

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu komunalnego z zasobów gminy na lokal własnościowy osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

- lokalu Nr 4 stanowiącego własność Gminy Sędziszów usytuowanego na piętrze w budynku położonym przy ul. Dworcowej 22, 28-340 Sędziszów - składającego się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 16,64 m², z udziałem w nieruchomości 1664/61071 dla którego Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW nr KIIJ/00071675/5 na:
- lokal mieszkalny Nr 13 stanowiący własność Pani Bożeny Słupianek usytuowanym na poddaszu w budynku położonym przy ul. Dworcowej Nr 22, 28-340 Sędziszów składającego się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 17,28 m², z udziałem w nieruchomości 1728/61071 dla którego Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW nr KIIJ/00068599/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Gmina Sędziszów jest właścicielem wolnego od obciążeń lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Dworcowej 22 w Sędziszowie (piętro) składającego się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 16,64 m².

Pani Bożena Słupianek jest właścicielem wolnego od obciążeń lokalu mieszkalnego nr 13 usytuowanego w budynku przy ul. Dworcowej 22 w Sędziszowie (poddasze) składającego się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni 17,28 m².

Po zamianie w/w lokali Pani Bożena Słupianek stanie się właścicielką lokalu nr 4 w budynku nr 22 przy ulicy Dworcowej w Sędziszowie stanowiącego obecnie własność Gminy Sędziszów.

Gmina Sędziszów stanie się właścicielem lokalu nr 13 w budynku nr 22 przy ulicy Dworcowej w Sędziszowie stanowiącego obecnie własność Pani Bożeny Słupianek.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej lokali.

Dla lokalu Nr 13 Pani Bożeny Słupianek została ustalona wartość w wysokości 11.600,00 złotych, a dla lokalu komunalnego Nr 4 została ustalona wartość 11.100,00 złotych.

Z punktu widzenia racjonalnego i prawidłowego gospodarowania zasobem mieszkaniowym zamiana lokali jest zasadne ponieważ w/w lokale są o podobnym standardzie i Gmina Sędziszów nie poniesie dodatkowych kosztów, a zyska odrębny lokal składający się z dwóch pomieszczeń, który będzie przeznaczony do wynajmu dla rodziny oczekującej na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych znajdującej się w trudnej sytuacji mieszkaniowej.

Pani Bożena Słupianek poniesie koszty związane z wykonaniem przez Gminę Sędziszów instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym Nr 4, a także poniesie wszelkie koszty związane z zamianą lokali mieszkalnych i nie będzie wносиła żadnych roszczeń wynikających z różnicy wartości lokali i powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego do zamiany.

Gmina Sędziszów w dniu podpisania Aktu Notarialnego rozwiąże z Panią Bożena Słupianek dotychczasową umowę najmu na lokal nr 4 usytuowany na pięttrze w budynku położonym w Sędziszowie przy ul. Dworcowej nr 22.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.