

RDG.EO.271.2.2015

Sędziszów dn. 06.11.2015.

**Informacja dla Wykonawców
Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ**

Dotyczy przetargu na zadanie: **„Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej i domach prywatnych na terenie Gmin Sędziszów, Wiślica, Stopnica, Tuczępy, Nowy Korczyn, Gnojno, Solec – Zdrój, Pacanów, Pińczów, Kije”**

W odpowiedzi na pytania Wykonawców poniżej przekazujemy stosowne wyjaśnienie:

Pytanie 1:

Czy § 15 pkt 2 w zw. § 15 pkt 2.1 z wzoru [projektu] umowy dotyczący wymaganego okresu „*gwarancji na całość zamówienia [tj. prace projektowe oraz roboty] - 120 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego*”, należy rozumieć, w ten sposób, że minimalny okres 120 miesięcy gwarancji dotyczy robót budowlanych w zakresie kolektorów słonecznych zaś, pozostałe minimalne okresy gwarancji na roboty budowlane zostały wskazane w § 15 pkt 2.1-2.4?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 15 pkt 2 w zw. § 15 pkt 2.1 z wzoru (projektu) umowy i zapis ten należy rozumieć, w ten sposób, że minimalny okres 120 miesięcy gwarancji dotyczy robót budowlanych w zakresie kolektorów słonecznych zaś, pozostałe minimalne okresy gwarancji na roboty budowlane zostały wskazane w § 15 pkt 2.1-2.4. Pod pojęciem „roboty budowlane” rozumiemy nie tylko same prace budowlano-montażowe ale również zastosowane materiały i urządzenia.

Pytanie 2:

Czy – w wypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie 1 powyżej – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany § 15 pkt 2 wzoru [projektu] umowy poprzez skrócenie minimalnego okresu „*gwarancji na całość zamówienia [tj. prace projektowe oraz roboty] – na 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego*”? Powyższe w ocenie Wykonawcy znacznie obniżyłoby koszt wykonania Zamówienia, tak jednostkowy koszt wykonania instalacji solarnej jak również całości robót o około 30%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany § 15 pkt 2 wzoru (projektu) umowy.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wzoru [projektu] § 10 pkt 1.1 i 1.2 oraz § 10 pkt 2 umowy poprzez wprowadzenie zapisów, zgodnie z którymi rozliczenie za wykonanie zamówienia następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych na

podstawie faktycznie wykonanych prac projektowych oraz robót ? Zmiana powyższego zapisu urealniałaby proces wzajemnych rozliczeń Wykonawcy i Zamawiającego nie powodując – *jak ma to miejsce we wzorcu umowy* – sytuacji, w której Wykonawca w istocie kredytuje wykonanie niemal w 50% prac z zakresu umownego albowiem przy uwzględnieniu terminów prac oraz konieczności przeprowadzenia procedury odbiorowej Wykonawca wykona tę ilość bez uzyskania jakiegokolwiek wynagrodzenia od Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany § 10 pkt 1.1 i 1.2 oraz § 10 pkt 2 wzoru (projektu) umowy.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wzoru [projektu] § 12 pkt 2.1.1 ppkt 1-6 umowy poprzez **wprowadzenie zapisów, zgodnie z którymi przysługująca Zamawiającemu w wypadku wystąpienia wskazanych w w/w zapisach kara umowna wynosiła będzie 0,01 wynagrodzenia umownego**, liczonego od wartości wskazanych we wzorze w dotychczasowym brzmieniu? *Powyższe w ocenie Wykonawcy znacznie obniżyłoby koszt wykonania Zamówienia, tak jednostkowy koszt wykonania instalacji solarnej jak również całości robót ze względu na obniżenie kosztów związanych z ubezpieczeniem ryzyka kontraktowego.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany § 12 pkt 2.1.1 ppkt 1-6 wzoru (projektu) umowy.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wzoru [projektu] § 16 pkt 1 umowy **poprzez wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym wysokość zabezpieczenia należytego wykonania zostanie ustalona na poziomie 2% wartości umowy podanej w ofercie?** *Powyższe w ocenie Wykonawcy znacznie obniżyłoby koszt wykonania Zamówienia, tak jednostkowy koszt wykonania instalacji solarnej jak również całości robót ze względu na obniżenie kosztów związanych z wniesieniem zabezpieczenia w jakiegokolwiek z dozwolonych form a jednocześnie z uwagi na znaczną wartość umowy byłoby wystarczające dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany § 16 pkt 1 wzoru (projektu) umowy.

