**UMOWA**

Zawarta w dniu .....................*.* pomiędzy Gminą Sędziszów NIP 656–21–64–804 z siedzibą ul. Dworcowa 20 28–340 Sędziszów tel. 41 38 11 127, faks 41 38 11 131 reprezentowaną przez:

**Burmistrz Sędziszowa** *mgr inż. Wacław Szarek*

przy udziale **Skarbnik Gminy** *mgr Lucyna Nahajczuk* zwanym dalej **„Zamawiającym",**

a

...........................................................................

.........................................

.........................................

 reprezentowaną przez

*......................................*

zwaną (ym) w dalszej części **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. 1. **Zamawiający**  na podstawie art.4 pkt. 8 jednolitego tekstu ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 poz.1579 z późniejszymi zmianami) zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą: **,, Termomodernizacja budynku remizy OSP
w Tarnawie "**

**§ 2**

1. Zakres robót do którego wykonania zobowiązany jest wykonawca określa oferta Wykonawcy która stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w prace w terminie do 28.09.2018 r.

**§ 3**

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto: .................. zł

VAT 23% ................. zł

Brutto: ................ zł

(słownie: ................................................................................... zł brutto.)

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, Prawem Budowlanym sztuką budowlaną i przepisami przewidzianymi dla tego typu robót.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

**§ 5**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

...........................

1. Przedstawicielem wykonawcy na terenie robót będzie:

...............................

**§ 6**

WYKONAWCA ZOBOWIĄZUJE SIĘ:

1. Zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji.
2. Należycie zabezpieczyć teren budowy.
3. Wykonać przedmiot umowy własnym sprzętem i z własnych materiałów.
4. Utrzymać w trakcie realizacji robót plac budowy w należytym porządku**.**
5. Przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt:
	1. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji zamówienia.
	2. Odpady, elementy rozbiórkowe, gruz itp.

**§ 7**

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu dwóch dni po zgłoszeniu robót do odbioru.

**§ 8**

1. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni, od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.

Strony ustalają iż bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowo odbioru robót.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad oraz szkód powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
2. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, szkód powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki
w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je dokończyć w umówionym czasie.
4. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Należności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z faktury.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowę mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

1. Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dlaZamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

……………..……………..…….. ……………..………………. **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**