

RDG.EO.271.2.1.2015

Sędziszów dn. 08.01.2016r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu na zadanie: „*Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej i domach prywatnych na terenie Gmin Sędziszów, Wiślica, Stopnica, Tuczepy, Nowy Korczyn, Gnojno, Solec – Zdrój, Pacanów, Pińczów, Kije*” w trybie „*projektuj i wybuduj*”

W odpowiedzi na pytania wykonawców poniżej przekazujemy stosowne wyjaśnienie:

Pytanie 3:

We wzorze umowy §15 pkt. 9 widnieje zapis: ”Serwis w przypadku stwierdzonej awarii oraz naprawy gwarancyjne - obejmują również bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe”. Prosimy o sprecyzowanie o jakiego typu uszkodzeniach jest mowa. Co w przypadku jeśli nastąpiło uszkodzenie z winy użytkownika instalacji? Wykonawca nie może ponosić kosztów związanych z wymianą urządzeń które zostały uszkodzone z winy użytkownika instalacji. Prosimy o jasne sprecyzowanie w jakich przypadkach Wykonawca ma pokryć koszty wymiany uszkodzonych elementów instalacji wyłączając równocześnie sytuacje w których uszkodzenia wystąpiły z winy użytkownika instalacji.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany będzie w ramach i w okresie gwarancji do pokrycia na swój koszt naprawy i wymiany uszkodzonych elementów urządzeń instalacji solarnych w przypadku gdy **uszkodzenie lub zniszczenie spowodowane było wadą części (niezależnie od przyczyny tej wady), wadliwym wykonawstwem, błędem w projekcie, montażem urządzeń przy niezachowaniu wymaganych warunków technicznych** . Ciężar dowodu zgodnie z art. 6 Kodeksu Cywilnego , że do uszkodzenia instalacji solarnej doszło z przyczyn **nie leżących po stronie Wykonawcy** (wada produktu, wadliwe wykonawstwo, wada w projekcie, montaż urządzeń przy niezachowaniu warunków technicznych) spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie 4:

Zgodnie z §5 ust.2 pkt.2.1 wzoru umowy, zamawiający w terminie 30 dni od daty podpisania umowy zakończy przekazywanie Wykonawcy wykazów budynków mieszkalnych obejmujących min. 10% ilości instalacji przewidzianych do wykonania w ramach umowy. Wykazy pozostałych budynków będą przekazywane sukcesywnie, w taki sposób, aby umożliwić Wykonawcy dotrzymania terminów określonych w §6 ust.1. Niewywiązanie się Zamawiającego z powyższych obowiązków będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji zadania.

Powyższe zapisy uniemożliwiają Wykonawcy dokonania stosownych zamówień materiałów i rozpoczęcia realizacji, bowiem Zamawiający dopuszcza równocześnie możliwość zmian udziałów pomiędzy poszczególnymi typami instalacji A, B, C co powoduje, że Wykonawca nie ma możliwości przewidzieć z odpowiednim wyprzedzeniem materiałów koniecznych do realizacji zadania. Należy zaznaczyć, że uwzględniając konieczność wykonania dokumentacji projektowej, terminy dostaw poszczególnych urządzeń, mając dodatkowo na uwadze krótki termin realizacji Wykonawca winien

mieć udostępnione wszystkie adresy przewidziane do realizacji najpóźniej do końca lutego 2016 roku, przy czym w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Zamawiający winien przekazać Wykonawcy min.25% ogólnej ilości instalacji przewidzianych do montażu, zaś pozostałe w ilości co najmniej 38% miesięcznie ogólnej ilości instalacji przewidzianych do montażu. Tylko takie zapisy umowne są gwarantem sprawnego przebiegu realizacji inwestycji bez szkody dla Wykonawcy.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie. Ponadto, zapis §5 ust.2 pkt.2.1 in fine nie ma odzwierciedlenia w zapisach §11 ust. 4. Prosimy zatem o uzupełnienie wzoru umowy poprzez dodanie w § 11 ust. 4 nowego pkt 4.3 o treści: „zmiany terminu wykonania prac lub poszczególnych części zamówienia oraz ostatecznej realizacji zamówienia w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązał się z obowiązków określonych w §5 ust.2 pkt.2.1. W tym przypadku terminy, o których mowa powyżej mogą zostać wydłużone maksymalnie o ilość dni proporcjonalną do ilości dni opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu wykazów budynków mieszkalnych względem ostatecznego terminu, tj. 29 luty 2016 r.”.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada komplet WNIOSKÓW od właścicieli nieruchomości na montaż instalacji kolektorów słonecznych w ramach niniejszego zadania. Po podpisaniu umowy z Beneficjentami Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy adresy budynków przeznaczonych do montażu instalacji.

Pytanie 5:

We wzorze umowy §5 ust.1 pkt. 1.5 widnieje zapis:” Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem zadania dokonał oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień”. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Wykonawca ma dokonać oględzin skoro Zamawiający zgodnie z zapisami §5 ust.2 pkt.2.1 wzoru umowy przekaże w terminie 30 dni od daty podpisania umowy jedynie min. 10% adresów, pozostałe adresy zaś w nieokreślonym czasie w przyszłości. Przy tak sporządzonych zapisach umownych Wykonawca zostaje pozbawiony prawa zapoznania się z obiektami wchodzącymi w skład zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów umowy w sposób gwarantujący Wykonawcy zapoznanie się z adresami przed rozpoczęciem prac. W przeciwnym razie zapis ten jest zapisem martwym.

Odpowiedź:

Istotnie zapis Umowy cyt. „§5 ust.1 pkt. 1.5. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem zadania dokonał oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień,...”. Zapis Umowy zaleca, aby Wykonawca dokonał oględzin przedmiotu objętego inwestycją i Zamawiający ten zapis podtrzymuje. Jak zapisano w Umowie cyt. „Wykazy pozostałych budynków będą przekazywane sukcesywnie” - zatem zaleca się, aby Wykonawca sukcesywnie dokonywał oględzin. Zadanie dotyczy również budynków użyteczności publicznej, które są zidentyfikowane i można je oglądać w każdej chwili.

Pytanie 6:

Zamawiający w pkt. XXIV ust. 2 pkt 2 SIWZ przewidział możliwość zmiany wartości ceny kontraktowej w dwóch przypadkach. Oba te przypadki sprowadzają się do zmiany przedmiotu umowy. Zapisy te mają swoje odzwierciedlenie we wzorze umowy.

§ 11 ust 4 pkt 4.2 wzoru umowy przewiduje, iż „zmiany ilości budynków prywatnych typów A, B, C w stosunku do stanu wyjściowego, weryfikacją wstępnie przyjętego typu zestawu na etapie projektowania lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji. Wartość robót wyłączonych, zwiększonych lub zamiennych zostanie ustalona

w oparciu o wyłączony, zwiększony lub zamieniony zakres przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o stosowne ceny jednostkowe wymienione w załączniku nr 1 do oferty „Wykaz cen ogółem”. W takim wypadku nastąpi korekta wynagrodzenia umownego do kwoty wynikającej z iloczynu faktycznie wykonanych jednostek robót i cen jednostkowych z oferty i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy”.

Zapis w umowie jest jednak niezgodny z zapisami SIWZ z tym zakresie. SIWZ przewiduje jedynie zmianę poszczególnych typów instalacji (A, B, C) bez zmiany łącznej ilości instalacji do wykonania. Wzór umowy jednak zakłada możliwość zmniejszenia, zwiększenia lub zamiany typów instalacji. Poza samą niezgodnością z SIWZ w/w zapis wzoru umowy jest niezgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych. Nie jest bowiem możliwe dokonanie zmiany przedmiotu zamówienia ani jego zwiększenie, nawet przy spełnieniu wszystkich przesłanek z art. 144 ust. 1 pzp. Do przedmiotu zamówienia odnosi się bowiem art. 140 ust. 3 pzp, który przewiduje unieważnienie dla części zamówienia zawarte w SIWZ. Zwiększenie przedmiotu zamówienia jest zatem możliwe tylko w postaci zamówień uzupełniających lub jako opcja. Przy wyborze prawa opcji pamiętać należy, iż przedmiot zamówienia odzwierciedlający zakres zamówienia udzielanego z wykorzystaniem instytucji prawa opcji oraz jego wartość powinny być określone przez Zamawiającego już na etapie przygotowania postępowania. W konsekwencji, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wzór czy warunki przyszłej umowy powinny zawierać wyraźne i precyzyjne uregulowania dotyczące tej części zamówienia, która będzie realizowana na pewno oraz równie precyzyjne określenie tej części zamówienia, której realizacja będzie poddana uznaniu zamawiającego. Wyszczególnione w ten sposób części wchodzą w zakres tego samego zamówienia, są elementem ściśle określonego zakresu przedmiotowego zamówienia o ustalonej łącznie wartości szacunkowej zamówienia, na które zamawiający przewidział określone środki finansowe. W orzeczeniu Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 11 stycznia 2008 r. (sygn. akt KIO/UZP 22/07) Izba wskazała, że niedopuszczalną praktyką jest określenie przez zamawiającego jedynie górnej granicy swojego zobowiązania, bez wskazania nawet minimalnej ilości, czy wartości, którą na pewno wyda na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia. *„Taki sposób określenia przedmiotu zamówienia nie spełnia wymogów art. 29 ust. 2 ustawy Pzp, który nakazuje, aby przedmiot zamówienia był opisany w sposób wyczerpujący i konkretny”. Izba uznała ponadto w tym przypadku, że „zamawiający zastosował praktykę handlową, która pozostawia wykonawcę w niepewności, co do zakresu, jaki uda mu się zrealizować w ramach umowy, oraz uniemożliwia kalkulację ceny umownej. W efekcie na wykonawcę zostaje przerzucone całe ryzyko gospodarcze kontraktu, co z kolei stoi w sprzeczności z zasadą równości stron umowy”.* Instytucja prawa opcji pozwala zatem na precyzyjne określenie poziomu zamówienia, który zostanie przez zamawiającego zrealizowany, co pozwala wykonawcom na prawidłowe dokonanie wyceny oferty (por. wyrok KIO z dnia 23 lipca 2010 r., sygn. akt KIO/UZP 1447/10, wyrok KIO z dnia, sygn. akt KIO/UZP 2376/10)

Poza tym, zmiana umowy musi mieć także uzasadnienie i nie może być dowolna. Konieczne jest zatem określenie zakresu i przypadków, w jakich Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Katalog dopuszczalnych do przewidzenia zmian powinien ograniczać się tylko do takich, które mogą okazać się niezbędne na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Przy czym za nieprawidłowe uznaje się zapisy dopuszczające możliwość zmian zawartej umowy w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub przygotowania inwestycji do realizacji. Takie zapisy są bowiem powieleniem starych, nieobowiązujących już przepisów. Poza tym, zapisy takie są niezgodne z obecnie obowiązującym art. 144 ust. 1 pzp. Nakazuje on mianowicie przewidzieć możliwości dokonania zmiany. Z pewnością zapis odwołujący się do okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy lub przygotowania inwestycji do realizacji, nie spełnia wymogu z ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o dokonanie odpowiedniej zmiany wzoru umowy w części § 11 ust. 4.

Odpowiedź:

Zamawiający w SIWZ- PFU określa ilość wszystkich instalacji solarnych i nie dokonuje zmiany łącznej ilości instalacji do wykonania, a tym samym jesteśmy w stanie policzyć minimalną wartość, którą na pewno wyda na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 7:

W PFU tabela 3 dla obiektów użyteczności publicznej o powierzchniach powyżej 20 m² przyjęto pojemności zasobników biwaletnych. Prosimy o informację, czy jeśli na etapie projektowania okaże się konieczne zaprojektowanie zasobników bezwęzownicowych bądź z jedną węzownicą, Zamawiający dopuści możliwość stosowania takich zasobników zachowując jednocześnie min. wymogi pojemności i parametrów technicznych opisanych w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający w PFU w tabeli 3 dla obiektów użyteczności publicznej o powierzchniach powyżej 20 m² przyjął pojemności zasobników biwaletnych. Zamawiający nie dopuszcza możliwość stosowania zasobników bezwęzownicowych, bądź z jedną węzownicą i pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 8:

W projekcie umowy § 15 pkt. 6 pisze, że „Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach”, natomiast w pkt.9 tego paragrafu pisze, że „Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu z czasem realizacji maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii (...)”. Pragniemy zauważyć, że te zapisy są w sprzeczności do siebie, prosimy więc o potwierdzenie, że w § 15 pkt. 9 chodzi o czas reakcji serwisu i wprowadzenie odpowiedniej zmiany do wzoru umowy.

Odpowiedź:

Istotnie w projekcie Umowy jest zapis w § 15 pkt. 6, że „Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach”, natomiast w pkt.9 tego paragrafu pisze, że „Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu z czasem realizacji maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii (...)”. Zapis jest czytelny i stanowi, że realizacja, a nie zrealizowanie usunięcia usterek ma nastąpić w terminie maksymalnie 48 godzin, zaś usunięcia usterek istotnie musi nastąpić w ciągu 5 dni. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 9:

W pkt.7.5 PFU określono, że „Wszystkie urządzenia danego typu powinny pochodzić od jednego producenta i stanowić jeden model”. Z doświadczenia wiemy, że dla dużych instalacji solarnych na budynkach użyteczności publicznej występują urządzenia o innych parametrach niż na budynkach mieszkalnych np. podgrzewacze cwu czy naczynia wzbiorcze o dużo większej pojemności, armatura o wyższych średnicach. Dany producent, który jest konkurencyjny cenowo na małych instalacjach, często nie posiada typoszeregów urządzeń dla instalacji większych. Prosimy więc o potwierdzenie, że powyższy zapis PFU dotyczy instalacji typu A, B i C.

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt.7.5 PFU zapisał: Użyte do realizacji zamówienia urządzenia muszą być fabrycznie nowe (muszą mieć datę produkcji z roku ich wbudowania lub roku poprzedzającego wbudowanie). Wszystkie urządzenia danego typu powinny pochodzić od jednego producenta i stanowić jeden

model. W przypadku, gdy producent zaprzestał działalności albo produkcji danego asortymentu, dopuszcza się zastosowanie urządzeń o takich samych parametrach (bądź lepszych) wymaganych w SIWZ.- i Zamawiający taki zapis podtrzymuje.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że dla budynków użyteczności publicznej w przypadku braku centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, koszt jej wykonania jest po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zakres przedmiotu zamówienia i pozostawia zapisy bez zmian w zakresie przedmiotowego pytania.

