

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 7 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Sędziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Sędziszowa analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Sędziszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, przyjętego uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą Nr VI/34/2011 z dnia 4 marca 2011 roku, uchwałą Nr XXXII/233/2013 z dnia 27 marca 2013 roku oraz uchwałą XLVI/361/2014 z dnia 29 września 2014 roku.

2. Granice obszaru zmiany planu obejmują działkę o numerze geodezyjnym 25/1 w obrębie geodezyjnym Sędziszów 01.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom gminy poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Mysiara

Uzasadnienie

UZASADNIENIE PRAWNE

Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady miejskiej zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 (Dz. U. z 2015 roku poz. 199) stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa że „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego ...” Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 ustawy. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Rada Miejska w Sędziszowie podjęła uchwałę Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku wraz z późniejszymi zmianami tj.: uchwałę VI/34/2011 z dnia 4 marca 2011 roku, uchwałę XXXII/233/2013 z dnia 27 marca 2013 roku oraz uchwałę XLVI/361/2014 z dnia 29 września 2014 roku. Teren działki o numerze geodezyjnym 25/1 w obrębie geodezyjnym Sędziszów 01, zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów leży w obszarze przeznaczonym pod usługi publiczne, na którym zlokalizowany jest budynek Urzędu Miejskiego będący siedzibą Gminy. Istniejące uwarunkowania powodują konieczność rozbudowy obiektu, w celu dostosowania budynku do bieżących i przyszłych potrzeb. Sytuacja ta tj. rozbudowa budynku i dostosowanie istniejącego budynku do aktualnych norm i potrzeb Gminy, powodują konieczność przystąpienia do zmiany miejscowego planu na tym obszarze. Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.