

28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20
tel. 413 811 127 do 130
fax. 413 811 131
e-mail: um@sedziszow.pl



**GMINA
SĘDZISZÓW**

www.sedziszow.pl

NIP: 656-21-64-804 REGON: 291009857

Znak:BRI-IR1.271.2.2016

Sędziszów, dnia 2016-02-02

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

DOTYCZY: POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO NA „REWITALIZACJA SĘDZISZOWA -OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z PEŁNIENIEM FUNKCJI NADZORU AUTORSKIEGO NAD PRAWIDŁOWĄ REALIZACJĄ ZADANIA”

Zgodnie z art. 10 ust. 1 w zw. z art. 38 i 39 PZP t.j. Dz. U. 2015 r. poz 2164 Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

- Proszę o podanie powierzchni terenów objętych projektem (zad. 1, 2 i 3) oraz kubatury / powierzchni użytkowej budynku Samorządowego Centrum Kultury (zad.4)

Powierachnia terenów do objęcia projektem

zadanie 1	ok. 0,65 ha
zadanie 2	ok. 0,45 ha
zadanie 3	ok. 3,50 ha
Budynek Samorządowego Centrum Kultury	
Rok budowy	1966
Pow. Użytkowa	ok. 1 800 m ²
Kubatura	ok. 8 000 m ³
Pow. Zabudowy	ok. 850 m ²
Liczba kondygnacji	3 (w tym 2 nadziemne)

Zamawiający nie posiada szczegółowych danych dot. obiektu podane wielkości należy traktować jako orientacyjne. Od wybudowania obiekt podlegał wyłącznie bieżącym remontom z wył. Sali widowiskowo-scenicznej zmodernizowanej w 2014 roku.

- W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do: "c) wykonywania projektów zamiennych w terminie wskazanym w zleceniu". W ramach nadzoru autorskiego opracowuje się projekty zamienne jedynie w konkretnych, określonych sytuacjach (np. w przypadku wykrycia błędów projektowych lub pojawienia się nieujawnionej na mapach infrastruktury podziemnej). W innych sytuacjach (np. dostosowanie projektu do innego projektu realizowanego w późniejszym terminie na terenie sąsiednim, albo zmianie potrzeb Zamawiającego) projekty zamienne powinny być opracowywane na zlecenie dodatkowe. Proszę o doprecyzowanie zapisu SIWZ w tej kwestii.

W ramach nadzoru autorskiego należy wykonać projekty zamienne w przypadku: wykrycia błędów projektowych, pojawienia się nieujawnionej na mapach infrastruktury podziemnej. Ponadto na wystąpienie Kierownika Budowy uzupełnić dokumentację (rysunki, opisy) o wyjaśnienia niejasności dot. projektu budowlanego.

- Obszar zagospodarowania terenów po PKP wokół poczty opisano "powinien m.in. obejmować: dz. nr geod.: 330/1, 333/1, 333/2, 334, 597/1, 599/, 326/1 obręb 01 Sędziszów". Proszę o precyzyjne wymienienie wszystkich działek objętych opracowaniem lub zaznaczenie obszaru na załączniku graficznym. Zwracam uwagę, że załączony do przetargu schemat przedstawia budowę infrastruktury energetycznej na działkach 360, 359/2 i 378/4, które nie są wymienione jako obszar opracowania.

Zamawiający w załączeniu do pisma załącza skan mapy z oznaczonym kolorem zielonym obszarem jaki będzie obejmować opracowanie. Kolorem pomarańczowym oznaczono odcinek sieci eNN do przebudowy na podziemny,

- W opisie Zagospodarowania terenów po PKP wokół poczty pominięto odwodnienie terenu, którego projekt będzie niezbędny zważywszy na planowane utwardzenia. Brakuje również przyłącza wody do fontanny. Proszę o wyjaśnienie.

W zakresie zadania nr. 2 należy przewidzieć budowę odwodnienia terenu. W zakresie fontanny należy przewidzieć całą infrastrukturę techniczną, wraz z rzutami, przekrojami oraz widokiem izometrycznym bądź jej wizualizacją obrazującą element fontanny-kaskady.

- W formularzu ofertowym w pozycji 5 zapisano zadanie "Budowa monitoringu miejskiego". Zadanie nie jest opisane w SIWZ. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający wykreśla omyłkowo wprowadzone zadanie nr 5 oraz zamieszcza na Biuletynie Informacji Publicznej poprawiony załącznik numer 1 - formularz ofertowy.

- Mimo że zadanie inwestycyjne ma charakter reprezentacyjny Zamawiający odstąpił od wymagań posiadania wiedzy i doświadczenia. Jedynymi kryteriami jest cena i termin realizacji. Projekty rewitalizacji miasta nie powinny być opracowywane przez przypadkowych projektantów, a doświadczenie w realizacji projektów budynków i przestrzeni publicznych powinno być wymagane. Proszę o rozważenie uzupełnienia wymagań SIWZ.

Zamawiający postanawia w przedmiotowym zakresie zapisy SIWZ pozostawić bez zmian.

- Wymagania dotyczące opracowania wizualizacji odnoszą się wyłącznie do elewacji domu kultury. Wygląd reprezentacyjnych przestrzeni publicznych jest równie ważny dlatego proszę o rozważenie uzupełnienia zakresu opracowania o wizualizację również w zadaniach 1 i 2.

Zamawiający postanawia w przedmiotowym zakresie zapisy SIWZ pozostawić bez zmian.

- Proszę o informację dotyczącą projektowanej linii teletechnicznej (kablowanie) Proszę o uszczegółowienie zakresu robót tj. czy tylko przy drodze projektowanego łącznika dróg Kościuszki i Dworcowej mam projektować kablowanie czy zakres planowanych prac jest szerszy.

Zamawiający w załączeniu do pisma załącza skan mapy z oznaczoną kolorem pomarańczowym napowietrzną linią telefoniczną wraz z przyłączami jaką należy przebudować na podziemną.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przewodzonego Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej



