



BIONOR Sp. z o.o.
 ul. Ściegiennego 26
 25 – 114 Kielce
 tel./fax 041 348 33 03
 tel. kom. sekretariat +48 607069858

PROJEKT BUDOWLANY

Część:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
--------	-------------------------

Nazwa obiektu: **OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW w miejscowości Sędziszów.**

Adres obiektu: Sędziszów, działka nr ewid. **400, 407, 409, 421, 431, 430, 434, 435/2, 435/3, 426, 422.**
 gm. Sędziszów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

Nazwa zadania: **OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW w miejscowości Sędziszów.**

Inwestor, adres: Gmina Sędziszów
 Ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów

	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
Projektował:	<i>mgr inż. arch. Paweł Dziwiński</i>	<i>SW-120/2011</i> <i>Architektoniczne</i>	
Opracował:	<i>mgr inż. arch. Paweł Dziwiński</i>		
Sprawdził:	<i>mgr inż. arch. Anna Ciuła</i>	<i>SW-17/2005</i> <i>Architektoniczne</i>	

Kielce lipiec 2016r.

I. OPIS TECHNICZNY

II. RYSUNKI

PZT1 – Projekt zagospodarowania terenu

1:500

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest część architektoniczna zagospodarowania terenu do projektu budowlanego budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Sędziszów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

Projektowana oczyszczalnia ścieków o wydajności $Q_{dsr}=1500m^3/d$ będzie obsługiwała następujące miejscowości:

- *gminy Sędziszów*: Sędziszów, Szałas, Tarnawa,
- *gminy Słupia Jędrzejowska*: Słupia, Rawka, Wywła, Nowa Wieś,

Do projektowanej oczyszczalni ścieków doprowadzane będą ścieki komunalne o charakterze ścieków bytowych z budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej, drobnych zakładów przetwórstwa mięsnego oraz ścieki dowożone ze zbiorników bezodpływowych.

Przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie oczyszczalni ścieków jest przedsięwzięciem mającym na celu uzyskanie parametrów ścieków, które odpowiadają aktualnym przepisom określającym normy dla wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jodłowa będzie rzeka Mierzawa prawobrzeżny dopływ Nidy.

Zakres opracowania architektonicznego obejmuje budowę budynku oczyszczalni ścieków oraz budynku socjalno - technicznego.

Projektowana oczyszczalnia ścieków w miejscowości Sędziszów zostanie zlokalizowana na działce istniejącej oczyszczalni ścieków o nr ewid. 426. Obiekty istniejącej oczyszczalni ścieków zostaną w całości wyłączone z eksploatacji i wyburzone.

2. Podstawy opracowania

- 2.1. Wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów zatwierdzonym przez Radę Miejską w Sędziszowie uchwałą Nr III/10/2010 z dnia 30 grudnia 2010r.
- 2.2. Postanowienie Burmistrza Sędziszowa OŚ.6220.3.5.2015 odnośnie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2.3. Opinia geotechniczna dla projektu budowy mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Sędziszowie opracowanie mgr inż. Andrzej Trojnar, Stalowa Wola, wrzesień 2015r.
- 2.4. Mapa do celów projektowych 1:500.
- 2.5. Projekt technologiczny budowy oczyszczalni, uzgodnienia i wytyczne branżowe.
- 2.6. Pozostałe projekty branżowe
- 2.7. Obowiązujące przepisy

3. Zakres opracowania

Opracowanie jest projektem budowlanym, architektonicznym. Zawiera opis techniczny oraz część rysunkową niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres opracowania obejmuje budynek oczyszczalni ścieków oraz budynek socjalno - techniczny.

Zgodnie z wymogami prawa budowlanego sporządzona została „Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (BIOZ), którą dołączono do projektu zagospodarowania terenu.