Pytanie 6:

Czy zamawiający dopuści kolektor łączony równoważną metodą nie inwazyjnego łączenia klejenia lub lutowania rur miedzianych kolektora z absorberem aluminiowym.

Jak powszechnie wiadomo jednym z głównych elementów kolektora słonecznego, mających wpływ na jego efektywność energetyczną jest absorber. Absorber składa się z blachy absorpcyjnej, układu rurowego oraz ich połączenia. Czołowi producenci stosują technologię w postaci klejenia, lutowania, spawania ultradźwiękowego lub spawania laserowego. W zakresie trwałości rozwiązaniem równoważnym do połączenia laserowego są połączenia klejone lub lutowane gdyż tak samo jak w przypadku połączenia laserowego nie powodują one naruszenia struktury płyty absorbera oraz układu rurowego zapewniając odpowiednią odporność na korozję co gwarantuje z kolei wysoką żywotność kolektora przekraczającą 25 lat. Czołowy polski producent kolektorów słonecznych z kilkunastoletnim doświadczeniem, z powodzeniem stosuje połączenie płyty absorbera z układem rurowym w postaci lutowania lub klejenia. Ta nowoczesna metoda łączenia polega również na częściowym walcowaniu rury miedzianej, co zdecydowanie zwiększa powierzchnię przekazu ciepła. Jako producent możemy z pełną odpowiedzialnością udzielić na to połączenie pisemnej gwarancji nawet na okres 15 lat.

Podsumowując jeśli, zatem zaproponowane rozwiązanie połączenia płyty absorbera z układem rurowym zapewnia odpowiednią sprawność kolektora potwierdzoną przez akredytowaną jednostkę zewnętrzną a ponadto zapewnia ono odpowiednią odporność korozyjną i gwarantuje żywotność przekraczającą 25 lat, zgodną z SIWZ, to rozwiązanie takie powinno być również dopuszczone.

Mając to na uwadze wnosimy o dopuszczenie do przetargu kolektorów z rozwiązaniem połączenia aluminiowej płyty absorbera z układem rurowym w postaci rozwiązania równoważnego do łączenia laserowego pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań, między innymi odpowiedniej sprawności, oraz żywotności przekraczającej 25 lat w celu nie ograniczenia uczciwej konkurencji dopuszczając innych czołowych polskich producentów. Jednocześnie deklarujemy, że nasz kolektor spełnia wszystkie wymagania sprawnościowe i cieplne określone w SIWZ przez zamawiającego potwierdzone certyfikatami, badaniami, pełną kontrolą produkcji przez Solar Keymark i nie zależne instytucje badawcze oraz zdecydowanie przewyższa minimalne wymagania cieplne i sprawnościowe określone przez zamawiającego. Nie wyrażenie zgody przez zamawiającego na dopuszczenie kolektora z zastosowanym absorberem aluminiowym łączonym połączeniem klejonym lub lutowanym jako rozwiązanie równoważne spowoduje ograniczenie konkurencji co narusza jedną z podstawowych zasad jakimi powinny kierować zamówienia publiczne, a którą wprost wprowadza Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian. Zamawiający nie dopuszcza łączenia klejeniem lub lutowaniem.

Pytanie 7:

Czy zamawiający dopuści kolektor z ramą wykonaną ze stali nierdzewnej nieanodowanej i niemalowanej proszkowo?

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ujęto zapis, cyt: „Kolektor powinien mieć sztywną konstrukcję wykonaną przy zastosowaniu materiałów odpornych na korozję i promieniowanie UV z dodatkową powłoką lakierniczą. Rama obudowy kolektora powinna być aluminiowa, malowana proszkowo lub anodowo. Izolacja i obudowa powinny być skonstruowane w sposób minimalizujący straty ciepła do otoczenia. Jako izolator należy zastosować wełnę mineralną lub poliuretan”.

