

RDG.EO.271.2.2015

Sędziszów dn. 13.11.2015

W s z y s c y W y k o n a w c y

Dotyczy przetargu na zadanie: *„Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej i domach prywatnych na terenie Gmin Sędziszów, Wiślica, Stopnica, Tuczępy, Nowy Korczyn, Gnojno, Solec – Zdrój, Pacanów, Pińczów, Kije”*

W odpowiedzi na pytania oferentów poniżej przekazujemy stosowne wyjaśnienie:

Pytanie 115:

Prosimy o wyjaśnienie zapisów dotyczących gwarancji. Zamawiający zgodnie z SIWZ oczekuje udzielenia przez wykonawcę następujących okresów gwarancji:

- na kolektory słoneczne 120 miesięcy
- podgrzewacze wody 84 miesiące
- pozostałe roboty i urządzenia 60 miesięcy
- tablice pamiątkowe 60 miesięcy.

Jednocześnie Zamawiający w tym samym punkcie SIWZ podaje, że „wymagany okres gwarancji na całość zamówienia (tj. prace projektowe oraz roboty) wynosi 120 miesięcy”

Prosimy o jednoznaczne i nie budzące wątpliwości sformułowanie wymagań gwarancyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 116:

Prosimy o potwierdzenie ile dokładanie instalacji solarnych ma być włączonych w system monitoringu. Zamawiający podaje nieprecyzyjną informację o co najmniej 10 instalacjach na budynkach prywatnych oraz na 6 obiektach użyteczności publicznej. Tymczasem jest to istotny element wyceny generujący koszty instalacji oraz eksploatacji w trakcie wymaganych 60 miesięcy utrzymania systemu monitoringu przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 11.3 PFU Wykonawca zainstaluje elektroniczny system monitoringu efektywności funkcjonowania instalacji w kontekście ich sprawności technicznej produkcji energii i efektów ekologicznych. Wykonawca zainstaluje co najmniej 10 urządzeń monitorujących na budynkach prywatnych wyposażonych w moduł LAN lub GSM, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego oraz we wszystkich budynkach użyteczności publicznej. Wszystkie regulatory solarne muszą być przystosowane do podłączenia z modułem LAN lub GSM. Zamawiający wymaga, żeby wszystkie zastosowane regulatory w instalacjach solarnych były jednakowe.

Pytanie 117:

Prosimy o dokładne określenie zakresu robót, które są do wykonania w ramach realizacji systemu monitoringu. W treści PFU znajdują się szczegółowe wymagania dotyczące funkcjonalności, możliwości konfiguracji systemu oraz lokalizacji serwera. Sugeruje to konieczność wykonania kompletnego systemu monitoringu. Z drugiej jednak strony Zamawiający w tym samym dokumencie wymaga zapewnienia kompatybilności z już istniejącym i funkcjonującym systemem monitoringu

oraz wskazuje gdzie znajduje się serwer istniejącego systemu oraz podaje, że posiada on odpowiednie oprogramowanie. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie:

-zakresu robót związanych z wykonaniem systemu monitoringu

- zdefiniowanie kryteriów kompatybilności zarówno jeśli Wykonawca ma zapewnić jedynie włączenie kolejnych instalacji do systemu monitoringu, jak też w przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych systemów monitoringu

- określenie parametrów technicznych istniejącego systemu monitoringu w celu umożliwienia wyceny właściwych modułów do transmisji danych w szczególności poprzez wskazanie wykorzystywanego protokołu komunikacyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 118:

Zamawiający wymaga zapewnienia gwarancji na kolektor i elementy instalacji także w sytuacji przerwy w dostawie prądu. Czy Zamawiający określi wymóg zapewnienia przez użytkownika awaryjnego zasilania/układu podtrzymania napięcia na wypadek takich zdarzeń. Zakres robót nie przewiduje dostawy tego typu urządzeń, z Zamawiający oczekuje przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za zdarzenia losowe, które są od niego niezależne i na które nie ma wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 119:

Strona podana przez Zamawiającego

(http://www.programszwajcarski.gov.pl/dokumenty/wytyczne_info_promo/strony/wytyczne_ws_informacji_i_promocji_021110.aspx)

Nie wyświetla informacji odnośnie tablicy informacyjnej (błąd strony). Bardzo prosimy o załączenie poprawnego linka bądź też załączenie informacji dotyczącej tablicy pamiątkowej jako dokument PDF.

Odpowiedź:

https://www.programszwajcarski.gov.pl/strony/o-programie/wez-udzial-w-promocji/zasady-promocji/#Wytyczne_ws_informacji_i_promocji

Pytanie 120:

Kiedy Zamawiający będzie posiadał informacje odnośnie otrzymania dofinansowania w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie środków finansowych na realizację zamówienia jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 121:

Co w przypadku gdy Wykonawca wykona część zlecenia, a Zamawiający nie otrzyma środków z dofinansowania? Jak Zamawiający w takiej sytuacji rozliczy się z Wykonawcą?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie środków finansowych na realizację zamówienia jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 122:

Wyznaczony czas na realizację zadania wynosi około 9 miesięcy. W związku z tym, że roboty przypadają na okres zimowy chcemy zwrócić uwagę Zamawiającego na to, że niesprzyjające warunki pogodowe (opady, zbyt niska temperatura) mogą mieć wpływ na opóźnienia w wykonaniu zadania. Czy Zamawiający liczy się z potrzebą przesunięcia terminu zakończenia robót (wydłużenia czasu realizacji)

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 123:

Czy Zamawiający narzuca Wykonawcy kolejność wykonywania poszczególnych instalacji? (np. w pierw budynki prywatne a później publiczne)

Odpowiedź:

Kolejność wykonania poszczególnych instalacji na budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej będzie ustalana cyklicznie z Zamawiającym tak aby zapewnić front robót umożliwiający terminowe zakończenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 124:

Budynek Caritas objęty jest warunkami ochrony konserwatorskiej. W związku z tym zwracamy się z pytaniami:

- a) Czy konserwator wyraził zgodę na zainstalowanie instalacji solarnej?
- b) Czy Wykonawca ma zwrócić się do Konserwatora o wyrażenie zgody na założenie instalacji solarnej? (wiąże się to z oczekiwaniem na zgodę = wydłuża czas realizacji inwestycji)
- c) Czy w związku z tym są narzucone Wykonawcy jakieś wymagania? Jeśli tak prosimy o załączenie warunków ochrony konserwatorskiej.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia w zakresie wykonania instalacji solarnej na budynku Caritas musi być wykonany zgodnie z przepisami prawa w przedmiotowym zakresie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia projektu instalacji solarnej z konserwatorem zabytków.

Pytanie 125:

Ze względu na różnice w kosztach wynikające z montażu kolektorów słonecznych na dachu płaskim, skośnym oraz elewacji. Prosimy o podanie ilości zestawów na jakich będzie montowana instalacja: ile na dachach skośnych, a ile na płaskich, ile na elewacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 126:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zamówienia wszystkie instalacje będą montowane na dachach płaskich bądź skośnych prywatnych budynków mieszkalnych oraz że powierzchnia użytkowa tych budynków nie przekracza 300m². (zgodnie z zapisem PFU str 5-6 pkt 1.)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie instalacje solarne będą montowane zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 127:

Pytania dotyczące symulacji:

- a) W PFU dla budynku prywatnego typu A podano zastosowanie zbiornika o pojemności 200L, zaś w Audycie Energetycznym podano 250L. Prosimy o informację jaką pojemność zbiornika ma przyjąć Wykonawca dla instalacji A?
- b) Prosimy potwierdzenie pojemności zbiorników, które mają zostać założone w budynkach publicznych:
 - Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Winiarach – 1000L
 - Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie – 1000L
 - Komenda Powiatowa Straży Pożarnej w Busku- Zdroju – 1000L

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapisy zawarte w PFU pkt 8.3

Pytanie 128:

Wg zapisu PFU str 7 pkt 1.1 budynki mieszkalne oraz obiekty użyteczności publicznej posiadają kotłownie opalane opałem stałym w większym stopniu - węgiel, miał, Ekogroszek, zaś w mniejszym – gazem lub olejem. Zaś podany w PFU na stronie 12 w tabeli nr5 Efekt Ekologiczny opisany jest tylko dla węgla kamiennego. Pytamy więc:

a) Czy symulacja ma być wykonana tylko dla opału stałego jakim jest węgiel kamienny? Jeśli nie to prosimy o podanie procentowego udziału każdego z wyżej wymienionych paliw z podziałem na zestawy

Odpowiedź:

Wykonawca winien obliczyć efekt ekologiczny dla poszczególnych obiektów zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 129:

W związku z przeprowadzonymi przez nas obliczeniami – nie zgadzają się nam wyniki dla całkowitego ekologicznego efektu dla poszczególnych typów instalacji zawarte w tabeli nr 5 na str 12.

a) W związku z tym prosimy o informację czy w przypadku wyników w symulacji Wykonawca ma odnosić się do jednostkowego efektu ekologicznego poszczególnych typów (A,B,C) czy do całkowitego efektu ekologicznego (tabela nr 5) czy też Wykonawca ma porównywać wyniki z Audytem Energetycznym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że dane zawarte w tabeli nr 5 na str.12 PFU są danymi orientacyjnymi w zakresie efektu ekologicznego.

Pytanie 130:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje anodowanie obudowy kolektorów zamiast pokrycia lakierem jako rozwiązanie równoważne.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 131:

Jak dużo czasu Zamawiający przewiduje na zgłaszanie uwag po złożeniu dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Uwagi do każdej otrzymanej partii dokumentacji projektowej do weryfikacji będą przekazywane do Wykonawcy bez zbędnej zwłoki.

Pytanie 132:

Czy w któryś budynkach zgłoszonych do przedmiotu zamówienia, pokrycie dachowe wykonane jest z azbestu? Jak w takim przypadku Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji solarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyklucza do montażu instalacji solarnej obiekty, które mają pokrycie dachu azbestem.

Pytanie 133:

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Właściciela jest zapewnienie podestu pod zbiornik?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pomieszczenie dla montażu instalacji solarnej powinno zapewnić właściwe posadowienie zbiornika, przez właściciela budynku.

Pytanie 134:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien w każdej instalacji założyć zawór bezpieczeństwa po stronie wodnej, zaś po stronie glikolowej wystarczy zawór w grupie pompowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wykonanie instalacji solarnej zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 135:

Kto w przypadku montażu instalacji na gruncie będzie odpowiadał za uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wiedzę, że w przypadku montażu kolektorów słonecznych na gruncie, nie będzie wymagane pozwolenie na budowę.

Pytanie 136:

Jak mają zostać prowadzone przewody nad-, czy podtynkowo?

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie pytania.

Pytanie 137:

Prosimy o podanie ilości instalacji, które będą montowane na elewacji (na dużej wysokości). Jest to informacja znacząca gdyż trzeba doliczyć koszt użycia rusztowań.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 138:

Prosimy o potwierdzenie informacji, że w okresie trwania podstawowego okresu gwarancyjnego (5 lat) Wykonawca dokona jednorazowego przeglądu gwarancyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przeglądy gwarancyjne należy wykonywać zgodnie z zapisami PFU pkt 7.5.

Pytanie 139:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania Wykonawca ma podpiąć kolektory do istniejącej instalacji odgromowej jeśli takowa istnieje.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność podpięcia kolektorów do istniejącej instalacji odgromowej jeżeli takowa istnieje.

Pytanie 140:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma obowiązku wykonać instalacji odgromowej na budynkach gdzie instalacji odgromowej nie ma. Zadanie wykonania nowej instalacji odgromowej wiąże się z kosztami wysokości kilkunastu tysięcy złotych, co zapewne nie zostało ujęte w kalkulacji Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ma obowiązku wykonania instalacji odgromowej na budynkach które jej nie posiadają.

Pytanie 141:

Prosimy o potwierdzenie, że za zakup grzałki, pompy obiegowej oraz zaworu antyskażeniowego odpowiada właściciel nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakup grzałki, pompy obiegowej reduktora oraz zaworu antyskażeniowego odpowiada właściciel.

Pytanie 142:

Zamawiający wymaga kompatybilności nowego monitoringu z już istniejącym. Aby było to możliwe, potrzebne są:

- a) informacje dotyczące istniejącego monitoringu na terenie gmin powiatu buskiego i pińczowskiego.
- b) Prosimy o udostępnienie wszelakich informacji dotyczących istniejącego monitoringu
- c) Jakie urządzenia wchodzi w skład istniejącego monitoringu i jak działają?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 143:

W PFU na str 32 pkt 11.3 Zamawiający pisze : „Koszty utrzymania monitoringu leżą po stronie Wykonawcy w okresie gwarancyjnym tj. min. 60 miesięcy. Natomiast Zamawiający ponosi koszty utrzymania monitoringu po upływie okresu gwarancyjnego.” Co Zamawiający ma na myśli?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność ponoszenia kosztów utrzymania systemu monitoringu przez Wykonawcę przez okres 60 m-cy tj. przez okres trwałości projektu.

Pytanie 144:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia badań laboratoryjnych (SIWZ str 19 pkt XVIII pkt 2.16) – prosimy o rozwinięcie:

- a) Wg jakich norm mają być przeprowadzone badania?
- b) Jakie urządzenia mają zostać przebadane?
- c) Ile urządzeń ma zostać przebadanych?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 145:

Wnosimy o zmianę zapisów narzucających na Wykonawcę 12 godzinny czas usunięcia usterki. Jesteśmy firmą z wieloletnim doświadczeniem w wykonawstwie i serwisowaniu instalacji grzewczych i z pełną odpowiedzialnością zapewniamy ponadto, że serwis o tak restrykcyjnym czasie realizacji w praktyce nie jest i nie będzie możliwy do utrzymania. Według naszej wiedzy nikt w Polsce nie zapewnia takiego serwisu do żadnego typu instalacji - także elektrycznych. Wymaganie takie jest nieuzasadnione z technicznego punktu widzenia. Instalacje solarne są instalacjami o dużej niezawodności i nie wymagającymi tak restrykcyjnej kontroli, a stanowiące marginalny odsetek usterki wymagające pilnej interwencji - np. wycieki wody spowodowane wadami fizycznymi materiałów - w większości przypadków ogranicza się doraźnie poprzez np. zamknięcie dopływu wody do instalacji do momentu przyjazdu serwisu. Ponadto w przypadkach - również marginalnych - konieczności wymiany elementu instalacji należy liczyć się z ograniczeniami, jakie narzucają na wykonawcę dostawcy tychże elementów czy zwyczajne sytuacje losowe, jak choroba pracownika, awaria sprzętu i inne, niezależne od Wykonawcy sytuacje. Przestrzegamy także przed potencjalnymi - a nierzadkimi w naszej praktyce wykonawczej - przypadkami zgłoszeń bezzasadnych lub nieobjętych gwarancją (np. usterki spowodowane siłą wyższą, uszkodzenia elektroniki wskutek przepięć elektrycznych (burzowych), nieprawidłową obsługą instalacji itp). W razie utrzymania 12 godzinnego okresu realizacji, potencjalne koszty takich serwisów, z racji konieczności opłacenia przez Wykonawcę tzw. dyspozycyjności pracownika ("rzuca wszystko i jedzie na usterkę"), będą bardzo wysokie (rzędu kilkuset złotych i więcej!), co może znacząco podnieść wartość inwestycji. Dobrą i powszechną praktyką jest wymaganie czasu realizacji serwisu 7dni, a w przypadkach nagłych (uniemożliwiających działanie instalacji, powodujących możliwość powstania szkód poza instalacją) do 3 dni. Taki czas pozwala na racjonalne podejście do tematu, także z przewidzeniem normalnych sytuacji losowych czy innych, niezależnych od Wykonawcy. Wnoskujemy o dokonanie takich właśnie zmian w zapisie dotyczącym czasu realizacji serwisu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 146:

