



## STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [powiat@powiatjedrzejow.pl](mailto:powiat@powiatjedrzejow.pl)

Jędrzejów, dn. 24.07.2018 r.

Znak: RGN.683.16.2018

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4 i 5, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1257 z późn. zm.), art. 130 ust. 2 i art. 132 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

### o r z e k a m:

1. Ustalić odszkodowanie w wysokości **946,00 zł** (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści sześć 00/100), za przejście z mocy prawa przez Powiat Jędrzejowski, ostateczną decyzją Starosty Jędrzejowskiego z dnia 27.03.2018 znak: RGN.6740.1.2.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, własności nieruchomości oznaczonej nr działek 546/4 o pow. 0,0109 ha i nr 547/4 o pow. 0,0067 ha, położone w obrębie Pawłowice gmina Sędziszów, celem przebudowy drogi powiatowej nr 178T Sędziszów – Mierzawa w miejscowości Pawłowice.
2. Zobowiązać Powiat Jędrzejowski do wystąpienia do sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie odszkodowania za w/w nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w kwocie 946,00 zł (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści sześć 00/100) do depozytu sądowego w ciągu 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna, a następnie przekazania niniejszego odszkodowania do depozytu sądowego,
3. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień zapłaty.

### Uzasadnienie

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Jędrzejowskiego z dnia 27.03.2018 znak: RGN.6740.1.2.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przejęto z mocy prawa własność nieruchomości oznaczonej nr działek 546/4 o pow. 0,0109 ha i nr 547/4 o pow. 0,0067 ha, położonej w obrębie Pawłowice gmina Sędziszów, celem przebudowy drogi powiatowej nr 178T Sędziszów – Mierzawa w miejscowości Pawłowice.

Działki nr 546/4 o pow. 0,0109 ha i nr 547/4 o pow. 0,0067 ha, położone w obr. Pawłowice, które mają nieuregulowany stan prawny, zostały przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Jędrzejowskiego. W ewidencji gruntów jako władanie samoistne wpisany jest Skarb Państwa, bez ujawnienia dokumentu własność.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren ustalony decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż tutaj organ w toku postępowania natrafił na trudności w ustaleniu właścicieli w/w nieruchomości postanowił prowadzić postępowanie, a w przypadku, gdy do dnia

wydania decyzji nie zgłoszą się osoby z dokumentami potwierdzającymi prawo własności do przedmiotowej nieruchomości skorzystać z przepisu art. 133 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zgodnie z którym odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczona jako działka nr 546/4 i 547/4, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 16.05.2018 r. wszczął postępowanie w niniejszej sprawie i zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zlecił rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Po otrzymaniu operatu szacunkowego i uznaniu, iż przedłożona przez rzeczoznawcę majątkowego wycena nieruchomości jest zupełna, logiczna i wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a ustalona nią wysokość odszkodowania jest prawidłowa, tut. organ, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 10 kpa, wysłał zawiadomienia o zebraniu materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z operatem szacunkowym.

W związku z brakiem zastrzeżeń, tut. organ, wydał decyzję ustalającą odszkodowanie, bez konieczności przeprowadzenia rozprawy administracyjnej.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o krajowym Funduszu Drogowym, wobec tego ustalone w niniejszej decyzji odszkodowanie zostanie wypłacone z środków budżetu Powiatu Jędrzejowskiego.

Zgodnie z art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Okrzei 83  
28-300 Jędrzejów
2. Zarząd Powiatu Jędrzejowskiego
3. Starosta Jędrzejowski –  
Celem podania do publicznej wiadomości zgodnie  
Z art. 49 kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
4. Urząd Miejski w Sędziszowie  
Celem podania do publicznej wiadomości zgodnie  
z art. 49 kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia  
ul. Dworcowa 20  
28-340 Sędziszów
5. a/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*Rafał Krzemień*  
mgr Rafał Krzemień  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami