

GRAFOS

Projektowanie i nadzór budowlany

26-130 SUCHEDNIÓW, ul. Langiewicza 16
Regon 290469031, NIP 663-129-66-68

PRACOWNIA PROJEKTOWA

UMOWA NR

DOBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO w Sędziszowie

OBIEKT.....

Sędziszów, ul. Dworcowa 20 - działki nr ewid. - 25/1 i 25/2

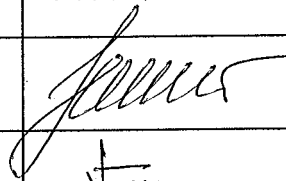
ADRES.....

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA DOBUDOWY BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO w Sędziszowie

NAZWA OPRACOWANIA.....

Gmina Sędziszów, Sędziszów, ul. Dworcowa 20

ZLECENIODAWCA.....

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JANUSZ WIC	07.2007	157/ 77	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. ŁUKASZ WIC			

UWAGA: Niniejszy projekt zagospodarowania terenu działki zawiera stron kolejno ponumerowanych w prawym górnym narożniku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA - opis techniczny

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot, cel i zakres opracowania
4. Sytuacja i stan istniejący zagospodarowania terenu
5. Koncepcja zagospodarowania terenu działek
6. Koncepcja architektoniczna budynku
7. Koncepcja funkcjonalna budynku
8. Dane programowe projektowanego budynku i bilans terenu
9. Dane konstrukcyjno – materiałowe projektowanego budynku
10. Projektowane uzbrojenie terenu i instalacje wewnętrzne
11. Wnioski do następnego etapu projektowego

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA - rysunki

- Rys. nr 1 - Istniejący stan zagospodarowania terenu - 1:500
Rys. nr 2 - Koncepcja zagospodarowania terenu - 1:500
Rys. nr 3 - Koncepcja zagospodarowania terenu - 1:250
Rys. nr 4 - Rzut piwnic - 1:100
Rys. nr 5 - Rzut parteru - 1:100
Rys. nr 6 - Rzut piętra - 1:100
Rys. nr 7 - Rzut II-go piętra - 1:100
Rys. nr 8 - Rzut poddasza - 1:100
Rys. nr 9 - Przekrój pionowy poprzeczny budynku - 1:100
Rys. nr 10 - Przekrój pionowy podłużny - 1:100
Rys. nr 11 - Elewacja główna zachodnia - 1:100
Rys. nr 12 - Elewacja wschodnia - 1:100
Rys. nr 13 - Elewacja południowa - 1:100
Rys. nr 14 - Elewacja północna - 1:100

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. DANE OGÓLNE

- | | |
|----------------------------|--|
| - Zleceniodawca i Inwestor | - GMINA SĘDZISZÓW
Sędziszów, ul. Dworcowa 20 |
| - Autor opracowania | - GRAFOS - Projektowanie i Nadzór
Budowlany – 26-130 Suchedniów,
ul. Langiewicza 16 |
| - Obiekt | - Dobudowa budynku Urzędu Miejskiego
w Sędziszowie |
| - Adres obiektu | - Sędziszów, ul. Dworcowa 20
nr ewidencyjny działek - 25/1 i 25/2 |
| - Nazwa opracowania | - Koncepcja programowo – przestrzenna
dobudowy budynku Urzędu Miejskiego
w Sędziszowie |

- OGÓLNE DANE O BUDYNKU:

- | | |
|--|--|
| - powierzchnia zabudowy budynku | -ca 405m ² |
| - powierzchnia użytkowa | -ca 1470m ² |
| - kubatura budynku | -ca 6650m ³ |
| - wysokość budynku | - 2-piętrowy , z pełnym podpiwniczeniem,
z częściowym poddaszem użytkowym |
| - orientacyjna powierzchnia działek gminnych
objętych zagospodarowaniem | - ca 8380 m ² |

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Zleceniodawcy na opracowanie koncepcji programowo – Przestrzennej dobudowy budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie i zawarta z Nim umowa
- Regulamin organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sędziszowie dostarczony przez w/w Urząd

- Sugestie Zleceniodawcy odnośnie przewidywanej wielkości dobudowy do istniejącego budynku będącego siedzibą Urzędu Miejskiego w Sędziszowie
- Dyskusje i uzgodnienia proponowanych przez projektanta założeń programowych i układów funkcjonalnych budynku dokonywane w trybie roboczym w trakcie opracowywania niniejszej koncepcji programowo – przestrzennej dobudowy do istniejącego budynku
- Kserokopia podkładu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500 terenu działek i ich otoczenia zarejestrowanego dnia 16.05.2007 r. pod nr 2779-13/2007 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie

3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja programowo – przestrzenna planowanej przez Gminę Sędziszów dobudowy do istniejącego budynku będącego siedzibą Urzędu Miejskiego sytuowanego na działkach nr ewid. - 25/1 i 25/2 w Sędziszowie przy ul. Dworcowej 20.