W umowie par 3 pkt 2.2 jest zapis, że Wykonawca ma obowiązek wykonać barierki zabezpieczające na dachu. Zwracamy się z pytaniem:

- a) Czy chodzi o barierki instalowane na czas montażu kolektorów?
- b) Jeśli są to barierki, które mają być na stałe – to czemu mają one służyć? W związku z tym prosimy o podanie wymiarów barierek (długość, wysokość) oraz wszelakich ich parametrów.

Odpowiedź:

Barierki należy wykonać w przypadku konieczności zgodnie z przepisami prawa w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 147:

Par 5 pkt 1.8.1. „Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji solarnej w ramach jednego budynku prywatnego nie trwało dłużej niż 2 dni robocze następujące po sobie, przy czym montaż kolektorów słonecznych na dachu obiektu nie może trwać dłużej niż 1 dzień roboczy”. Jest to dość restrykcyjny zapis, gdyż nie bierze on pod uwagę nieprzewidzianych zdarzeń losowych (zła pogoda, nieobecność właściciela), które mogą wpłynąć na wydłużenie czasu montażu instalacji. Dlatego prosimy o skorygowanie zapisu w umowie poprzez wzięcie pod uwagę wyżej wymienionych argumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 148:

System musi być kompatybilny z systemem monitoringu już funkcjonującym na terenie gmin powiatu buskiego i pińczowskiego.

Jaki system obecnie funkcjonuje. Jakie cechy dostarczonego systemu muszą być spełnione aby spełnić warunek kompatybilności.

Odpowiedź:

Obecnie funkcjonujący system monitoringu wykonany jest zgodnie z tożsamymi zapisami i realizowany system monitoringu należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ integrując z funkcjonującym systemem dla całego projektu.

Pytanie 149:

Do wyświetlenia aplikacji webowej zawierającej na przykład panel sterowania, wykresy czy wykaz zdarzeń nie jest wymagane żadne specjalistyczne oprogramowanie, wystarczy zwykła przeglądarka www.

Czy Zamawiający dopuszcza wizualizację z użyciem apletu JAVA. Aplet JAVA nie jest specjalistycznym oprogramowaniem i jest dostępny dla wszystkich na zasadzie licencji freeware.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 150:

Prosimy o potwierdzenie że do Właściciela budynku należy obowiązek wykonania fundamentu pod trójkąt montażowe w przypadku montowania kolektorów na gruncie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonanie fundamentowania pod kolektory słoneczne montowane na gruncie leży po stronie Właściciela budynku.

Pytanie 151:

Prosimy o podanie nazwy firmy która wykonała poprzedni (istniejący) monitoring

Odpowiedź:

Za monitoring układów solarnych zrealizowanych na Projekcie KIK- 46 odpowiada Wykonawca układów solarnych.

Pytanie 152:

Czy w ramach stanowiska komputerowego Wykonawca ma zapewnić komputer (monitor, komputer, myszka, klawiatura, krzesło)?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 153:

Czy w każdym z budynków w którym ma zostać wykonany monitoring jest podłączony Internet?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy

Pytanie 154:

Prosimy o potwierdzenie że w formularzu ofertowym (obrazek poniżej)

Lp.	Zakres	J.m.	Ilość ogółem	Cena jednostkowa	Koszt całkowity netto
1	2	3	4	5	6
1	Prace projektowe dla instalacji solarnych na budynkach prywatnych	<i>poglądowa i orientacyjna ilość dokumentacji projektowych dla poszczególnych partnerów</i>			
		kpl.	1 719		
2	Dostawa i montaż instalacji solarnych na budynkach prywatnych ogółem, w tym:	<i>poglądowa i orientacyjna ilość instalacji solarnych dla poszczególnych partnerów ogółem</i>			
		kpl.	1 719	nie dotyczy	
2.1	<i>Instalacje solarne typu A</i>	<i>poglądowa i orientacyjna ilość instalacji solarnych dla poszczególnych partnerów ogółem</i>			
		kpl.	576		0,00
2.2	<i>Instalacje solarne typu B</i>	<i>poglądowa i orientacyjna ilość instalacji solarnych dla poszczególnych partnerów ogółem</i>			
		kpl.	925		0,00
2.3	<i>Instalacje solarne typu C</i>	<i>poglądowa i orientacyjna ilość instalacji solarnych dla poszczególnych partnerów ogółem</i>			
		kpl.	218		0,00
I	Razem netto (z wiersza 1 oraz 2)				
II	Podatek VAT (z wiersza 1 oraz 2)				
	Obowiązująca stawka VAT 23 / 8%				
III	Cena brutto (z wiersza 1 oraz 2)				

Prosimy zatem o potwierdzenie, że stawka VAT 23% dotyczy tylko projektów, zaś stawka 8% VAT wszystkich budynków prywatnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wysokość stawki podatku VAT należy stosować odpowiednio.

Pytanie 155:

Rękojmia wynosi 10 lat i żadne towarzystwo ubezpieczeniowe ani banki nie przygotowują takiego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek.

Zamawiający dopuszcza gwarancję 5-letnią ale z zapisem, że w przypadku nie przedłużenia gwarancji na kolejny okres, Zamawiający będzie mógł zgłosić roszczenie z gwarancji obowiązującej. proszę o zmianę zapisu aby każdy wykonawca mógł wnieść zabezpieczenie w formie gwarancji a nie tylko w gotówce. Problemem jest brak reasekuracji takiego długiego ryzyka we wszystkich firmach ubezpieczeniowych w Polsce, zabezpieczenia na okres obowiązywania gwarancji usunięcia wad i usterek na 10 lat (zapis w SIWZ) jest nie możliwy do wystawienia przez żadną firmę ubezpieczeniową .

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 156:

Pojemności zbiorników dla budynków publicznych podane w PFU różnią się od pojemności zbiorników podanych w audytach. Np.:

- w PFU w przypadku Przedszkola Samorządowego podany jest jeden zbiornik 1250L, zaś w Audycie podano dwa zbiorniki : 500L i 750L. Które zbiorniki należy wycenić? Prosimy o odpowiedzi dla każdego budynku publicznego.

Odpowiedź:

Dla budynków publicznych należy stosować pojemność zbiorników zgodnie z SWIZ – PFU

Pytanie 157:

Pytanie dotyczące zestawienia dla budynków publicznych w tabeli nr 3 str 11 :

a) Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie 2 zbiorników po 500L zamiast zbiornika o pojemności 1000L?

b) W takim wypadku – czy Zamawiający ma w pomieszczeniu wolną przestrzeń na ustawienie dwóch zbiorników po 500L?

Odpowiedź:

Dla budynków publicznych należy stosować pojemność zbiorników zgodnie z SWIZ – PFU

Pytanie 158:

W tabeli nr 3 na str 11 Zamawiający źle zsumował pojemności zbiorników. Wpisane jest 5500L, zaś poprawna wartość to 6500L

Odpowiedź:

Należy przyjąć właściwą wartość wynikającą z obliczeń.

Zamawiający wprowadza korektę w tabeli nr 3 na str 11 PFU wykreślając liczbę 5500L a wpisując liczbę 6500L.

Pytanie 159:

Czy w ramach monitoringu Wykonawca ma założyć ciepłomierze?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 160:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia do oferty opisu rozwiązań, schematów dla poszczególnych typów, opisu pracy – zakres ten wskazuje na konieczność przedstawienia wstępnych projektów instalacji, koncepcji rozwiązań, a więc elementów posiadających wartość gospodarczą. Zwracamy uwagę że jest to działanie nie zgodne z „Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiającym od wykonawcy, oraz form, jakich te dokumenty mogą być składane” Zamawiający nie może wymagać na tym etapie takich dokumentów od Wykonawcy. Jest to część zadania, która ma być opłacana przez Zamawiającego, gdyż przetarg jest „zaprojektuj i wybuduj”. Dlatego też wnosimy o wykreślenie tego wymogu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 161:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolektora z szybą z powłoką antyrefleksyjną jako równoważną do opisu : „ Prześroczysta pokrywa (szyba solarna) musi być wykonana ze szkła hartowanego zwiększonej przenikalności promieni UV, odpornego na nagłe zmiany temperatury oraz odporne na gradobicie zgodnie z normą PN-EN 12150.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 162:

Czy Zamawiający dopuści aby rama kolektora była aluminiowa bez dodatkowej powłoki zabezpieczającej? Takie rozwiązania są z powodzeniem stosowane i zapewniają wieloletnią prawidłową pracę urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 163:

Proszę podać n/w informacje dotyczące tablic informacyjnych :

- a) Wymiary tablicy
- b) Z jakiego materiału ma być tablica [np.; PCV blacha]
- c) Czy to ma być na jakiejś konstrukcji/
- d) Gdzie ma być montowana, [ściana, płot]/
- e) Czy na każdej instalacji?
- f) Ilość tablic?

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi SPPW. Patrz pytanie 119

Pytanie 164:

Proszę podać n/w informacje dotyczące naklejek informacyjnych :

- g) Wymiary naklejek informacyjnych

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi SPPW. Patrz pytanie 119

Pytanie 165:

Czy w założeniach do wyceny w przetargu w Gmina uwzględniła koszt ochrony przeciwprzebieciowej ?

Jeżeli nie to proszę o wykreślenie z PFU ochrony przeciwprzebieciowej.

koszt takiej instalacji to -1.000zł do każdej instalacji solarnej

Role ta pełni system sieci przedlicznikowej obowiązujący system sieciowy jest TN-c. w sieci dla napięć zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41 oraz PN-IEC 60364-4 – 482(9)

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 166:

Czy w założeniach do wyceny w przetargu w Gmina uwzględniła koszt ochrony odgromowej ?

Jeżeli nie to proszę o wykreślenie z PFU ochrony odgromowej.

koszt takiej instalacji to -3.000zł do każdej instalacji solarnej

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy PFU bez zmian.

Pytanie 167:

Czy w założeniach do wyceny w przetargu w Gmina uwzględniła koszt instalacji uziemiającej ?
Jeżeli nie to proszę o wykreślenie z PFU instalacji uziemiającej.
koszt takiej instalacji to -2.500zł do każdej instalacji solarnej

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 168:

Proszę o dopisanie w PFU pkt. 7.5 str. 24: „ w gestii właściciela budynku pozostaje zapewnienie w każdym pomieszczeniu przeznaczonym do montażu zestawu solarnego: (dopisanie):

- instalacji cwu- podejścia umożliwiającego wpięcie się do instalacji cwu.
- instalacji co do górnej wężownicy – podejścia umożliwiającego wpięcie się do instalacji co
- zapewnia stabilne podłoże pod zbiornik cwu

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 169:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza prowadzenie rurociągów solarnych w wolnych nieużywanych kanałach wentylacyjnych .

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 170:

Czy rura AZ POLSKA ze stali nierdzewnej AISI 316 WRS PES t10 gr 10mm spełnia wymogi PFU? w załączeniu karta katalogowa i oświadczenie Firmy AZ [przedstawione w karcie katalogowej rury firmy AZ POLSKA typ WRS w izolacji z włókniny poliestrowej PES gr 10mm o przewodności cieplnej izolacji $\lambda = 0,0337$ [w/mK] zabezpieczona jest przed uszkodzeniami mechanicznymi, ptactwem i promieniowaniem UV]

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 171:

Prosimy o potwierdzenie możliwości użycia rur falistych karbowanych systemu WRS do połączeń w systemach solarnych i grzewczych, ze stali nierdzewnej o grubości ścianki 0,20 mm, maksymalnym ciśnieniu roboczym PN 10 bar i temperaturze roboczej: -40 °C do +200 °C.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 172:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach oferty równoważnej, Zamawiający uzna zastosowanie materiału izolacyjnego do rurociągów solarnych, który charakteryzuje się korzystniejszymi parametrami technicznymi niż te opisane w PFU w zakresie przewodności cieplnej w temperaturze 0°C $\lambda = 0,0306$ [W/mK], oraz odporności termicznej tj. od - 60°C do + 220°C. Proponowana izolacja dodatkowo pokryta jest folią ochronną zabezpieczoną przed uszkodzeniami mechanicznymi, odporna na działanie promieni UV tym samym zabezpieczona przed ptactwem, gryzoniami itp.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 173:

Zamawiający na pytanie nr 10 z dnia 06.11.2015 r w zakresie numerów PKOB nie podał jak sklasyfikowane są budynki:

- 4) Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn

- 5) Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno
- 6) Budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Busku – Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-100 Busko – Zdrój -

W celu prawidłowego określenia stawki podatku VAT prosimy o podanie numerów PKOB dla tych budynków.

Odpowiedź:

Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn-**1130**

Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno – **1130**

W sprawie klasyfikacji PKOB dla Budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Busku – Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-100 Busko - Zdrój, pomimo iż użytkownik nie posiada dokumentu potwierdzającego klasyfikację, to w swojej działalności, zlecając wykonanie robót budowlanych stosuje podstawową stawkę VAT.

Pytanie 174:

Zamawiający na pytanie nr 10 z dnia 06.11.2015 r w zakresie numerów PKOB dla obiektów:

- 1) Przedszkole Samorządowe ul. Os. Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów
- 2) Gimnazjum im. Janusz Korczaka w Boleścicach, Boleścice 76, 28-340 Sędziszów,

Podał numer IX, który nie jest numerem PKOB. Prosimy o podanie właściwego numeru PKOB dla w/w obiektów.

Odpowiedź:

PKOB dla obiektów:

- 1) Przedszkole Samorządowe ul. Os. Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów - **1263**
- 2) Gimnazjum im. Janusz Korczaka w Boleścicach, Boleścice 76, 28-340 Sędziszów - **1263**

Pytanie 175:

Czy Zamawiający wymaga, żeby zaofertowany kolektor posiadał badania odporności na uderzenie wykonane zgodnie z pkt. 5.10 normy PN-EN 12975-2?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ.