Jak powszechnie wiadomo, stal nierdzewna jest materiałem o bardzo wysokiej sztywności, żywotności, odporności na promieniowanie UV, odporności na korozję i to bez konieczności dodatkowego zabezpieczenia w postaci malowania lub anodowania jak ma to miejsce w przypadku ramy aluminiowej. Mając powyższe na uwadze proszę o wyrażenie zgody na dopuszczenie do przetargu kolektora słonecznego w którym rama wykonana jest ze stali nierdzewnej nie wymagającej dodatkowego pokrycia farbą, anodowaniem itp. Takie rozwiązanie jest bowiem równoważne z ramą obudowy wykonaną z aluminium malowanego proszkowo lub anodowanego.

Nie wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dopuszczenie kolektora z ramą wykonaną ze stali nierdzewnej nie malowanej proszkowo lub anodowanej jako rozwiązanie równoważne spowoduje ograniczenie konkurencji co narusza jedną z podstawowych zasad jakimi powinny kierować zamówienia publiczne, a którą wprost wprowadza Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź:

Tak Zamawiający dopuszcza kolektor z ramą wykonaną ze stali nierdzewnej nieanodowanej i niemalowanej proszkowo i wprowadza w pkt 3 PFU po tirecie siódmym kolejny tiret o brzmieniu sztywna konstrukcja wykonana przy zastosowaniu materiałów odpornych na korozję i promieniowanie UV ze stali nierdzewnej

Pytanie 8:

Czy zamawiający potwierdza błąd we wzorze sprawności chwilowej rzeczywistej?

Pragniemy zaznaczyć, że w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wkradł się błąd w części II określającej podstawowe parametry kolektora widnieje zapis:

Sprawność optyczna odniesiona do powierzchni apertury: min. 80%

Maksymalny współczynnik strat ciepła liniowy: max. 3,8W/m²K

Maksymalny współczynnik strat ciepła kwadratowy: max. 0,03W/m²K

LUB

Sprawność chwilowa rzeczywista wyliczona na podstawie wzoru:

$$\eta = \eta_0 a_1 \Delta T / E_g - a_2 \Delta T^2 / E_g \text{ minimum } 65,9\%$$

Zgodnie z powyższym wzorem, żaden z kolektorów nie spełnia takiego wymogu.

Aby wzór spełniał wymagania normy, powinien zostać skorygowany. Zgodnie z normą PN 12975, wzór wygląda następująco:

$$\eta = \eta_0 - a_1 \Delta T / E_g - a_2 \Delta T^2 / E_g \text{ minimum } 65,9\%$$

Proszę o potwierdzenie zmiany wzoru zgodnie z powyższymi wytycznymi.

Odpowiedź:

.Zamawiający poprawia błąd we wzorze sprawności chwilowej rzeczywistej. Obowiązujący wzór:

$$\eta = \eta_0 - a_1 \Delta T / E_g - a_2 \Delta T^2 / E_g \text{ minimum } 65,9\%.$$

Pytanie 9:

W załączniku 1.1-„Wykaz cen” w komórce D31 podana jest łączna ilość szkoleń dla poszczególnych partnerów projektu w ilości 1719 kpl. Natomiast suma ilość szkoleń dla poszczególnych gmin (wiersz nr 30) wynosi 1678 kpl.. Zwracamy również uwagę, że przeszkolenie użytkowników musi odbyć się również w obiektach użyteczności publicznej więc w sumie Wykonawca powinien przeszkolić 1725 użytkowników. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza korektę w załączniku nr 1.1 „Wykaz cen” w komórce D31 Przeprowadzenie szkoleń użytkowników instalacji solarnych wykreślając liczbę 1719 kpl a wpisując liczbę 1 725kpl oraz w komórce Q 30 wykreślając liczbę 27 na wpisując liczbę 74.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie numerów klasyfikacji PKOB dla niżej wymienionych budynków:

- 1) Przedszkole Samorządowe ul. Os. Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów
- 2) Gimnazjum im. Janusz Korczaka w Bolesławicach, Bolesławice 76, 28-340 Sędziszów,
- 3) Zakład Opiekuńczo- Lecznicy CARITAS KIELECKA, ul. Dworcowa 6, 28-340 Sędziszów prowadzony w zakresie całodobowej opieki i leczenia osób starszych.
- 4) Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn
- 5) Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno
- 6) Budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Busku – Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-100 Busko - Zdrój

Prosimy o informację czy dla wyżej wymienionych budynków Wykonawca może zastosować preferencyjną stawkę podatku VAT?

