

OGŁOSZENIE NR 6/2015
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 26 czerwca 2015 r.

**w sprawie pierwszego, nieograniczonego, ustnego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych
będących własnością Gminy Sędziszów**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działek Nr księgi wieczystej [KI1J/000...]	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium
1	Pawłowice	<u>607/2</u> ...71399/6]	3.30	Tereny rolnicze. Działka graniczy od wschodu z terenem byłego Zakładu Selekcji Drobiu, w kształcie wieloboku, aktualnie w bezumownym użytkowaniu.	(brutto) 99 000,-	10 000,-
2	Klimontówek	<u>422</u> ...65843/9]	0.30	Tereny rolnicze Działka poza zwartą zabudową. Szerokości ok. 10 m aktualnie w bez-umownym użytkowaniu.	(brutto) 8 000,-	800,-

Dla wymienionych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 roku opublikowana w Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 44, poz. 665 z dnia 25 lutego 2009 roku).

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg organizowany jest w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 782)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 4 sierpnia 2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, pokój Nr 7.

Przetarg przeprowadza się oddzielnie na każdą z nieruchomości.

Wadium na wybraną nieruchomość **należy wpłacić** na rachunek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie Nr: 47 8450 0005 0110 0800 9913 0004 **w takim terminie**, aby najpóźniej w dniu **31 lipca 2015 roku** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w podanym terminie wpłacą wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód potwierdzający jego wpłatę, a ponadto przedstawia:

- dowód tożsamości i/lub stosowne pełnomocnictwo - **w przypadku osób fizycznych**,
- dowód tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem (podpisami) notarialnie poświadczonym. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez

oprocentowania. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w przypadkach i na zasadach określonych w wymienionej ustawie. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.

Burmistrz Sędziszowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sędziszowie pokój Nr 7 tel. 413 811 127 w. 35

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek