

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Urzędem Miejskim w Sędziszowie  
ul. Dworcowa 20 tel. /041/ 38-11-127, fax : /041/38-11-131, zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez:

**Burmistrza Sędziszowa - mgr inż. Wacław Szarek  
przy udziale Skarbnika Gminy – Lucyna Nahajczuk,**

a

.....  
.....  
działającym na podstawie:

Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr ..... wydanym przez

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
o następującej treści

## § 1. Zakres umowy

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu ....., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

**„Przebudowa odcinków dróg i ulic na terenie miasta i gminy Sędziszów w 2008r.  
na powierzchni 26 415,1m<sup>2</sup> warstwa ściernalna bitumiczna, 1 238,6m<sup>2</sup>  
nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych i 84m<sup>2</sup> chodnik z kostki betonowej  
gr. 8cm”**

w skład którego wchodzi:

1. przebudowa drogi Mierzyn-Piołunka dł. 310m, naw. bit. – 1280 m<sup>2</sup>
2. przebudowa drogi Aleksandrów p.wieś str.wsch. 170m, naw. bit. – 595 m<sup>2</sup>
3. przebudowa drogi Zagaje p. wieś dł. 200m, naw. bit. – 800m<sup>2</sup>
4. przebudowa dr. wew. Łowinia kier.Baniak dł. 200m, naw. bit. – 815m<sup>2</sup>
5. przebudowa dr wew. Kozendrów dł. 230m, naw. bit. – 690m<sup>2</sup>
6. przebudowa drogi wew. Pawłowice str. lewa od dr. pow. Pawłowice-Łowinia-Kucaków dł. 214m, naw. bit. – 642m<sup>2</sup>
7. przebudowa ul. Partyzantów dł.192m, naw. bit. – 1 146,1m<sup>2</sup>
8. przebudowa ul. Cichej dł. 205m, naw. bit. – 548,6m<sup>2</sup>
9. przebudowa dr. wew. Sosnowiec przy gosp. P. Jupowicza dł.25m, naw. bit. – 79,5m<sup>2</sup>
10. przebudowa parkingu przy bl. nr 12 Os. Na Skarpie, pow. naw. bitum. – 601,36m<sup>2</sup>
11. przebudowa nawierzchni uliczki dojazdowej przy garażach za bl. 14,15,16, Os. Na Skarpie dł.102m, naw. bit. – 694,25m<sup>2</sup>
12. przebudowa Parkingu przy Przedszkolu, Os. Na Skarpie, naw. z el. bet. ażurowych – 257,6m<sup>2</sup>
13. przebudowa ul. Batalionów Chłopskich,dł.50m, naw. z płyt bet. ażur.– 160m<sup>2</sup>
14. przebudowa parkingu przy bl. Nr 20, Os. Sady, naw. bit. – 331,39m<sup>2</sup>