Pytanie 11:

Jeżeli producent zbiorników przedstawi oświadczenie, iż wytrzymałość temperaturowa wężownicy solarnej w produkowanym przez niego zbiorniku dostarczonym na w/w projekt jest wyższa niż 100⁰C, ponadto całość została wykonana zgodnie z polskimi normami to czy Zamawiający przyjmie to jako równoważne do wymaganego badania zgodnego z normą PN-EN-12664:2001?

Odpowiedź:

Jeżeli producent zbiorników przedstawi oświadczenie, iż wytrzymałość temperaturowa wężownicy solarnej w produkowanym przez niego zbiorniku dostarczonym na w/w projekt jest wyższa niż 100⁰C, ponadto całość została wykonana zgodnie z polskimi normami to Zamawiający przyjmie to jako równoważne urządzenie do wymaganego lecz będącego zgodnym z normą PN-EN-12664:2001 oraz normami przywołanymi w PFU.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki objęte projektem, nie wliczając Budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego CARITAS KIELECKA, nie znajdują się w strefie ochrony Konserwatora Zabytków lub nie są zabytkami?

Odpowiedź:

Budynek Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego CARITAS KIELECKA podlega Świątokrzyskiemu Kieleckiemu Konserwatorowi Zabytków.

Pytanie 13:

W PFU Zamawiający wymaga aby dobór odpowiedniej ochrony przeciwprzepięciowej pozostał w gestii Wykonawcy, czy zakup i montaż w/w urządzeń instalacji elektrycznej odpowiednio dobranych przez Wykonawcę leży po stronie Użytkownika?

Odpowiedź:

Dobór odpowiedniej ochrony przeciwprzepięciowej jest w gestii Wykonawcy, zaś zakup i montaż w/w urządzeń instalacji elektrycznej odpowiednio dobranych przez Wykonawcę leży po stronie Użytkownika.

Pytanie 14:

Preferowane grubości izolacji na orurowaniu wewnątrz budynku to 20mm po stronie CWU, CO oraz 9mm po stronie zimnej wody. Jakiej zatem grubości izolacji Zamawiający wymaga na orurowaniu po stronie CWU, ZW i CO?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapisy przedmiotowego PFU w zakresie stosowania izolacji na orurowaniu. Cyt.: „10. Wymagania dotyczące materiałów 10.1 Pochodzenie materiałów. Wykonawca jest

zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego listy materiałów, które zamierza wykorzystać w procesie budowlanym, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac i uzyskać pisemną akceptację ich stosowania. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo domagać się od Wykonawcy dołączenia próbek materiałów oraz dokumentów potwierdzających jakość, pochodzenie, właściwości np. certyfikaty badań itp. oraz 10.2 Stosowanie materiałów zamiennych. Wskazane w niniejszej specyfikacji i dokumentacji projektowej konkretne typy urządzeń i materiałów określają standard wykonania i wymogi techniczne dla projektowanych instalacji. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy: - materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe, - parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze, - Wykonawca uzgodni zamianę w formie pisemnej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta”, cyt. „10.3 Przyjęcie materiałów na budowę do realizacji Materiały i urządzenia wymagane do przeprowadzenia prac montażowych instalacji mogą zostać przyjęte na budowę jeśli: - Są zgodne z charakterystykami ujętymi w projekcie technicznym i niniejszej specyfikacji wykonania i odbioru, - Posiadają wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,...” oraz cyt. „11.5 Rurociągi i izolacje cieplne. Do wykonania przewodów instalacji solarnej należy zastosować rury miedziane lub rury karbowane ze stali nierdzewnej w obiegu glikolowym. Średnica rurociągów - wg projektu. Wymagana prędkość przepływu czynnika solarnego w przedziale 0,4 - 0,7 m/s. Końcówki obiegu solarnego (podejście do kolektorów) należy wykonać z elastycznych przewodów prefabrykowanych w celu umożliwienia kompensacji naprężeń. Grubości izolacji dla poszczególnych średnic i rodzajów przewodów powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2013 poz. 926 – sekcja 1.5. Izolacja przewodów powinna być wykonana w sposób trwały na całej ich długości tj. w sposób uniemożliwiający jej rozszczelnienie, rozwinięcie itp. Ponadto powinna spełniać następujące warunki: – przewodność cieplna izolacji $\lambda \leq 0,038 \text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ w temperaturze 0°C , – odporność na wysokie temperatury, spowodowane przepływającymi cieczami w przewodach izolowanych, minimum $+150^{\circ}\text{C}$, - zabezpieczona na zewnątrz budynku przed mechanicznymi uszkodzeniami np. dziobanie przez ptaki i odporna na promieniowanie UV, – wykonana na całej długości zarówno przewodów, jak i kształtek, połączeń rurowych, - miejsca nacięć, zakończeń izolacji muszą być zabezpieczone w sposób dopuszczony przez producenta izolacji, zapewniający na całym obwodzie przewodu ciągłość izolacji.

Pytanie 15:

Czy zamawiający dopuszcza stosowanie rur z polipropylenu oraz rur z polipropylenu stabilizowanych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie rur z polipropylenu oraz rur z polipropylenu stabilizowanych zgodnych z PN dla poszczególnych rodzajów rur oraz zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie 16:

W celu prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie, że w gestii właścicieli budynków (Beneficjentów) pozostaje wykonanie dokładnie sprecyzowanych n/w prac:

- zakup oraz montaż grzałki elektrycznej dostosowanej do potrzeb zużycia wody, nie mniejszej jednak jak 2kW.

- wykonie instalacji wyrównawczej (w przypadku jej braku) tj. instalacji służącej wyrównaniu potencjałów elektrycznych, będącym jednym ze środków ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i przepięciowej.,
- wykonanie robót na istniejącej instalacji (jeżeli takie będą wymagane), polegające na dokonaniu przeróbek bądź montażu dodatkowych urządzeń (w tym m.in.: zakup pompy obiegowej ładującej górną wężownicę) niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji oraz urządzeń koniecznych do jej prawidłowej pracy.
- zagwarantowanie powierzchni i wysokości pomieszczenia do wykonania instalacji, w którym temperatura nie może spadać poniżej 6°C,
- uprzątnięcie miejsca i zapewnienie swobody dostępu do montażu instalacji, oraz udostępnienie mediów w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji (energia elektryczna, woda, rurociągi c.o),
- w przypadku konieczności dostosowania instalacji elektrycznej budynku do wymagań instalacji solarnej koszt modyfikacji leży po stronie właściciela nieruchomości. Odpowiedzialność za istniejącą instalację elektryczną ponosi właściciel nieruchomości,
- modernizacja istniejącej instalacji leży po stronie właściciela nieruchomości,
- w przypadku braku instalacji c.w.u koszt wykonania instalacji c.w.u po stronie właściciela nieruchomości,
- zakup zaworu antyskażeniowego w przypadku konieczności jego montażu,
- wybór źródła ciepła wykorzystywanego do przegrzewu jak również jego podłączenie i obsługa leżą po stronie właściciela nieruchomości,
- wymiana sterownika kotła w przypadku braku możliwości podpięcia instalacji solarnej,
- wykonanie gniazda elektrycznego w pomieszczeniu w którym ma być zamontowany sterownik solarny – minimum gniazdo podwójne z uziemieniem.
- w przypadku montażu kolektorów na gruncie właściciel nieruchomości przygotowuje miejsce montażu wg wytycznych Wykonawcy
- wykonanie utwardzonego, stabilnego podłoża na którym będzie montowany zasobnik c.w.u,
- montaż przed układem ciśnieniowym po stronie ZWU reduktora ciśnienia.
- montaż cyrkulacji raz z pompą cyrkulacyjną i niezbędną armaturą w układzie c.w.u.

Odpowiedź:

- zakup oraz montaż grzałki elektrycznej dostosowanej do potrzeb zużycia wody, nie mniejszej jednak jak 2kW - po stronie Beneficjenta końcowego.
- wykonie instalacji wyrównawczej (w przypadku jej braku) tj. instalacji służącej wyrównaniu potencjałów elektrycznych, będącym jednym ze środków ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i przepięciowej., - po stronie Beneficjenta końcowego.
- wykonanie robót na istniejącej instalacji (jeżeli takie będą wymagane), polegające na dokonaniu przeróbek bądź montażu dodatkowych urządzeń (w tym m.in.: zakup pompy obiegowej ładującej górną wężownicę) niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji oraz urządzeń koniecznych do jej prawidłowej pracy. - po stronie Beneficjenta końcowego.

- zagwarantowanie powierzchni i wysokości pomieszczenia do wykonania instalacji, w którym temperatura nie może spadać poniżej 6°C, - po stronie Beneficjenta końcowego.
- uprzątnięcie miejsca i zapewnienie swobody dostępu do montażu instalacji, oraz udostępnienie mediów w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji (energia elektryczna, woda, rurociągi c.o), - po stronie Beneficjenta końcowego.
- w przypadku konieczności dostosowania instalacji elektrycznej budynku do wymagań instalacji solarnej koszt modyfikacji leży po stronie właściciela nieruchomości. Odpowiedzialność za istniejącą instalację elektryczną ponosi właściciel nieruchomości, - po stronie Beneficjenta końcowego.
- modernizacja istniejącej instalacji leży po stronie właściciela nieruchomości, - po stronie Beneficjenta końcowego w przypadku braku instalacji c.w.u koszt wykonania instalacji c.w.u po stronie właściciela nieruchomości,
- zakup zaworu antyskażeniowego w przypadku konieczności jego montażu, - po stronie Beneficjenta końcowego.
- wybór źródła ciepła wykorzystywanego do przegrzewu jak również jego podłączenie i obsługa leżą po stronie właściciela nieruchomości, - po stronie Beneficjenta końcowego.
- wymiana sterownika kotła w przypadku braku możliwości podpięcia instalacji solarnej, - po stronie Beneficjenta końcowego.
- wykonanie gniazda elektrycznego w pomieszczeniu w którym ma być zamontowany sterownik solarny – minimum gniazdo podwójne z uziemieniem. - po stronie Beneficjenta końcowego.
- w przypadku montażu kolektorów na gruncie właściciel nieruchomości przygotowuje miejsce montażu wg wytycznych Wykonawcy - po stronie Beneficjenta końcowego.
- wykonanie utwardzonego, stabilnego podłoża na którym będzie montowany zasobnik c.w.u, - po stronie Beneficjenta końcowego.
- montaż przed układem ciśnieniowym po stronie ZWU reduktora ciśnienia. - Zakup pompy obiegowej ładującej górną węzownicę, grzałki, reduktora ciśnienia i zaworu antyskażeniowego ponosi użytkownik instalacji. W przypadku jeśli układ solarny pracuje przy dopuszczalnym mniejszym niż maksymalne dopuszczalne ciśnienie wody wodociągowej, zabezpieczenie tego układu leży po stronie Wykonawcy.
- montaż cyrkulacji wraz z pompą cyrkulacyjną i niezbędną armaturą w układzie c.w.u. - po stronie Beneficjenta końcowego.

Pytanie 17:

Wnosimy, aby w przypadku braku możliwości podpięcia górnej węzownicy, o pozostawienie jedynie zabezpieczonych króćców zbiornika, ówczasie konsultując to rozwiązanie z Inspektorem Nadzoru.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie bez zmian. Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Dane, o które pyta potencjalny Wykonawca pozyskiwane są na etapie inwentaryzacji i projektowania.

Pytanie 18:

Czy zakup naczynia do wody użytkowej leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zakup naczynia przeponowego do zimnej wody użytkowej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 19:

We wzorze umowy §15 pkt. 9 widnieje zapis: "Serwis w przypadku stwierdzonej awarii oraz naprawy gwarancyjne - obejmują również bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe". Prosimy o sprecyzowanie o jakiego typu uszkodzeniach jest mowa. Co w przypadku jeśli nastąpiło uszkodzenie z winy użytkownika instalacji? Wykonawca nie może ponosić kosztów związanych z wymianą urządzeń, które zostały uszkodzone z winy użytkownika instalacji. Prosimy o jasne sprecyzowanie w jakich przypadkach Wykonawca ma pokryć koszty wymiany uszkodzonych elementów instalacji wyłączając równocześnie sytuacje, w których uszkodzenia wystąpiły z winy użytkownika instalacji.

Odpowiedź:

Istotnie w §15 pkt. 9 Umowy cyt. „Wykonawca zapewnia serwisowanie i przeglądy techniczne urządzeń objętych zamówieniem - w okresie obowiązującej gwarancji. Serwis i przeglądy techniczne powinny być prowadzone przez podmioty wskazane przez producentów, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub wyznaczonych przez producenta /sprzedawców urządzeń oraz w przypadku konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego. Serwis w przypadku stwierdzonej awarii oraz naprawy gwarancyjnej - obejmują również bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe". Jest rzeczą oczywistą, że w przypadku stwierdzonej awarii oraz naprawy gwarancyjnej - obejmuje ta naprawa także bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 20:

Czy jeżeli na etapie projektowania okaże się, iż bezwzględnie należy zainstalować zbiorniki CWU o łącznej pojemności równej bądź wyższej niż przedstawione w PFU, to Zamawiający zezwoli na ich zamontowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 21:

Zgodnie z § 4 ust 2 umowy, prosimy o sprecyzowanie jak często i na jakim etapie mają odbywać się spotkania informacyjne z właścicielami budynków? Czy Zamawiający udostępni swoją salę konferencyjną na ten cel oraz powiadomi Użytkowników o nadchodzącym spotkaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian. Zamawiający udostępni swoją salę konferencyjną.

Pytanie 22:

W związku z prawidłową pracą separatora powietrza dzięki montowaniu go na gorącej stronie obiegu glikolu, wnosimy o dopuszczenie instalowania jedynie grup pompowych dwudrogowych. Rozwiązanie takie pozwala na swobodne uwalnianie się powietrza przed wejściem do węzownicy w zbiorniku dzięki czemu także nie następuję zapowietrzenie się węzownicy solarnej – przyczyna częstych awarii układu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie jednodrogowej i dwudrogowej grupy pompowej.

Zamawiający dopuści stosowanie takich grup pompowych i takich instalacji, które nie będą powodowały zapowietrzania się układów solarnych.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie, przy przejściu przez przegrody budowlane, pianki poliuretanowej szczelnie okrywającej orurowanie oraz maskującej otwór w zamian tulei ochronnych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie, przy przejściu przez przegrody budowlane, pianki poliuretanowej szczelnie okrywającej orurowanie oraz maskującej otwór.