Odpowiedź:

Klasyfikacja PKOB jest klasyfikacją powszechnie dostępną. Stawka podatku VAT wynika z stosownych przepisów polskiego prawa podatkowego. Należy stosować stawkę odpowiednią dla poszczególnej.

Klasyfikacja PKOB dla n/w budynków użyteczności publicznej jest następująca:

- 1) Przedszkole Samorządowe ul. Os. Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów - **IX**
- 2) Gimnazjum im. Janusz Korczaka w Bolesławicach, Bolesławice 76, 28-340 Sędziszów -**IX**
- 3) Zakład Opiekuńczo- Leczniczy CARITAS KIELECKA, ul. Dworcowa 6, 28-340 Sędziszów prowadzony w zakresie całodobowej opieki i leczenia osób starszych.- **zakwalifikowany do klasy 1264**
- 4) Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn
- 5) Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno
- 6) Budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Busku – Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-100 Busko - Zdrój

Zgodnie z Postanowieniem Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi Wykonawca powinien wystąpić o Interpretację Indywidualną dotyczącą możliwości zastosowania preferencyjnej stawki podatku VAT. Prawidłowe określenie ceny oferty i jej ewentualnych składników w tym stawki VAT należy do obowiązku Wykonawcy.

Pytanie 11:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w grupie pompowej rotametu do pomiaru przepływu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania dwudrożnej grupy pompowej z rotametrem do pomiaru przepływu.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania, poniższe prace zobowiązany jest wykonać użytkownik instalacji:

- wykonanie fundamentów pod kolektory(w przypadku montażu instalacji na gruncie)
- wykonanie dodatkowej podkonstrukcji (ramy) w przypadku gdy nie ma możliwości instalacji kolektorów na systemowej konstrukcji producenta przeznaczonej do montażu na dachu skośnym, płaskim, elewacji, gruncie

Odpowiedź:

Użytkownik instalacji pokrywa koszty wykonania w/w prac. Zamawiający określił wymogi w PFU pkt 7.5

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że tylko w instalacjach, w których prowadzony będzie monitoring pracy instalacji należy zastosować regulatory solarne połączone z modułem GSM lub LAN

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 11.3 PFU Wykonawca zainstaluje elektroniczny system monitoringu efektywności funkcjonowania instalacji w kontekście ich sprawności technicznej produkcji energii i efektów ekologicznych. Wykonawca zainstaluje co najmniej 10 urządzeń monitorujących, wyposażonych w moduł LAN lub GSM we wszystkich budynkach użyteczności publicznej oraz w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Wszystkie regulatory solarne muszą być przystosowane do

podłączenia z modułem LAN lub GSM. Zamawiający wymaga, żeby wszystkie zastosowane regulatory w instalacjach solarnych były jednakowe.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązku wykonawcy należy uziemienie urządzeń dostarczanych w ramach realizowanego zamówienia tj. wpięcie dostarczanych urządzeń do istniejącej instalacji uziemiającej. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie 12 dni roboczych na złożenie oferty, przy dołożeniu wszelkich starań nie jest w stanie wykonać 1719 inwentaryzacji niezbędnych do prawidłowego oszacowania ilości budynków, w których nie są wykonane instalacje uziemiające.