Koncepcję opracowano na podstawie wcześniej wykonanej w ograniczonym zakresie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu działek nr ewid. – 25/1 i 25/2 oraz istniejącego budynku Urzędu Miejskiego, a także po przekazaniu przez Zamawiającego sugestii odnośnie wielkości i uwarunkowań funkcjonalnych budynku oraz uwarunkowań funkcjonalnych planowanego zagospodarowania terenu.

Niniejszy koncepcja programowo – przestrzenna będzie podstawą do:

- przeprowadzenia przez Inwestora ostatecznych dyskusji odnośnie docelowego programu użytkowego budynku i podjęcia ostatecznych decyzji w tym zakresie przed rozpoczęciem opracowywania projektu budowlanego dobudowywanego budynku
- ewentualnego wprowadzenia zmian programowych i architektonicznych w niniejszej koncepcji przed rozpoczęciem opracowywania projektu budowlanego dobudowy budynku, a także przyjęcia ewentualnego etapowania realizacji budynku i zagospodarowania terenu
- do opracowania projektu budowlanego planowanej dobudowy istniejącego budynku będącego siedzibą Urzędu Miejskiego w Sędziszowie

Niniejsza koncepcja obejmuje swym zakresem:

- propozycje programowe i funkcjonalne budynku,
- propozycje architektoniczne wyglądu budynku,
- propozycje materiałowe budynku,
- propozycje zagospodarowania terenu działek.

4. SYTUACJA I STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Objęte niniejszym opracowaniem działki nr ewidencyjny – 25/1 i 25/2 położone są w Sędziszowie po południowej stronie ul. Dworcowej w północnej części miasta. Obecny adres tych działek to: ul. Dworcowa 20, przy czym działka nr ewid. – 25/2 jest wąskim paskiem terenu wzdłuż ulicy Dworcowej i położona jest w pasie drogowym tej ulicy. Działka, na której istnieje obecnie budynek będący siedzibą Urzędu Miejskiego w Sędziszowie posiada nr ewidencyjny – 25/1, ma dość dużą powierzchnię i bardzo nieregularny kształt.

Działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej. Ochronie konserwatorskiej nie podlega również istniejący budynek Urzędu Miejskiego.

Działka jest tylko w części środkowej zabudowana istniejącym 2-piętrowym budynkiem będącym siedzibą Urzędu Miejskiego w Sędziszowie. Jest to jedyny istniejący budynek na działce. Również graniczące z działką Gminy tereny sąsiadów nie są praktycznie zabudowane (istnieją jedynie małe budyneczki typu kioski).

Działka jest w pełni uzbrojona - dokładny przebieg i rodzaje uzbrojenia są oznaczone na załączonym rysunku obrazującym istniejące zainwestowanie terenu.

Na działce istnieje asfaltobetonowy dojazd do budynku i do parkingu na 45 samochodów osobowych. Parking podobnie jak dojazd ma nawierzchnię asfaltobetonową. Działki nie sprawia wrażenia w pełni zagospodarowanej z braku docelowych chodników oraz zorganizowanej zieleni. Na przedmiotowym terenie praktycznie nie istnieją ozdobne drzewa i krzewy podlegające ochronie; istniejące trawniki są niezorganizowanymi „samosiejkami”.

5. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK

O wyborze koncepcji zagospodarowania terenu działek zadecydowały istniejące już elementy zagospodarowania przewidziane do pozostawienia (istniejący budynek stanowiący siedzibę Urzędu Miejskiego, istniejący dojazd do budynku, istniejący parking dla samochodów osobowych), a także realne możliwości dobudowy projektowanego budynku do istniejącego w ten sposób, aby po rozbudowie oba budynki stanowiły jedną całość pod względem funkcjonalnym oraz estetycznym (architektonicznym). Nie małe znaczenie ma również istniejące ukształtowanie terenu charakteryzujące się dość dużym spadkiem od istniejącego budynku w kierunku ul. Dworcowej.

