

UCHWAŁA Nr IX/87/2005

Rady Miejskiej w Sędziszowie

z dnia 21 listopada 2005 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) i art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462 i Nr 179, poz. 1484) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2005 r. Nr 68, poz. 956)

uchwała się co następuje:

§ 1

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sędziszów na 2006 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,61 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,11 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr VII/81/2004 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 08 grudnia 2004 r sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na 2005 rok.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Mysiara



Uzasadnienie – podatek od nieruchomości

Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczno – finansowe społeczeństwa gminy w pozycji uchwał podatkowych na 2006 rok, zastosowana została generalnie zasada – obniżenia stawek ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 roku (Monitor Polski Nr 68 poz..956)

Podatek od nieruchomości.

Podatek ten jest ustalany w 3 rodzajach – od gruntów
i w 6 rodzajach – od budynków lub ich części
z tego na terenie gminy występuje do opodatkowania 8 rodzajów

I od gruntów

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – stawka 2005 r = 0,61 zł
max 2006 r = 0,68 zł
prop 2006 r.= 0,63 zł
przy uchwaleniu stawki 0,63 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **309.361 zł**
i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **24.552 zł**

2. pozostałe - stawka 2005 r = 0,10 zł
max 2006 r = 0,33 zł
prop 2006 r.= 0,11 zł
przy uchwaleniu stawki 0,11 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **41.507 zł**
i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **83.015 zł**

II od budynków lub ich części

1. mieszkalnych- stawka 2005 r = 0,32 zł
max 2006 r = 0,56 zł
prop 2006 r.= 0,33 zł
przy uchwaleniu stawki 0,33 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **89.758 zł**
i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **62.559 zł**

2. związanych z działalnością gospodarczą stawka 2005 r = 15,41 zł
max 2006 r = 18,43 zł
prop 2006 r.= 15,87 zł
przy uchwaleniu stawki 15,87 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **1.746.919 zł**
i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **281.797 zł**

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka 2005 r = 5,17 zł
max 2006 r = 8,58 zł
prop 2006 r.= 5,33 zł

przy uchwaleniu stawki 5,33 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **6.881 zł**
i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 4.196 zł**

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych stawka 2005 r = 3,61 zł
max 2006 r = 3,71 zł
prop 2006 r.= 3,71zł

przy uchwaleniu stawki 3,71 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **2.631 zł**
Proponowana stawka jest stawką max.

5. pozostałych stawka 2005 r = 3,11 zł
max 2006 r = 6,17 zł
prop 2006 r.= 3,20 zł

przy uchwaleniu stawki 3,20 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **113.978 zł**
i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 105.786 zł**

6. od budowli stawka 2005 r = 2%
max 2006 r = 2% zł
prop 2006 r.= 2% zł

przy uchwaleniu tej stawki jednocześnie jako stawki max wpływ do budżetu wyniesie **590.427 zł**

Reasumując w.g proponowanych stawek podatku od nieruchomości w 2006 roku planowany wpływ do budżetu winien wynosić **2.901.464 zł ogółem.**

Różnica wpływu do budżetu w stosunku do stawek max wynosi **(-) 561.905 zł**