15. przebudowa parkingu przy bl. Nr 7, Os. Sady, naw. z el. bet. ażurowych - 625m<sup>2</sup>
16. przebudowa parkingu przy bloku Nr 10 i 11, os. Sady, naw. z el. bet. ażurowych. – 196m<sup>2</sup>
17. przebudowa dr. osiedlowej i parkingu przed blokiem Nr 21, Os. Sady, naw. bit. – 944m<sup>2</sup>
18. przebudowa ul. Wyszyńskiego dł.144m, naw. bit. – 1057,90m<sup>2</sup>
19. przebudowa dr. Piła kier. ul. Majowa, dł. 200m, naw. bit. – 730m<sup>2</sup>
20. przebudowa dr. wew. Gniewięcin, dł. 329m, naw. bit. – 1316m<sup>2</sup>
21. przebudowa dr. Gniewięcin-Sielec, dł. 222m, naw. bit. – 888m<sup>2</sup>
22. przebudowa dr. wew. Krzelów kier. Zabroń dł.103m, naw. bit. – 320m<sup>2</sup>
23. przebudowa dr. Tarnawa-Marianów, dł. 350m, naw. bit. – 1750m<sup>2</sup>
24. przebudowa drogi Mstyczów-Lipie-Klimontów kier. P. Rokicki dł.280m, naw. bit. – 1180m<sup>2</sup>
25. przebudowa dr. wew. Przelaj kier. Rylski dł.100m, naw. bit. – 412,5m<sup>2</sup>
26. przebudowa dr. wew. Przelaj Podlesie kier. Hajdas dł.162m, naw. bit. – 495m<sup>2</sup>
27. przebudowa dr. Klimontówek-Klimontów str. wsch. dł.176m, naw. bit. – 704m<sup>2</sup>
28. przebudowa dr. Klimontówek str. zach. dł.247m, naw. bit. – 988m<sup>2</sup>
29. przebudowa dr. Jeżów-Klimontów-Lipie dł.100m, naw. bit. – 400m<sup>2</sup>
30. przebudowa dr. Podsadek kier. Jasiówka dł.204m, naw. bit. – 939,4m<sup>2</sup>
31. przebudowa dr. gminnej Pawłowice-Boleścice-Wojciechowice, od szkoły dł.472m, naw. bit. – 2360m<sup>2</sup>
32. przebudowa dr. gminnej Pawłowice-Boleścice-Wojciechowice (nawierzchnia na moście)dł.31m, naw. bit. – 189,1m<sup>2</sup>
33. przebudowa dr. Grązów-Zapusta-Boleścice dł.200m, naw. bit. – 800m<sup>2</sup>
34. przebudowa dr. Zielonki-Sielec dł.200m, naw. bit. – 816m<sup>2</sup>
35. przebudowa placu przy Strażnicy OSP Borszowice, pow. naw. bit. – 352m<sup>2</sup>
36. przebudowa drogi wew. Mstyczów dł. 500m, naw. bit. – 1550m<sup>2</sup>

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością (działkami geodezyjnymi na których położone są wymienione w § 1 ulice i drogi) na cele budowlane

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składają się etapy, stanowiące odrębne przedmioty odbioru wg załącznika do niniejszej umowy, zatytułowanego „Harmonogram rzeczowo-finansowy” sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Zakres rzeczowy robót do wykonania którego zobowiązuje się Wykonawca, określa:
  - 1 oferta
  - 2 kosztorys ofertowy
  - 3 specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 4 harmonogram rzeczowo-finansowy

## § 2. Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy po podpisaniu umowy, tzn. dnia.....

b) zakończenie przedmiotu umowy, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami rozliczeniowymi i finansowymi (faktury) nastąpi: do dnia 2008-09-30

2. Wykonawca nie jest uprawniony do przedłużania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i ponosi wyłączne ryzyko kontraktowe wynikające także ze zmiany uwarunkowań prawnych jakie wystąpić mogą po terminie umownym określonym w § 2 ust. 1 lit b w tym zmiany regulacji prawa podatkowego w zakresie opodatkowania robót objętych przedmiotem umowy jak i materiałów i usług użytych dla wykonania umowy.

3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

### § 3. Harmonogram robót

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy remontu zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót wg § 1 i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy stanowi załącznik do umowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

### § 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę ryczałtową brutto: .....zł  
słownie: .....

netto: .....zł słownie.....

VAT .....% .....zł

obejmuje wszelkie koszty i wydatki materiałowe ,sprzętowe ,osobowe i inne związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

3. Wyżej wymienione wynagrodzenie wynika z przyjętych jak niżej podstawowych parametrów kosztorysowych tj.:

- stawka roboczo godziny .....zł
- koszty ogólne (R+S) ..... %
- wskaźnik kosztów zakupu (M.) ..... %
- wskaźnik zysku (R+S+Ko) .....%