Pytanie 24:

Prosimy o podanie numerów klasyfikacji PKOB dla niżej wymienionych budynków:

- 1) Przedszkole Samorządowe ul. Os. Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów
- 2) Gimnazjum im. Janusz Korczaka w Boleścicach, Boleścice 76, 28-340 Sędziszów,
- 3) Zakład Opiekuńczo - Leczniczy CARITAS KIELECKA, ul. Dworcowa 6, 28-340 Sędziszów prowadzony w zakresie całodobowej opieki i leczenia osób starszych.
- 4) Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn
- 5) Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno
- 6) Budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Busku - Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-340 Busko - Zdrój

Prosimy o informację czy wyżej dla wyżej wymienionych budynków Wykonawca może zastosować preferencyjną stawkę podatku VAT?

Odpowiedź:

1. Przedszkole Samorządowe ul. Os. Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów - 1263
2. Gimnazjum im. Janusz Korczaka w Boleścicach, Boleścice 76, 28-340 Sędziszów - 1263
3. Zakład Opiekuńczo - Leczniczy CARITAS KIELECKA, ul. Dworcowa 6, 28-340 Sędziszów prowadzony w zakresie całodobowej opieki i leczenia osób starszych - 1264
4. Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn - 1130
5. Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno - 1130
6. Budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Busku - Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-340 Busko – Zdrój - pomimo iż użytkownik nie posiada dokumentu potwierdzającego klasyfikację, to w swojej działalności zlecając wykonanie robót budowlanych stosuje podstawową stawkę VAT.

Zamawiający nie jest organem powołanym do dokonywania wiążącej wykładni obowiązujących przepis o VAT.

Pytanie 25:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w grupie pompowej rotametu do pomiaru przepływu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania grupy pompowej z rotametrem do pomiaru przepływu.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania, poniższe prace zobowiązany jest wykonać użytkownik instalacji:

- wykonanie fundamentów pod kolektory (w przypadku montażu instalacji na gruncie)

- wykonanie dodatkowej podkonstrukcji (ramy) w przypadku, gdy nie ma możliwości montażu kolektorów na systemowej konstrukcji producenta przeznaczonej do montażu na dachu skośnym, płaskim, elewacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU pkt 7.5 Roboty budowlane - w przypadku montażu kolektorów na gruncie właściciel nieruchomości przygotowuje miejsce montażu wg wytycznych Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza wykonania podkonstrukcji (ramy) gdy nie ma możliwości montażu kolektorów na systemowej konstrukcji producenta przeznaczonej do montażu na dachu skośnym, płaskim, elewacji.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że tylko w instalacjach, w których prowadzony będzie monitoring pracy instalacji należy zastosować regulatory solarne połączone z modułem GSM lub LAN.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga instalacji regulatora zarządzającego pracą całego układu zgodnie z zapisami pkt 11.2. PFU - Inne elementy -Regulator . Regulator powinien posiadać możliwość podłączenia modułu LAN lub GSM.

Jednocześnie zgodnie z zapisami pkt 11.3. System monitoringu - Po zakończeniu instalacji kolektorów słonecznych Wykonawca zainstaluje elektroniczny system monitoringu efektywności funkcjonowania instalacji w kontekście ich sprawności technicznej, produkcji energii i efektów ekologicznych. Co najmniej 10 wykonanych instalacji solarnych na budynkach prywatnych (na terenie Gminy Sędziszów) należy wyposażyć w odpowiednie oprzyrządowanie umożliwiające pomiar efektów energetycznych i ekologicznych. Wyboru tych 10 lokalizacji na budynkach prywatnych dokona Gmina Sędziszów po wdrożeniu projektu. Ponadto monitoring powinien obejmować wszystkie 6 obiekty użyteczności publicznej – typ D. Dane z poszczególnych lokalizacji będą transmitowane on-line w trybie ciągłym w wybranej próby 10 zainstalowanych systemów solarnych, zainstalowanych na budynkach prywatnych mieszkalnych i 6 budynkach użyteczności publicznej.

Pytanie 28:

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy należy uziemienie urządzeń dostarczanych w ramach realizowanego zamówienia tj. wpięcie dostarczonych urządzeń do istniejącej instalacji uziemiającej. Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie 12 dni roboczych na złożenie oferty, przy dołożeniu wszelkich starań nie jest w stanie wykonać 1719 inwentaryzacji niezbędnych do prawidłowego oszacowanie ilości budynków, w których nie są wykonane instalacje uziemiające.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do obowiązków Wykonawcy należy uziemienie urządzeń dostarczanych w ramach realizowanego zamówienia tj. wpięcie dostarczonych urządzeń do istniejącej instalacji uziemiającej.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonana przez użytkownika instalacja elektryczna doprowadzona do pomieszczenia, w którym mają zostać zamontowane urządzenia solarne, musi spełniać wymogi obowiązujących norm i przepisów prawa.

Odpowiedź:

Wykonana przez użytkownika instalacja elektryczna doprowadzona do pomieszczenia, w którym mają zostać zamontowane urządzenia solarne, musi spełniać wymogi obowiązujących norm i przepisów prawa. W przypadku konieczności dostosowania instalacji elektrycznej do wymagań instalacji

solarnej, koszt modyfikacji leży po stronie właściciela nieruchomości. Odpowiedzialność za istniejącą instalację elektryczną ponosi właściciel nieruchomości.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zainstalowane kolektory słoneczne muszą pochodzić od jednego producenta.

Odpowiedź:

Wszystkie urządzenia danego typu **powinny** pochodzić od jednego producenta i stanowić jeden model.

Pytanie 31:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu str. 24 PFU: *"Zamawiający informuje również, że ciśnienie wody wodociągowej jest zgodne z obowiązującymi normami. W przypadku jeśli układ solarny pracuje przy dopuszczalnym mniejszym niż maksymalne dopuszczalne ciśnienie wody wodociągowej, zabezpieczenie tego układu leży po stronie Wykonawcy."* - czy powyższy zapis należy interpretować jako konieczność montażu regulatora ciśnienia? Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu.

Odpowiedź:

W przypadku jeśli układ solarny pracuje przy dopuszczalnym mniejszym niż maksymalne dopuszczalne ciśnienie wody wodociągowej, zabezpieczenie tego układu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji odgromowej nie należy do obowiązków Wykonawcy instalacji solarnych.

Odpowiedź:

Wykonanie instalacji odgromowej nie należy do obowiązków Wykonawcy instalacji solarnych.

Pytanie 33:

Prosimy o potwierdzenie, że Użytkownik do montażu podgrzewacza solarne, grupy pompowej oraz pozostałego osprzętu musi zapewnić pomieszczenie ogrzewane, w którym temperatura nie spada poniżej +5 st C.

Odpowiedź:

Po stronie właściciela nieruchomości należy zagwarantowanie pomieszczenia do wykonania instalacji, w którym temperatura nie może spadać poniżej 5⁰C.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że koszt zakupu pompy obiegowej przy podłączeniu górnej węzownicy, grzałki, reduktora ciśnienia i zaworu antyskażeniowego ponosi użytkownik instalacji.

Odpowiedź:

Zakup pompy obiegowej ładującej górną węzownicę, grzałki, reduktora ciśnienia i zaworu antyskażeniowego ponosi użytkownik instalacji. W przypadku jeśli układ solarny pracuje przy dopuszczalnym mniejszym niż maksymalne dopuszczalne ciśnienie wody wodociągowej, zabezpieczenie tego układu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 35:

Prosimy o umieszczenie we wzorze umowy definicji "siły wyższej" w celu uszczegółowienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego mających wpływ na realizację umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że definicja siły wyższej winna być znana doświadczonemu Wykonawcy.

Pytanie 36:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga zastosowania jedno czy dwudrogowej grupy pompowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie jednodrogowej i dwudrogowej grupy pompowej.

Pytanie 37:

Prosimy o zamieszczenie we wzorze umowy klauzuli dopuszczającej możliwość wydłużenia czasu montażu instalacji na budynku mieszkalnym w przypadku zaistnienia: "siły wyższej" lub okoliczności, których ani Wykonawca ani Zamawiający nie mógł przewidzieć § 5 pkt 1.7.1 oraz § 6 pkt 4.

Odpowiedź:

Zamawiający w zakresie przedmiotowego pytania pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 38:

Prosimy o doprecyzowanie, które z dokumentów powstałych w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia będą podlegały tłumaczeniom na język angielski zgodnie § 5 pkt 1.25.

Odpowiedź:

Zamawiający w zakresie przedmiotowego pytania dotyczącego tłumaczeń na język angielski pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 39:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie podłączenia górnej wężownicy z rury karbowanej ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza stosowania rury karbowanej stalowej do podłączenia górnej wężownicy.

Pytanie 40:

Prosimy o doprecyzowanie z jaką częstotliwością Zamawiający będzie przekazywał pozostałe 90% adresów budynków przeznaczonych do montażu instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada komplet WNIOSKÓW od właścicieli nieruchomości na montaż instalacji kolektorów słonecznych w ramach niniejszego zadania. Po podpisaniu umowy z Beneficjentami Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy adresy budynków przeznaczonych do montażu instalacji.

Pytanie 41:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XXII. "WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY" pkt. 6 SIWZ

"6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca:

a) przed podpisaniem umowy przedłożył gwarancję w wysokości 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wykonania przedmiotu umowy, Treść gwarancji, jako jedną z przesłanek zatrzymania zabezpieczenia, wskazywać musi brak wniesienia zabezpieczenia na okres rękojmi nie później niż w terminie 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej gwarancji;

b) nie później niż w 14 dniu przed upływem terminu ważności gwarancji, o której mowa w lit. a), przedłoży kolejną gwarancję w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady.

Zamawiający dopuszcza aby gwarancja powyższa obejmowała okres krótszy niż cały okres rękojmi za wady, ale musi być to okres minimum 5 lat. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej gwarancji w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu ważności gwarancji poprzedniej.

Uwaga - Zamawiający dopuszcza podział tego okresu gwarancyjnego maksymalnie na 2 (dwie) części. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie przedłuży gwarancji stosownie do wymagań, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto."

Powyższe zapisy są niezgodne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, która w przypadku żądania Zamawiającego od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa, w sposób jasny iż:

ART. 147. 2. Zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ART. 151. 2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

Podsumowując - zabezpieczenia należytego wykonania umowy od pierwszego dnia obowiązywania musi zabezpieczać pełen zakres i okres realizacji umowy tj. okres realizacji do dnia odbioru końcowego oraz okres rękojmi.

Zapisy Rozdziału XXII pkt. 6 SIWZ zobowiązują wykonawcę do wniesienia zabezpieczenia na okres 5 lat ale nie zobowiązują i nie gwarantują zamawiającemu, że wykonawca wniesie zabezpieczenia na okres kolejnych 5 lat.

Jednocześnie informujemy, iż **zaden** z ubezpieczycieli nie udziela zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres rękojmi dłuższy niż 5 lat nie udziela również gwarancji w podziale 5 lat i kolejne 5 lat (łącznie 10 lat) dla jednej umowy.

W związku z powyższym zamawiający ogranicza, w sposób niezgodny z prawem, możliwości jakie daje ustawa nadrzędna, promując wykonawców, którzy dysponują inną formą zabezpieczenia. Zamawiający nie może dopuszczać do dyskryminacji wykonawców i ograniczać możliwości jakie daje ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

W związku z powyższym wnioskujemy o ustalenie realnego, uczciwego, zgodnego z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i niedyskryminującego wykonawców okresu rękojmi na 5 lat oraz pozostawienie zapisów dokumentacji przetargowej dotyczących wymaganych okresów gwarancji w niezmienionej formie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 42:

W związku z unieważnieniem postępowania RDG.EO.271.2.2015 z dnia 23.12.2015r. w którym jako podstawę unieważnienia postępowania Zamawiający podaje błędne informacje dotyczące stawki podatku VAT przekazane Wykonawcom informujemy iż odpowiedzi na pytania w poprzednim postępowaniu jednoznacznie wskazują na prawidłowe stawki podatku VAT dla budynków użyteczności publicznej:

"Pytanie 173: Zamawiający na pytanie nr 10 z dnia 06.11.2015r w zakresie numerów PKOB nie podał jak sklasyfikowane są budynki:

- 4) Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn*
- 5) Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno*
- 6) Budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Busku - Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-100 Busko - Zdrój - W celu prawidłowego określenia stawki podatki Vat prosimy o podanie numerów POKOB dla tych budynków.*

Odpowiedź:

*Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn - **1130***

*Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno - **1130***

W sprawie klasyfikacji PKOB dla Budynku Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Busku - Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-100 Busko - Zdrój, pomimo iż użytkownik nie posiada dokumentu potwierdzającego klasyfikację, to w swojej działalności, zlecając wykonanie robót budowlanych stosuje podstawową stawkę VAT.

Pytanie 174:

Zamawiający na pytanie nr 10 z dnia 06.11.2015r w zakresie numerów PKOB dla obiektów:

- 1) Przedszkole Samorządowe ul. Os Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów*
 - 2) Gimnazjum im. Janusz Korczaka w Bolesławicach, Bolesławice 76, 28-340 Sędziszów,*
- Podał numer IX, który nie jest numerem PKOB. Prosimy o podanie właściwego numeru PKOB dla w/w obiektów.*

Odpowiedź:

PKOB dla obiektów:

*1) Przedszkole Samorządowe ul. Os Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów - **1263***

*2) Gimnazjum im. Janusz Korczaka w Bolesławicach, Bolesławice 76, 28-340 Sędziszów - **1263"***

Zgodnie z powyższymi informacjami należy przyjąć stawki VAT odpowiednio:

- 1) Przedszkole Samorządowe ul. Os Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów - 1263 - obowiązuje 23% stawka podatku VAT**
- 2) Gimnazjum im. Janusz Korczaka w Bolesławicach, Bolesławice 76, 28-340 Sędziszów - 1263 - obowiązuje 23% stawka podatku VAT**
- 3) Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn - 1130 - obowiązuje 8% stawka podatku VAT**
- 4) Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno - 1130 - obowiązuje 8% stawka podatku VAT**
- 5) Budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Busku - Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-100 Busko - Zdrój - obowiązuje 23% stawka podatku VAT**
- 6) Zakład Opiekuńczo - Lecznicy CARITAS KIELECKA, ul. Dworcowa 6, 28-340 Sędziszów prowadzony w zakresie całodobowej opieki i leczenia osób starszych. zakwalifikowany do klasy 1264 - obowiązuje 23% stawka podatku VAT.**

Zgodnie z § 9 pkt 3 wzoru umowy - "Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami", natomiast zgodnie z zapisami w Programem Funkcjonalno - Użytkowym (str. 6) "- dla budynków użyteczności publicznej należy zastosować stawkę VAT 23%"

Przepisy dotyczące stawek podatku VAT określone są w USTAWIE z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W celu uniknięcia kolejnych pomyłek, przekazywania błędnych informacji oraz w celu uniknięcia kłopotów z rozliczeniem projektu prosimy o ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT dla poszczególnych budynków użyteczności publicznej, dostosowanie formularzy

ofertowych, zapisów SIWZ, PFU oraz pozostałej dokumentacji przetargowej do obowiązujących przepisów prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest organem powołanym do dokonywania wiążącej wykładni obowiązujących przepisów o VAT.

