

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Powiatem Buskim, ul. A. Mickiewicza 15, 28-100 Busko - Zdrój reprezentowaną przez:

1. Jerzy Kolarz – Przewodniczący Zarządu Powiatu
2. Stanisław Klimczak – Wiceprzewodniczący Zarządu Powiatu przy kontrasygnacie
3. Artur Polniak – Skarbnika Powiatu Buskiego

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

NIP: ....., REGON:....., fax:.....

a

Firmą.....z siedzibą.....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

NIP:.....REGON.....fax:.....

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasięg robót**

W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

**„Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej i domach prywatnych na terenie Gmin tj. Sędziszów, Wiślica, Stopnica, Tuczępy, Nowy Korczyn, Gnojno, Solec – Zdrój, Pacanów, Pińczów, Kije ” w trybie „projektuj i wybuduj”.**

Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia będzie współfinansowane ze środków **Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy w ramach Projektu pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej i domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”**



Gmina Sędziszów  
Zamawiający

*„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”*

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Zaprojektowanie i budowę INSTALACJI SOLARNYCH dla budynków mieszkalnych typu A, B, C zlokalizowanych na terenie Powiatu Buskiego – NIE DOTYCZY.
2. Zaprojektowanie i budowę INSTALACJI SOLARNYCH dla obiektów użyteczności publicznej:
  - Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Winiarach, Winiary 58, 28-136 Nowy Korczyn
  - Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, Gnojno 118, 28-114 Gnojno
  - Budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Busku – Zdroju, ul. Waryńskiego 12, 28-100 Busko - Zdrój
3. Zaprojektowanie i wykonanie systemu monitorującego
4. Przeprowadzenie szkoleń przyszłych użytkowników instalacji solarnych.
5. Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej oraz tablic pamiątkowych, z informacją o tytule i realizacji projektu, udzielonym wsparciu i zakresie realizowanych inwestycji – zgodnie z wytycznymi w zakresie promocji SPPW– w miejscach wskazanym przez Zamawiającego
6. **Szczegóły dotyczące Przedmiotu Zamówienia zawarte zostały w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy).**

**§ 2****Prace Projektowe**

- 1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową** niezbędną do wykonania robót budowlanych wraz z dostawą i instalacją kolektorów słonecznych. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1. Pozyskanie niezbędnych materiałów i elementów wymaganych do realizacji zadania w tym m.in.:
    - 1.1.1. oceny stanu technicznego stropodachów/dachów budynków oraz elewacji na którym planowane jest posadowienie konstrukcji z kolektorami słonecznymi,
    - 1.1.2. zinwentaryzowanie stanu istniejącego instalacji,
    - 1.1.3. przeprowadzenie inwentaryzacji istniejącej instalacji odgromowej w celu określenia jej przydatności na potrzeby przedmiotowego zadania lub zaprojektowanie nowej (dot. tylko budynków użyteczności publicznej),
    - 1.1.4. sporządzenie wszelkich innych opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
    - 1.1.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kolektory słoneczne mogą być umieszczone w innym miejscu ściśle związanym z danym budynkiem mieszkalnym, np.:
      - 1) na gruncie, obok budynku w miejscu przygotowanym do montażu przez właściciela nieruchomości, wg wytycznych Wykonawcy;
      - 2) na budynku gospodarczym położonym obok budynku mieszkalnego, jeśli w budynku tym znajduje się piec c.o. służący również do uzyskania c.w.u. Wybór optymalnej lokalizacji kolektora słonecznego będzie uzgodniony z właścicielem/właścicielami nieruchomości w czasie projektowania.
  - 1.2. Uzyskanie dokumentów niezbędnych do otrzymania przez Zamawiającego decyzji, opinii lub uzgodnień z właściwymi urzędami.
  - 1.3. Opracowanie dokumentacji projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W przypadku konieczność pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót należy wykonać dokumentację w 5 egz. W przypadku braku takiej konieczności- należy wykonać dokumentację w 3 egz. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa ma być opracowana w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji cyfrowej na nośnikach elektronicznych – w formacie DWG i PDF, teksty doc. i PDF. Dokumentacja projektowa powinna zawierać co najmniej:

- 1.3.1. kompletny schemat ideowy instalacji solarnej z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji c.w.u., oraz projektowanym podłączeniem do zasobnika c.w.u. - innego źródła ciepła, a w przypadku jego braku - grzałki elektrycznej jako alternatywnego źródła ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, przy czym koszt zakupu grzałki leży po stronie właściciela nieruchomości.
- 1.3.2. część opisową do schematu ideowego określającą:
  - 1) orientację dachu (azymut) i kąt pochylenia dachu,
  - 2) opis rodzaju dachu i jego konstrukcji,
  - 3) opis pokrycia dachowego,
  - 4) orientację kolektorów słonecznych (azymut) i kąt pochylenia kolektorów względem poziomu,
  - 5) elementy instalacji solarnej występującej w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem węzła solarnego,
- 1.3.3. wykaz urządzeń instalacji solarnych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
- 1.3.4. wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji solarnej.