4. Wynagrodzenie określone w ust.2 nie ulega zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca kredytuje budowę przez okres 1 m-ca.
6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust.2, ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu. Wartość tych robót ustalana jest w oparciu o kosztorys ofertowy i podstawowe parametry zawarte w ofercie.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót zawartego w kosztorysie ślepych.
8. Zamawiający ma prawo do zmiany zakresu robót a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
9. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie za zakończone i odebrane elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
10. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi załączony do faktury protokół odbioru zakończonego elementu składowego przedmiotu umowy potwierdzony przez Strony i harmonogram rzeczowo-finansowy.
11. Ustala się termin zapłaty faktur częściowych w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania ich wraz z zaakceptowanymi dokumentami rozliczeniowymi przez Zamawiającego, sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, zaś faktury końcowej w ciągu 1 miesiąca (kredytowanie) od daty otrzymania dokumentów rozliczeniowych:

- 1) oryginał dziennika budowy;
- 2) dokumentacja powykonawcza księga obmiaru robót
- 3) atesty na materiały; świadectwa jakości
- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót remontowych z ofertą oraz z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;

12. Zapłata należności będzie następować  
na konto Wykonawcy .....

#### § 5. Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania robót wynosi 5% ceny (wg § 4 ust. 2) tj.  
.....  
(słownie: .....
2. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania robót tj. ....  
(słownie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót (ust 1) zwrócone zostanie na następujących zasadach:
  - a). Zamawiający zwraca 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
  - b). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości tj. 20% całości zabezpieczenia, zwrócona będzie nie później niż w 14 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

4. Kwoty zabezpieczenia w/w podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub nakładów poniesionych na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego wykonawca robót.

#### § 6. Gwarancja

1. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 7. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy księgi obmiaru i dziennika budowy
- 2) przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym przedmiarem robót w ujęciu kosztorysowym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności ( oznakowanie znakami drogowymi odcinków remontowych dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami );
- 4) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru (wpis do dziennika);
- 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej/księga obmiaru robót/ wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 8) uprzątnięcia terenu po zakończonych robotach remontowych
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem wykonywanych robót lub niewłaściwym ich wykonaniem
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych, energetycznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych itp. powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie przez Polskie Normy, oraz posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty jakości.
- 12) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 13) Informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót .

## § 8. Przedstawiciele stron

1. Zlecający powołuje inspektora nadzoru, którym jest

Pan .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy

Pan .....

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

## § 9. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy tj. całość robót remontowych

2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) Oryginał dziennika budowy
- b) Oryginał księgi obmiarów
- c) Atesty, świadectwa jakości materiałów w tym badania masy bitumicznej (wykonane przez laboratorium Wykonawcy)
- d) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z ofertą oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
- e) Kosztorys powykonawczy robót

3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

## § 10. Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy( w odniesieniu odrębnie do każdego zadania )
    - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wartości robót, których dotyczy wada za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
    - c. za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wysokości wynagrodzenia umownego
    - d. niezależnie od kary umownej wymienionej w pkt.2 ust 1c Wykonawca traci prawo do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania robót
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.
3. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego
  - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 10% wysokości wynagrodzenia umownego (z wyłączeniem przypadków odstąpienia od umowy lub ograniczenia jej przedmiotu na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych)

#### § 11. Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

#### § 12. Odstąpienie od umowy

1. W przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art.145ustawy Prawo zamówień publicznych.  
Zamawiającemu przysługuje prawo na mocy art. 145 ust.2 do ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru sporządza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym wykonanych robót.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 4.1 Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4.2 Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4.3 Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,

4.4 Jeżeli w toku wykonywania umowy zostanie stwierdzone, iż wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie realizuje obowiązków umownych albo wykonuje umowę w sposób niewłaściwy lub wadliwy. Postanowienie to stosuje się także w przypadku wystąpienia wskazanych w nim okoliczności jeszcze przed upływem terminu realizacji umowy, albo w przypadku opóźnienia wykonywania umowy w taki sposób, iż ich zakończenie w terminie umówionym stało by się mało prawdopodobne.

#### §. 13 Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy KC, w szczególności dotyczące umowy o roboty budowlane, oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.stycznia.2004r. (Dz.U. Nr 223 poz.1655)

#### § 14

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron.

#### §16

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1 Oferta Wykonawcy;
- 2 Kosztorys ofertowy Wykonawcy
- 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....