Z analizy istniejącego budynku i zagospodarowania terenu wynika, że jedynym miejscem, w którym można dobudować nowy budynek jest wschodnia część działki. Dobudowywany budynek byłby połączony z istniejącym

łącznikiem; byłby usytuowany prostopadłe do istniejącego. Takie usytuowanie dobudowywanego budynku umożliwia:

- włączenie klatki schodowej istniejącego budynku do nowego systemu komunikacji i ewakuacji w całym kompleksie biurowym Urzędu Miejskiego,
- umożliwia zorganizowanie w dobudowywanym budynku nowego reprezentacyjnego wejścia do siedziby Urzędu Miejskiego na poziomie niskiego parteru – co ułatwi dostępność budynków Urzędu Miejskiego dla osób niepełnosprawnych,
- dobudowę nowego budynku w ten sposób, aby poziomy poszczególnych kondygnacji istniejącego i projektowanego budynku były na jednakowych poziomach – ułatwi to korzystanie z budynków przez osoby niepełnosprawne,
- umożliwi bezpośrednie połączenie piesze na poziomie piwnic z parkingu samochodowego do wejścia głównego do budynku,
- umożliwi prowadzenie dobudowy bez konieczności wyłączania istniejącego budynku na czas budowy projektowanego budynku,
- stworzenia przed głównym wejściem do budynku zorganizowanego reprezentacyjnego placu z dekoracyjnymi elementami małej architektury,
- umożliwi wykonanie bezkolizyjnej drogi pożarowej umożliwiającej dojazd samochodom straży pożarnej do obydwu części siedziby Urzędu Miejskiego.

Przy opracowywaniu koncepcji nowego zagospodarowania terenu przyjęto następujące zasady:

- jak wcześniej wspomniano nowy dobudowywany budynek usytuowano po wschodniej stronie istniejącego budynku prostopadłe do niego; w nowym budynku przewidziano na poziomie piwnic-niskiego parteru główne wejście do budynku – obecne główne wejście w istniejącym budynku pozostawiono jako dodatkowe wyjście ewakuacyjne,
- istniejący dojazd do budynku oraz do parkingu przewiduje się przedłużyć tak, aby po powiększeniu parkingu istniejącego okrążał nowobudowany budynek z ponownym wjazdem na dojazd istniejący w pobliżu ul. Dworcowej; zapewniony zostanie wtedy bezkolizyjny dojazd pożarowy oraz dojazd do planowanych garaży dla samochodów Gminy,
- od ulicy Dworcowej do projektowanego nowego wejścia głównego do siedziby Urzędu Miejskiego przewidziano szerokie reprezentacyjne dojście piesze zakończone przed samym budynkiem reprezentacyjnym placem; wzdłuż w/w dojścia zaprojektowano w celach relaksowo – reprezentacyjnych dekoracyjne elementy małej architektury jak: „oczko wodne” z kaskadą, murki terenowe, murowane ozdobne ławki z drewnianymi siedziskami, zorganizowaną zielenią ozdobną, dekoracyjną

trzystronną tablicę informacyjną z herbem Miasta i Gminy, z planem Miasta, z mapą Gminy, z informacją historyczną dotyczącą Miasta i Gminy,

- pozostałe tereny na działce nr ewid. – 25/1 proponuje się zachować jako rezerwę terenową pod ewentualne dalsze obiekty obecnie zagospodarowując je jako tereny zorganizowanej dekoracyjnej zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

Wykaz wszystkich elementów zagospodarowania i ich usytuowanie podano na załączonym rysunku szczegółowym zagospodarowania terenu. Na rysunku tym podano również wstępnie proponowane rodzaje posadzek drogowych i chodnikowych wymienionych szczegółowo w załączonym bilansie terenu.

W trakcie nowego zagospodarowania terenu niezbędne byłoby wykonanie następujących prac przy uzbrojeniu terenu:

- wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej podłączonej już do komunalnej kanalizacji sanitarnej,
- przebudowanie wszystkich istniejących przyłączy (wody, kanalizacji sanitarnej, telefonicznej oraz zasilania w energię elektryczną),
- wykonanie sieci oświetlenia zewnętrznego terenu,
- przebudowę wjazdu na działkę dostosowując istniejący do wymogów stawianych przy wjazdach pojazdów straży pożarnej oraz możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Szczegółowy bilans terenu zamieszczono w dalszych rozdziałach niniejszego opisu technicznego oraz na rysunku nr 2.

Elementy małej architektury

Obiekt nr 3 - „Oczko wodne” z kaskadą. Proponuje się „oczko wodne” z kaskadą oparte na zamkniętym systemie obiegu wody z jej podczyszczaniem. Głębokość orientacyjna „oczka wodnego” – od 0,7m do 1,30 m. Orientacyjna powierzchnia zabudowy „oczka wodnego” – ca 66 m². Obiekt wykonany byłby jako żelbetowy obkładany polerowanymi płytami granitowymi oraz mozaiką szklaną barwioną.