*Uwaga 1.* Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji solarnych, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.

*Uwaga 2.* Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z właścicielem/właścicielami budynku lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

1.4. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

1.5. Opracowanie „Obliczeń symulacyjnych efektu jaki wnosi zaprojektowana instalacja solarna” w programie komputerowym (np. T-SOL, POLYSUN lub równoważnym) wykazujących następujące dane:

- moc zainstalowanych kolektorów (kW)
- zainstalowaną powierzchnię łączną kolektorów oraz powierzchnię pojedynczego kolektora (m<sup>2</sup>)
- liczbę kolektorów (szt.)
- napromieniowanie powierzchni kolektora
- energia oddana obiegu kolektorów
- dostawa energii dla c.w.u.
- energia systemu solarnego do c.w.u.
- doprowadzona energia z ogrzewania wspomagającego
- redukcja emisji CO<sub>2</sub> (kg)
- roczna sprawność systemu (%) z rozbiem na poszczególne miesiące uwzględniająca stopień pokrycia energii przez kolektory (%), zapotrzebowanie na energię, pokrycie ciepła przez kolektory (%).

Wynik przedmiotowych Obliczeń symulacyjnych winien potwierdzać osiągnięcie przez instalację efektu ekologicznego określonego w audycie energetycznym odpowiednio dla danego budynku.

- 1.6. Zaprojektowane i zastosowane kolektory słoneczne muszą być odporne (bez utraty gwarancji) na wysoką temperaturę. Wystąpienie stanów wysokiej temperatury w instalacji w okresie stanów postojowych podczas silnego nasłonecznienia (np. nieobecności właściciela w związku z wyjazdem wakacyjnym, zanikiem prądu) oraz mrozów nie może być powodem utraty gwarancji.
- 1.7. Zastosowanie systemu instalacji solarnych przystosowanego do montażu na różnych typach dachów bez względu na rodzaj pokrycia (za wyjątkiem pokrycia zawierającego azbest, które jest wykluczone), na elewacji lub w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym miejscu ściśle związanym z danym budynkiem mieszkalnym, tj. na gruncie lub na budynku gospodarczym.
- 1.8. Przygotowanie dokumentacji celem uzyskania przez Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacje projektowe dotyczące wykonania instalacji solarnych w poszczególnych budynkach podlegają odbiorom przez Zamawiającego.
  - 2.1. W celu dokonania odbiorów Wykonawca przekazuje do siedziby Zamawiającego, wykonane sukcesywnie dokumentacje projektowe, które zostały uzgodnione z właścicielem/właścicielami budynków lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
  - 2.2. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych).
  - 2.3. Protokół o którym mowa w powyższym pkt 2.2 powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej.
  - 2.4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 14 dni z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
  - 2.5. Za datę stwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zakończenia prac projektowych, przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone w odniesieniu do ostatniej dostarczonej dokumentacji projektowej, a wykonana dokumentacja została wydana Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  - 2.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe, a sprawdza jedynie kompletność przekazywanej dokumentacji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z tych postanowień, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.
3. Pokrycie opłat za uzgodnienia branżowe oraz wszystkich innych kosztów związanych z opracowaniem projektu leży po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca sprawuje nadzór autorski w odniesieniu do opracowanych dokumentacji projektowych na etapie realizacji robót montażowych.

### **§ 3**

#### **Roboty budowlane**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych w poszczególnych budynkach po:
  - 1.1. Odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dotyczącej wykonania instalacji solarnej w tych budynkach,

- 1.2. Przeprowadzeniu spotkań informacyjnych z właścicielami budynków, w których będą wykonane instalacje solarne,
  - 1.3. Przekazaniu przez Zamawiającego terenu prowadzenia robót budowlanych (budowy).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 2.1. **Zakup i dostawa kompletnych instalacji solarnych** z kolektorami słonecznymi płaskimi oraz koniecznego wyposażenia dodatkowego wg dokumentacji projektowych,
  - 2.2. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych, adaptacyjnych, naprawczych (określonych na etapie prac projektowych po przeprowadzeniu inwentaryzacji) towarzyszących montażowi kolektorów i wykonaniu instalacji na połaci dachu lub elewacji obiektów (w tym m.in. przygotowanie powierzchni dachowej przeznaczonej do posadowienia kolektorów słonecznych, montaż konstrukcji pod kolektory, barierki zabezpieczających na dachu, podestów drewnianych).
- UWAGA jeżeli w szczególnie uzasadnionych przypadkach zajdzie konieczność montażu kolektora na gruncie obok budynku, zarówno za przygotowanie terenu pod montaż kolektora jak i jego zagospodarowanie po montażu odpowiada właściciel nieruchomości.
- 2.3. Montaż kolektorów słonecznych na zaprojektowanej konstrukcji,
  - 2.4. Wykonanie rurarzu i połączeń hydraulicznych, armatury towarzyszącej, izolacji termicznych oraz prac zabezpieczających,
  - 2.5. Podłączenie do wykonanych instalacji solarnych (zasobnika c.w.u.) istniejących źródeł ciepła w celu zbilansowania ciepła niezbędnego do przygotowania c.w.u., a w razie jego braku, możliwość zamontowania grzałek elektrycznych o właściwej mocy, przy czym koszt zakupu grzałki leży po stronie właściciela nieruchomości.
  - 2.6. Uruchomienie techniczne podłączonych instalacji,
  - 2.7. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń (np. kolektorów słonecznych) – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

