	m ²	150,0000	196,00	29 400,00
36	Bistyp BCOI d.3. analiza indywidualna	Nawierzchnia terenu zabaw (nawierzchnia bezpieczna) + przeniesienie urządzeń	m ²	225,0000	146,00	32 850,00
Razem dział: NAWIERZCHNIA TERENU ZABAW						62 250,00
3.2		NAWIERZCHNIA TERENU ZIELONEGO				
37	Bistyp BCOI d.3. analiza indywidualna	Nawierzchnia terenu zielonego	m ²	1 105,0000	19,87	21 956,35
Razem dział: NAWIERZCHNIA TERENU ZIELONEGO						21 956,35
3.3		DROGA POŻAROWA				
38	Bistyp BCOI d.3. analiza indywidualna	Droga pożarowa	m ²	792,8000	97,72	77 472,42
Razem dział: DROGA POŻAROWA						77 472,42
3.4		DROGA POŻAROWA				
39	Bistyp BCOI d.3. analiza indywidualna	Parkingi i miejsca postojowe	m ²	700,0000	70,72	49 504,00
Razem dział: DROGA POŻAROWA						49 504,00
3.5		CIĄGI PIESZE				
40	Bistyp BCOI d.3. analiza indywidualna	Ciągi piesze	m ²	720,2600	62,50	45 016,25
Razem dział: CIĄGI PIESZE						45 016,25
3.6		OGRODZENIE				
41	Bistyp BCOI d.3. analiza indywidualna	Ogrodzenie + bramy wjazdowe, systemowe	m ²	360,0000	98,90	35 604,00
Razem dział: OGRODZENIE						35 604,00
3.7		OŚWIETLENIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO				
42	Bistyp BCOI d.3. analiza indywidualna	Oświetlenie zewnętrzne	m ²	2 618,0600	21,12	55 293,43
Razem dział: OŚWIETLENIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO						55 293,43
Razem dział: TEREN ZEWNĘTRZNY						347 096,45
4		PRZEKŁADKI, PRZYŁĄCZA				
43	Bistyp BCOI d.4 analiza indywidualna	Przyłącze sieci ciepłej do projektowanego budynku	kpl	1,0000	34 994,70	34 994,70
44	Bistyp BCOI d.4 analiza indywidualna	Przyłącze wody do projektowanego budynku	kpl	1,0000	16 949,00	16 949,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
45	Bistyp BCOI d.4 analiza indywidualna	Przyłącze kanalizacji do projektowanego budynku	kpl	1,0000	23 678,75	23 678,75
46	Bistyp BCOI d.4 analiza indywidualna	Przyłącze elektryczne do projektowanego budynku	kpl	1,0000	6 231,25	6 231,25
47	Bistyp BCOI d.4 analiza indywidualna	Odwodnienie deszczowe terenu wraz z odprowadzeniem wód deszczowych na terenie działki	m ²	2 993,0600	38,25	114 484,55
Razem dział: PRZEKŁADKI, PRZYŁĄCZA						196 338,25
5		BUDYNEK - ROZBUDOWA PODDASZE				
5.1		POSADZKI				
48	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Styropian 10 cm, izolacja cieplna pod posadzką	m ²	71,4730	39,08	2 793,16
49	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Posadzka cementowa	m ³	27,7692	365,88	10 160,19
Razem dział: POSADZKI						12 953,35
5.2		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
50	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne, skrzydła drzwiowe płytowe w konstrukcji drewnianej o podwyższonej jakości, zawiasy min. potrójne, ościeżnice metalowe	m ²	20,0000	254,45	5 089,00
51	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, 1,5 cm	m ²	1 051,7500	33,48	35 212,59
52	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Malowanie, 2 x farba emulsyjna	m ²	1 051,7500	20,09	21 129,66
53	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Płytki ścienne (w pom. sanitarnych)	m ²	373,3800	107,79	40 246,63
54	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Posadzka, np. płytki z terakoty	m ²	462,8200	141,19	65 345,56
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						167 023,44
5.3		C.O.				
55	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Centralne ogrzewanie grzejnikowe Instalacja z rur PE prowadzonych w posadzce, grzejniki kompaktowe, higieniczne	m ²	462,8200	93,32	43 190,36
Razem dział: C.O.						43 190,36
5.4		WOD-KAN				
56	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Instalacja wod-kan Instalacja z rur PP	m ²	462,8200	49,34	22 835,54
57	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Instalacja wod-kan "Biały montaż" i armatura	m ²	462,8200	70,02	32 406,66
Razem dział: WOD-KAN						55 242,20
5.5		WENTYLACJA				
58	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Wentylacja Wentylacja mechaniczna pomieszczeń sanitarnych	m ²	553,5800	14,96	8 281,56
Razem dział: WENTYLACJA						8 281,56
5.6		ELEKTRYCZNA				
59	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Instalacja elektryczna Instalacje elektryczna wewnętrzna oświetleniowa, instalacje elektryczna wewnętrzna gniazda wtykowe, instalacja odgromowa, tablice elektryczne, uziomy otokowe, itp	m ²	462,8200	129,25	59 819,49
60	Bistyp BCOI d.5. analiza indywidualna	Instalacja IT Instalacja teletechniczna, przyzywowa, itp	m ²	462,8200	45,52	21 067,57