4. Istniejący stan zagospodarowania działek oczyszczalni ścieków

Opis stanu istniejącego w zakresie oczyszczania ścieków

Istniejąca oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna o wydajności ok. 1300m³/d została wybudowana dla potrzeb obsługi terenów skanalizowanych gminy Sędziszów i Słupia Jędrzejowska. Oczyszczalnia ścieków przystosowana jest do przyjmowania ścieków dowożonych. Proces oczyszczania ścieków realizowany w oparciu o obiekty:

- stacja kraty z kanałem dopływowym do kraty – kompletny węzeł mechaniczny o wydajności $Q=88,0$ l/s składający się z kraty taśmowej o prześwicie 5mm, prasy do skrutek. Urządzenia zamontowane w osłonie termicznej.
- piaskownik z klasyfikatorem piasku. W skład urządzenia wchodzi: zgarniacz pompowy piasku, separator wirowy z płuczką piasku, przepustowość max 50m³/h.
- pompownia główna wyposażona w cztery pompy zatapialne o parametrach $Q=70\text{m}^3/\text{h}$, $H=13,20\text{m}$ $P=7,5\text{kW}$.
- osadniki Imhoffa – dwa osadniki o wymiarach;
- komora fermentacyjna – średnica 10,30m, głębokość 6,4m, pojemność czynna części osadowej 530,0 m³
- koryta przepływowe – szerokość 2,0m, głębokość 2,75m, pojemność użyteczna $V=166\text{m}^3$,
- splukiwane złożo biologiczne – złożo o średnicy Ø16m, wysokość czynna 3,8m, powierzchnia czynna 200m², pojemność czynna 764m³.
- osadnik wtórny pionowy – Gabaryty osadnika: $D=10,0\text{m}$, pojemność części przepływowej 235m³
- poletka osadowe: o łącznych wymiarach 31,5mx56,7m, podzielone na dziewięć kwater.
- koryto pomiarowe
- obiekty zaplecza – kontener zaplecza.
- wylot do odbiornika – wylot kanału z rur PVC o średnicy 315mm do rowu melioracyjnego.

Stan techniczny podstawowych obiektów technologicznych i wyposażenia technologicznego jest zły. Generalnie istniejąca oczyszczalnia ścieków jest w znacznym stopniu wyeksploatowana, stąd wymaga przebudowy z zastosowaniem nowych rozwiązań w zakresie części mechanicznej, biologicznej i gospodarki osadowej. Obiekty nowej oczyszczalni ścieków zlokalizowane będą w granicach własnościowych działki istniejącej oczyszczalni ścieków. Obiekt przeznaczony w całości do wyłączenia z eksploatacji i do wyburzenia.

5. Prace rozbiórkowe

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

Osadnik Imhoffa – oznaczenie na rysunku planu „A”. Jest to obiekty żelbetowe o przekroju prostokątnym (~7,20 x ~11,80m) z wpisanym okręgiem (Ø 10,00m), obsypany ziemią do pełnej wysokości. Wysokość zbiorników ~ 7,00m. Na górze zbiornika znajduje się pomost z barierkami stalowymi do obsługi urządzeń technologicznych.

Złożo biologiczne – oznaczenie na rysunku planu „B”. Jest to obiekt żelbetowy o przekroju kołowym (Ø 8,50m). Wysokość zbiornika ~5,15m.

Fundament osadnika wtórnego - oznaczenie na rysunku planu „C”. jest to okrągła płyta

żelbetowa (\varnothing 6,25m).

Zbiornik retencyjny z pompownią główną - oznaczenie na rysunku planu „F”. Jest to obiekt żelbetowy (część podziemna) i murowany (część nadziemna). Część podziemna o wymiarach 10,70 x 7,60m, zagłębiona w ziemi na głębokość ~5,10m. Część nadziemna, murowana o wymiarach 6,30 x 7,60m. Wysokość ponad teren ~3,20. Budynek przykryty dachem jednospadowym w konstrukcji prefabrykowanej, żelbetowej (płyty korytkowe). Budynek tynkowany, nieocieplony. Obiekt wyposażony w okna i drzwi wejściowe.

Osadniki Imhoffa – oznaczenie na rysunku planu „G” i „H”. Są to obiekty żelbetowe o przekroju kołowym (\varnothing 10,80m) obłożony blachą. Wysokość zbiorników ~ 9,15m. Każdy z obiektów wyposażony jest w zewnętrzną klatkę schodową o konstrukcji stalowej, prowadzącą na poziom górnej części zbiornika. Na górze zbiornika znajduje się pomost z barierkami stalowymi do obsługi urządzeń technologicznych.

