

BRI-WK.272.1. 2018

Sędziszów 2018-02-06

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot. postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Sędziszowie**”

Przedsiębiorstwo - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx w związku z przystąpieniem do powyższego postępowania przetargowego oraz zgodnie z art. 38 Pzp zwraca się z prośbą o wyjaśnienie SIWZ i ogłoszenia jn.:

1. We wzorze umowy w par. 6 ust. 1 pkt. 1.4, Zamawiający żąda wykonania na swój koszt przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń będących w kolizji z nowymi robotami.

Zwracamy się o uzupełnienie zapisu umownego o zapis „...*technicznej zinwentaryzowanej w dokumentacji przetargowej*” i udostępnienie inwentaryzacji stanu istniejących sieci i urządzeń w terenie lub całkowite wykreślenie tego zapisu.

Postępowanie dotyczy wykonawstwa a nie projektowania z wykonawstwem. Jeżeli są kolizje w terenie, to winny być na etapie projektowania poczynione stosowne uzgodnienia i zaprojektowane rozwiązania przełożenia lub zabezpieczenia takich urządzeń i instalacji.

2. Zgłaszamy niezgodność zapisów SIWZ i Ogłoszenia z zapisami w Umowie.

Zamawiający określił w Ogłoszeniu i w SIWZ, że warunkiem punktowym jest jedynie wydłużenie okresu Gwarancji do 72 m-cy, natomiast w Umowie zawarł w par. 16 ust. 2 zapis o zrównaniu okresu rękojmi z okresem gwarancji. Zgodnie z kodeksem cywilnym rękojmia na roboty budowlane wynosi 5 lat, co powoduje, że Wykonawca wydłużając gwarancję musi wydłużyć rękojmię, a tego nie opisuje już Ogłoszenie i SIWZ, co stoi w sprzeczności z przepisami PZP. Umowa winna być niezmienna w zapisach, poza kryteriami oceny oferty.

W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie zapisu umownego par. 16 ust. 2 o zrównaniu okresu rękojmi z okresem gwarancji, gdyż taka niezgodność może prowadzić do unieważnienia postępowania w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 PZP.

Zadanie:

Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych oraz kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie – etap II dofinansowano w ramach RPOWŚ 2014-2020 działanie: Gospodarka wodno-ściekowa nr umowy RPSW.04.03.00-26-0011/16-00 z dnia 27.07.2017

3. § 18- Ust. 2.3 wzoru umowy- Wykonawca wnosi o modyfikację zapisów umownych i wpisanie w ust. 2.3 pkt. 2.2.1. – że kara umowna w wysokości 0,02 % będzie liczona od wynagrodzenia wadliwego elementu.
4. § 18- ust. 2.3 pkt. 2.3.2. wzoru umowy- Wykonawca wnosi o wykreślenie tego zapisu ze wzoru umowy z uwagi na fakt, iż nie można precyzyjnie określić czy przekroczenie terminu 30 dniowego wyznaczonego na usunięcie wad, było terminem możliwym do ich usunięcia np. z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych.
5. § 18 ust. 2 –pkt. 2.4. do 2.8. wzoru umowy- Wykonawca wnosi by Zamawiający zmienił te zapisy umowne i wpisał, że ustalane w nich kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w umowach z podwykonawcami, a nie jak zapisał Zamawiający od wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Tak zapisany sposób naliczania kar umownych prowadzić może do bezpodstawnego wzbogacenia jednej ze stron umowy, a nadto tak naliczone kary są rażąco wygórowane.

Odpowiedzi:

Ad.1.

We wzorze umowy w par. 6 ust. 1 pkt. 1.4. Zamawiający dodaje zapis o brzmieniu:
„technicznej zainwentaryzowanej w dokumentacji przetargowej”. W projekcie budowlanym zainwentaryzowane zostały urządzenia podziemne.

Ad.2.

We wzorze umowy §16 ust.2 dokonuje się zmiany ,który otrzymuje brzmienie:

2.Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady są niezależne od uprawnień z tytułu gwarancji.

We wzorze umowy w §11 ust.3. dokonuje się zmiany zapisu który otrzymuje brzmienie:

3.Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu gwarancji, zaś 70% przeznacza się na gwarancję zgodnego z umową wykonania robot. W §11ust.5 dokonuje się zmiany zapisu który otrzymuje brzmienie:

5.Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia z tytułu gwarancji.

Zadanie:

Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych oraz kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie – etap II dofinansowano w ramach RPOWŚ 2014-2020 działanie:Gospodarka wodno-ściekowa nr umowy RPSW.04.03.00-26-0011/16-00 z dnia 27.07.2017

Ad.3.

We wzorze umowy zapis §.18 w ust. 2.3 pkt. 2.2.1. pozostaje bez zmian.

Ad.4.

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. W przypadku funkcjonowania oczyszczalni ścieków termin 30 dniowy jest terminem pozwalającym na usunięcie wszelkich wad umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przedłużenia tego terminu z przyczyn, które są niezależne od Wykonawcy. Zastosowanie zapisu proponowanego przez pytającego, który jest nieprecyzyjny pozbawia Zamawiającego na egzekwowanie usunięcia wad w okresie gwarancji.

Ad.5.

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania i Reestrzennego Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

Zadanie:

Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych oraz kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie – etap II dofinansowano w ramach RPOWŚ 2014-2020 działanie: Gospodarka wodno-ściekowa nr umowy RPSW.04.03.00-26-0011/16-00 z dnia 27.07.2017