Odpowiedź:

Uziemienie urządzeń należy wykonać zgodnie z normami i przepisami prawa budowlanego w tym zakresie.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonana przez użytkownika instalacja elektryczna doprowadzona do pomieszczenia, w którym mają zostać zamontowane urządzenia solarne, musi spełniać wymogi obowiązujących norm i przepisów prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wykonana instalacja elektryczna do pomieszczenia, w którym zostaną zamontowane urządzenia solarne musi spełniać wymogi obowiązujących norm i przepisów prawa. Zamawiający określił wymogi w PFU pkt 7.5

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zainstalowane kolektory muszą pochodzić od jednego producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający określił wymogi w PFU pkt 7.5

Pytanie 17:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu str. 24 PFU:” Zamawiający informuje również, że ciśnienie wody wodociągowej jest zgodne z obowiązującymi normami. W przypadku jeśli układ solarny pracuje przy dopuszczalnym mniejszym niż maksymalne dopuszczalne ciśnienie wody wodociągowej, zabezpieczenie tego układu leży po stronie Wykonawcy”- czy powyższy zapis należy interpretować jako konieczność montażu regulatora ciśnienia? Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność montażu regulatora ciśnienia.

Pytanie 18:

Informujemy, iż w PFU str.30 *Podstawowe wymagane parametry kolektora słonecznego Część I* jest błąd.

Prawidłowy wzór na wyliczenie chwilowej sprawności rzeczywistej(η) przedstawia się następująco:

$$\eta = \eta_0 - \frac{a_1 X \Delta T}{E_g} - \frac{a_2 X \Delta T^2}{E_g}$$

Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Patrz Pytanie 8.

Pytanie 19:

Roboty odtworzeniowe na obiektach – proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie i na czym ma polegać odtworzenie i naprawa **części uszkodzonych** elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych. Zwracamy uwagę, że często jest niemożliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny bez różnic np. w fakturze zastosowanego materiału ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów lub istotne różnice w wykończeniu obecnie dostępnych czy wykonywanych po kilku latach odtworzeń części ścian (np. glazura, kolorystyka ścian, rodzaj tynku, tapety, kostka brukowa itp.)

Odpowiedź:

PFU pkt 8.4. Materiały zastosowane do odtworzenia naprawy uszkodzonych elementów w przypadku niemożliwości identycznego ich doboru należy każdorazowo uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i właścicielem.

Pytanie 20:

Proszę o określenie co w przypadku kiedy weryfikacja ankiet przekazanych Wykonawcy wykaże inne, znacznie różniące się dane dotyczące podanych do realizacji obiektów (np: inną niż podane w ankietach liczbę użytkowników, inne wartości zużycia wody, brak istniejących instalacji do przyłączenia wykonanej instalacji solarnej, brak miejsca na dachu, elewacji do montażu instalacji, brak instalacji elektrycznej w obiekcie, brak ogrzewanych pomieszczeń pod montaż węzłów, brak miejsca na montaż instalacji solarnej wewnątrz budynku, zacienienie obiektów przez inne budynki/instalacje/obiekty) Czy w wyżej wymienionych okolicznościach Zamawiający wskaże nowe zastępcze lokalizacje (adresy) pod wykonanie instalacji czy też wyznaczy termin Użytkownikowi na wykonanie odpowiednich prac adaptujących obiekt/istniejące instalacje do umożliwienia montażu instalacji w sposób który zapewni osiągnięcie zakładanych osiągnięć pracy instalacji.

Odpowiedź:

Wykonawca wspólnie z właścicielem nieruchomości i Inspektorem Nadzoru ustalą termin i miejsce do montażu instalacji wyznaczając realny termin adaptacji obiektu lub miejsca usytuowania instalacji. Zamawiający wskaże nowe zastępcze lokalizacje przy zachowaniu zapisu dział XXIV ust 2 pkt 2.1 ppkt 2.2.1

Pytanie 21:

Czy w wycenie należy przewidzieć dostawę i montaż grup pompowych do podgrzewu cwu w zasobnikach dwu węzownicowych z istniejących kotłów?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć konieczność dostawy i montażu grup pompowych do podłączenia z istniejącym obiegiem kotłowym zgodnie z pkt 7.5 PFU

Pytanie 22:

Ze względu na brak możliwości weryfikacji przez Wykonawcę wszystkich istniejących źródeł przygotowania cwu na etapie przetargu prosimy o usunięcie z SIWZ/PFU obowiązku ciążącego na Wykonawcy dotyczącego podłączania drugiego źródła podgrzewu cwu z istniejącego źródła grzewczego (starowanie pracą starych kotłów stałopalnych przez automatykę solarną nie jest możliwe a tym samym nie jest to punkt możliwy do zrealizowania przez Wykonawcę)

Odpowiedź:

Brak możliwości podłączenia drugiego źródła ciepła należy na etapie projektowania uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i w takim przypadku Wykonawca zostanie zwolniony z tego obowiązku.