Obiekt nr 4 - Projektowana tablica informacyjna trójstronna. Proponuje się trójstronną tablicę informacyjną o orientacyjnych powierzchniach poszczególnych płaszczyzn ekspozycyjnych 3 x 2,50 x 1,40 m wzniesionych na stalowych stelażach na wysokość ca 1,2 m nad poziomem terenu, Konstrukcja tablic – szkielet stalowy obłożony blachą nierdzewną, fundament żelbetowy obkładany piaskowcem; tablice przykryte wspólnym daszkiem pokrytym blachą powlekana. Na tablicy naklejane byłyby (lub zamocowane na stałe): herb miasta i gminy, plan miasta, plan gminy, dane historyczne miasta i gminy, ewentualne ogłoszenia, itp.

Obiekt nr 6 - Projektowana osłona pojemników na śmieci. Proponuje się orientacyjnie murowaną osłonę pojemników na śmieci o powierzchni

zabudowy ca 12 m², wysokości do okapu ca 2.20 m. Dach drewniany niski pokryty blachą powlekaną lub papą dachówkową.

Ogrodzenie działki. Proponuje się alternatywnie ogrodzenie tylnej strony działki oraz przy bocznych granicach. Sugeruje się ogrodzenie o średniej wysokości 150 – 160 cm, z niskim betonowym cokołem prefabrykowanym, słupki z rur stalowych kwadratowych. Ogrodzenie z siatki z elementami usztywniającymi. Orientacyjna długość ogrodzenia – ca 225 m.

Drogi, place oraz chodniki. Dokładne dane odnośnie planowanych nawierzchni dróg, pieszojezdnych placów i chodników nastąpi dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego po ścisłym ustaleniu z Inwestorem. Proponuje się zastosowanie zróżnicowanych materiałowo, wytrzymałościowo i kolorystycznie nawierzchni przy zastosowaniu: promieniowanych płyt granitowych, granitowej kostki brukowej o różnych gabarytach, betonowej kostki brukowej o zróżnicowanych kolorach i wzorach, małowymiarowych betonowych płyt chodnikowych oraz nawierzchni asfaltobetonowych. Orientacyjne powierzchnie poszczególnych rodzajów nawierzchni podano w załączonym bilansie terenu.

Ławki, murki oporowe, kosze na śmieci, lampy oświetlenia elektrycznego terenu. Proponuje się zastosować betonowe ławki i murki oporowe obkładane okładziną z jasnego piaskowca. Siedziska drewniane stałe. Ilość ławek - ca 12 sztuk, ilość murków oporowych – 18 m o wysokości ca 45 cm nad poziom terenu. Kosze na śmieci i lampy oświetlenia elektrycznego terenu – stalowe wg doboru Inwestora.

Tereny zielone. Na zagospodarowywanym terenie nie występują istniejące drzewa ozdobne podlegające ochronie. Przewiduje się zagospodarowanie terenu w zorganizowaną zieleń wysoką, średnią i niską. Przewiduje się nasadzenie drzew ozdobnych liściastych oraz iglastych, krzewów liściastych (w części zimozielonych) i iglastych, izolacyjnych żywopłotów liściastych zimozielonych. Ponadto przewiduje się nowe trawniki dostosowane do ścinania traw sprzętem ogrodniczym zmechanizowanym.

6. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

O przyjętej koncepcji architektonicznej projektowanej dobudowy do istniejącego budynku będącego siedzibą Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zdecydowały następujące uwarunkowania:

- istniejące gabaryty i ukształtowanie przestrzenne istniejącego budynku będącego siedzibą Urzędu Miejskiego
- istniejące ukształtowanie terenu bezpośrednio przy istniejącym budynku będącym siedzibą Urzędu Miejskiego
- istniejący układ funkcjonalny w/w istniejącego budynku
- istniejący stan zagospodarowania terenu (istniejący parking)

Uwzględniając powyższe w niniejszej koncepcji proponuje się:

