

1. Numer Identyfikatora podatkowego podatnika

.....

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXV/163/2016  
Rady Miejskiej w Sędziszowie  
z dnia 29 listopada 2016 r.

\* NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

\*\* PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

IN - 1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI,  
ROLNEGO I LEŚNEGO**

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 617), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 374).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

**3. BURMISTRZ SĘDZISZOWA  
28-340 SĘDZISZÓW, UL. DWORCOWA 20**

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**

**B. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel       2. współwłaściciel       3. posiadacz samoistny       4. współposiadacz samoistny  
 5. użytkownik wieczysty       6. współużytkownik wieczysty       7. posiadacz       8. współposiadacz

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

7. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

8. Imię ojca, imię matki

9. Numer PESEL

**B. 2. ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

**B. 3. KONTAKT**

19. Telefon	20. Faks	21. E-mail
-------------	----------	------------

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

22. Okoliczność (zaznaczyć właściwą kartę)

1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok       2. korekta uprzednio złożonej informacji  
(stan obowiązywania na dzień .....

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (z wyjątkiem zwolnionych)	
<b>D. 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. ..... m <sup>2</sup>
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. ..... ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	25. ..... m <sup>2</sup>
4. pozostałych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego	26. ..... m <sup>2</sup>
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	27. ..... m <sup>2</sup>
<b>D. 2. POWIERZCHNIA UŻYRKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b> (*)	
1. mieszkalnych - ogółem	28. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	29.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	30. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	31. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem	32. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, ogółem	33. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>

	6. pozostałych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego, ogółem w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</li> <li>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</li> </ul>	34. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
<b>D. 3. BUDOWLE</b>		
	1. budowle * (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	35. ..... m <sup>2</sup>
	2. budowle stanowiące sieci: ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne będące nowymi budowlami w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 5 lat (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	36. ..... m <sup>2</sup>
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		

### PODATEK ROLNY

<b>F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (włącznie ze zwolnionymi)	
Klasy użytków rolnych wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)
<b>Grunty orne (R)</b>	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	
IVb	
V	
VI	
VIz	
<b>Sady (S)</b>	
I	
II	
III i IIIa	
IIIb	
IV i IVa	
IVb	
V	
VI	
VIz	

<b>Użytki zielone - (łąki trwale - Ł, pastwiska trwale - Ps)</b>	
<b>I</b>	
<b>II</b>	
<b>III</b>	
<b>IV</b>	
<b>V</b>	
<b>VI</b>	
<b>VIz</b>	
<b>Grunty rolne zabudowane - Br (bez względu na klasę użytku)</b>	
<b>Grunty pod stawami (Wsr)</b>	
a) zarybione, łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem	
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	
c) grunty pod stawami niezarybionymi	
<b>Grunty pod rowami (W)</b>	
<b>Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)</b>	
<b>Użytki rolne dla których nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych (bez oznaczenia klasy gleboznawczej)</b>	
<b>Ogółem powierzchnia użytków rolnych</b>	

#### G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

#### H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
2. inwestycyjne	
3. górskie	
4. inne	
<b>RAZEM</b>	

### PODATEK LEŚNY

#### I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

##### Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
2. Lasy pozostałe (nie wymienione w pkt 1)	
3. Razem (pkt 1 i 2)	

<b>J. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
<b>K. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> <b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</b>	
37. Imię	38. Nazwisko
39. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	40. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego
<b>L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
41. Uwagi organu podatkowego	
42. Identyfikator przyjmującego formularz	43. Data i podpis przyjmującego formularz

### Objaśnienia

- 1) Podstawę opodatkowania stanowi dla gruntów - powierzchnia.
- 2) Podstawę opodatkowania stanowi dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice i sutereny i poddasze użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się. Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 3) Podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu cięży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub współposiadaczach.

Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 i z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.

Nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczała, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529). W takim przypadku decyzję umarzającą postępowanie pozostawia się w aktach sprawy, a organ jest nią związany od chwili wydania.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.