Pytanie 23:

Prosimy o określenie w umowie terminu niezbędnego na wykonanie dostosowania przez Użytkownika obiektu i pomieszczeń pod montaż instalacji solarnej – proponowany max 7 dni od momentu zgłoszenia uwag uniemożliwiających wykonanie montażu przez Wykonawcę prac.

Odpowiedź:

Termin każdorazowo należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i właścicielem na czas wykonywania robót dostosowawczych Wykonawca może wykonywać roboty w pozostałych lokalizacjach.

Pytanie 24:

Proszę o określenie czy w zakres zadania wchodzi wyposażenie nowej instalacji w układ cyrkulacji, czy w ofercie przewidzieć należy montaż grup pompowych z niezbędną armaturą do realizacji cyrkulacji cwu na obiektach? Jednocześnie proszę o określenie czy w przypadkach w których na obiektach nie ma istniejących instalacji cyrkulacji zakres Wykonawcy będzie dotyczył wykonania układu pompy cyrkulacji czy też nie będzie konieczności montażu wyżej wymienionej pompy cyrkulacyjnej wraz z armaturą?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie cyrkulacji nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 25:

Proszę o wprowadzenie ograniczenia max długości wykonywanych nowych instalacji przyłączeniowych do istniejących instalacji (np. cwu, cewu, zw, drugie źródło grzewcze) do max 4 mb od miejsca montażu nowej instalacji w celu uniknięcia wykonywania nowych instalacji na obiektach pod pretekstem konieczności włączenia w istniejące stare nie nadające się do eksploatacji instalacje lub ich zupełny brak na obiekcie.

Odpowiedź:

Długość instalacji należy ustalić z Inspektorem Nadzoru na etapie projektowania indywidualnie dla każdego odbiorcy.

Pytanie 26:

Czy w przypadku braku możliwości montażu instalacji na dachu lub elementach elewacji budynku zamawiający dopuszcza montaż wolnostojący czy też wskaże nowe lokalizacje (adresy zastępcze) na których będzie możliwość montażu instalacji na dachach lub elementach elewacji?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż wolnostojący lub wskaże nowe lokalizacje.

Pytanie 27:

Proszę o potwierdzenie wykonania montażu instalacji jedynie na jednym budynku tzn bez przypadków w których kolektory i zasobnik będą znajdowały się na dwóch różnych budynkach.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU dopuszczalne odstępstwa to kolektory na gruncie lub na budynku gospodarczym, ale tylko wtedy, gdy w tym budynku jest kocioł co, czyli że pozostałe urządzenia systemu solarnego będą również w Tyn budynku.

Pytanie 28:

Proszę o informację czy Wykonawca w przypadku istnienia na obiektach nowych zasobników dokonuje podłączenia w istniejący układ nowego zasobnika czy też dokonuje zastąpienia istniejącego zasobnika nowym. Jeżeli zasobniki mają pozostać niezależnie proszę o określenie ilości takich instalacji oraz potwierdzenie konieczności montażu grup pompowych przeładowujących cwu pomiędzy zasobnikami.

Odpowiedź:

W każdym przypadku musi być montowany nowy zbiornik, natomiast pozostawienie równoległe funkcjonującego istniejącego zbiornika musi być rozpatrywane indywidualnie w każdy przypadku przy udziale Inspektora Nadzoru.

Pytanie 29:

W przypadku konieczności zastosowania w instalacji dwóch zasobników przygotowania cwu (nowy + istniejący) prosimy o wskazanie ilości takich instalacji. Czy w takich przypadkach należy uwzględnić montaż pomp umożliwiających cyrkulację wody pomiędzy zasobnikami?