Złoże biologiczne – oznaczenie na rysunku planu „I”. Jest to obiekt żelbetowy o przekroju kołowym (\varnothing 16,00m) obłożony blachą. Wysokość zbiornika ~5,15m. Wyposażony jest w stalową drabinę wyłazową.

Osadnik wtórny – oznaczenie na rysunku planu „J”. Jest to obiekt żelbetowy o przekroju kołowym (\varnothing 9,00m) zagłębiony w gruncie ($h=6,0m$). Wyposażony jest w pomost o konstrukcji stalowej, rurę centralną, koryta przelewowe i barierki ochronne.

Stacja odwadniania osadu - oznaczenie na rysunku planu „K”. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony o rzucie prostokątnym (7,50 x 7,50m). Budynek w konstrukcji stalowej, obłożonej płytami warstwowymi, kryty dachem płaskim. Wysokość budynku ~ 3,00m.

Budynek socjalny - oznaczenie na rysunku planu „M”. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony o rzucie prostokątnym (12,00 x 6,40m). Budynek w konstrukcji kontenerowej, kryty dachem płaskim. Wysokość budynku ~ 3,00m. Jest to budynek socjalno – biurowy, wyposażony w węzeł sanitarny (WC, łazienka, szatnie brudna i czysta, pomieszczenie socjalne) oraz pomieszczenie kierownika wraz z laboratorium podręcznym.

6. Charakterystyka projektowanych obiektów.

Projektowana nowa oczyszczalnia ścieków zostanie zlokalizowana na działce nr 426 w miejscowości Sędziszów, gmina Sędziszów. **Infrastruktura towarzysząca** – (rurociąg ścieków oczyszczonych z wylotem do odbiornika, przyłącze wodociągowe, kanał wód opadowych z wylotem do odbiornika) - zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 400, 407, 409, 421, 431, 430, 434, 435/2, 435/3, 426, 422 obręb - 02 Sędziszów.

Na terenie działki nr 426, która jest własnością Gminy Sędziszów obecnie znajduje się funkcjonująca oczyszczalnia ścieków, a więc wykorzystany zostanie teren już przekształcony antropogenicznie. Teren oczyszczalni jest ogrodzony – ogrodzenie panelowe.

Projekt zakłada wykonanie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o wydajności $Q_{d\dot{s}r}=1500m^3/d$ opartej na tzw. reaktorach porcjowych w układzie SBR przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

Teren projektowanej oczyszczalni ścieków w granicach istniejącego ogrodzenia oczyszczalni ścieków zostanie w sposób trwały zabudowany projektowanymi obiektami technologicznymi w formie budynku oraz drobnymi obiektami inżynierskimi, a także obiektami pomocniczymi i towarzyszącymi.

Na terenie dz. nr ewid. 426 planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej z

odnawialnymi źródłami energii. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyłaniu energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, falowniki oraz zespół paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na typowych konstrukcjach nośnych na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Sędziszów gm. Sędziszów. Urządzenia zabezpieczające i sterownicze oraz falowniki fotowoltaiczne projektuje się umieścić w pomieszczeniu sterowni instalacji fotowoltaicznej. Stanowią ją będzie typowy kompletny kontener z zapewnioną wentylacją oraz ogrzewaniem.

Wszystkie istniejące obiekty wraz z infrastrukturą techniczną przeznaczone do wyburzenia.

Podstawowe obiekty technologiczne projektowane na terenie oczyszczalni ścieków w granicach ogrodzenia stanowią:

Ob. 1 – BUDYNEK OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW z wydzielonymi pomieszczeniami:

W poziomie piętra:

- 2.1 – Pomieszczenie części mechanicznej
- 2.2 – Magazyn materiału strukturotwórczego/fibral/
- 2.3 – Pomieszczenie porządkowe

W poziomie parteru:

- 2.4 – Pomieszczenie przeróbki osadu
- 2.5 – Pomieszczenie kotłowni
- 2.6 – Pomieszczenie dmuchaw nr 1 i nr 2
- 2.7 – Pomieszczenie sterowni
- 2.8 – Pomieszczenie stacji zlewczej
- 2.9 – Korytarz technologiczny
- 2.10 – Reaktor SBR
- 2.11 – Zbiornik STO
- 2.12 – Komunikacja i klatka schodowa
- 2.13 – Wiata na osad