## § 4

### Monitoring, szkolenia i promocja

Do obowiązków Wykonawcy należy:

#### 1. Wykonanie systemu monitorującego:

- 1.1. Po zakończeniu instalacji kolektorów słonecznych Wykonawca zainstaluje na co najmniej ~~10 wykonanych instalacjach solarnych na budynkach prywatnych typu A, B, C~~ oraz 3 obiektach użyteczności publicznej elektroniczny system monitoringu efektywności funkcjonowania instalacji w kontekście ich sprawności technicznej, produkcji energii i efektów ekologicznych

- 1.2. Wyboru 10 lokalizacji na budynkach prywatnych dokona Zamawiający po wdrożeniu Projektu – NIE DOTYCZY.
  - 1.3. System musi być kompatybilny z systemem monitoringu funkcjonującym na terenie gmin powiatu buskiego i pińczowskiego.
  - 1.4. Dyspozytornia systemu monitorującego dla całego Projektu umieszczona jest na terenie Miasta Busko – Zdrój, budynek Miasta i Gminy Busko- Zdrój ul. Mickiewicza 10.
  - 1.5. Koszty wykonania systemu monitoringu w ramach niniejszej Umowy rozliczone będą zgodnie z załącznikiem nr 1 do Oferty „Wykaz cen ogółem”.
- 2. Przeprowadzenie szkoleń przyszłych użytkowników instalacji solarnych:**
- 3.1. Wykonawca przed oddaniem instalacji do użytkowania przeszkoli właścicieli budynków mieszkalnych w zakresie obsługi instalacji solarnych,
  - 3.2. Po zakończeniu szkolenia Wykonawca uzyska od właścicieli budynków pisemne oświadczenia, dotyczące nabycia wiedzy przez właścicieli budynków w zakresie prawidłowej obsługi instalacji solarnej. Szkolenia te będą odbywały się sukcesywnie, odpowiednio do postępów realizacji robót,
  - 3.3. Udział przedstawiciela Wykonawcy – eksperta w dziedzinie energii odnawialnej – w sesjach szkoleniowych w zakresie korzystania z instalacji solarnych, obejmujących również zagadnienia środowiskowe, organizowanych przez Zamawiającego dla poszczególnych grup użytkowników, w związku z podpisywaniem umów z mieszkańcami,
  - 3.4. Przekazanie użytkownikowi za pokwitowaniem, podczas odbioru poszczególnych instalacji kompletu informacji dot. wykonanej instalacji solarnej, umieszczonego w segregatorze opatrzonym logami Programu.
- 4. Promocja o uzyskanym wsparciu ze środków SPPW:**
- 4.1. **Wykonanie tablicy informacyjnej** i umieszczenie jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie później niż w dniu rozpoczęcia robót,
  - 4.2. **Wykonanie tablic pamiątkowych** nie później niż w dniu zakończenia robót tj. do dnia ..... i umieszczenie ich na obiektach użyteczności publicznej oraz w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 4.3. Tablice powinny zawierać informację o tytule i realizacji projektu, udzielonym wsparciu i zakresie realizowanych inwestycji – zgodnie z wytycznymi w zakresie promocji SPPW,
  - 4.4. **Wykonanie naklejek informacyjnych**, które należy nakleić na każdej z instalacji solarnych, na zbiorniku lub zespole pompowym (w miejscu widocznym), przed dokonaniem odbioru danej instalacji solarnej przez Zamawiającego. Naklejki będą wykonane według wytycznych SPPW o wymiarach 10x5 cm w kolorze, informujących o podmiocie dotującym inwestycje.

## **§ 5**

### **Podstawowe prawa i obowiązki stron**

#### **1. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zamówieniem, sztuką budowlaną, Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz obowiązującymi normami i przepisami z należytą starannością,
- 1.2. Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia efektów ekologicznych i ekonomicznych zadeklarowanych w „Obliczeniach symulacyjnych efektu jaki wnosi zaprojektowana instalacja solarna”,
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik(cy) robót powinni posiadać wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe,

- 1.4. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy przekazywać osobiście lub wysyłać pocztą do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie. Dopuszcza się przekazywanie korespondencji drogą elektroniczną, przy czym oryginały pism powinny być niezwłocznie przekazane stronom,
- 1.5. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem zadania dokonał oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień,
- 1.6. W szczególności Wykonawca, przed rozpoczęciem prac projektowych oraz podczas ich trwania, jest zobowiązany do zapoznania się z:
  - 1.6.1. wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi,
  - 1.6.2. elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie,
  - 1.6.3. sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania,
  - 1.6.4. obowiązującymi przepisami administracyjnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy,
  - 1.6.5. warunkami ochrony konserwatorskiej,
  - 1.6.6. warunkami ochrony środowiska,
  - 1.6.7. istniejącymi elewacjami budynków.
- 1.7. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca opracuje i złoży Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo – finansowo-terminowy** wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniający terminy opracowania dokumentacji projektowej oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia prac budowlano-montażowych z uwzględnieniem ewentualnych przestoju oraz podziału na poszczególne roboty,
- 1.8. Harmonogram początkowy zostanie dostarczony Zamawiającemu **najpóźniej do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy**, przy czym Harmonogram powinien uwzględniać następujące wytyczne:
  - 1.8.1. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji solarnej w ramach jednego budynku prywatnego nie trwało dłużej niż 2 dni robocze następujące po sobie , przy czym montaż kolektorów słonecznych na dachu obiektu nie może trwać dłużej niż 1 dzień roboczy,
  - 1.8.2. nie dopuszcza się aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku,
  - 1.8.3. w razie konieczności Wykonawca będzie składał stosowną aktualizację tego harmonogramu,
- 1.9. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca będzie składał Zamawiającemu comiesięczny pisemny raport z postępu z realizacji Inwestycji do 20 dnia każdego miesiąca, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku powstania istotnych odstępstw od harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wraz z raportem przedstawić plan działań naprawczych podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- 1.10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót,
- 1.11. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy,
- 1.12. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1.12.1. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac projektowych i robót,

- 1.12.2. utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
- 1.12.3. informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z w.w. sieciami,
- 1.12.4. zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i zieleni, w przypadku jego uszkodzenia – odtworzenie do stanu pierwotnego,
- 1.12.5. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wg polskich norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do projektu wraz z uzyskaniem do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory,
- 1.12.6. po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego - usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem,
- 1.12.7. serwisowania i przeprowadzania przeglądów technicznych urządzeń objętych zamówieniem.
- 1.13. Wykonawca zobowiązuje się do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 1.14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie,
- 1.15. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego,
- 1.16. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 1.17. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 1.18. W ramach obowiązującej gospodarki odpadami Wykonawca będzie utylizował odpady pochodzące z wykonania robót i ponosił koszty tej utylizacji. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz. 1232 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 1.19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
- 1.20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 1.21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć



w pełnej wysokości,

- 1.22. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z właścicielami budynków, w których zostaną wykonane instalacje solarne, zwłaszcza w zakresie ustalania terminów montażu kolektorów oraz prowadzenia szkoleń użytkowników,
- 1.23. Kierownik budowy/robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (zeszytu budowy) na potrzeby dokumentowania robót budowlanych. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy,
- 1.24. Wykonawca do dnia odbioru końcowego prześle Zamawiającemu plan serwisowania urządzeń objętych zamówieniem wraz z wykazem podmiotów upoważnionych do dokonania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
- 1.25. Wykonawca dokona tłumaczeń na język angielski dokumentacji powstałej w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na podstawie wymagań otrzymanych od Instytucji Dofinansującej.
- 1.26. Ochrona danych osobowych ( Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ). Wykonawca oświadcza, że dołoży szczególnej staranności w celu ochrony danych osobowych osób wobec których świadczy usługi związane z realizacją zleconego zadania.

## 2. Obowiązki Zamawiającego:

- 2.1. Zamawiający w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy zakończy przekazywanie Wykonawcy wykazów budynków mieszkalnych obejmujących min. 10% ilości instalacji przewidzianych do wykonania w ramach umowy. Wykazy pozostałych budynków będą przekazywane sukcesywnie, w taki sposób, aby umożliwić Wykonawcy dotrzymanie terminów określonych w § 6 ust.1. Nie wywiązanie się Zamawiającego z powyższych obowiązków będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji zadania.
- 2.2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad prowadzonymi pracami,
- 2.3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia wykonanego w sposób należyty,
- 2.4. Zamawiający będzie dokonywał terminowych zapłat za wykonane i odebrane prace (projektowe oraz budowlane),
- 2.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w trakcie realizacji zadania kolejności wykonania poszczególnych etapów inwestycji.

## § 6

### Terminy wykonania prac

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: **od dnia podpisania Umowy do dnia .....** przy czym:
  - Dostawa i montaż tablic informacyjnych – nie później niż w dniu rozpoczęcia robót
  - Dostawa i montaż tablic pamiątkowych – nie później niż w dniu zakończenia robót
2. Plac budowy budynków użyteczności publicznych będzie przekazywany Wykonawcy protokolarnie przy udziale właściciela / zarządcy nieruchomości oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 7 dni od daty protokołu odbioru dokumentacji projektowej dla danego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców budynków prywatnych oraz zarządców budynków użyteczności publicznej o planowanym wejściu w teren nie później niż z 7-dniowym wyprzedzeniem.

4. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji solarnej w ramach jednego budynku prywatnego nie trwało dłużej niż 2 dni robocze następujące po sobie. Nie dopuszcza się aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy oraz w dni wolne od pracy i nauki szkolnej.

## **§ 7**

### **Materiały**

1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zostały określone w załączniku nr 5 do umowy „Programie Funkcjonalno-Użytkowym”.
2. Przed rozpoczęciem robót - z wyprzedzeniem 2 tygodni, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do zatwierdzenia poszczególne materiały i urządzenia z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. Dostarczone i użyte wyroby budowlane oraz urządzenia muszą być całkowicie nowe (tzn. muszą mieć datę produkcji z roku ich wbudowania lub roku poprzedzającego wbudowanie), wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich.

Tylko materiały i urządzenia zatwierdzone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) mogą być wbudowane.

3. Wszystkie urządzenia danego typu powinny pochodzić od jednego producenta i stanowić jeden model. W uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów, przy zachowaniu takich samych lub wyższych parametrów Technicznych urządzeń i materiałów.
4. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
5. Materiały i urządzenia, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Wymagania jakościowe określono w Dziale II ust.10 PFU. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a jeżeli to nie nastąpi, przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
7. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, Wykonawca powiadomi Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania. Każdą ocenę należy potwierdzić na piśmie.
8. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.

9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy (zeszytu budowy) potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## **§8**

### **Powierzenie prac Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Robót lub usług innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Przepisy art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego stosuje się.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4
6. Niezgłoszenie w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych

warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
14. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregokolwiek z podwykonawców nie wymaga aneksu do umowy.
15. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy PZP, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
16. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
  - możliwość uczestniczenia w odbiorze robót,
  - kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
  - wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie umowne w wysokości:
  - Netto: .....zł (słownie:.....)
  - Podatek VAT (23%): .....zł
  - Brutto: .....zł (słownie:.....)Szczegółowy podział ceny wykazany został w Załączniku nr 1.1 „Wykaz cen ogółem” do niniejszej Umowy.
2. Rozliczanie Wykonawcy za wykonane zamówienie będzie następowało na podstawie szczegółowego podziału cen jednostkowych netto zawartych w załączniku nr 1 do oferty „Wykaz cen ogółem”.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

## § 10

### Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi na podstawie:
  - 1.1. Faktur częściowych wystawianych kwartalnie w wysokości 80% wartości prac faktycznie wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, obliczonej na podstawie faktycznego zaawansowania **prac projektowych** według cen podanych w tabeli z załącznika nr 1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” (wiersz **1** – kolumna nr **8** dla budynków prywatnych, wiersz **3** – kolumna nr **8** dla budynków użyteczności publicznej wiersz 3 – kolumna 8) – wystawionych po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, jej weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę / lub potwierdzeniu zgłoszenia robót (w przypadku konieczności uzyskania tych dokumentów);
  - 1.2. Faktur częściowych wystawianych kwartalnie w wysokości 80% wartości robót faktycznie wykonanych w danym okresie rozliczeniowym obliczonej na podstawie faktycznego zaawansowania **robót** według cen podanych w tabeli z załącznika nr 1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” (wiersze **od 2.1 do 2.3** – kolumna nr **8** dla budynków prywatnych, wiersze **4** – kolumna **nr 8** dla budynków użyteczności publicznej) – wystawionych po zakończeniu danego zakresu prac oraz na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzonego przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
  - 1.3. Faktury częściowej w wysokości **80 %** ceny określonej w wierszu **5** – kolumna **8** w tabeli z załącznika nr 1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” – wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego robót w zakresie wykonania **systemu monitorującego**,
  - 1.4. Faktury częściowej w wysokości **80 %** ceny określonej w wierszu **6** – kolumna **8** w tabeli z załącznika nr 1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” – wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego Robót w zakresie **przeprowadzenia szkoleń** użytkowników instalacji solarnych,
  - 1.5. Faktury częściowej w wysokości **80 %** ceny określonej w wierszach **7** – kolumna **8** w tabeli z załącznika nr 1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” – wystawionej na podstawie Protokołu odbioru częściowego robót w zakresie **montażu tablic** informacyjnej i pamiątkowych.
  - 1.6. Faktury końcowej w wysokości min. **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy – wystawionej po zakończeniu realizacji zamówienia i protokolarnym, bezusterkowym Odbiorze Końcowym całości zadania objętego niniejszą umową.
2. Płatności będą dokonywane na podstawie faktur składanych na dziennik podawczy Zamawiającego – nie częściej niż 1 raz na kwartał. Integralnym załącznikiem faktury VAT będzie stosowny Protokół Odbioru Częściowego/Końcowego przedstawiający zakres i zaawansowanie robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzony przez Kierownika Budowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
4. Wraz z fakturą częściową Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie w terminie zapłaty wymagalnego im wynagrodzenia.
5. Wraz z fakturą końcową, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające dokonania zapłaty należnego im wynagrodzenia objętego również fakturą końcową wraz z oświadczeniem podwykonawców potwierdzającym otrzymanie zapłaty od Wykonawcy za cały zakres robót objętych Umową oraz zrzeczeniem się przez podwykonawców roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, nie dotyczy należności powstałej w wyniku zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzlecone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami oraz za roboty podzlecone przez podwykonawców przewidziane w umowach z dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
14. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
15. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
16. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.  
.....
17. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## **§ 11**

