



**WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, 2017-09-05

Znak: IR.II.7840.4.39.2017

## **DECYZJA Nr 33/CD/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.07.2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Sędziszów, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów,

**obejmujące:**

budowę sieci wodociągowej PE  $\varnothing$  160 mm – w zakresie przejścia poprzecznego pod linią kolejową nr 64 (Kozłów – Koniecpol) w km 7+969, na działce nr ewid. 1030 w obrębie 0018 Mstyczów w jednostce ewidencyjnej 260206\_5 Sędziszów - obszar wiejski, stanowiącej teren zamknięty PKP.

**Autor projektu:**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. Sławomir Mucha – uprawnienia budowlane, wydane przez Małopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny MAP/0260/POOS/06, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/IS/1103/01),

**Sprawdzający projekt:**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. Grzegorz Mucha – uprawnienia budowlane, wydane przez Małopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny MAP/0251/PWOS/14, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/IS/0272/14)

**z zachowaniem następujących warunków:**

**I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie w:

- Decyzji Nr IV/2017 Wojewody Świętokrzyskiego znak: IR.II.746.3.2017 z dnia 20.03.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji znajdującej się na terenie zamkniętym,
- Opinii Nr 28/64/2017 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Lublinie z dnia 19.05.2017r.,
- Postanowieniu Starosty Jędrzejowskiego znak: BA.673.1.2017 z dnia 09.05.2017r., dot. uzgodnienia przedmiotowej inwestycji, tj. sieci wodociągowej w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej, wyprowadzonej poza granice terenu zamkniętego PKP,

**wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332),**

2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

**wynikających z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),**

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (**Dz. U. z 2016r., poz. 1987 ze zm.**),

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - **stosownie do wymogu art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332),**

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy - **stosownie do wymogów art. 42 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332).**

### **UZASADNIENIE**

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Gminy Sędziszów, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, z dnia 14.07.2017r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Świętokrzyskiego Nr IV/2017 z dnia 20.03.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji znajdującej się na terenie zamkniętym.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją Nr IV/2017 Wojewody Świętokrzyskiego znak: IR.II.746.3.2017 z dnia 20.03.2017r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla inwestycji polegającej na budowie odcinka B-C sieci wodociągowej w części miejscowości Mstyczów, gmina Sędziszów, w zakresie przekroczenia terenu zamkniętego linii kolejowej nr 64 Kozłów – Koniecpol, szlak Kozłów – Starzyny od km 7+925 do km 7+990, na działce o nr ewid. 1030, obręb 0018, jednostka ewidencyjna Sędziszów – stanowiącej teren zamknięty PKP, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, t. j. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 151, poz. 987 ze zm.),
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony w sprawie zostały powiadomione pismem znak: IR.II.7840.4.39.2017 z dnia 02.08.2017r.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

**Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.



z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
*Andrzej Klimczak*  
 ZASTĘPCA DYREKTORA  
 Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

**Otrzymują:**

1. Pan Sławomir Mucha – pełnomocnik inwestora  
ul. Nowa 23  
32-300 Miechów  
z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 egz.
2. PKP S. A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie  
ul. Rondo Mogiłskie 1  
31-516 Kraków – ePUAP

**Do wiadomości:**

1. Gmina Sędziszów  
ul. Dworcowa 20  
28-340 Sędziszów – ePUAP
2. Starosta Jędrzejowski  
ul. 18 Listopada 83  
28-300 Jędrzejów – ePUAP
3. Świętokrzyski Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce – ePUAP
4. a/a.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych

i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