Ob. 2 – BUDYNEK SOCJALNO-TECHNICZNY

Ob. 3 – ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW

3.1 – Zbiornik retencyjny ścieków z kanalizacji z komorami zasuw

3.2 – Zbiornik retencyjny ścieków dowożonych

Ob. 4 – BIOFILTR

Ob. 5 – POMPOWIA ŚCIEKÓW z komorą armatury

Ob. 6 – SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH

6.1 – Separator nr 1

6.2 – Separator nr 2

Ob. 7 – WYLOT WÓD OPADOWYCH

Ob. 8 – WYLOT DO ODBIORNIKA /poza ogrodzeniem oczyszczalni/.

Ob. 9 – STACJA TRAFO

Ob.10 – KONTENEROWA STEROWNIA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH

Oczyszczalnia ścieków po rozbudowie będzie zajmowała w sposób trwały teren o powierzchni około 1,80ha w granicach ogrodzenia w obrębie działki o nr ewid. 426. Obecnie teren w/w działki w planowanym miejscu lokalizacji przedsięwzięcia jest przekształcony, w granicach ogrodzenia zlokalizowane są obiekty istniejącej oczyszczalni ścieków.

Obiekty pomocnicze i towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną projektowanej oczyszczalni ścieków stanowią:

- dojazd do terenu oczyszczalni – istniejący bez zmian,

- doprowadzenie energii elektrycznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny,
- doprowadzenie wody – przyłącze wody Ø110PVC zlokalizowane na działkach o nr ewid. 426, 435/3, 453/2, 430, 431, 421, 407, 400 – obręb 02 Sędziszów
- odprowadzenie ścieków oczyszczonych do odbiornika – projektowany rurociąg Ø315PE z wylotem ścieków oczyszczonych do rzeki Mierzawy, zlokalizowany na działkach o nr ewid. 426, 422, 431, 421, 409 – obręb 02 Sędziszów
- odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oczyszczalni ścieków do kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowe na tereny utwardzone /drogi i placu manewrowego/ w granicach działki własnej oczyszczalni, wody opadowe z nawierzchni utwardzonych drogi i placu oczyszczane w zakresie separacji zawieszin ogólnych i substancji ropopochodnych i odprowadzane do odbiornika – rowu melioracyjnego na terenie działki oczyszczalni ścieków – działka o nr ewid. 426.
- ukształtowanie terenu, ogrodzenie terenu, zieleni.

Dane ogólne o budynkach:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku oczyszczalni ścieków oraz budynku socjalno – technicznego.

Budynek oczyszczalni ścieków. Jest to obiekt piętrowy. Zaprojektowano budynek oczyszczalni w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków MAX ściany zewnętrzne oraz UNI ściany wewnętrzne. Część budynku mieszcząca reaktory SBR i STO zaprojektowano jako monolityczną, żelbetową.

Budynek oczyszczalni składa się z trzech oddzielonych części: 1 - część dwukondygnacyjna związana z pomieszczeniami technologicznymi, (sterownia, stacja zlewca, pomieszczenia dmuchaw, pomieszczenie przeróbki osadu, pomieszczenie części mechanicznej, kotłownia), 2 – część jednokondygnacyjna związana z reaktorami (reaktory SBR i STO oraz korytarz technologiczny), 3 – część jednokondygnacyjna (wiata odbioru i składowania osadu)

Budynek oczyszczalni ścieków, będzie posiadał zwartą formę, przykrytą stropodachem oraz częściowo dachem stromym. Kształt budynku w rzucie nieregularny.

Stropodach niewentylowany żelbetowy dwuspadowy o kącie pochylenia 3°. W części środkowej nad korytarzem technologicznym zaprojektowano dwa świetliki doświetlające. Sztywność konstrukcji zapewniają powiązane ze sobą ściany poprzeczne i podłużne wieńcami i płytą stropodachową żelbetową.

Ściany zostaną docieplone styropianem gr. 12cm.

Elewacje zaprojektowane zostały w sposób zapewniający uporządkowanie form. Do projektowanego obiektu będzie prowadzić wejście główne od strony zachodniej. Elewacje budynku tynkowane, malowane w kolorze kremowym, ciemno szarym i granatowym. Wokół budynku wykonać cokół w kolorze ciemno szarym.