### **Rozwiązanie i zmiana warunków umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
  - 1.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 1.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
  - 1.4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części Podwykonawcom.
  - 1.5. Wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zaszła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:
- 2.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół dostaw/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych dostaw/robót nie objętych niniejszą umową – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego – w celu odkupienia ich od Zamawiającego,
3. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:
- 4.1. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót będących przedmiotem nadzoru (np. klęski żywiołowe, niesprzyjające warunki atmosferyczne), powodujące konieczność przerwania robót będących przedmiotem nadzoru, potwierdzoną przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (zeszytu budowy),
  - 4.2. zmiany ilości budynków prywatnych typów A, B, C w stosunku do stanu wyjściowego, weryfikacją wstępnie przyjętego typu zestawu na etapie projektowania lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji. Wartość robót wyłączonych, zwiększonych lub zamiennych zostanie ustalona w oparciu o wyłączony, zwiększony lub zamieniony zakres przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o stosowne ceny jednostkowe wymienione w załączniku nr 1 do oferty „Wykaz cen ogółem”. W takim wypadku nastąpi korekta wynagrodzenia umownego do kwoty wynikającej z iloczynu faktycznie wykonanych jednostek robót i cen jednostkowych z oferty i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
- 4.3. W przypadku, gdy nastąpi zmiana:

- 4.3.1. spowodowana montażem instalacji poza budynkiem mieszkalnym lub w budynku mieszkalnym przekraczającym 300m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, należy naliczyć podatek VAT wg obowiązującej stawki. W takim przypadku zmianie ulegnie cena kontraktowa brutto dla poszczególnych elementów w oparciu o załącznik nr 1 do oferty "Wykaz cen ogółem"
5. Odstąpienie od umowy lub zmiana warunków umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zmiany warunków umowy określone w § 11 ust. 4-5 nastąpią w formie pisemnej w oparciu o sporządzony aneks do Umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 7.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
- 7.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu zamówienia bądź odmawia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 2.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy:
- 1) wykonanie prac projektowych: w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w tabeli z załącznika nr 1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” (kolumna **8**) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowo - terminowym o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt.1.7. umowy,
  - 2) wykonanie robót: w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w tabeli z załącznika nr 1.1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” (kolumna **8** ) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowo- terminowym o którym mowa w § 5 ust.1. pkt 1.7. umowy,
  - 3) wykonanie systemu monitorującego: w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w tabeli z załącznika nr 1.1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” (kolumna **8**, wiersz 5) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowo- terminowym o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1.7 umowy,
  - 4) przeprowadzenie szkoleń: w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w tabeli z załącznika nr 1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” (kolumna 8, wiersz 6) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowo- terminowym o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1.7. umowy,
  - 5) dostawa i montaż tablicy informacyjnej: w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w tabeli z załącznika nr 1.1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” (kolumna 8, wiersz 7) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowo- terminowym o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1.7. umowy,
  - 6) dostawa i montaż tablic pamiątkowych: w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w tabeli z załącznika nr 1.1 do Oferty „Wykaz cen ogółem” (kolumna 8, wiersz 7) za każdy dzień zwłoki



w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowo- terminowym o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1.7. umowy,

- 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo. Której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
  - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek
  - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,0 zł za każdy taki przypadek
- 2.1.2. za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 6 pkt. 3 umowy - w wysokości 1 000,0 zł
  - 2.1.3. za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 6 pkt. 4 umowy - w wysokości 1 000,0 zł
  - 2.1.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (dokumentacji projektowej oraz robót) lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 2 pkt 2.2. umowy (dot. prac projektowych) lub liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (dot. robót),
3. Za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie instalacji, na której wystąpiła awaria, za każde rozpoczęte 12 godzin zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii,
  4. Za naruszenie obowiązku opisanego w § 16 ust. 3 oraz/lub ust. 4 – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto
  5. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości całkowitej wynagrodzenia umownego,
  6. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  8. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

### **Szkoda i ubezpieczenie**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

## **§ 14**

### **Przekazanie i odbiór zakresu zamówienia. Rozliczenie końcowe**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów
  - 1.1. Odbiór dokumentacji projektowej

- 1.2. Odbiór częściowy robót
- 1.3. Odbiór końcowy całości zamówienia
2. Odbiór dokumentacji projektowej
  - 2.1. Dokumentacja projektowa może zostać odebrana po dostarczeniu Zamawiającemu w wymaganej ilości egzemplarzy określonej w § 2 ust. 1.p.1.3. Umowy.