Zgodnie z Formularzem Ofertowym oraz PFU Dział I. pkt.1.

Uwaga ! Do celów związanych z przygotowaniem oferty przyjmuje się że:

- wszystkie instalacje będą montowane na budynkach mieszkalnych oraz, że powierzchnia tych budynków mieszkalnych nie przekracza 300 m² należy zastosować stawkę VAT 8%
- dla budynków użyteczności publicznej należy zastosować stawkę VAT 23 %

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ zgodnie z aktualnie ogłoszonym przetargiem.

Natomiast przy fakturowaniu świadczonych usług wykonawca będzie miał obowiązek stosowania właściwych stawek VAT. Zamawiający w takiej wysokości będzie regulował faktury jak wynika z przepisów.

Pytanie 43:

W PFU Zamawiający pisze:

„Uwaga! . Do celów związanych z przygotowaniem oferty przyjmuje się że:

- *wszystkie instalacje będą montowane na budynkach mieszkalnych oraz, że powierzchnia tych budynków mieszkalnych nie przekracza 300 m² należy zastosować stawkę VAT 8%*
- *dla budynków użyteczności publicznej należy zastosować stawkę VAT 23%*

Ocena poprawności stawki podatku VAT, którą musi dokonywać zamawiający wywołuje skutki prawne jedynie na gruncie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie przesądza dalej idących konsekwencji, szczególnie na płaszczyźnie publicznoprawnej (w sferze zobowiązań podatkowych wykonawcy wobec Skarbu Państwa po wykonaniu umowy z zamawiającym)”.

Prosimy o potwierdzenie (dotyczy obiektów odbiorców indywidualnych), że jeśli kolektory zlokalizowane zostaną na gruncie, lub na budynku o powierzchni większej niż 300 m², lub na budynku gospodarczym niezwiązanym z budynkiem mieszkalnym (co dopuszcza PFU str. 22), różnicę w wysokości podatku VAT pomiędzy narzuconym przez Zamawiającego w postępowaniu (8% cyt. j.w.) a podatkiem VAT właściwym, który zobowiązany będzie wystawić na fakturze Wykonawca pokryje Zamawiający.

Nadmieniamy, że w projekcie umowy Zamawiający pisze:

„Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest organem powołanym do dokonywania wiążącej wykładni obowiązujących przepisów o VAT.

Zgodnie z Formularzem Ofertowym oraz PFU Dział I. pkt.1.

Uwaga ! Do celów związanych z przygotowaniem oferty przyjmuje się że:

- wszystkie instalacje będą montowane na budynkach mieszkalnych oraz, że powierzchnia tych budynków mieszkalnych nie przekracza 300 m² należy zastosować stawkę VAT 8%
- dla budynków użyteczności publicznej należy zastosować stawkę VAT 23 %

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ zgodnie z aktualnie ogłoszonym przetargiem.

Natomiast przy fakturowaniu świadczonych usług wykonawca będzie miał obowiązek stosowania właściwych stawek VAT. Zamawiający w takiej wysokości będzie regulował faktury jak wynika z przepisów.

Pytanie 44:

W związku z zapisami projektu umowy, że:

„Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami”.

oraz mogącymi wystąpić instalacjami dla odbiorców indywidualnych w wysokości 23% (np. montaż na gruncie, w budynku o powierzchni większej niż 300 m² lub na budynku gospodarczym itp.) wnosimy o zmianę zapisów SIWZ pkt. XX.2, że do oceny oferty będzie brana pod uwagę wyłącznie cena netto. Vat zgodnie z zapisami umowy naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, czyli nie będzie miał on wpływu na ocenę ofert.

Zapisy w obecnej postaci (SIWZ cena brutto, a VAT zgodny z przepisami podatkowymi) wzajemnie się wykluczają.

Wykonawca bowiem zobowiązany jest do przyjęcia na etapie składania oferty VAT 8% dla obiektów indywidualnych, w rzeczywistości dla części z nich naliczyć będzie musiał podatek w wysokości 23%, co zaburzy wartość umowną przyjętą w umowie jako wynagrodzenie.

Wnosimy zatem jak na wstępie o:

- a) przyjęcie do oceny wyłącznie ceny netto,
- b) wskazanie w projekcie umowy wyłącznie ceny netto, ze wskazaniem jak w umowie, że podatek VAT naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Strony unikną wówczas konieczności anektowania umowy np. ze względu na podatek VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 45:

Jeśli Zamawiający odstąpi od wymogu naliczenia podatku VAT w wysokości 8% dla obiektów odbiorców indywidualnych i wysokość stawki VAT przerzuci na Wykonawcę na etapie przygotowania oferty wnosimy o wskazanie:

- liczby instalacji typu A, w których wystąpi konieczność montażu kolektorów słonecznych w miejscu nie objętym podatkiem 8%
- liczby instalacji typu B, w których wystąpi konieczność montażu kolektorów słonecznych w miejscu nie objętym podatkiem 8%
- liczby instalacji typu C, w których wystąpi konieczność montażu kolektorów słonecznych w miejscu nie objętym podatkiem 8%.

Nadmieniamy, że Zamawiający miał kilka...kilkanaście miesięcy na przygotowanie się do przetargu, zinwentaryzował i zna wszystkie obiekty objęte postępowaniem i powinien mieć wiedzę na temat możliwości zainstalowania kolektorów. Wykonawca nie jest w stanie w ciągu 17 dni kalendarzowych, a 10 dni roboczych (licząc od daty ogłoszenia postępowania do daty złożenia ofert), zinwentaryzować 1719 obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 46:

W PFU Zamawiający pisze, że przedmiotem postępowania objęte jest m.in.:

„Wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie do stanu pierwotnego lub nie gorszego od stanu pierwotnego i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych)” oraz „odtworzeniu uszkodzonych wypraw, w tym pochodzących z materiałów ceramicznych”.

Prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie powierzchni z materiałów ceramicznych możliwe jest przy użyciu dowolnych w kolorystyce materiałów ceramicznych. Trudno bowiem dla 1719 instalacji

szukać w hurtowniach płytek identycznych z uszkodzonymi, co w przypadku starych materiałów ceramicznych (np. sprzed 20...30 lat) może się okazać niewykonalnym.

Odpowiedź:

PFU pkt. 8.4. Materiały zastosowane do odtworzenia naprawy uszkodzonych elementów w przypadku niemożliwości identycznego ich doboru należy każdorazowo uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i właścicielem.

Pytanie 47:

Jeśli Zamawiający nie wyrazi zgody na zastosowanie dowolnych w kolorystyce materiałów ceramicznych wnosimy o usunięcie tego zapisu z PFU str. 23 w zakresie napraw materiałów ceramicznych, lub przeniesienie tych prac odtworzeniowych (materiały ceramiczne) na właściciela obiektu.

Inną kwestią jest wymóg prowadzenia tak prac, aby możliwie we wszystkich obiektach unikać przejścia przez przegrody w miejscach pokryć ceramicznych, co jednak nie zawsze technicznie będzie możliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 48:

W PFU Zamawiający pisze:

„Do celów monitorowania efektów energetycznych z zainstalowanych systemów, w kontekście wyprodukowanej energii odnawialnej oraz redukcji wykorzystania paliw konwencjonalnych wymagane jest zainstalowanie precyzyjnego monitoringu pracy systemu grzewczego poprzez zastosowanie regulatora solarnego połączonego z modułem GSM lub LAN umożliwiające rejestrowanie danych uzysków energetycznych i kontrolę pracy instalacji. Koszty montażu i eksploatacji obsługi zdalnego dostępu dla każdej instalacji w okresie gwarancyjnym 5 lat ponosi Wykonawca instalacji”.

Wnosimy o wyjaśnienie:

Czy Zamawiający podtrzymuje ww. wymóg wykonania systemu zdalnego rejestrowania danych i kontroli pracy instalacji z modułem GSM lub LAN dla instalacji solarnych?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg wykonania systemu zdalnego rejestrowania danych i kontroli pracy instalacji z modułem GSM lub LAN dla instalacji solarnych

Pytanie 49:

Jeśli Zamawiający podtrzyma ww. zapis o rejestrowaniu danych uzysków energetycznych i kontroli pracy instalacji (cyt. jak wyżej) wnosimy o wskazanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „uzyski energetyczne”, tzn. dokładnie:

- a) jakie parametry
- b) w jakich jednostkach
- c) jak często (ile razy na dobę, co ile dni, ile razy w miesiącu)

winien ten system rejestrować.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje SIWZ - zapisy PFU w zakresie punktu 11.3 dotyczącego monitoringu.

Pytanie 50:

Jeśli Zamawiający podtrzyma ww. zapis o rejestrowaniu danych uzysków energetycznych i kontroli pracy instalacji (cyt. jak wyżej) wnosimy o wskazanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „kontrola pracy instalacji”, tzn. dokładnie:

- a) jakie parametry chce kontrolować,
- b) jak często (ile razy na dobę, co ile dni, ile razy w miesiącu)
- c) jakie informacje mają zostać przez system zebrane i zarejestrowane.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje SIWZ - zapisy PFU w zakresie punktu 11.3 dotyczącego monitoringu.

Pytanie 51:

W PFU Zamawiający pisze:

„Wystąpienie stanów wysokiej temperatury w instalacji w okresie stanów postojowych podczas silnego nasłonecznienia (np. nieobecności właściciela w związku z wyjazdem wakacyjnym, zanikiem prądu) oraz mrozów nie może być powodem utraty gwarancji. Wylączeniem z gwarancji nie może podlegać również zaparowanie kolektorów z powodu przedostawania się nadmiernej ilości wody do ich wnętrza oraz widoczne zmiany i przebarwienia na powierzchni absorbera” oraz „montażu urządzeń i rozwiązań zapobiegających uszkodzeniu instalacji w wyniku przegrzania instalacji oraz jej elementów w okresie stanów postojowych podczas silnego nasłonecznienia (np. nieobecności właściciela w związku z wyjazdem wakacyjnym, zanikiem prądu) oraz mrozów”.

Wnosimy o wyjaśnienie:

zastosowanie jakich **urządzeń** wymaga Zamawiający pisząc o zapobieganiu uszkodzenia instalacji w wyniku przegrzania oraz mrozów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapisy SIWZ, zaś doświadczony Wykonawca winien posiadać wiedzę w przedmiotowym zakresie. Zadanie jest realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie 52:

W PFU Zamawiający jednoznacznie wskazuje, jakie urządzenia mają znaleźć zastosowanie w ramach postępowania (np. zapis str. 10, 11, 27 PHU i dalsze). Czy wśród tych urządzeń znajduje się urządzenie, które Zamawiający uznaje za zapobiegające uszkodzeniu instalacji w wyniku przegrzania instalacji oraz z powodu mrozu? Jeśli tak – prosimy o wskazanie które to urządzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapisy SIWZ, zaś doświadczony Wykonawca winien posiadać wiedzę w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 53:

Jeśli np. na str. 10, 11 czy 27 i dalszych Zamawiający nie wskazał urządzenia, które zapobiegać ma uszkodzeniu instalacji na skutek przegrzania czy mrozu wnosimy o wskazanie jakie urządzenie będzie spełniać ww. wymóg postawiony w PFU, który to urządzenie Zamawiający uzna za wystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapisy SIWZ, zaś doświadczony Wykonawca winien posiadać wiedzę w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 54:

W PFU Zamawiający pisze:

„Wystąpienie stanów wysokiej temperatury w instalacji w okresie stanów postojowych podczas silnego nasłonecznienia (np. nieobecności właściciela w związku z wyjazdem wakacyjnym, zanikiem

prądu) oraz mrozów nie może być powodem utraty gwarancji. Wyłączeniem z gwarancji nie może podlegać również zaparowanie kolektorów z powodu przedostawania się nadmiernej ilości wody do ich wnętrza oraz widoczne zmiany i przebarwienia na powierzchni absorbera”.

oraz

„montażu urządzeń i rozwiązań zapobiegających uszkodzeniu instalacji w wyniku przegrzania instalacji oraz jej elementów w okresie stanów postojowych podczas silnego nasłonecznienia (np. nieobecności właściciela w związku z wyjazdem wakacyjnym, zanikiem prądu) oraz mrozów”.

Wnosimy o wyjaśnienie:

zastosowanie jakich **instalacji** Zamawiający uzna za wystarczające zapobieżeniu uszkodzenia instalacji w wyniku przegrzania.

Wnosimy o precyzyjną odpowiedź ze wskazaniem rodzaju, typu, charakterystyki takiej instalacji, która spełni oczekiwania i wymogi Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapisy SIWZ, zaś doświadczony Wykonawca winien posiadać wiedzę w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 55:

Na stronie 14, 15 i dalszych PFU Zamawiający wskazuje, że dla budynku A, B, C dach jest dwuspadowy o kącie pochylenia 45°. Ponieważ montaż kolektorów na dachach o tym pochyleniu nie wymaga stosowania dodatkowych konstrukcji wsporczych systemowych, a jedynie elementy montażowe, co znacząco obniża koszty dostawy, wnosimy o potwierdzenie, że budynki typu A, B i C posiadają wyłącznie dachy o wskazanym w PFU pochyleniu 45°.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, że budynki typu A, B i C posiadają wyłącznie dachy o wskazanym w PFU pochyleniu 45°. Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie 56:

Jeśli Zamawiający nie potwierdzi, że dachy budynków typu A, B i C posiadają dachy o pochyleniu 45°, wnosimy o przedstawienie liczby instalacji osobno dla każdego z typów instalacji, których dachy nie mają tego wskazanego przez Zamawiającego w PFU kąta 45°.

Wnosimy o wypełnienie tabeli:

typ budynku	Liczba budynków, których kąt dachu nie wynosi 45°
Typ A	
Typ B	
Typ C	

Nadmieniamy, że Zamawiający miał kilka...kilkanaście miesięcy na przygotowanie się do przetargu, zinwentaryzował i zna wszystkie obiekty objęte postępowaniem i powinien mieć wiedzę na temat możliwości zainstalowania kolektorów. Wykonawca nie jest w stanie w ciągu 17 dni kalendarzowych, a 10 dni roboczych (licząc od daty ogłoszenia postępowania do daty złożenia ofert), zinwentaryzować 1719 obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, że budynki typu A, B i C posiadają wyłącznie dachy o wskazanym w PFU pochyleniu 45°. Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie 57:

W PFU Zamawiający pisze:

„Do wykonawstwa przewodów instalacji solarnej należy zastosować rury miedziane łączone lutem twardym lub rury elastyczne ze stali nierdzewnej”.

Nie precyzuje jednak jakie długości instalacji należy przyjąć dla instalacji solarnej, glikolowej.

Ponieważ nie jest możliwym by Wykonawca w ciągu 17 dni kalendarzowych, a 10 dni roboczych (licząc od daty ogłoszenia postępowania do daty złożenia ofert), zinwentaryzował 1719 + 6 obiektów (dla 10 dni roboczych daje to 172 instalacje dziennie), wnosimy o wskazanie długości łącznej [w mb] instalacji glikolowej (osobno dla każdego z typów instalacji), licząc łącznie długość instalacji zasilającej i powrotnej jakie wystąpią dla tych instalacji.

Wnosimy o wypełnienie tabeli jak niżej:

typ budynku	Długość instalacji glikolowej solarnej Łącznie zasilanie i powrót w [mb]
Typ A	
Typ B	
Typ C	
Obiekt użyteczności nr 1	
Obiekt użyteczności nr 2	
Obiekt użyteczności nr 3	
Obiekt użyteczności nr 4	
Obiekt użyteczności nr 5	
Obiekt użyteczności nr 6	

Nadmieniamy, że Zamawiający miał kilka...kilkanaście miesięcy na przygotowanie PFU i materiałów przetargowych, zinwentaryzował i zna wszystkie obiekty objęte postępowaniem i powinien mieć wiedzę na temat możliwości zainstalowania kolektorów. Wykonawca nie jest w stanie w ciągu 17 dni kalendarzowych, a 10 dni roboczych (licząc od daty ogłoszenia postępowania do daty złożenia ofert), zinwentaryzować 1719 obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Do Wykonawcy należy sukcesywne dokonywanie inwentaryzacji wskazanych przez Zamawiającego budynków oraz projektowanie w trakcie realizacji zamówienia. Z wykonanego i zatwierdzonego projektu wynikają właściwe długości instalacji.

Pytanie 58:

Jeśli Zamawiający nie wskaże omówionych w pytaniu wcześniejszym długości w [mb] (łącznie zasilanie i powrót) instalacji glikolowej dla każdego w typów budynków wnosimy o wskazanie uśrednionej wysokości budynków [m], osobno dla każdego z typów instalacji, licząc od posadzki najniższej kondygnacji do kalenicy.

typ budynku	Uśredniona wysokość budynku licząc od posadzki najniższej kondygnacji do kalenicy w [m]
Typ A	
Typ B	

Typ C	
Obiekt użyteczności nr 1	
Obiekt użyteczności nr 2	
Obiekt użyteczności nr 3	
Obiekt użyteczności nr 4	
Obiekt użyteczności nr 5	
Obiekt użyteczności nr 6	

Nadmieniamy, że Zamawiający miał kilka...kilkanaście miesięcy na przygotowanie PFU i materiałów przetargowych, zinwentaryzował i zna wszystkie obiekty objęte postępowaniem i powinien mieć wiedzę na temat możliwości zainstalowania kolektorów. Wykonawca nie jest w stanie w ciągu 17 dni kalendarzowych, a 10 dni roboczych (licząc od daty ogłoszenia postępowania do daty złożenia ofert), zinwentaryzować 1719 obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Dane, o które pyta potencjalny Wykonawca pozyskiwane są na etapie inwentaryzacji i projektowania.

Pytanie 59:

Na str. 10 PFU Zamawiający pisze, że przedmiotem postępowania objęte są:

„**bezpłatne przeglądy** gwarancyjne w trakcie trwania projektu zgodnie z udzielonymi warunkami gwarancji na poszczególne urządzenia instalacji w okresie 5 lat gwarancji na instalacje”.

Dodatkowo na str. 25 PFU Zamawiający wskazuje:

„Serwis techniczny oraz przeglądy techniczne zgodne z wymaganiami Zamawiającego oraz producenta w okresie obowiązującej gwarancji - **corocznie (w słoneczny dzień lata)** polegający na sprawdzeniu całości instalacji tzn.:

- stanu kolektorów,
- ciśnieniu w instalacji,
- regulacji przepływów,
- regulacji automatyki sterującej,
- badaniu właściwości płynu solarnego (tj. odporności na zamarzanie, właściwości absorpcji oraz oddawania ciepła),
- jednokrotna wymiana płynu solarnego po 5 latach eksploatacji – przed upływem okresu gwarancyjnego”.

Zgodnie z tymi zapisami:

$(1719 + 6) = 1725$ instalacji

w okresie lata (astronomicznie 21 czerwca – 23 września), co odpowiada około 66 dniom roboczym zakładając, że każdy z tych dni będzie dniem słonecznym konieczne będzie wykonanie przeglądu 26 instalacji dziennie.

Jeśli część z tych dni w rozumieniu Zamawiającego nie będzie słonecznymi, to liczba instalacji do dokonania przeglądu będzie rosła. Np. dla 40 dni słonecznych codziennemu przeglądowi podlegać będą 43 instalacje.

Wnosimy o wskazanie przez Zamawiającego w jaki sposób obliczył możliwość wykonania tych przeglądów we wskazanych w PFU warunkach, zamieszczając odpowiednie wyliczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem postępowania objęte są m. in., bezpłatne przeglądy gwarancyjne w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z udzielonymi warunkami gwarancji na poszczególne urządzenia instalacji w okresie 5 lat gwarancji na instalacje .oraz, że serwis

techniczny, a także przeglądy techniczne zgodne z wymaganiami Zamawiającego oraz producenta w okresie obowiązującej gwarancji będą dokonywane corocznie (w słoneczny dzień lata) polegający na sprawdzeniu całości instalacji

Pytanie 60:

Na stronie 14, 15 i dalszych PFU Zamawiający wskazuje, że dla budynku A, B, C dach jest dwuspadowy o kącie pochylenia 45°. Wnosimy o potwierdzenie, że wszystkie dachy dla budynków typu A, B i C o kącie nachylenia 45° mają ekspozycję północno-południową, innymi słowy, że każdy z budynków umożliwi montaż kolektorów na stronie południowej, dla tak pochylonego dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający w PFU podał przykłady obiektów typu A,B i C przyjmując kąt nachylenia dachów 45°. W przypadku odstępstw od kąta nachylenia dachów należy stosować uchwyty korekcyjne tak, aby uzyskać optymalny kąt nachylenia 45°. Zamawiający potwierdza konieczność montażu kolektorów na południowych kierunkach budynków.

Pytanie 61:

Jeśli Zamawiający nie potwierdzi, że dachy dwuspadowe budynków typu A, B i C mają ekspozycję północno-południową, wnosimy o wypełnienie tabeli jak niżej i wskazanie w niej liczby instalacji dla których dachy budynków nie są tak usytuowane, co wymusi konieczność montażu kolektorów na innej części budynku (fasada) lub na gruncie.

typ budynku	Liczba budynków nie posiadających ekspozycji dachu północno-południowej
Typ A	
Typ B	
Typ C	

Nadmieniamy, że Zamawiający miał kilka...kilkanaście miesięcy na przygotowanie PFU i materiałów przetargowych, zinwentaryzował i zna wszystkie obiekty objęte postępowaniem i powinien mieć wiedzę na temat możliwości zainstalowania kolektorów. Wykonawca nie jest w stanie w ciągu 17 dni kalendarzowych, a 10 dni roboczych (licząc od daty ogłoszenia postępowania do daty złożenia ofert), zinwentaryzować 1719 obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca /Projektant Wykonawcy/ w formule zaprojektuj i wybuduj decyduje o najbardziej optymalnym usytuowaniu zestawu kolektorów słonecznych.

Pytanie 62:

Jeśli Zamawiający nie wypełni powyższej tabeli wnosimy o wprowadzenie zapisu, że Zamawiający dopuszcza ekspozycję kolektorów odbiegającą od kierunku południowego, i godzi się z tym, że uzyski energetyczne mogą nie odpowiadać oczekiwanym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca Projektant Wykonawcy/ w formule zaprojektuj i wybuduj decyduje o najbardziej optymalnym usytuowaniu zestawu kolektorów słonecznych.

Pytanie 63:

W PFU Zamawiający wskazuje jakie urządzenia mają wchodzić w skład instalacji dostarczanej i montowanej przez Wykonawcę.

Wskazuje tam wyłącznie na naczynie wzbiorcze (liczba pojedyncza), w domyśle naczynie wzbiorcze solarne, zabezpieczające tę instalację przed nadmiernym przyrostem objętości i wzrostem ciśnienia.

Zastosowanie naczynia wzbiorczego na instalacji wody zimnej zapobiegnie kapaniu wody z reduktora ciśnienia wody zimnej.

Wnosimy o wskazanie czy naczynie wzbiorcze na wodzie zimnej objęte jest postępowaniem, czy też Zamawiający godzi się z tym, że posiadane przez właścicieli obiektów reduktory będą kapać, lecz zjawisko to nie będzie uznawane za awarię, lecz występujący naturalnie wyciek.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy zastosować naczynie na instalacji solarnej i na instalacji zimnej wody.

Pytanie 64:

Jeśli naczynia przeponowe na wodzie zimnej mają zostać objęte tym postępowaniem i zainstalowane przez Wykonawcę wnosimy o wskazanie czy naczynia te mają mieć zawór przepływowy, umożliwiający przepływ wody zimnej również przez to naczynie, co zapobiegnie zagniwaniu wody w tym naczyniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy zastosować naczynie na instalacji zimnej wody oraz zawór.

Pytanie 65:

Jeśli ww. naczynie wzbiorcze ciśnieniowe na wodzie zimnej ma być zastosowane w instalacji i objęte tym postępowaniem (dostawa i montaż Wykonawcy) wnosimy o potwierdzenie, że koszt tych urządzeń i prac montażowych Zamawiający uwzględnił w kwocie inwestorskiej, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada środki na realizację przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 66:

Czy którakolwiek instalacja solarna (węzeł solarny z zasobnikiem ciepłej wody) przewidywana jest do montażu na poddaszu lub górnej kondygnacji budynku?

Jeśli tak, wnosimy o wypełnienie poniższej tabeli:

typ budynku	Liczba budynków w których węzeł solarny z zasobnikiem instalowany będzie na najwyższej kondygnacji budynku
Typ A	
Typ B	
Typ C	

Nadmieniamy, że Zamawiający miał kilka...kilkanaście miesięcy na przygotowanie PFU i materiałów przetargowych, zinwentaryzował i zna wszystkie obiekty objęte postępowaniem i powinien mieć wiedzę na temat możliwości zainstalowania kolektorów. Wykonawca nie jest w stanie w ciągu 17 dni

kalendarszowych, a 10 dni roboczych (licząc od daty ogłoszenia postępowania do daty złożenia ofert), zinventaryzować 1719 obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca /Projektant Wykonawcy/ w formule zaprojektuj i wybuduj decyduje o najbardziej optymalnym usytuowaniu węzła solarnego z zasobnikiem ciepłej wody.

Pytanie 67:

czy w PFU pod nawą „separator zanieczyszczeń” Zamawiający rozumie filtr, czy też inne urządzenie, w nazwie ze słowem „separator”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania urządzeń i osprzętu wymienionego w PFU i powinny spełniać swoje wymogi. Zadanie realizowane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie 68:

W PFU często Zamawiający wskazuje na montaż kolektorów na gruncie (co wyklucza obowiązek stosowania VAT w wysokości 8% o czym w pytaniach wcześniejszych).

Wymaga również aby instalację solarną wykonać z miedzi lub ze stali nierdzewnej.

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób przesyłany będzie czynnik glikolowy od kolektorów posadowionych na gruncie do podgrzewacza ciepłej wody i powrotnie – naziemnie czy podziemnie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku kolektorów na gruncie VAT wynosi 23 %, a różnicę podatku VAT ponosi Beneficjent końcowy. Zamawiający informuje, że trasę instalacji pomiędzy kolektorami usytuowanymi na gruncie, a podgrzewaczem ciepłej wody należy prowadzić w rurze osłonowej szczelnie połączonej na głębokości minimum 50 cm przykrycia.

Pytanie 69:

Jeśli od kolektorów posadowionych na gruncie instalacja glikolowa prowadzona będzie miała być podziemnie (jedyna możliwa do zastosowania - sieć preizolowana) czy wówczas podtrzymany będzie warunek zastosowania ww. materiałów wskazanych wcześniej (miedź, stal nierdzewna)? Jeśli tak – prosimy o wskazanie przynajmniej dwóch producentów tego typu materiałów preizolowanych dostępnych na rynku wraz z dopiskiem lub równoważne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zastosowanie wskazanych wcześniej materiałów

Pytanie 70:

W PFU Zamawiający pisze:

„W przypadku obiektów użyteczności publicznej, Wykonawca zapewni wykonanie niezbędnych robót budowlanych, adaptacyjnych, naprawczych (określonych na etapie prac projektowych po przeprowadzeniu inwentaryzacji) towarzyszących montażowi kolektorów i wykonaniu instalacji (w tym m.in. przygotowanie powierzchni dachowej przeznaczonej do posadowienia kolektorów słonecznych, a jeśli zajdzie potrzeba - w oparciu o ocenę stanu technicznego stropodachu/**dachu budynku – jego remont**, montaż konstrukcji pod kolektory, barierki zabezpieczających na dachu, podestów drewnianych)”.

Wnosimy o doprecyzowanie, że wskazany w powyższym cytacie remont dachu nie dotyczy remontu całego dachu lecz tylko obszaru zajętego przez montowaną instalację.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 71:

W PFU Zamawiający wymaga:

„Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej (wraz z kosztorysem powykonawczym)”.

Wnosimy o wykreślenie wymogu przygotowania kosztorysu powykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność sporządzenia projektu technicznego powykonawczego instalacji (z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w czasie budowy) jak również sporządzania kosztorysu powykonawczego dla budynków użyteczności publicznej.

