

Projekt

z dnia 6 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 17 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1821) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sędziszów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,21** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem gruntów pozostałych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art.2 ust.1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego - **0,12** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04** zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,52** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,01** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **7,31** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,53** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, przy czym w odniesieniu do takich budynków usytuowanych na gruntach nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2, ust.1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego - **3,09** zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli stanowiących sieci: ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne będące nowymi budowlami w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 5 lat stawka **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXV/159/2016 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 listopada 2016 r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sędziszowie

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczno-finansowe społeczeństwa gminy w pozycji uchwał podatkowych na 2018 rok, zastosowana została generalnie zasada - obniżenia stawek ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (Monitor Polski z dnia 09 sierpnia 2017 r. poz. 800).

Podatek ten jest ustalany w 5 rodzajach - od gruntów, w 6 rodzajach - od budynków lub ich części oraz w 2 rodzajach od budowli, z tego na terenie gminy występuje do opodatkowania 10 rodzajów podatków.

I od gruntów

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2018 r. = 0,91 zł

stawka prop. 2018 r. = 0,84 zł

przy uchwaleniu stawki 0,84 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **485.125 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 40.427 zł**

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – na terenie gminy nie występują

3. pozostałe

stawka max 2018 r. = 0,48 zł

stawka prop. 2018 r. = 0,21 zł

przy uchwaleniu stawki 0,21 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **486.332 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 625.284 zł**

4. pozostałe nie tworzące gospodarstw rolnych

stawka max 2018 r. = 0,48 zł

stawka prop. 2018r. = 0,12 zł

przy uchwaleniu stawki 0,12 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **6.963 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 20.888 zł**

5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – na terenie gminy nie występują

II od budynków lub ich części

1. mieszkalnych

stawka max 2018 r. = 0,77 zł

stawka prop. 2018 r. = 0,52 zł

przy uchwaleniu stawki 0,52 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **201.685 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 96.964 zł**

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2018 r. = 23,10 zł

stawka prop. 2018 r. = 21,01 zł

przy uchwaleniu stawki 21,01 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **2.917.084 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 290.181 zł**

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – na terenie gminy nie występują

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

stawka max 2018 r. = 4,70 zł

stawka prop. 2018 r. = 4,70 zł

przy uchwaleniu stawki 4,70 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **9.179 zł**

Proponowana stawka jest stawką max .

5. pozostałych

stawka max 2018r. = 7,77 zł

stawka prop. 2018 r. = 4,53 zł

przy uchwaleniu stawki 4,53 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **281.634 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 201.434 zł**

6. pozostałych usytuowanych na gruntach gospodarstw rolnych

stawka max 2018 r. = 7,77 zł

stawka prop. 2018 r. = 3,09 zł

przy uchwaleniu stawki 3,09 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **36.843 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 55.801 zł**

III od budowli

1. od budowli

stawka max 2018 r. = 2%

stawka prop. 2018 r. = 2%

przy uchwaleniu stawki 2% jednocześnie jako stawki max wpływ do budżetu wyniesie

1.326.202 zł

2. od budowli nowo oddanych do użytku obejmujących sieć ciepłowniczą, wodociągową i kanalizacyjną

stawka max 2018 r. = 2 %

stawka prop. 2018 r. = 1%

przy uchwaleniu stawki 1% planowany wpływ do budżetu wyniesie **115.923 zł** i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 115.923 zł**.

Reasumując według proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok planowany wpływ do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości winien wynosić **ogółem 5.866.970 zł**.

Różnica wpływu do budżetu w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. ogłoszonych przez Ministra Rozwoju i Finansów wyniesie **(-) 1.446.902 zł**