Przedstawiony projekt musi zawierać wszelkie niezbędne materiały, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, zgodne z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innymi przepisami Prawa budowlanego.
  - 2.2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja podlegać będzie weryfikacji przez wybranego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, polegającej na sprawdzeniu jej kompletności i zgodności z materiałami i wytycznymi przekazanymi Wykonawcy – Projektantowi.

Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) sprawdzi kompletność i zgodność dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od jej przekazania przez Wykonawcę i prześle Wykonawcy ewentualne uwagi. Wykonawca dokona stosownych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji w ciągu 7 dni od otrzymania ewentualnych uwag.
3. Odbiór robót
  - 3.1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
    - 3.1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
    - 3.1.2. odbiory częściowe – odbiory wykonanych instalacji solarnych w poszczególnych budynkach, poprzedzone rozruchami instalacji i szkoleniem użytkowników a także odbiory wykonania tablicy informacyjnej i tablic pamiątkowych, systemu monitoringu stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu umowy.
    - 3.1.3. odbiór końcowy zadania inwestycyjnego.
  - 3.2. Odbiory częściowe robót będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do dziennika budowy (zeszytu budowy) z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy (zeszytu budowy). Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej - wpisem do dziennika budowy (zeszytu budowy). Protokoły częściowego odbioru robót, sporządzane będą przez kierownika robót, po przeprowadzonych rozruchach instalacji solarnych.
  - 3.3. Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, odpowiednio wcześniej przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych. Odbioru końcowego zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, której podstawowy człon tworzą:
    - 3.3.1. upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;
    - 3.3.2. Kierownik budowy/robót;
    - 3.3.3. upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Zamawiającego;
    - 3.3.4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

- 3.4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych, potwierdzone w dzienniku budowy (zeszycie budowy) wpisem dokonany przez Kierownika budowy/robót, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 3.5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty konieczne do odbioru, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 3.6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa powyżej.
  - 3.7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
  - 3.8. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania Protokołu Odbioru Końcowego zadania inwestycyjnego.
  - 3.9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości / rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 4.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 4.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - 4.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 4.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
    - 1) podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – aż do czasu usunięcia wad,
    - 2) odstąpić od umowy,
    - 3) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

## **§ 15**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wymagany okres gwarancji na całość zamówienia (tj. prace projektowe oraz roboty) wynosi: 120 miesięcy od dnia dokonania Odbioru Końcowego i podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego. Przy czym dla:
  - 2.1. Kolektorów słonecznych (z uwzględnieniem braku kondensacji pary wodnej) – min.120 miesięcy
  - 2.2. Pojemnościowych podgrzewaczy wody i zasobników – min. 84 miesięcy
  - 2.3. Wszystkich pozostałych robót i zainstalowanych urządzeń – min. 60 miesięcy,
  - 2.4. Tablic pamiątkowych wraz z gwarancją niezmienności kolorów – min. 60 miesięcy

3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do Protokołu Odbioru końcowego.
4. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.
5. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
7. Usunięcie usterek powinno nastąpić w okresie 7 dni od dnia przystąpienia (o którym mowa w powyższym § 15 ust.6). O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w § 15 ust.7 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca zapewnia serwisowanie i przeglądy techniczne urządzeń objętych zamówieniem – w okresie obowiązuje gwarancji. Serwis i przeglądy techniczne powinny być prowadzone przez podmioty wskazane przez producentów, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub wyznaczonych przez producenta /sprzedawców urządzeń oraz w przypadku konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego. Serwis w przypadku stwierdzonej awarii oraz naprawy gwarancyjne - obejmują również bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu z czasem realizacji maksymalnie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie obowiązuje gwarancji (przez Zamawiającego lub Użytkownika).
10. Serwis techniczny oraz przeglądy techniczne zgodne z wymaganiami Zamawiającego oraz producenta w okresie obowiązuje gwarancji - corocznie (w słoneczny dzień lata) polegający na sprawdzeniu całości instalacji tzn.:
  - 10.1. stanu kolektorów,
  - 10.2. ciśnieniu w instalacji,
  - 10.3. regulacji przepływów,
  - 10.4. regulacji automatyki sterującej,
  - 10.5. badaniu właściwości płynu solarnego (tj. odporności na zamarzanie, właściwości absorpcji oraz oddawania ciepła),
  - 10.6. jednokrotna wymiana płynu solarnego po 5 latach eksploatacji – przed upływem okresu gwarancyjnego.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ....., co stanowi **5%** wartości umowy brutto podanej w ofercie, dostarczone zostało Zamawiającemu w formie ..... / PIENIĘŻNEJ (\*) w dniu ..... (do dnia zawarcia umowy) w pełnej wysokości i wystawione zostało przez ..... z siedzibą: .....

2. Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymieniona w powyższym ust. 1 obowiązuje na czas wykonywania przedmiotu umowy. (\*)
3. Nie później niż w 14. dniu przed upływem terminu ważności gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedłoży kolejną gwarancję w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu w §12 ust. 4 Umowy. (\*)
4. Jeżeli gwarancja wymieniona w powyższym ust. 3 obejmować będzie okres krótszy niż cały okres rękojmi za wady, przy czym nie krótszy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej gwarancji w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu ważności gwarancji poprzedniej. Ten okres gwarancyjny może zostać podzielony maksymalnie na 2 (dwie) części. (\*)
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 5.1. zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej: (\*)
    - a) gwarancja określona w powyższym ust. 1 – w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
    - b) gwarancja określona w powyższym ust. 3 – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
  - 5.2. 100% zabezpieczenia wniesione w formie pieniężnej: (\*)
    - a) 70% wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
    - b) 30 % wartości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
7. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji tj. 120 miesięcy.

**(\*) NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

## **§ 17**

### **Upoważnieni przedstawiciele stron**

1. Zgodnie z niniejszą umową Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy jest:

.....– uprawnienia budowlane ..... Nr .....tel.....e-mail.....

- 1.1. pracami projektowymi kierować będzie:

..... uprawnienia budowlane ..... Nr .....

- 1.2. robotami w specjalności elektrycznej kierować będzie:

..... uprawnienia budowlane ..... Nr .....

- 1.3. robotami w specjalności instalacyjnej kierować będzie:

..... uprawnienia budowlane ..... Nr .....

- 1.4. robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej kierować będzie:

..... uprawnienia budowlane ..... Nr .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....
3. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest.....
4. Instytucją Zarządzającą dla projektu pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” jest:
  - 1) SAFEGE S.A. z siedzibą we Francji, Parc de l’Ile, 15-27 rue du Port, 92000 Nanterre, Francja – Lider Konsorcjum
  - 2) TRACTEBEL ENGINEERING S.A. z siedzibą przy ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice – Partner Konsorcjumw imieniu której realizację zamówienia prowadzi SAFEGE Oddział w Polsce z siedzibą przy ul. Solec 22, 00-410 Warszawa, Kierownik Projektów SAFEGE Pan Andrzej Drożdż.
5. Zamawiający powoła Instytucję Administracyjno-Nadzorczą , wykonującego usługę administracyjno – rozliczeniową zadania oraz nadzorująca Wykonawcę Robót. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
.....
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ w postępowaniu w wyniku, którego zawarta została umowa.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w ust.1 nie wymaga aneksu do umowy.
8. W przypadku zaistnienia rażących nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych oraz realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany kierownika budowy/ kierownictwa robót.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. Z dniem odbioru opisanego w § 14 ust. 2 przez Zamawiającego (dokumentacji projektowej) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
  - 1.1. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
  - 1.2. rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
  - 1.3. udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 1.4. korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
  - 1.5. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.

2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## § 19

### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany. Możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy Zamawiający określił w § 11 ust. 4-5 umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

### Załączniki

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Wykaz cen ogółem (załącznik 1.2)

Załącznik Nr 2 – Klauzula antykorupcyjna

Załącznik Nr 3 – Poświadczenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik Nr 4 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 5 – Program Funkcjonalno – Użytkowy

Załącznik Nr 6 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

***Wykonawca:***

***Zamawiający:***



### **Klauzula Antykorupcyjna**

**Zamawiający** oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie/postępowania o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/publicznych dla zadania:

**„Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej i domach prywatnych na terenie Gmin Sędziszów, Wiślica, Stopnica, Tuczepy, Nowy Korczyn, Gnojno, Solec – Zdrój, Pacanów, Pińczów, Kije”** w trybie „projektuj i wybuduj” realizowanego w ramach Projektu „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej i domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” lub wynik takiego postępowania/postępowań w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz, że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie/postępowania o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/publicznych lub wynik takiego postępowania/postępowań w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

**Wykonawca** oświadcza, że nie oferował ani nie wręczał żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie/postępowania o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/publicznych dla zadania:

**„Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej i domach prywatnych na terenie Gmin Sędziszów, Wiślica, Stopnica, Tuczepy, Nowy Korczyn, Gnojno, Solec – Zdrój, Pacanów, Pińczów, Kije”** w trybie „projektuj i wybuduj” realizowanego w ramach Projektu „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej i domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego ” lub wynik takiego postępowania/postępowań w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz, że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie/postępowania o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/publicznych lub wynik takiego postępowania/postępowań w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.