Odpowiedź:

Za właściwe zaprojektowanie systemu odpowiada Wykonawca. Koszty ewentualnych przeróbek instalacji umożliwiających zastosowanie dwóch zbiorników powinny obciążyć właściciela budynku..

Pytanie 30:

Proszę o określenie czy dla potwierdzenia ilości energii uzyskanej z instalacji solarnych Zamawiający zezwala na zastosowanie jedynie odpowiednich sterowników które na podstawie ilości godzin pracy pompy solarnej, różnicy temperatur czy przepływu zadanego z rotometru oszacują orientacyjne uzyski instalacji solarnej czy też Zamawiający wymaga montażu na instalacji legalizowanego ciepłomierza umożliwiającego uzyskanie rzeczywistych danych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU pkt 1.1

Pytanie 31:

Proszę o określenie czy Wykonawca ma skalkulować w ofercie montaż zestawów wodomierzowych przed zasobnikiem do określenia w celach rozliczeniowych ilości wody przeznaczanej na podgrzew wraz z niezbędnymi zaworami odcinającymi i antyskażeniowymi czy jedynie włącza się w istniejącą instalację montując na przyłączy zawór redukcyjny ciśnienia na zwu wraz z zabezpieczeniem ciśnieniowym zasobnika (naczynie przeponowe, zawór bezpieczeństwa)?

Odpowiedź:

Wykonawca włącza się w istniejącą instalację poprzez zawór redukcyjny ciśnienia w układ zimnej wody użytkowej.

Pytanie 32:

Proszę o określenie co w przypadku gdy istniejące źródło ciepła nie spełnia warunków technicznych do podłączenia go do nowego zasobnika (np. zły stan techniczny, brak osprzętu zabezpieczającego przez wzrostem temperatury czy ciśnienia pracy). Proszę o nałożenie na Użytkownika obowiązku doprowadzenia do odpowiedniego stanu technicznego istniejących instalacji/ źródeł ciepła umożliwiających ich włączenie w nowe instalacje.

Odpowiedź:

Montowane instalacje muszą spełniać wymogi i przepisy w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 33:

Proszę o określenie w umowie max czasu określającego rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorów częściowych lub końcowych od momentu ich zgłoszenia. Proponujemy 7 dni na rozpoczęcie czynności odbiorowych od momentu ich zgłoszenia (w tym terminie również wniesienie ewentualnych uwag przez Inwestora do zgłoszenia/przekazanej dokumentacji) oraz zakończenia czynności odbioru max w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych

Odpowiedź:

Czynności odbiorowe będą dokonywane na podstawie zapisów §14 wzoru umowy.

Pytanie 34:

Proszę o zwolnienie z obowiązku Wymiany glikolu w instalacji przez Wykonawcę na skutek utraty jego parametrów wskutek niewłaściwej eksploatacji instalacji przez Użytkownika np. brak rozbioru wody, podanie większej ilości użytkowników instalacji niż w rzeczywistości brak zabezpieczenia instalacji kolektorów przed przegrzewem (np. przez przykrycie) w momencie wystąpienia awarii, zamknięcie zaworów grupy pompowej uniemożliwiający obieg czynnika grzewczego, brak sprawdzania podstawowych parametrów pracy instalacji oraz czynności eksploatacyjnych należących do Użytkownika (np. okresowe odpowietrzanie instalacji po osiągnięciu max parametrów pracy czy czyszczenie filtrów)

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian. Wykonawca przeszkoli beneficjenta końcowego w zakresie obsługi i eksploatacji wszystkich urządzeń. Zamawiający nie zwalnia z obowiązku wymiany glikolu.

Pytanie 35:

Proszę o potwierdzenie doboru zestawów (obiekty użyteczności publicznej i lokale prywatne) pod kątem dni i godzin pracy instalacji a tym samym zapewnienia rozbioru cwu na określonym poziomie który wyeliminuje powstanie przegrzewów na instalacji w wyniku braku zużycie cwu. Wyżej wymienione okoliczności niosą ze sobą ryzyko uszkodzenia poszczególnych elementów instalacji które nie będą mogły wówczas być rozpatrywane w ramach gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający podał informację dotyczącą doboru zestawów na podstawie oświadczeń użytkowników znajdujących się we wniosku o umożliwieniu uczestnictwa w realizacji Projektu. Wykonawca na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej zobowiązany jest do weryfikacji tych informacji.

