

Projekt

z dnia 21 listopada 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 716 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sędziszów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem gruntów pozostałych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art.2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego – **0,11** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,40** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **7,10** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia

aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,40** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym w odniesieniu do takich budynków usytuowanych na gruntach nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2, ust.1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego - **3,00** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli stanowiących sieci: ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne będące nowymi budowlami w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 5 lat stawka **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/88/2015 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 listopada 2015 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Mysiara**

## Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczno-finansowe społeczeństwa gminy w pozycji uchwał podatkowych na 2017 rok, zastosowana została generalnie zasada - obniżenia stawek ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (Monitor Polski z dnia 05 sierpnia 2016 roku poz. 779)

Podatek ten jest ustalany w 5 rodzajach – od gruntów

w 6 rodzajach – od budynków lub ich części

oraz w 2 rodzajach od budowli

z tego na terenie gminy występuje do opodatkowania 10 rodzajów podatków.

### I od gruntów

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2017 r. = 0,89 zł

stawka prop. 2017 r. = 0,82 zł

przy uchwaleniu stawki 0,82 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **495.581 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 42.306 zł**

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – na terenie gminy nie występują

3. pozostałe

stawka max 2017 r. = 0,47 zł

stawka prop. 2017 r. = 0,20 zł

przy uchwaleniu stawki 0,20 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **530.819 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 716.637 zł**

4. pozostałe nie tworzące gospodarstw rolnych

stawka max 2017 r. = 0,47 zł

stawka prop. 2017 r. = 0,11 zł

przy uchwaleniu stawki 0,11 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **6.668 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 21.823 zł**

### II od budynków lub ich części

1. mieszkalnych

stawka max 2017 r. = 0,75 zł

stawka prop. 2017 r. = 0,50 zł

przy uchwaleniu stawki 0,50 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **190.155 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 95.078 zł**

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2017 r. = 22,66 zł

stawka prop. 2017 r. = 20,40 zł

przy uchwaleniu stawki 20,40 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **2.842.216 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 313.874 zł**

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – na terenie gminy nie występują

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

stawka max 2017 r. = 4,61 zł

stawka prop. 2017 r. = 4,61 zł

przy uchwaleniu stawki 4,65 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **8.976 zł**

Proponowana stawka jest stawką max .

5. pozostałych

stawka max 2017 r. = 7,62 zł

stawka prop. 2017 r. = 4,40 zł

przy uchwaleniu stawki 4,40 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **267.693 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 195.903 zł**

6. pozostałych usytuowanych na gruntach gospodarstw rolnych

stawka max 2017 r. = 7,62 zł

stawka prop. 2017 r. = 3,00 zł

przy uchwaleniu stawki 3,00 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **34.881 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 53.717 zł**

### **III od budowli**

1. od budowli

stawka max 2017 r. = 2%

stawka prop. 2017 r. = 2%

przy uchwaleniu stawki 2% jednocześnie jako stawki max wpływ do budżetu wyniesie

**979.193 zł**

2. od budowli nowo oddanych do użytku obejmujących sieć ciepłowniczą, wodociągową i kanalizacyjną

stawka max 2017 r. = 2 %

stawka prop. 2017 r. = 1%

przy uchwaleniu stawki 1% planowany wpływ do budżetu wyniesie **168.055 zł** i w odniesieniu do stawki max jest to **(-) 168.055 zł**.

Reasumując według proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok planowany wpływ do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości winien wynosić **ogółem 5.515.261 zł**.

Różnica wpływu do budżetu w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku ogłoszonych przez Ministra Finansów wyniesie **(-) 1.607.395 zł**.