Część związana z wiatą – szkieletowa o żelbetowych słupach powiązanych wieńcami żelbetowymi. Dach dwuspadowy w konstrukcji stalowej o kącie pochylenia 20°. Wiata posadowiona za pomocą stóp fundamentowych żelbetowych.

Kolorystyka oraz materiały jak dla budynku technologicznego.

Budynek socjalny. Projektuje się obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wysokości 1 kondygnacji. Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków UNI grubości 25 cm. Ściany zostaną docieplone styropianem gr. 15cm. Nad budynkiem zaprojektowano dach czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 30° o konstrukcji drewnianej jętkowej.

Budynek będzie posiadał zwartą formę, przykrytą dachem stromym. Kształt budynku w

rzucie prostokątny.

Kolorystyka oraz materiały jak dla budynku technologicznego.
w rzucie prostokątny.

1/ projektowany budynek – OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

szerokość elewacji frontowej (elewacja południowa)	– 72,85 m
szerokość zabudowy	– 27,59 m
max wysokość	– 9,10 m
powierzchnia zabudowy	– 1618,21 m ²
powierzchnia użytkowa	– 732,16 m ²
kubatura	– 10386.94,10m ³
<i>rzędna zera</i>	– 253,00 m n.p.m.

2/ projektowany budynek – BUDYNEK SOCJALNO - TECHNICZNY

szerokość elewacji frontowej (elewacja wschodnia)	– 15,55 m
głębokość zabudowy	– 8,95 m
max wysokość w kalenicy	– 5,80 m
max wysokość do okapu	– 2,70 m
powierzchnia zabudowy	– 139,17 m ²
powierzchnia użytkowa	– 108,25 m ²
kubatura	– 467,50m ³
<i>rzędna zera</i>	– 252,80 m n.p.m.

Układ komunikacyjny i ukształtowanie terenu

Obsługa komunikacyjna terenu – Dojazd do oczyszczalni ścieków zapewniony jest poprzez istniejącą drogę dojazdową oraz poprzez istniejący zjazd z tej drogi na teren oczyszczalni.

Projekt przewiduje maksymalne dostosowanie ukształtowania terenu do stanu istniejącego przy oczywistej konieczności nawiązania tegoż terenu do istniejących obiektów komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej oraz obiektów nowoprojektowanych.

Poziomy i spadki dróg wewnętrznych i chodników nawiązywać będą do istniejącej infrastruktury drogowej zapewniając jednocześnie właściwe ukształtowanie pod względem eksploatacji i odwodnienia.

Projektowany teren ukształtowany będzie w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem wylotu do rowu melioracyjnego, na terenie działki Inwestora, wody opadowe z powierzchni dróg wewnętrznych przed wprowadzeniem do rowu melioracyjnego oczyszczane w zakresie separacji zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych.

Masy ziemne przemieszczane przy realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane na terenie Inwestora (plantowanie).

Wokół obiektu wykonana zostanie opaska z kostki betonowej na podsypce piaskowej lub żwirowa, szerokości 50cm i zakończona obrzeżem trawnikowym na podbudowie.

Projektuje się plac manewrowy o wymiarach 25,00 x 35,00 m. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych przewidziano w sąsiedztwie budynku socjalnego.

Projektuje się dodatkowe chodnik i dojazdy zgodnie z rysunkiem planu.

Usytuowanie i dane techniczne projektowanych budynków.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się.
- Wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej projektowanych obiektów do powierzchni

terenu w granicach działki nr ewid. 426 wynosi ~10%.

- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w granicach ogrodzenia wynosi ~73%.

- Odległości minimalne budynku oczyszczalni ścieków od granic wynoszą odpowiednio:

26,24 m od granicy z działką nr ewid. 425

- Odległości minimalne budynku socjalno - technicznego od granic wynoszą odpowiednio:

6,60 m od granicy z działką nr ewid. 297

Ogrodzenie terenu oczyszczalni

Planuje się pozostawienie istniejącego ogrodzenia terenu oczyszczalni zgodnie z rysunkiem planu.

Zieleń. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów na terenie inwestycji oraz na terenach przyległych.