Pytanie 176:

W projekcie umowy § 15 pkt. 6 pisze, że „Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek **w ciągu 5 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach”, natomiast w pkt. 9 tego paragrafu pisze, że : „Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia **serwisu z czasem realizacji maksymalnie 48 godzin** od momentu zgłoszenia awarii (...)”. Pragniemy zauważyć, że te zapisy są w sprzeczności do siebie, prosimy więc o potwierdzenie, że w pkt § 15 pkt. 9 chodzi o czas **reakcji** serwisu i wprowadzenie odpowiedniej zmiany do umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 177:

W pkt.7.5 PFU określono, że „Wszystkie urządzenia danego typu powinny pochodzić od jednego producenta i stanowić jeden model”. Z doświadczenia wiemy, że dla dużych instalacji solarnych na budynkach użyteczności publicznych występują urządzenia o innych parametrach niż na budynkach mieszkalnych np. podgrzewacze cwu czy naczynia wzbiorcze o dużo większej pojemności, armatura i wyższych średnicach. Dany producent, który jest konkurencyjny cenowo na małych instalacjach często nie posiada typoszeregów urządzeń dla instalacji większych. Prosimy więc o potwierdzenie, że powyższy zapis PFU dotyczy instalacji typu A,B,C.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 178:

Zamawiający wymaga montażu termostatycznych zaworów mieszających (antypoparzeniowych) w instalacjach solarnych będących przedmiotem postępowania.

Proszę o doprecyzowanie, kto pokrywa koszty zakupu i montażu przedmiotowego zaworu.

Odpowiedź:

Koszty zakupu i montażu przedmiotowego termostatycznego zaworu mieszającego (antypoparzeniowego) w instalacjach solarnych pokrywa Wykonawca.

Pytanie 179:

Czy Zamawiający wymaga zastosowania w instalacjach solarnych będących przedmiotem zamówienia naczynia wzbiorczego po stronie c.w.u.? W dokumentacji przetargowej (PFU) Zamawiający przewidział jedynie montaż naczynia wzbiorczego solarnego, natomiast zgodnie ze sztuką budowlaną, dla prawidłowego zabezpieczenia instalacji po stronie c.w.u., powinno zastosować się naczynie wzbiorcze do c.w.u. Jeśli Zamawiający wymaga zastosowania naczynia wzbiorczego po stronie c.w.u., kto pokrywa koszty zakupu i montażu przedmiotowego naczynia?

Odpowiedź:

Koszty zakupu i montażu przedmiotowego naczynia wzbiorczego c.w.u. pokrywa Wykonawca.

Pytanie 180:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego na pytanie 31 w dn. 06.11.2015 r. wykonawca włącza się w istniejącą instalację poprzez zawór redukcyjny ciśnienia w układ zimnej wody użytkowej. Proszę o doprecyzowanie, kto pokrywa koszty zakupu i montażu reduktora ciśnienia?

Odpowiedź:

Koszty zakupu i montażu przedmiotowego reduktora ciśnienia pokrywa Wykonawca.

Pytanie 181:

Czy wśród budynków objętych inwestycją występują budynki objęte ochroną konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Tak, patrz PFU pkt. 1.1

Pytanie 182:

Czy Zamawiający wymaga prowadzenia indywidualnego dziennika budowy (zeszytu budowy) dla każdej wykonywanej instalacji solarnej czy ma to być jeden dziennik dla całej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 183:

Proszę o wyjaśnienie jakie urządzenie Zamawiający ma na myśli, stawiając wymaganie wyposażenia instalacji w budynkach użyteczności publicznej w separator zanieczyszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania w budynkach użyteczności publicznej separatora zanieczyszczeń. Koszt zakupu i montażu ponosi Wykonawca przedmiotu zamówienia.

Pytanie 184:

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza aby gwarancja powyższa obejmowała okres krótszy niż cały okres rękojmi za wady, ale musi być to okres minimum 5 lat. Zamawiający i tak wymaga aby okres rękojmi był tożsamy z okresem gwarancji na cały przedmiot umowy – a więc co najmniej na 10 lat. Można jedynie domyślać się, że Zamawiający miał tu na myśli sytuację w której Wykonawca ustanawia i wnosi zabezpieczenie na okres rękojmi w dwóch częściach, każda co najmniej po 5 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 185:

Czy tylko na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność ciągłości tak ustanawianego zabezpieczenia, tak aby suma okresów zabezpieczenia wyniosła co najmniej 10 lat? Czyli można przyjąć, iż Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia na okres rękojmi od razu, jednorazowo na 10 lat tylko dopuszcza częściowe wnoszenie takich zabezpieczeń byle zachowana była ciągłość zabezpieczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 186:

Czy wnosząc Gwarancję Ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel będzie musiał zawrzeć w gwarancji zobowiązanie do przedłużenia po 5 latach rękojmi gwarancji na kolejne 5 lat pod rygorem powstania roszczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 187:

Czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma zostać wniesione na rzecz każdej z gmin oddzielnie i czy kwota tegoż każdego oddzielnego zabezpieczenie będzie liczona od wartości danego zamówienia ale wynikającego z umowy podpisanej z każdą z gmin?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 188:

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający akceptuje rozwiązanie dot. ramy obudowy kolektora, objętego pełną gwarancją producenta, wykonanej z aluminium bez dodatkowych powłok.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania kolektora zgodnie z opisem z PFU „Kolektor powinien mieć sztywną konstrukcję wykonaną przy zastosowaniu materiałów odpornych na korozję i promieniowanie UV z dodatkową powłoką lakierniczą. Rama obudowy kolektora powinna być 30 aluminiowa, malowana proszkowo lub anodowo. Izolacja i obudowa powinny być skonstruowane w sposób minimalizujący straty ciepła do otoczenia. Jako izolator należy zastosować wełnę mineralną lub poliuretan”.

Pytanie 189:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym cała obudowa kolektora ma być wykonana z elementów z aluminium, malowana na zewnątrz proszkowo lub anodowo.

Odpowiedź:

Patrz pyt 188.

Pytanie 190:

Prosimy o potwierdzenie, że wymaga się aby w zestawach na budynkach prywatnych A, B oraz C automatyka sterująca była fabrycznie zintegrowana z grupą pompową, tzn. aby regulator solarny i grupa pompowa stanowiły jeden element wykonywany fabrycznie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza wymogu.

Pytanie 191:

Prosimy o potwierdzenie, że w celu zapewnienia wymaganego poziomu trwałości i skuteczności izolacji cieplnej rurociągów obiegu solarnego, w zestawach na budynkach prywatnych A, B oraz C

należy zastosować standardową izolację spełniającą wymagania podane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, o strukturze zamknięto-komórkowej, odpornej na wchłanianie wilgoci (np. izolacji kauczukowej) oraz o grubości 13 mm lub większej.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 192:

Prosimy o potwierdzenie, że kolektory słoneczne mają posiadać co najmniej standardową konstrukcję zapewniającą samoczynny spływ nośnika ciepła z pola kolektorów do naczynia przeponowego w stanach awaryjnych, np. w przypadku braku zasilania elektrycznego instalacji, w celu ochrony czynnika przed destrukcyjnym przegrzewaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 193:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym łączenie aluminiowej płyty absorbera z miedzianym orurowaniem w kolektorze dopuszczone jest tylko pod warunkiem zastosowania najtrwalszej metody łączenia, tj. spawania laserowego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian. Zamawiający nie dopuszcza łączenia klejeniem lub lutowaniem.