Pytanie 72:

Jeśli Zamawiający nie usunie zapisu o konieczności wykonania kosztorysu powykonawczego wnosimy o złożenie oświadczenia Zamawiającego, że gdy kosztorys powykonawczy wykaże wyższą kwotę (jako wykonany z obmiaru, po wykonaniu prac) niż kwoty przyjęte w postępowaniu, Zamawiający dopłaci różnicę w cenie.

Odpowiedź:

Odpowiedź, jak w pytaniu 71.

Pytanie 73:

W PFU Zamawiający informuje, że postępowaniem objęte jest również:

„przeprowadzeniu spotkań informacyjnych z właścicielami budynków, w których będą wykonane instalacje solarne”.

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nieodpłatnie udostępni salę (sale) do przeprowadzenia powyższych spotkań informacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nieodpłatnie udostępni salę do przeprowadzenia spotkań informacyjnych.

Pytanie 74:

W PFU Zamawiający informuje, że postępowaniem objęte jest również:

„przeprowadzeniu spotkań informacyjnych z właścicielami budynków, w których będą wykonane instalacje solarne”.

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przy pomocy dostępnych sobie środków powiadomi mieszkańców o planowanych spotkaniach informacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że powiadomi beneficjentów końcowych o planowanych spotkaniach informacyjnych.

Pytanie 75:

W PFU Zamawiający pisze:

„Jeżeli w szczególnie uzasadnionych przypadkach zajdzie konieczność montażu kolektora na gruncie obok budynku, zarówno za przygotowanie terenu pod montaż kolektora jak i jego zagospodarowanie po montażu odpowiada właściciel nieruchomości”.

oraz

„w przypadku montażu kolektorów na gruncie właściciel nieruchomości przygotowuje miejsce montażu wg wytycznych Wykonawcy”.

Wnosimy o doprecyzowanie czy przygotowanie terenu pod montaż kolektora przez właściciela obejmuje również wykonanie płyty fundamentowej, ław fundamentowych i innych wskazanych przez wykonawcę elementów w terenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jeżeli w szczególnie uzasadnionych przypadkach zajdzie konieczność montażu kolektora na gruncie obok budynku, zarówno za przygotowanie terenu pod montaż kolektora, jak i jego zagospodarowanie po montażu odpowiada beneficjent końcowy oraz że w przypadku montażu kolektorów na gruncie beneficjent końcowy przygotowuje miejsce montażu wg wytycznych Wykonawcy i że przygotowanie terenu pod montaż kolektora przez beneficjenta końcowego obejmuje również wykonanie płyty fundamentowej, ław fundamentowych i innych wskazanych przez wykonawcę elementów w terenie.

Pytanie 76:

Wnosimy o enumeratywne wskazanie jakie czynności w ramach „przygotowania terenu pod montaż kolektora” spoczywają na właścicielu obiektu (np. zdjęcie humusu, poziomowanie terenu, wykonanie fundamentowania, wykonanie wykopu pod sieć ciepłą, rozebranie kostki brukowej lub innej nawierzchni i jej ponowne odtworzenie itp.).

W celu wyeliminowania późniejszych punktów spornych wnosimy o jednoznaczne wskazanie do jakich czynności w ramach „przygotowania terenu” zobowiązany jest właściciel obiektu.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pyt.75

Pytanie 77:

W PFU Zamawiający pisze:

Po stronie właściciela nieruchomości należą n/w prace :

- wykonie instalacji wyrównawczej (w przypadku jej braku),

Prosimy o potwierdzenie, że zapis dotyczy instalacji elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zapis dotyczy instalacji elektrycznej.

Pytanie 78:

Zamawiający pisze w PFU:

„System musi być kompatybilny z systemem monitoringu już funkcjonującym na terenie gmin powiatu buskiego i pińczowskiego”.

Wnosimy o przedstawienie opisowe systemu monitoringu już funkcjonującego wraz z podaniem jego podstawowych parametrów tak by możliwe było zastosowanie systemu kompatybilnego przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający w sposób wyczerpujący opisał system monitoringu w SIWZ.

Pytanie 79:

W PFU Zamawiający pisze:

„Wszystkie przejścia przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać z zachowaniem klasy odporności ogniowej i dymoszczelności danej przegrody”

Ponieważ Zamawiający nie wskazuje jaka liczba przejść wymagała będzie zabezpieczenia ogniowego, a Wykonawca nie posiadając informacji o podziale obiektów na strefy p.poż nie jest w stanie określić

ich liczby wnosimy o wypełnienie poniższej tabeli przez wskazanie liczby przejść przez przegrody ogniowe, które Wykonawca uwzględnić ma w wycenie prac objętych niniejszym postępowaniem:

typ budynku	Liczba przejść ogniowych objętych postępowaniem przetargowym w [szt.]
Typ A	
Typ B	
Typ C	
Obiekt użyteczności nr 1	
Obiekt użyteczności nr 2	
Obiekt użyteczności nr 3	
Obiekt użyteczności nr 4	
Obiekt użyteczności nr 5	
Obiekt użyteczności nr 6	

Nadmieniamy, że Zamawiający miał kilka...kilkanaście miesięcy na przygotowanie PFU i materiałów przetargowych, zinwentaryzował i zna wszystkie obiekty objęte postępowaniem i powinien mieć wiedzę na temat możliwości zainstalowania kolektorów. Wykonawca nie jest w stanie w ciągu 17 dni kalendarzowych, a 10 dni roboczych (licząc od daty ogłoszenia postępowania do daty złożenia ofert), zinwentaryzować 1725 obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca /Projektant Wykonawcy/ w formule zaprojektuj i wybuduj zdecyduje o ilości przejść przez przegrody.

Pytanie 80:

Prosimy o wyjaśnienie kto (jaki organ) i na jakiej podstawie wyda dziennik budowy, o którym mowa w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku konieczności wydania Dziennika Budowy wyda go właściwy Urząd.

Pytanie 81:

Prosimy o wyjaśnienie czy Dziennik Budowy będzie jeden dla całego zadania czy też będzie to 1725 odrębnych dzienników.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że będzie jeden Dziennik Budowy.

Pytanie 82:

W PFU pkt. 17 Zamawiający wymaga prowadzenia obmiaru robót.

„Obmiar robót (obliczenie ilości robót na podstawie pomiarów z natury) to opracowanie sporządzane po wykonaniu robót przez Wykonawcę na podstawie książki obmiarów, niezbędne do wykonania kosztorysu powykonawczego lub zamiennego. Powinien on zawierać opis poszczególnych robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz liczby jednostek obmiarowych robót.

Obmiar robót ma określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Książka obmiarów - akceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie

wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Jednostką obmiarową dla określenia długości wykonanych i odebranych przewodów jest metr (m).

Jednostką obmiarową dla zainstalowanych urządzeń i armatury jest komplet (kpt.).

Jednostką obmiarową dla określenia ilości objętości jest metr sześcienny (m³).

Jednostką obmiarową dla określenia wagi jest kilogram (kg) lub tona (t)''.

W związku z tym, że konieczne jest prowadzenie obmiaru j.w. wnosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie płacone Wykonawcy przez Zamawiającego obejmować będzie rzeczywisty zakres prac wykonany przez Wykonawcę oraz rzeczywistą ilość materiału dostarczonego na budowę, uwzględniając długości rurociągów [m], liczbę zaworów [szt.], masę konstrukcji [t] itd., co wynikać będzie z ww. obmiaru. Innymi słowy, wnosimy o potwierdzenie, że rozliczenie będzie obmiarowe, niezależnie od tego, że kwota z obmiarów przewyższy wartość z postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wartość całego przedmiotu zamówienia określona będzie w oparciu o załącznik nr 1.1 i 1.2 ceny netto powiększone o obowiązujący podatek VAT.

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót Zamawiający podtrzymuje.

Pytanie 83:

Jeśli Zamawiający nie potwierdzi, że rozliczenie jest obmiarowe, za pomierzony i dostarczony rzeczywiście towar oraz wykonane prace, potwierdzony obmiarem, wnosimy o wykreślenie wymogu prowadzenia obmiarów na budowie jako bezzasadnych. W przeciwnym razie wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia za faktycznie dostarczony towar i wykonane prace, na zasadach określonych w KC.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi nr 82

Pytanie 84:

Na str. 45 PFU Zamawiający wskazuje na liczbę egzemplarzy dokumentacji projektowej, zarówno do celów wykonawczych, jak i powykonawczej.

Niestety zapisy te nie precyzują jakich obiektów projekty te mają dotyczyć (za wyjątkiem użyteczności publicznej, z których każdy ma mieć indywidualne projekty).

Wnosimy zatem o jednoznaczne wskazanie dla projektów odbiorców indywidualnych:

- a) czy każdy z 1719 obiektów ma mieć odrębny projekt (odrębna teczka, w 3 egz. projekt wykonawczy i 3 egz. powykonawczy)
- b) czy wystarczającym będzie wykonanie dokumentacji projektowych dla instalacji typu A, typu B i typu C, ze wskazaniem jak na str. 17 PFU

„ogólny plan lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych w Gminie”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie dokumentacji.

Pytanie 85:

W projekcie umowy Zamawiający wymaga:

„Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej oraz tablic pamiątkowych”.

Prosimy o doprecyzowanie łącznej liczby:

- a) liczby [szt.] i wymiarów [mm] tablicy pamiątkowej
- b) liczby [szt.] i wymiarów [mm] tablic pamiątkowych

do wykonania przez wykonawcę w ramach postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie tablic informacyjnych i pamiątkowych.

Pytanie 86:

W projekcie umowy Zamawiający pisze, że obowiązkiem jest:

„Udział przedstawiciela Wykonawcy – eksperta w dziedzinie energii odnawialnej – w sesjach szkoleniowych w zakresie korzystania z instalacji solarnych, obejmujących również zagadnienia środowiskowe, organizowanych przez Zamawiającego dla poszczególnych grup użytkowników, w związku z podpisywaniem umów z mieszkańcami”.

Prosimy o wskazanie jakie kryteria spełniać musi „ekspert w dziedzinie energii odnawialnej”, jakimi dokumentami, uprawnieniami musi się legitymować aby został uznany przez Zamawiającego za „eksperta” w tej dziedzinie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kryteria, jakie winien spełniać ekspert są określone w zapisach SIWZ

Pytanie 87:

W projekcie umowy Zamawiający pisze:

„Wykonanie naklejek informacyjnych, które należy nakleić na każdej z instalacji solarnych, na zbiorniku lub zespole pompowym (w miejscu widocznym), przed dokonaniem odbioru danej instalacji solarnej przez Zamawiającego. Naklejki będą wykonane według wytycznych SPPW o wymiarach 10x5 cm w kolorze, informujących o podmiocie dotującym inwestycje”.

Wnosimy o zamieszczenie wytycznych SPPW do materiałów przetargowych, tak by Wykonawca mógł spełnić postawione tam wymagania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymogi dla naklejek informacyjnych są określone w zapisach SIWZ Wytyczne SPPW [https://www.programszwajcarski.gov.pl/strony/o-programie/wez-udzial-w-promocji/zasady-promocji/#Wytyczne ws. informacji i promocji](https://www.programszwajcarski.gov.pl/strony/o-programie/wez-udzial-w-promocji/zasady-promocji/#Wytyczne%20ws.%20informacji%20i%20promocji)

Pytanie 88:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji równej rękojmi.

Wnosimy o potwierdzeni, że gwarancja = okresowi rękojmi dotyczy oddzielnie każdego z typów urządzeń wskazanych w SIWZ i dokumentach towarzyszących, tj:

dla

- „2.1. Kolektorów słonecznych (z uwzględnieniem braku kondensacji pary wodnej) – min. 120 miesięcy*
- 2.2. Pojemnościowych podgrzewaczy wody i zasobników – min. 84 miesięcy*
- 2.3. Wszystkich pozostałych robót i zainstalowanych urządzeń – min. 60 miesięcy,*
- 2.4. Tablic pamiątkowych wraz z gwarancją niezmienności kolorów – min. 60 miesięcy”.*

Na roboty 120 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie rękojmi i gwarancji.

Pytanie 89:

W SIWZ Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy.

Wnosimy o wyjaśnienie na jaki okres zatrzymane zostanie 1,5% wartości umowy (30% z 5%) i w jakiej wysokości przez wypełnienie tabeli jak niżej:

Grupa objęta gwarancją	Zwrot 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości [%] tej kwoty
Grupa objęta 60 miesięczną gwarancją = rękojmi	
Grupa objęta 84 miesięczną gwarancją = rękojmi	
Grupa objęta 120 miesięczną gwarancją = rękojmi	

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy.

Pytanie 90:

W par. 18 projektu umowy Zamawiający pisze:

„Z dniem odbioru opisanego w § 14 ust. 2 przez Zamawiającego (dokumentacji projektowej) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji”.

Wnosimy o zmianę zapisów tego ustępu przez zmianę słów „z dniem odbioru” na słowa „z dniem zapłaty”.

Bowiem z dniem zapłaty za dokumentację projektową Zamawiający staje się jej właścicielem. Data przekazania nie ma tu żadnego znaczenia.

Do dnia zapłaty przez Zamawiającego właścicielem dokumentacji projektowej jest Wykonawca.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie dokumentacji projektowej.

Pytanie 91:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu zawartego w PFU str. 6. „Ocena poprawności stawki podatku VAT, którą musi dokonywać zamawiający wywołuje skutki prawne jedynie na gruncie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie przesadza dalej idących konsekwencji szczególnie na płaszczyźnie publicznoprawnej (w sferze zobowiązań podatkowych wykonawcy wobec Skarbu Państwa po wykonaniu umowy z zamawiającym”

Odpowiedź:

Patrz pyt. 43

Pytanie 92:

Czy Zamawiający wymaga wykonania projektów elektrycznych oraz AKPiA? Czy Zamawiający dopuści wykonanie jednego projektu elektrycznego oraz AKPiA dla wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia przy czym kopie tego projektu należy załączyć do dokumentacji projektowej każdego obiektu? Czy wymagane jest oświadczenie elektryka?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian. Dokumentacje techniczną należy sporządzić dla każdego obiektu.

Pytanie 93:

Czy Zamawiający wymaga wykonywania projektu konstrukcji pod kolektory słoneczne? Czy

Zamawiający dopuści wykonanie jednego projektu konstrukcji dla wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia uwzględniający wszystkie sposoby montażu przy czym kopie tego projektu należy załączyć do dokumentacji projektowej każdego obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian. Projekt konstrukcji należy wykonać dla instalacji na gruncie.