Planuje się nasadzenia w postaci zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

Masy ziemne przemieszczane przy realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane na terenie inwestora (plantowanie).

7. Zaopatrzenie w media.

- doprowadzenie wody z wodociągu sieciowego

- zasilanie oczyszczalni ścieków w energię elektryczną na warunków określonych przez rejon energetyczny

- odprowadzenie wód opadowych z terenu oczyszczalni. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem wylotu do rowu melioracyjnego, na terenie działki Inwestora, wody opadowe z powierzchni dróg wewnętrznych przed wprowadzeniem do rowu melioracyjnego oczyszczane w zakresie separacji zawieszin ogólnych i substancji ropopochodnych.

- zaopatrzenie w usługi teletechniczne w gestii inwestora. Usługi telekomunikacyjne mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.

- gospodarowanie odpadami stałymi na zasadzie indywidualnej umowy z odbiorcą, pojemniki na odpady lokalizowane będą przy głównej bramie wjazdowej na teren inwestycji do czasu przekazania ich do odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie tej działalności zgodnie z ustawą o odpadach.

8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności.

- Inwestycja zaprojektowana została w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłowniczej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

9. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze chronionym.

10. Przewidywane zagrożenie dla środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów na terenach przyległych.
- Budynki zbudowane będą z materiałów ekologicznych, posiadających polskie atesty i spełniających wymogi polskich norm. Wszystkie prace budowlane wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.
- Odpady powstające w fazie budowy należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013r., poz. 21 z późn. zm.).

11. Stosunek projektowanego obiektu do terenów podlegających ochronie.

- Teren inwestycji nie leży w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2011r. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.).

12. Zestawienie powierzchni zagospodarowanego terenu (w granicach działki nr ewid. 426)

Całkowita powierzchnia działki	~ 17860,00 m ²
Powierzchnia zabudowy kubaturowej	- 1757,38 m ²
Drogi wewnętrzne projektowane	- 1477,15 m ²
Drogi wewnętrzne istniejące	- 1133,10 m ²
Miejsca postojowe	- 37,50 m ²
Chodniki istniejące	- 122,50 m ²
Pow. żwirowe	- 80,85 m ²
Fundament pod biofiltr	- 22,00 m ²
Fundament pod kontenerową sterownię paneli fotowoltaicznych	- 15,70 m ²
Zbiornik retencyjny	- 39,89 m ²
Zieleń izolacyjna i trawniki	- 13173,93 m ²
Wskaźnik pow. zabudowy kubaturowej do pow. działki w granicach ogrodzenia wynosi ~10%.	

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej w granicach ogrodzenia wynosi ~73%.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Dz. U. Nr 15 poz. 140, jednolity tekst z dnia 15.06.2002r. § 212 pkt 4 i § 216 budynki zaliczono do klasy D odporności pożarowej. Przy założonej gęstości obciążenia ogniowego $Q_L < 500$ MJ/m².

14. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji dla budowy obiektów oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na działkach nr ewid. **400, 407, 409, 421, 431, 430, 434, 435/2, 435/3, 426, 422.** położonych w msc. Sędziszów zamyka się w obrębie w/w działek.

Zgodnie z §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowane budynki nie zacięnią hipotetycznych budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Zachowana jest odległość od granicy, która dla projektowanego budynku socjalno - technicznego wynosi minimum 6,6m. Zachowana jest odległość od granicy, która dla projektowanego budynku oczyszczalni wynosi minimum 26,24m.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj

projektowanych obiektów przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych nie powoduje ograniczenia zabudowy tych działek.

15. Uwagi

- Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacyjnych i technologicznych, oraz dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie podano w opracowaniach branżowych do projektu budowlanego.
- Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.
- Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Projektant nie bierze odpowiedzialności za prawidłowość danych, otrzymanych od Inwestora i dostawców urządzeń. Nie odpowiada również za właściwe dobranie, działanie i spełnienie wymogów i założeń produkcyjnych, stawianych linii technologicznej i wszystkim urządzeniom technologicznym, montowanym w projektowanym obiekcie.
- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.
- Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością, w porozumieniu i pod nadzorem instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu.

Projektował
mgr inż. arch. Paweł Dziwiński

Sprawdziła
mgr inż. arch. Anna Ciuła