Pytanie 194:

Prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania elektronicznego systemu monitoringu ze zdalnym przesyłem danych uzysku energetycznego bez konieczności mechanicznego odczytu przepływu i ciśnienia

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania elektronicznego systemu monitoringu ze zdalnym przesyłem danych uzysku energetycznego bez konieczności mechanicznego odczytu przepływu i ciśnienia.

Pytanie 195:

Prosimy o zwrócenie uwagi, że treść odpowiedzi na pytanie 11 z dnia 06.11.2015, istotnie zmienia wymogi dotyczące grupy pompowej, wprowadzając ograniczenie, które wskazuje na konkretny jej rodzaj, tj. grupa „dwudrożna”. Jest to sprzeczne z treścią pierwotnie ogłoszonego Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Prosimy o potwierdzenie, że w powyższym zakresie obowiązują zapisy pierwotnie ogłoszonego Programu Funkcjonalno - Użytkowego, natomiast treść przywołanej odpowiedzi Zamawiającego należy rozumieć jako wskazanie przykładowego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający określił następujące założenia podstawowe instalacji solarnych: m. in zapis PFU „- grupy pompowej solarnej, wyposażonej w separator powietrza oraz w pompę obiegową o klasie energetycznej A, współczynnik efektywności $EE_{10,23}$ ”. Zamawiający dopuszcza zarówno grupę pompową jedno, jak i dwudrogową.

Pytanie 196:

Prosimy o potwierdzenie wymogu raportu z badań do oferty potwierdzającego współczynnik przenikalności cieplnej podgrzewacza solarnego zgodnie z EN 12664:2001

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapis w SIWZ konieczności przedstawienia raportu z badania izolacji podgrzewacza przez akredytowane laboratorium zgodnie z normą EN 12264:2001 lub równoważne.

Pytanie 197:

Proszę o sprecyzowanie parametru solarnej grupy pompowej. Czy grupa pompowa powinna być jedno czy dwudrogowa ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zgodnie z SIWZ wymóg zastosowania jednodrogowej grupy pompowej solarnej." powołując się na SIWZ potwierdziliście Państwo wymóg zastosowania grupy pompowej jednodrogowej W PFU - załączniku do SIWZ napisane jest: "... grupy pompowej solarnej, wyposażonej w separator powietrza oraz w pompę obiegową o klasie energetycznej A, współczynnik efektywności $EEI \leq 0,23$ ". Opis jednoznacznie wskazuje, że chodzi o grupę pompową dwudrogową. Proszę o potwierdzenie czy nie nastąpiła pomyłka pisarska w odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zamawiający określił następujące założenia podstawowe instalacji solarnych: m. in zapis PFU „- grupy pompowej solarnej, wyposażonej w separator powietrza oraz w pompę obiegową o klasie energetycznej A, współczynnik efektywności $EEI \leq 0,23$ ”. Zamawiający dopuszcza zarówno grupę pompową jedno, jak i dwudrogową.

Pytanie 198:

„System musi być kompatybilny z systemem monitoringu już funkcjonującym na terenie gmin powiatu buskiego i pińczowskiego.

Serwer centralny umieszczony jest w budynku Urzędu Miasta i Gminy Busko- Zdrój: Aleja Adama Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój i jest wyposażony w odpowiednie oprogramowanie o funkcjonalności pozwalającej na precyzyjny monitoring produkowanej energii oraz jej kosztów.”

Proszę o wyjaśnienie stwierdzenia „System musi być kompatybilny z systemem monitoringu już funkcjonującym na terenie gmin powiatu buskiego i pińczowskiego”?

Aby mówić o kompatybilności potrzebna jest specyfikacja techniczna drugiej strony. Czy Zamawiający miał na myśli podłączenie 16 lokalizacji do już istniejącego serwera? Bez opisu technicznego oprogramowania, oraz technologii całej platformy, dokładnego opisu procesów wejścia - wyjścia, być może wglądu w pliki źródłowe działającego już oprogramowania nie da się wycenić technologii potrzebnej na wdrożenie powyższego. Czy zatem Zamawiający jest skłonny zezwolić na instalację dodatkowego serwera (będzie potrzebny publiczny adres IP w lokalizacji serwera) z autorskim oprogramowaniem obsługującym tylko te 16 lokalizacji. Ze względu na wiele aspektów, które Wykonawca chce zapewnić systemom telemetrycznym m.in.: stabilność, wydajność, szybkość, skalowalność, wysoką dostępność, możliwość użycia programowania współbieżnego itp. platforma musi bazować na systemie Linuxowym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania elektronicznego systemu monitoringu ze zdalnym przesyłem danych uzysku energetycznego bez konieczności mechanicznego odczytu przepływu i ciśnienia.

Pytanie 199:

„Koszty utrzymania monitoringu leżą po stronie Wykonawcy w okresie gwarancyjnym tj. min. 60 miesięcy. Natomiast Zamawiający ponosi koszty utrzymania monitoringu po upływie okresu gwarancyjnego.”

Czy po stronie Wykonawcy jest również zatrudnienie przez okres min. 60 miesięcy firmy świadczącej usługi serwisowe, o której mowa na str. 34 PFU? „Centralne stanowisko serwisowe - System monitoringu musi być funkcjonalny w użyciu, z możliwością konfiguracji na poziomie użytkownika. Serwer danych podłączony jest do Internetu, co umożliwi stały monitoring efektów energetycznych i ekologicznych będących wynikiem pracy układów solarnych. Dodatkowo układ monitoringu i sterowania umożliwi dostęp do wszystkich istotnych parametrów roboczych systemu solarnego z poziomu firmy świadczącej usługi serwisowej w celu zdalnego ich optymalizowania.”?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 200:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XXII „WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ”pkt. 6 SIWZ

„6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca:

- a) przed podpisaniem umowy przedłożył gwarancję w wysokości 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres przedmiotu umowy. Treść gwarancji, jako jedną z przesłanek zatrzymania zabezpieczenia, wskazywać musi brak wniesienia zabezpieczenia na okres rękojmi nie później niż w terminie 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej gwarancji.
- b) nie później niż w 14 dniu przed upływem terminu ważności gwarancji, o której mowa w lit. a, przedłoży kolejną gwarancję w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady. Zamawiający dopuszcza aby gwarancja powyższa obejmowała okres krótszy niż cały okres rękojmi za wady, ale musi to być okres minimum 5 lat. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej gwarancji w terminie nie później niż 14 dni przed upływem ważności gwarancji poprzedniej. Uwaga- Zamawiający dopuszcza podział tego okresu gwarancyjnego maksymalnie na dwie części. W przypadku jeżeli Wykonawca nie przedłuży gwarancji stosownie do wymagań, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto”.

Powyższe zapisy są niezgodne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, która w przypadku żądania Zamawiającego od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa w sposób jasny iż;

Art. 147.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Art. 151.2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekroczyć 30% zabezpieczenia.

Podsumowując – zabezpieczenie należytego wykonania umowy od pierwszego dnia obowiązywania musi zabezpieczać pełen zakres i okres realizacji umowy tj. okres realizacji do dnia odbioru końcowego oraz okres rękojmi.

Zapisy Rozdziału XXII pkt. 6 SIWZ zobowiązuje wykonawcę do wniesienia zabezpieczenia, na okres 5 lat ale nie zobowiązuje i nie gwarantuje zamawiającemu , że wykonawca wniesie zabezpieczenie na okres kolejnych 5 lat.