Pytanie 36:

Proszę o określenie materiału z którego będą wykonywane instalacje cwu, ccwu, zw, podłączenie istniejącego drugiego źródła grzewczego. Czy Wykonawca może wykonać podłączenie np. w technologii rur zastanych na obiekcie czy Inwestor narzuca tu określony rodzaj materiału (np. stal ocynk, stal czarna, miedź, polipropylen)?

Odpowiedź:

Podłączenie należy wykonać z materiału tak jak zapisy pkt 11.5 PFU

Pytanie 37:

~~Proszę o potwierdzenie konieczności przyjęcia w ofercie przez Wykonawcę ubezpieczenia od nieprzewidzianych zdarzeń losowych w okresie 5 lat od odbioru końcowego Inwestycji (zapis SIWZ)~~

Pytanie wycofane przez oferenta.

Pytanie 38:

~~Projekt umowy paragraf 5, punkt 6 mówi ostatecznym rozliczeniu inwestycji kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Proszę o określenie w jaki sposób należy wykonać kosztorys powykonawczy kalkulując obecnie wycenę bez projektów. Prosimy o usunięcie zapisu umowy lub określenie jasno standardów wykonania kosztorysu a tym samym narzucenia wszystkich wymaganych parametrów instalacji w tym np. ilości odpowietrzników, zaworów rurociągów i innych niezbędnych do wykonania instalacji urządzeń których obecnie na etapie przetargu nie można oszacować. Jedynie wówczas rozliczenie kosztorysem powykonawczym ma rację bytu.~~

Pytanie wycofane przez oferenta.

Pytanie 39:

~~Uwaga do punktu 3.1.4 p.pkt 7 SIWZ wykonawca ma wykonać w razie konieczności roboty budowlane dostosowawcze, prosimy o doprecyzowanie jakie? Czy pomieszczenia przewidziane na węzeł solarny (podgrzewacz, grupa pompowa, regulator) ma zapewnioną min. Temp. Na poziomie +8st. C, czy są to pomieszczenia zamknięte i czy spełniają warunki pomieszczenia technicznego (posadzka min. wylewka, kratka odpływowa).~~

Pytanie wycofane przez oferenta.

Pytanie 40:

Czy Zamawiający potwierdza obecność w każdym pomieszczeniu wężła zasilania elektrycznego wykonanego zgodnie z obowiązującymi normami? Prosimy o potwierdzenie, że gniazdo takie / instalacja dostosowane jest do obciążenia około 2500 W i jest zabezpieczone odpowiednimi wyłącznikami różnicowo – prądowymi.

Odpowiedź:

Za dostosowanie instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów odpowiada właściciel.

Pytanie 41:

~~W przypadku konieczności wykonania zasilania elektrycznego automatyki solarnej przez Wykonawcę prosimy o podanie max odległości od węzłów do istniejących rozdzielni elektrycznych. Prosimy o potwierdzenie, że przewidywany w PFU UPS podtrzymujący pracę instalacji solarnej przez okres min 5 godzin w przypadku zaniku prądu nie obejmuje podtrzymania grzałek elektrycznych.~~

Pytanie wycofane przez oferenta.

Pytanie 42:

Proszę o informacje nt budynków pokrytych azbestem – ilość takich budynków dot przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy.

Pytanie 43

Brak w dokumentacji informacji nt dachów obiektów – płaskie? -skośne? – w związku z tym proszę o informacje o ilości dachów z kątem nachylenia 40-45stopni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy.

Pytanie 44:

Prosimy o odpowiedź czy Wykonawca montuje jedynie naczynie przeponowe solarne czy do wyceny należy przyjąć również naczynia przeponowe zabezpieczające nowe zasobniki cwu (według PFU jedynie naczynia na instalacji solarnej)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania naczyń przeponowych solarnych w nowych zasobnikach cwu.

Powyższe odpowiedzi na pytania stają się częścią SIWZ wiążącą dla Wykonawcy. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania ofert w tym wypełniania załączników i druków.