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
61	Bistyp BCOI	Instalacja CCTV	m ²	462,8200	27,31	12 639,61
d.5.	analiza indywidualna	Instalacje CCTV, itp				
Razem dział: ELEKTRYCZNA						93 526,67
5.7		WYPOSAŻENIE				
62		Wyposażenie podstawowe	kpl.	1,0000	125 000,00	125 000,00
d.5.	analiza indywidualna	Stoliki: 18 szt. Szafy: 5 szt. Szafki w szatni: 72 szt. Biuorka: 3 szt.				
Razem dział: WYPOSAŻENIE						125 000,00
Razem dział: BUDYNEK - ROZBUDOWA PODDASZE						505 217,58
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						2 710 107,07

Słownie: dwa miliony siedemset dziesięć tysięcy sto siedem i 07/100 zł

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	BUDYNEK	1 332 731,94
1.1	ROBOTY ZIEMNE	46 707,02
1.2	FUNDAMENTY	75 804,94
1.3	KONSTRUKCJA	329 272,77
1.4	POSADZKI	71 345,32
1.5	ROBOTY WYKONCZENIOWE	367 446,20
1.6	ELEWACJA	89 669,77
1.7	POKRYCIE DACHOWE	137 985,92
1.8	ELEMENTY ŚLUSARSKO-KOWALSKIE	14 500,00
1.9	WYPOSAŻENIE	100 000,00
1.10	WINDA	100 000,00
2	INSTALACJE	328 722,85
2.1	WYMIENNIKOWNIA	90 838,44
2.2	C.O.	51 660,09
2.3	WOD-KAN	66 075,31
2.4	WENTYLACJA	8 281,56
2.5	ELEKTRYCZNA	111 867,45
3	TEREN ZEWNĘTRZNY	347 096,45
3.1	NAWIERZCHNIA TERENU ZABAW	62 250,00
3.2	NAWIERZCHNIA TERENU ZIELONEGO	21 956,35
3.3	DROGA POŻAROWA	77 472,42
3.4	DROGA POŻAROWA	49 504,00
3.5	CIĄGI PIESZE	45 016,25
3.6	OGRODZENIE	35 604,00
3.7	OŚWIETLENIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO	55 293,43
4	PRZEKŁADKI, PRZYŁĄCZA	196 338,25
5	BUDYNEK - ROZBUDOWA PODDASZE	505 217,58
5.1	POSADZKI	12 953,35
5.2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	167 023,44
5.3	C.O.	43 190,36
5.4	WOD-KAN	55 242,20
5.5	WENTYLACJA	8 281,56
5.6	ELEKTRYCZNA	93 526,67
5.7	WYPOSAŻENIE	125 000,00
	RAZEM	2 710 107,07

Słownie: dwa miliony siedemset dziesięć tysięcy sto siedem i 07/100 zł