Jednocześnie informujemy, że żaden ubezpieczyciel nie udziela zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres rękojmi dłuższy niż 5 lat, nie udziela również gwarancji w podziale 5 lat i kolejne 5 lat (łącznie 10 lat) dla jednej umowy.

W związku z powyższym zamawiający ogranicza, w sposób niezgodny z prawem możliwości jakie daje ustawa nadrzędna, promując wykonawców, którzy dysponują inną formą zabezpieczenia. Zamawiający nie może dopuszczać do dyskryminacji wykonawców i ograniczać możliwości jakie daje ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

W związku z powyższym wnioskujemy o ustalenie realnego , uczciwego, zgodnego z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i niedyskryminującego wykonawców okresu rękojmi na 5 lat oraz pozostawienie zapisów dokumentacji przetargowej dotyczących wymaganych okresów gwarancji w niezmienionej formie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 201:

Biorąc pod uwagę zakres prac do wykonania tj. zaprojektowanie i wykonanie 1719 instalacji solarnych na budynkach mieszkalnych oraz 6 instalacji na BUP co daje łącznie około 8793,85 m² kolektorów słonecznych pragniemy zwrócić Zamawiającemu uwagę, że postawione warunki udziału w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz warunków finansowy są nieadekwatne do przedmiotu zamówienia, przez co mogą wprowadzić potencjalnych wykonawców w błąd. Należy zaznaczyć, że tak niskie progi wprowadzają Wykonawców, którzy nie mają doświadczenia w realizacji tak dużego zakresu prac w błąd przez co narażają ich samych jak i Zamawiającego na zagrożenie realizacji kontraktu. Warunek finansowy na poziomie 4 000 000,00 zł nie daje Zamawiającemu gwarancji płynnej realizacji zadania, bowiem kwartalne warunki płatności wymuszają na Wykonawcach konieczność dysponowania zdolnością kredytową na poziomie co najmniej 8 000 000,00 zł. Podobnie w zakresie doświadczenia, obecny warunek na poziomie wymogu w realizacji instalacji solarnych o łącznej powierzchni co najmniej 1000 m² odpowiada średnio wykonaniu ok. 200 instalacji solarnych. Tak więc Wykonawcy, którzy mają doświadczenie w realizacji małych kontraktów nie wymagających od nich zarówno sprawnej organizacji zaplecza budowy jak i dużego potencjału technicznego i realizacyjnego na dzień dzisiejszy spełnią postawione przez Zamawiającego warunki. Nadmieniamy, że zgodnie z Ustawą PZP art. 22 ust. 4 i 5 Zamawiający ma obowiązek takiego opisu sposobu dokonania spełnienia warunków, który z jednej strony jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia z drugiej strony ich spełnienie pozwala zweryfikować zdolność Wykonawcy do należytego wykonania udzielonego zamówienia.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia i zdolności finansowej na wymóg:

W zakresie spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia:

- 1) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówień na wykonanie całości prac, obejmujących zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy „Prawo budowlane”(tj. wykonanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”) obejmujących wykonanie kompletnych instalacji solarnych (do podgrzewania cwu) na nieruchomościach budynkowych, w tym co najmniej jedno zamówienie obejmujące zaprojektowanie i montaż instalacji solarnych o łącznej powierzchni co najmniej 4 000m², z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

LUB

- 2) łącznie :
 - a. Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówień na wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy „prawo budowlane” obejmujących wykonanie kompletnych instalacji solarnych (do podgrzewania cwu) na nieruchomościach budynkowych, w tym co najmniej jedno zamówienie obejmujące montaż instalacji solarnych o łącznej powierzchni co najmniej 4 000m² (do podgrzewania cwu) na nieruchomościach budynkowych, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, oraz

b. Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówień na usługi polegające na zaprojektowaniu kompletnych instalacji solarnych (do podgrzewania cwu) na nieruchomościach budynkowych, w tym co najmniej jedno zamówienie obejmujące zaprojektowanie instalacji solarnych o łącznej powierzchni co najmniej 4 000 m², wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

LUB

3) łącznie:

a. Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia na wykonanie całości prac, obejmujących zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy „prawo budowlane” (tj. wykonanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”) obejmujących wykonanie kompletnych instalacji solarnych (do podgrzewania cwu) na nieruchomościach budynkowych z podaniem rodzaju, wartości daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

b. Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia na wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy „prawo budowlane” obejmujących wykonanie kompletnych instalacji solarnych (do podgrzewania cwu) na nieruchomościach budynkowych z podaniem rodzaju, wartości daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, oraz

c. Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia na usługi polegające na zaprojektowaniu kompletnych instalacji solarnych (do podgrzewania cwu) na nieruchomościach budynkowych, wraz z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

d. W tym w ramach zamówień, o których mowa powyżej w podpunktach a-c :

- Wykonanie co najmniej jednego zamówienia obejmującego zaprojektowanie instalacji solarnych (do podgrzewania cwu) na nieruchomościach budynkowych o łącznej powierzchni co najmniej 4 000m²
- Wykonanie co najmniej jednego zamówienia obejmującego montaż instalacji solarnych (do podgrzewania cwu) na nieruchomościach budynkowych o łącznej powierzchni co najmniej 4 000m².

W zakresie spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

1.4.1. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 8 000 000,00 PLN,

1.4.2. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.000.000,00 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 202:

Zamawiający udzielając odpowiedzi na pytanie nr 17 z dnia 06.11.2015 r. nałożył na Wykonawcę obowiązek montażu reduktora ciśnienia. Powyższa odpowiedź jest w sprzeczności z zapisami PFU pkt. 7.5 str. 24 z którego wynika, że wykonanie robót na istniejącej instalacji polegającej na montażu dodatkowych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji leży po stronie mieszkańca. Informujemy, że reduktor ciśnienia stanowi część instalacji po stronie mieszkańca w związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że ewentualny zakup i montaż reduktora ciśnienia jest po stronie użytkownika instalacji.

Odpowiedź:

Cytat PFU: „Zamawiający informuje również, że ciśnienie wody wodociągowej jest zgodne z obowiązującymi normami. W przypadku jeśli układ solarny pracuje przy dopuszczalnym mniejszym niż maksymalne dopuszczalne ciśnienie wody wodociągowej, zabezpieczenie tego układu leży po stronie Wykonawcy.” Zamawiający podtrzymuje, iż zakup i montaż reduktora w przypadku opisanym w cytacie z PFU str.24 pkt 7.5 leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 203:

Zamawiający wymaga by zaoferowany przez Wykonawcę monitoring był kompatybilny z już istniejącym. Jest to możliwe tylko i wyłącznie wtedy gdy Zamawiający poda potrzebne informacje dotyczące monitoringu już istniejącego. W przeciwnym razie Wykonawca nie jest w stanie przygotować oferty na monitoring.

Na pytanie Wykonawców nr 96 Zamawiający odpowiedział : „Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian” – Ta odpowiedź nic nie wnosi, a tym bardziej uniemożliwia stworzenie i wycenienie kompatybilnego monitoringu. Prosimy więc o podanie potrzebnych informacji:

- a) informacje dotyczące istniejącego monitoringu na terenie gmin powiatu buskiego i pińczowskiego.
- b) Prosimy o udostępnienie wszelakich informacji dotyczących istniejącego monitoringu
- c) Jakie urządzenia wchodzi w skład istniejącego monitoringu i jak działają?
- d) System musi być kompatybilny z systemem monitoringu już funkcjonującym na terenie gmin powiatu buskiego i pińczowskiego.