Pytanie 94:

Czy Zamawiający wymaga wykonania symulacji do wszystkich obiektów objętych zadaniem czy też tylko dla budynków z instalacjami typu D?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 95:

Czy Zamawiający wymaga wykonania izolacji rurociągów na podpięciu zimnej wody? Jeśli tak, prosimy o przekazanie wytycznych co do tej izolacji oraz jej grubości.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian. Izolację należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU.

Pytanie 96:

Jaką grubość izolacji należy zastosować dla rurociągów ciepłej wody użytkowej oraz c.o.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU.

Pytanie 97:

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie doprowadzenia gniazdka niezbędnego do działania instalacji solarnej w postaci przedłużacza?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przedłużacza.

Pytanie 98:

Czy przewody elektryczne należy prowadzić w korytku, czy też dopuszczalne jest zastosowanie uchwytów szybkiego montażu?

Odpowiedź:

Przewody należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polską Normą.

Pytanie 99:

Czy w instalacjach typu D wymagane są pomiary elektryczne?

Odpowiedź:

W zrealizowanych instalacjach typu D wymagane są pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polską Normą.

Pytanie 100:

Proszę o potwierdzenie że według formularza cenowego na montaż instalacji solarnej na budynkach prywatnych należy przyjąć 8% stawkę podatku VAT, a na wykonanie projektów 23% stawki podatku VAT (wiersz II).

Odpowiedź:

Do celów związanych z przygotowaniem oferty przyjmuje się że:

- wszystkie instalacje będą montowane na budynkach mieszkalnych oraz, że powierzchnia tych budynków mieszkalnych nie przekracza 300 m² należy zastosować stawkę VAT 8% na montaż instalacji, a na wykonanie projektów 23% stawkę podatku VAT.

Pytanie 101:

Proszę o potwierdzenie, że maksymalna odległości zbiornika od głównego przyłącza zimnej, ciepłej wody, górnej wężownicy i instalacji elektrycznej, przy której Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia zbiornika do instalacji zimnej, ciepłej wody użytkowej, górnej wężownicy i istniejącej instalacji elektrycznej wynosi 5 m.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza że odległość musi wynosić do 5 m.

Pytanie 102:

Proszę o potwierdzenie, że wymóg wykonania kosztorysów powykonawczych dotyczy wyłącznie budynków typu D, a nie dotyczy budynków typu A, B i C.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wykonanie kosztorysów powykonawczych dla budynków typu D.

Pytanie 103:

W jaki sposób ma być zamontowana instalacja kolektorów słonecznych w budynku podlegającym Świątokrzyskiemu Konserwatorowi Zabytków (na dachu, na elewacji czy w innym miejscu)? Czy jest jakiś specjalny wymóg do kolektorów słonecznych dla tego budynku (np. kolor ramki)? Czy może są jakieś inne specjalne wymagania do instalacji solarnej dla tego obiektu?

Odpowiedź:

W przypadku budynków objętych Konserwatorem Zabytków instalacja solarna musi być uzgodniona z właściwym Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 104:

Czy wykonanie instalacji odgromowej leży w gestii Wykonawcy? Jeśli tak to na czym ma ona polegać?

Odpowiedź:

Wykonanie instalacji odgromowej nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 105:

Zamawiający na stronie 24 PFU określa że po stronie użytkownika jest zakup zaworu antyskażeniowego w przypadku kiedy wystąpi konieczność jego montażu. Czy w takim przypadku kiedy wystąpi konieczność jego montażu wykonanie podłączenia tego zaworu jest w gestii Użytkownika czy Wykonawcy? Co w przypadku kiedy Użytkownik zakupi taki zawór nie u Wykonawcy ale z innego źródła? Czy w takim przypadku wykonanie podłączenia nadal jest w gestii Wykonawcy czy może już w gestii Użytkownika?

Odpowiedź:

Zakup stosownego zaworu antyskażeniowego jest po stronie Beneficjenta końcowego a montaż po stronie Wykonawcy.

Pytanie 106:

Jak często i na jakim etapie mają odbywać się spotkania informacyjne z właścicielami budynków? Czy Zamawiający udostępni swoją salę konferencyjną na ten cel czy może zorganizowanie Sali konferencyjnej jest w gestii Wykonawcy?

Odpowiedź:

Dla grup Beneficjentów końcowych przewidziane jest jedno spotkanie, zaś Zamawiający udostępni salę do celów spotkań informacyjnych.

Pytanie 107:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania corocznych przeglądów instalacji solarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania corocznych przeglądów zgodnie z wymogami PFU.

Pytanie 108:

W którym roku Zamawiający wymaga wykonania wymiany płynu glikolowego?

Odpowiedź:

Płyn glikolowy należy wymienić zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie 109:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż ręcznego odpowietrznika w najwyższych punktach instalacji?

Odpowiedź:

Odpowietrzniki należy stosować zgodnie z wytycznymi PFU.

Pytanie 110:

W odniesieniu do zapisów PFU na stronie 26 dotyczące sposobu montażu instalacji solarnej czy Zamawiający dopuści montaż instalacji solarnej zgodny z przepisami BHP w tym zakresie.

Odpowiedź:

Każdy rodzaj montażu kolektorów słonecznych należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 111:

Proszę o potwierdzenie, że koszt eksploatacji obsługi zdalnego dostępu i monitorowania dla każdej instalacji po okresie 5-letnim jest w gestii użytkownika (Zamawiającego).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że koszt monitoringu po upływie 5 lat od daty przekazania instalacji solarnej protokołem końcowym odbioru robót jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 112:

Czy w przypadku kiedy wykonana instalacja solarna nie ma żadnych zmian względem projektu wykonawczego to w takim przypadku projekt wykonawczy może stać się projektem powykonawczym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że projekt powykonawczy należy wykonać zgodnie z wymogami w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 113:

Zamawiający na stronie 8 PFU określa, iż wystąpienia stanów wysokiej temperatury instalacji w sytuacji wyjazdu właściciela nie może być powodem utraty gwarancji. Proszę Zamawiającego o określenie maksymalnego okresu czasu w którym instalacja może być w stanie postoju. Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, że jeżeli okres postoju instalacji jest zbyt długi zawsze będzie prowadzić do uszkodzeń lub pogorszenia pracy instalacji solarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 114:

Proszę o jasne określenie wymaganego okresu rękojmi przez Zamawiającego. Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, iż żaden z ubezpieczycieli nie daje 10-letniej gwarancji rękojmi.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie rękojmi i gwarancji.

Pytanie 115:

Czy Zamawiający wymaga wykonania zabezpieczenia antyprzepięciowego? Jeśli tak to po czyjej stronie jest jego Wykonanie? Czy po stronie Użytkownika czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że wykonanie zabezpieczenia antyprzepięciowego leży po stronie Beneficjenta końcowego.

Pytanie 116:

Proszę o podanie specyfikacji wykonania zabezpieczenia antyprzepięciowego. Jakiego rodzaju bezpieczników Zamawiający wymaga do zamontowania i w jaki sposób należy wykonać to zabezpieczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że zabezpieczenie antyprzepięciowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polską Normą w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 117:

Czy Zamawiającemu w ramach wykonania zabezpieczenia antyprzepięciowego wystarczy fabryczne zabezpieczenie producenta urządzeń elektrycznych (bezpieczniki znajdujące się w sterowniku solarnym)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że zabezpieczenie antyprzepięciowe musi spełniać wymogi bezpieczeństwa w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 118:

Czy Zamawiającemu w ramach wykonania zabezpieczenia antyprzepięciowego wystarczy zamontowanie różnicówki do gniazdka np. 16A, 30mA, 6kA, IP40 + bolec?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że zabezpieczenie antyprzepięciowe musi być właściwe.

Pytanie 119:

Czy Zamawiający wymaga wykonania instalacji wyrównawczej kolektorów słonecznych i po czyjej stronie jest jej wykonanie? Czy po stronie Zamawiającego czy po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że instalację wyrównawczą układu solarnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polską Normą.

Pytanie 120:

Proszę o podanie specyfikacji wykonania instalacji wyrównawczej. Jakiego rodzaju materiałów Zamawiający wymaga do Zamontowania i w jaki sposób należy wykonać tą instalację.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że instalację wyrównawczą układu solarnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polską Normą.

Pytanie 121:

Czy w przypadku kiedy zastosowana izolacja na rurociągi solarne będzie fabrycznie wyposażona w osłonę przed uszkodzeniami mechanicznymi to Zamawiający będzie wymagał mimo wszystko dodatkowego zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi w postaci płaszcza z blachy ocynkowanej lub aluminiowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że należy zastosować izolację rurociągów zgodną z opisem w PFU.

Pytanie 122:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi rurociągów solarnych w postaci folii aluminiowej np. Isogenotec?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że zabezpieczenie mechaniczne izolacji rurociągów solarnych należy wykonać zgodnie z opisem w PFU.

Pytanie 123:

Czy Zamawiający dopuści wykonanie izolacji rurociągów solarnych w budynkach mieszkalnych o grubości 13 mm? Standardowo w instalacjach solarnych w budynkach mieszkalnych stosuje się rurociągi o średnicy wewnętrznej DN 16 mm. Natomiast producenci izolacji solarnych standardowo wykonują taką izolację w grubości 13 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że grubość izolacji solarnej należy zastosować zgodną z opisem w PFU.

Pytanie 124:

Czy Zamawiający dopuści wykonanie podpięcia zimnej wody z rurociągów PP-R, ciepłej wody z rurociągów PP-R lub PP Stabi Glass, centralnego ogrzewania z rurociągów PP Stabi Glass? Jeżeli Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania to proszę o podanie z jakich rur Wykonawcy mają wykonać takie podłączenia?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści wykonanie podpięcia zimnej wody z rurociągów PP-R, ciepłej wody z rurociągów PP-R lub PP Stabi Glass, centralnego ogrzewania z rurociągów PP Stabi Glass.

Pytanie 125:

Czy w przypadku kiedy instalacja elektryczna znajduje się w pomieszczeniu w którym będzie montowana instalacja solarna wykonanie gniazdka leży po stronie Użytkownika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że wykonanie gniazdka dla instalacji solarnej, jeżeli gniazdko znajduje się w pomieszczeniu zbyt daleko leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 126:

Czy doprowadzenie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu gdzie będzie montowana instalacja solarna do tej instalacji jest po stronie Wykonawcy czy Użytkownika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że doprowadzenie instalacji elektrycznej do pomieszczenia instalacji solarnej leży po stronie Beneficjenta końcowego.

Pytanie 127:

W jakich sytuacjach należy wykonywać pracę geodezyjne i czy we wszystkich obiektach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że prace geodezyjne należy wykonywać w sytuacjach kiedy będą one niezbędne.

Pytanie 128:

Czy Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się efektem ekologicznym do wszystkich obiektów łącznie z budynkami mieszkalnymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że Wykonawca musi się wykazać efektem ekologicznym we wszystkich obiektach łącznie z budynkami mieszkalnymi.

Pytanie 129:

Czy w ramach naruszenia par. 6 pkt. 3 umowy Zamawiający będzie Wykonawcę za każdy budynek czy za każde naruszenie tego punktu w danym dniu? Tzn. W przypadku kiedy Wykonawca nie powiadomi 2 Użytkowników w danym dniu o montażu instalacji w wymaganym terminie to zostanie ukarany karą 1000 zł czy też 2000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że kary będą naliczane Wykonawcy zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie 130:

Zamawiający wymaga aby wykonanie instalacji solarnej trwało nie dłużej niż 2 dni robocze następujące po sobie. Czy okres ten liczy się od momentu przywiezienia materiałów do użytkownika czy też od faktycznego rozpoczęcia robót. Zdąza się że ekipy montażowe poświęcają jeden dzień w tygodniu na rozwieszenie materiałów do budynków, a następnie w pozostałe dni montują te instalację

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że roboty mają trwać nie dłużej niż 2 dni robocze następujące po sobie.

Pytanie 131:

W jaki sposób Wykonawca podczas realizacji ma kontaktować się z Użytkownikami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że Wykonawca winien kontaktować się z Beneficjentami końcowymi wszelkimi możliwymi środkami łączności i komunikacji.

Pytanie 132:

Czy projekty powykonawcze mogą być projektami wykonawczymi z naniesionymi np. na czerwono zmianami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że projekty powykonawcze muszą być wykonane zgodnie ze sztuką w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 133:

Proszę o dokładne określenie co Użytkownik ma przygotować w przypadku montażu instalacji na gruncie (fundamenty, wykopy i itp..)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że wykonanie fundamentu, przekopu oraz dostarczenie rury osłonowej leży po stronie Beneficjenta końcowego.

Pytanie 134:

Zamawiający wymaga, aby projektowany monitoring był kompatybilny z już istniejącym monitoringiem. W związku z powyższym proszę o podanie specyfiki istniejącego monitoringu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że specyfika monitoringu musi być zgodna z informacjami zawartymi w PFU.

Pytanie 135:

Czy Wykonawca ponosi koszt zakupu i montażu elementów towarzyszących w przypadku montażu zaworu antypopażeniowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że należy zastosować elementy układu solarnego, także w zakresie bezpieczeństwa przed poparzeniem zgodnie z wymogami w PFU.

Pytanie 136:

Czy Zamawiający przewiduje zabezpieczenie instalacji wodnej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w postaci zastosowania zaworu bezpieczeństwa czy czy to zabezpieczenie ma być realizowane poprzez montaż innych elementów jeśli tak to jakich i kto ponosi koszt ich zakupu i montażu tych elementów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że w przypadku wahań ciśnienia na zimnej wodzie powyżej ciśnienia przewidzianego normą, zakup i montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Beneficjenta końcowego zaś zaworu bezpieczeństwa leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 137:

Czy Zamawiający przewiduje na doprowadzeniu zimnej wody do zasobnika solarnego montaż urządzeń wymuszających przepływ czynnika w jednym kierunku? Czy zabezpieczenie takie ma być realizowane poprzez zawór zwrotny czy zawór antyskażeniowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że montaż zaworu zwrotnego na zimnej wodzie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 138:

Po czyjej stronie jest demontaż istniejącego zasobnika solarnego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie pytania, demontaż istniejącego zasobnika CWU leży po stronie Wykonawcy jeśli w tym samym miejscu będzie zbiornik solarny.

Pytanie 139:

Czy projekty mają uwzględniać pozostawienie istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej? Jeśli tak to w jaki sposób zasobnik istniejący z projektowanym ma być połączony i czy w takim przypadku wykonujemy podłączenie górnej węzownicy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że projekty powykonawcze nie muszą uwzględniać istniejącego zasobnika ciepłej wody.

Pytanie 140:

Czy jeżeli Użytkownik posiada rozprowadzony rurarz instalacji solarnej to czy Wykonawca może ten rurarz wykorzystać?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że wykorzystany do układu solarnego rurarz musi być zgodny z wymogami SIWZ.

Pytanie 141:

Kto odpowiada za ponowne napełnienie i odpowietrzenie instalacji c.o. po wykonaniu wpięcia do niej instalacji solarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że odpowiedzialność leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 142:

Czy w gestii Użytkownika jest przygotowanie punktów wpięcia do istniejących instalacji? Jeśli tak to w jaki sposób przygotowane są takie punkty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że Wykonawca ma wpiąć instalację solarną w punkty opisane w PFU – przygotowane przez Beneficjenta końcowego.

Pytanie 143:

Czy konieczne jest zastosowanie zaworów odcinających na instalacji c.o., c.w.u., z.w.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że konieczne jest zastosowanie zaworów odcinających na instalacji c.o., c.w.u., z.w.

Pytanie 144:

W jaki sposób należy udokumentować roboty zanikające i ulegające zakryciu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że roboty zanikające należy dokumentować zgodnie z procedurą w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 145:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przy przejściu przez dach tulei z EPDM lub uszczelnienia dekarского/taśmy dekarской jako rozwiązania równoważnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że przez dach należy wykonywać zgodnie z opisem zawartym w PFU

Pytanie 146:

Proszę o potwierdzenie rozliczenia inwestycji poprzez faktury częściowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że fakturowanie będzie się odbywało zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie 147:

Czy w ramach wykonania zabezpieczenia antyprzepięciowego Wykonawca będzie mógł zamontować w każdej instalacji elektrycznej: Wyłącznik nadprądowy C10 - 1szt, B16 - 1szt, C20 - 1szt, wyłącznik różnicowoprądowy 25A - 1szt, rozłącznik izolacyjny FR 32A - 1szt, ogranicznik przepięć BC 1P - 2szt

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że zabezpieczenia antyprzepięciowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 148:

Czy Zamawiający wymaga wykonania kosztorysów powykonawczych dla wszystkich instalacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że kosztorysy powykonawcze należy wykonać dla budynków typu D.

Pytanie 149:

Czy w przypadku obiektu Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie istnieje możliwość pozostawienia istniejącego zbiornika o pojemności 2000 l i zastosowanie płytowego wymiennika ciepła typu glikol/woda użytkowa w celu wykorzystania energii słonecznej do podgrzewu c.w.u. Pytanie motywujemy brakiem miejsca w budynku kotłowni pod posadowienie zbiornika (zbiorników) c.w.u. o wymaganej pojemności. W przypadku braku możliwości zastosowania ww rozwiązania prosimy o wskazanie miejsca posadowienia zasobników. Prosimy o sprecyzowanie miejsca umieszczenia naklejek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że należy zastosować zbiornik zgodny z wymogami PFU.

Pytanie 150:

Prosimy o potwierdzenie, że regulator ciśnienia ma być montowany na każdej instalacji. Zapisy SiWZ niejednoznacznie określają tą kwestię.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że instalacja zimnej wody musi zapewniać bezpieczne ciśnienie dla instalacji solarnej.

Pytanie 151:

Prosimy o informację która ze stron: Użytkownik czy też Wykonawca ma przygotować (zakupić i zamontować) króćce połączeniowych w przypadku pozostawienia starego zasobnika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że wpięcia należy wykonywać zgodnie z opisem w PFU.

Pytanie 152:

Prosimy o jednoznaczne podanie jaki rodzaj grupy pompowej należy stosować? Jednodrogową czy też dwudrogową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że dopuszcza zastosowanie grup jedno i dwudrogowych.

Pytanie 153:

Prosimy o potwierdzenie czy w przypadku montażu kolektorów na gruncie wykonanie fundamentów oraz podkonstrukcji pod kolektory słoneczne leży w gestii użytkownika.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że wykonanie fundamentów pod kolektory słoneczne leży po stronie Beneficjenta końcowego.

Pytanie 154:

Kto pokrywa koszt zakupu reduktora ciśnienia? Czy jest to koszt wykonawczy czy też Użytkownika?

Odpowiedź:

Zakup reduktora ciśnienia ponosi użytkownik instalacji. W przypadku jeśli układ solarny pracuje przy dopuszczalnym mniejszym niż maksymalne dopuszczalne ciśnienie wody wodociągowej, zabezpieczenie tego układu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 155:

Prosimy o sprecyzowanie czy wykonawca montuje tylko naczynia przeponowe solarne czy ma również zabezpieczyć instalację naczyniami przeponowymi wodnymi ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że po stronie Wykonawcy leży montaż naczynia przeponowego na zimnej wodzie.

Pytanie 156:

Czy kary określone we wzorze umowy tyczą się bezpośrednio ceny ofertowej brutto dla całości zadania (kolumna 6) czy może cen brutto dla poszczególnych gmin (kolumny 7-17)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że kary umowne są opisane w umowie i w przypadku konieczności będą naliczane zgodnie z umową.

Pytanie 157:

Zamawiający w PFU na stronie 40 pkt. 15.1.5 zawarł następujący wymóg: „*Układ solarny powinien być wyposażony w elementy (m.in. pompy by-passowe, zawory antypoparzeniowe), które umożliwiają realizację okresowych przegrzewów antybakteryjnych*”. Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, iż montaż pomp by-passowych w instalacjach dla domów jednorodzinnych jest bezzasadne i znacznie podwyższa cenę instalacji, a przecież wystarczy zamontować grzałkę elektryczną, która również będzie pełnić funkcję zabezpieczenia antybakteryjnego. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w przypadku montażu grzałki elektrycznej Zamawiający nie będzie wymagał montażu pompy by-passowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że instalacje solarną należy wykonać zgodnie z wymogami opisanymi w PFU.

Pytanie 158:

Na czym będzie polegać wykonywanie obmiarów podczas realizacji niniejszego zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że doświadczony wykonawca winien wiedzieć na czym polega wykonywanie obmiaru.

Pytanie 159:

Prosimy o informację, czy wszystkie odpowiedzi udzielone na zadane pytania, w pierwszym postępowaniu, które zostało unieważnione, obowiązują zarówno Wykonawcę jak i Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że pytania i odpowiedzi dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia.

Pytanie 160:

Ze względu na rozbieżne wartości i wyniki, zawarte w SIWZ i PFU, a dotyczące wymaganych efektów, prosimy o jasne określenie którymi rezultatami ma się kierować Wykonawca przy przygotowaniu symulacji? Czy symulacje mają potwierdzać osiągnięcie minimalnych wyników zawartych w audytach czy też w PFU?

Odpowiedź:

Symulacje mają potwierdzić osiągnięcie efektu ekologicznego na poziomie co najmniej takim, jak przewidują audyty energetyczne, dla każdego obiektu użyteczności publicznej (z uwzględnieniem paliw faktycznie w tych obiektach wykorzystywanych) oraz dla instalacji modelowych typu A, B i C (uwzględniających paliwa: węgiel kamienny, gaz ziemny i olej opałowy).

Pytanie 161:

Wg zapisu PFU str 7 pkt 1.1 budynki mieszkalne oraz obiekty użyteczności publicznej posiadają kotłownie opalane opałem stałym w większym stopniu - węgiel, miał, Ekogroszek, zaś w mniejszym - gazem lub olejem. Zaś podany w PFU na stronie 12 w tabeli nr 5 Efekt Ekologiczny opisany jest tylko dla węgla kamiennego. Pytamy więc:

- a) Czy symulacja ma być wykonana tylko dla opału stałego jakim jest węgiel kamienny?
- b) Jeśli nie to prosimy o podanie procentowego udziału każdego z wyżej wymienionych paliw z podziałem na zestawy

Odpowiedź:

Symulacje należy wykonać:

- dla budynków użyteczności publicznej z uwzględnieniem paliw faktycznie wykorzystywanych w tych budynkach, dla każdego budynku osobno;
- dla instalacji modelowych typu A, B i C - dla każdej instalacji modelowej, w 3 opcjach paliw: węgiel kamienny, gaz ziemny, olej opałowy, przyjmując dane wyjściowe dot. zapotrzebowania na energię zgodnie z audytami, stanowiącymi zał. nr 10 i 11 do SIWZ.

Pytanie 162:

W związku z przeprowadzonymi przez nas obliczeniami - nie zgadzają się nam wyniki dla całkowitego ekologicznego efektu dla poszczególnych typów instalacji zawarte w tabeli nr 5 na str. 12. W związku z tym prosimy o informację czy w przypadku wyników w symulacji Wykonawca ma

odnosić się do jednostkowego efektu ekologicznego poszczególnych typów (A,B,C) czy do całkowitego efektu ekologicznego (tabela nr 5) czy też Wykonawca ma porównywać wyniki z Audytem Energetycznym?

Odpowiedź:

Wyniki symulacji dla poszczególnych budynków użyteczności publicznej oraz dla instalacji modelowych typu A, B i C w trzech opcjach paliw należy porównać z audytami energetycznymi. Wyliczony efekt ekologiczny nie może być gorszy, niż podany w audytach, przy czym dane wyjściowe dot. zapotrzebowania na energię należy przyjmować zgodnie z audytami.

Pytanie 163:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje anodowanie obudowy kolektorów zamiast pokrycia lakierem jako rozwiązanie równoważne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że należy zastosować powłoki tak aby zapewnić wytrzymałość oraz trwałość powłoki obudowy kolektora.

Pytanie 164:

Czy Zamawiający dopuszcza wizualizację z użyciem apletu JAVA. Aplet JAVA nie jest specjalistycznym oprogramowaniem i jest dostępny dla wszystkich na zasadzie licencji freeware.

Odpowiedź:

Pytanie 165:

System musi być kompatybilny z systemem monitoringu już funkcjonującym na terenie gmin powiatu buskiego i pińczowskiego. Jaki system obecnie funkcjonuje. Jakie cechy dostarczonego systemu muszą być spełnione aby spełnić warunek kompatybilności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że system monitoringu i niezbędne dane do monitorowania opisane są w PFU. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 166:

Prosimy o potwierdzenie że do Właściciela budynku należy obowiązek wykonania fundamentu pod trójkąty montażowe w przypadku montowania kolektorów na gruncie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wykonanie fundamentów pod kolektory na gruncie przez Beneficjenta końcowego zgodnie z wytycznymi Wykonawcy.

Pytanie 167:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolektora z szybą z powłoką antyrefleksyjną jako równoważną do opisu: "Przeźroczysta pokrywa (szyba solarna) musi być wykonana ze szkła hartowanego zwiększonej przenikalności promieni UV, odpornego na nagłe zmiany temperatury oraz odporne na gradobicie zgodnie z normą PN-EN 12150."

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapisy przedmiotowego PFU w zakresie stosowania materiałów zamiennych. 10.2 Stosowanie materiałów zamiennych. Wskazane w niniejszej specyfikacji i dokumentacji projektowej konkretne typy urządzeń i materiałów określają standard wykonania i wymogi techniczne dla projektowanych instalacji. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy: - materiały zamienne są

podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe, - parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadczenia, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze, - Wykonawca uzgodni zamianę w formie pisemnej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta”

Pytanie 168:

Czy Zamawiający dopuści aby rama kolektora była aluminiowa bez dodatkowej powłoki zabezpieczającej? Takie rozwiązania są z powodzeniem stosowane i zapewniają wieloletnią prawidłową pracę urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że należy zastosować powłoki tak aby zapewnić wytrzymałość oraz trwałość powłoki obudowy kolektora.

Pytanie 169:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwudrożnej grupy pompowej, tak jak to było w przypadku pierwszego postępowania, które zostało unieważnione.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie grup pompowych jedno i dwudrogowych.

Pytanie 170:

Prosimy o potwierdzenie, że wymaga się aby w zestawach na budynkach prywatnych A, B oraz C automatyka sterująca była fabrycznie zintegrowana z grupą pompową, tzn. aby regulator solarny i grupa pompowa stanowiły jeden element wykonywany fabrycznie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że automatyka sterująca musi być zintegrowana z grupą pompową zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie 171:

Prosimy o potwierdzenie, że w celu zapewnienia wymaganego poziomu trwałości i skuteczności izolacji cieplnej rurociągu obiegu solarnego, w zestawach na budynkach prywatnych A, B oraz C należy zastosować izolację spełniającą wymagania podane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, o strukturze zamknięto – komórkowej, odpornej na wchłanianie wilgoci (np. izolacji kauczukowej).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że izolacja na rurociągach musi spełniać zapisy PFU.

Pytanie 172:

Prosimy o potwierdzenie, że kolektory słoneczne mają posiadać co najmniej konstrukcję zapewniającą samoczynny spływ nośnika ciepła z pola kolektorów do naczynia przeponowego w stanach awaryjnych, np. w przypadku braku zasilania elektrycznego instalacji, w celu ochrony czynnika przed przegrzewaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że kolektory słoneczne muszą spełniać wymogi PFU w zakresie bezpieczeństwa ich użytkowania.

Pytanie 173:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Programie Funkcjonalno – Użytkowym łączenie aluminiowej płyty absorbera z miedzianym orurowaniem w kolektorze dopuszczone jest tylko pod warunkiem zastosowania trwałej metody łączenia tych dwóch materiałów, tj. spawania laserowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że kolektory słoneczne muszą spełniać wymogi PFU w zakresie bezpieczeństwa ich użytkowania zgodnie z zapisami PFU pkt. 11.1

Pytanie 174:

Prosimy o potwierdzenie, iż należy zastosować oryginalne systemy mocujące przewidziane przez producenta kolektorów z materiałów niekorodujących, tj. na przykład aluminium, stal nierdzewna, stal ocynkowana zawierające elementy rozłączne wykonane ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że należy stosować typowe systemy mocujące przewidziane przez producenta z materiałów niekorodujących tj. aluminium, stal nierdzewna. Elementy montażowe nie powinny wchodzić w reakcje z zastosowanym systemem mocującym.

Pytanie 175:

Z uwagi na brak stosowania w instalacjach solarnych odpowietrzników automatycznych, powodujących niekontrolowany upływ glikolu z instalacji, prosimy o potwierdzenie, że w budynkach typu D należy zastosować odpowietrzniki nieautomatyczne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że instalację solarną typu D należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w przedmiotowym zakresie, także w zakresie właściwego funkcjonowania instalacji.

Powyższe odpowiedzi na pytania stają się częścią SIWZ wraz z załącznikami wiążącą dla Wykonawcy. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania ofert w tym wypełniania załączników i druków.