Jaki system obecnie funkcjonuje. Jakie cechy dostarczonego systemu muszą być spełnione aby spełnić warunek kompatybilności.

- e) Do wyświetlenia aplikacji webowej zawierającej na przykład panel sterowania, wykresy czy wykaz zdarzeń nie jest wymagane żadne specjalistyczne oprogramowanie, wystarczy zwykła przeglądarka www.

Czy Zamawiający dopuszcza wizualizację z użyciem apletu JAVA. Aplet JAVA nie jest specjalistycznym oprogramowaniem i jest dostępny dla wszystkich na zasadzie licencji freeware.

- f) Prosimy o podanie nazwy firmy która wykonała poprzedni (istniejący) monitoring.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

KOREKTY ODPOWIEDZI

Korekta odpowiedzi do pytania 7

Pytanie 7:

Czy zamawiający dopuści kolektor z ramą wykonaną ze stali nierdzewnej nieanodowanej i niemalowanej proszkowo?

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ujęto zapis, cyt: „Kolektor powinien mieć sztywną konstrukcję wykonaną przy zastosowaniu materiałów odpornych na korozję i promieniowanie UV z dodatkową powłoką lakierniczą. Rama obudowy kolektora powinna być aluminiowa, malowana proszkowo lub anodowo. Izolacja i obudowa powinny być skonstruowane w sposób minimalizujący straty ciepła do otoczenia. Jako izolator należy zastosować wełnę mineralną lub poliuretan”.

Jak powszechnie wiadomo, stal nierdzewna jest materiałem o bardzo wysokiej sztywności, żywotności, odporności na promieniowanie UV, odporności na korozję i to bez konieczności dodatkowego zabezpieczenia w postaci malowania lub anodowania jak ma to miejsce w przypadku ramy aluminiowej. Mając powyższe na uwadze proszę o wyrażenie zgody na dopuszczenie do przetargu kolektora słonecznego w którym rama wykonana jest ze stali nierdzewnej nie wymagającej dodatkowego pokrycia farbą, anodowaniem itp. Takie rozwiązanie jest bowiem równoważne z ramą obudowy wykonaną z aluminium malowanego proszkowo lub anodowanego.

Nie wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dopuszczenie kolektora z ramą wykonaną ze stali nierdzewnej nie malowanej proszkowo lub anodowanej jako rozwiązanie równoważne spowoduje ograniczenie konkurencji co narusza jedną z podstawowych zasad jakimi powinny kierować zamówienia publiczne, a którą wprost wprowadza Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź:

Tak Zamawiający dopuszcza kolektor z ramą wykonaną ze stali nierdzewnej nieanodowanej i niemalowanej proszkowo i wprowadza w pkt 3 PFU po tirecie siódmym kolejny tiret o brzmieniu sztywna konstrukcja wykonana przy zastosowaniu materiałów odpornych na korozję i promieniowanie UV ze stali nierdzewnej

winno być:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania kolektora zgodnie z opisem z PFU „Kolektor powinien mieć sztywną konstrukcję wykonaną przy zastosowaniu materiałów odpornych na korozję i promieniowanie UV z dodatkową powłoką lakierniczą. Rama obudowy kolektora powinna być 30 aluminiowa, malowana proszkowo lub anodowo. Izolacja i obudowa powinny być skonstruowane w sposób minimalizujący straty ciepła do otoczenia. Jako izolator należy zastosować wełnę mineralną lub poliuretan”.

Zamawiający **wycofuje** wprowadzony zapis pkt 3 PFU „po tirecie siódmym kolejny tiret o brzmieniu sztywna konstrukcja wykonana przy zastosowaniu materiałów odpornych na korozję i promieniowanie UV ze stali nierdzewnej”

Korekta odpowiedzi do pyt. 11

Pytanie 11:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w grupie pompowej rotametu do pomiaru przepływu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania dwudrożnej grupy pompowej z rotametrem do pomiaru przepływu.

winno być:

Zamawiający wymaga zastosowania grupy pompowej z rotametrem do pomiaru przepływu.

Korekta odpowiedzi do pyt. 13

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że tylko w instalacjach, w których prowadzony będzie monitoring pracy instalacji należy zastosować regulatory solarne połączone z modułem GSM lub LAN

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 11.3 PFU Wykonawca zainstaluje elektroniczny system monitoringu efektywności funkcjonowania instalacji w kontekście ich sprawności technicznej produkcji energii i efektów ekologicznych. Wykonawca zainstaluje co najmniej 10 urządzeń monitorujących, wyposażonych w moduł LAN lub GSM we wszystkich budynkach użyteczności publicznej oraz w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Wszystkie regulatory solarne muszą być przystosowane do

podłączenia z modulem LAN lub GSM. Zamawiający wymaga, żeby wszystkie zastosowane regulatory w instalacjach solarnych były jednakowe.

winno być:

Zgodnie z pkt 11.3 PFU Wykonawca zainstaluje elektroniczny system monitoringu efektywności funkcjonowania instalacji w kontekście ich sprawności technicznej produkcji energii i efektów ekologicznych. Wykonawca zainstaluje co najmniej 10 urządzeń monitorujących na budynkach prywatnych wyposażonych w moduł LAN lub GSM, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego oraz we wszystkich budynkach użyteczności publicznej. Wszystkie regulatory solarne muszą być przystosowane do podłączenia z modulem LAN lub GSM. Zamawiający wymaga, żeby wszystkie zastosowane regulatory w instalacjach solarnych były jednakowe

Korekta odpowiedzi do pytania 21

Pytanie 21:

Czy w wycenie należy przewidzieć dostawę i montaż grup pompowych do podgrzewu cwu w zasobnikach dwu węzownicowych z istniejących kotłowni?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć konieczność dostawy i montażu grup pompowych do podłączenia z istniejącym obiegiem kotłowym zgodnie z pkt 7.5 PFU

winno być:

Należy przewidzieć konieczność montażu grup pompowych do podłączenia z istniejącym obiegiem kotłowym zgodnie z pkt 7.5 PFU. W przypadku braku pompy obiegowej ładującej górną węzownicę jej zakup jest po stronie użytkownika.

Korekta odpowiedzi do pytania 30

Pytanie 30:

Proszę o określenie czy dla potwierdzenia ilości energii uzyskanej z instalacji solarnych Zamawiający zezwala na zastosowanie jedynie odpowiednich sterowników które na podstawie ilości godzin pracy pompy solarnej, różnicy temperatur czy przepływu zadanego z rotametry oszacują orientacyjne uzyski instalacji solarnej czy też Zamawiający wymaga montażu na instalacji legalizowanego ciepłomierza umożliwiającego uzyskanie rzeczywistych danych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU pkt 1.1

winno być:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Korekta odpowiedzi do pytania 112

Pytanie 112:

Proszę o sprecyzowanie parametru solarnej grupy pompowej. Czy grupa pompowa powinna być jedno czy dwudrogowa ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zgodnie z SIWZ wymóg zastosowania jednodrogowej grupy pompowej solarnej.

winno być:

Zamawiający określił następujące założenia podstawowe instalacji solarnych: m. in zapis PFU „- grupy pompowej solarnej, wyposażonej w separator powietrza oraz w pompę obiegową o klasie

energetycznej A, współczynnik efektywności $EEI \leq 0,23$ ". Zamawiający dopuszcza zarówno grupę pompową jedno, jak i dwudrogową.

Powyższe odpowiedzi na pytania stają się częścią SIWZ wraz z załącznikami wiążącą dla Wykonawcy. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania ofert w tym wypełniania załączników i druków.