- dobudowę nowego budynku od strony wschodniej istniejącego budynku – obydwa budynki prostopadłe do siebie połączyłby ze sobą łącznik; obydwa budynki posiadałyby jednakową wysokość tj. dwa piętra z podpiwniczeniem
- projektowany łącznik budynków łączyłby nowy budynek z istniejącym przy istniejącej klatce schodowej ułatwiając komunikację wewnętrzną i ewakuację w obydwóch budynkach
- proponuje się wykorzystać istniejącą różnicę terenu i zorganizować główne wejście do siedziby Urzędu Miejskiego w dobudowywanym nowym budynku na poziomie piwnic – „niskiego” parteru – ułatwi to wejście do Urzędu petentom oraz osobom niepełnosprawnym
- nowe główne wejście przewiduje się zaakcentować zryzalitowaną częścią nowego budynku z balkonem i podcieniem pod nim
- nowy budynek, nowy łącznik oraz istniejący budynek proponuje się przykryć dachem drewnianym pokrytym blachą dachówkową – spadki połaci dachowych – 35° , okapy o wysięgu min. 50 cm; nad nowym i istniejącym budynkiem – dachy czterospadowe
- między obydwooma budynkami pod projektowanym łącznikiem proponuje się wykonanie na poziomie piwnic bezpośredniego przejścia z istniejącego parkingu do wejścia głównego
- proponuje się przebudowę obecnego wejścia głównego do budynku na wyjście ewakuacyjne o efektywniejszym wyglądzie architektonicznym
- zewnętrzne ściany piwnic i „niskiego” parteru proponuje się wykonać jako boniowany cokół; ujednolici on wygląd obydwóch budynków i łącznika
- od strony wschodniej proponuje się wystający przed lico ściany zewnętrznej wukusz na parterze i pierwszym piętrze – uatrakcyjni on wygląd architektoniczny budynku
- proponuje się przebudowę istniejącego zagospodarowania terenu przy istniejącym budynku dostosowując nowe zagospodarowanie do faktycznego ukształtowania terenu i projektowanego przed wejściem głównym reprezentacyjnego placu na zakończeniu dojścia od ul. Dworcowej.

Szczegółowe proponowane rozwiązania architektoniczne przy dobudowie nowego budynku oraz przebudowie istniejącego przedstawiono na załączonych rysunkach koncepcyjnych.

7. KONCEPCJA FUNKCJONALNA BUDYNKU

Przy opracowywaniu koncepcji funkcjonalnej nowego dobudowywanego budynku kierowano następującymi zasadami:

- układ funkcjonalny nowego budynku oraz istniejącego budynku Urzędu Miejskiego winien być taki, aby wydziały i pomieszczenia najczęściej uczęszczane przez petentów były jaknajniżej usytuowane
- pomieszczenia poszczególnych wydziałów powinny być pogrupowane blisko siebie
- cały budynek winien być dostępny osobom niepełnosprawnym na wózkach; dla osób tych winny być zoorganizowane odrębne sanitariaty
- układ komunikacyjny istniejącego i projektowanego budynku winien być czytelny, nieskomplikowany, dostosowany do wymogów ewakuacyjnych
- w nowym budynku winny być zabezpieczone 4 miejsca do garażowania samochodów osobowych Urzędu Gminy
- w nowym budynku winno się przewidzieć minimalną ilość pomieszczeń dla Sztabu Kryzysowego w razie zaistnienia zagrożenia.

Wszystkie te zasady podane w formie zaleceń przez Inwestora oraz wynikające z obowiązujących przepisów wprowadzono w niniejszej koncepcji programowo – przestrzennej projektowanej dobudowy budynku. Niniejsza koncepcja funkcjonalna obejmuje obydwie budynki tj. nowoprojektowany i istniejący. Szczegółowy projektowany układ funkcjonalny tych budynków przedstawiono na załączonych rzutach poszczególnych kondygnacji budynków. Projektowany dostęp do budynków z zewnątrz omówiono we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opisu technicznego.

8. DANE PROGRAMOWE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU I BILANS TERENU

- Powierzchnia zabudowy dobudowywanego budynku - ca 405 m²
- Powierzchnia użytkowa dobudowywanego budynku - ca 1470 m²
- Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku - ca 593 m²
- Łączna powierzchnia użytkowa budynku po dobudowie - ca 2063 m²
- Kubatura dobudowywanego budynku - ca 6650 m³

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń i kondygnacji zamieszczono na załączonych rysunkach rzutów tych kondygnacji. Wysokość użytkowa pomieszczeń kondygnacji - 300 cm, na poddaszu - 250 cm.

BILANS TERENU

Orientacyjna powierzchnia części działek nr ewidencyjny - 25/1 i 25/2 objętych niniejszym opracowaniem wynosi - ca 8380 m²
w tym:

- orientacyjna powierzchnia zabudowy istniejącego budynku będącego siedzibą Urzędu Miejskiego - ca 309 m²
- orientacyjna powierzchnia zabudowy projektowanego dobudowywanego budynku Urzędu Miejskiego - ca 405 m²
- orientacyjna powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów małej architektury („oczko wodne” z kaskadą - ca 66 m², osłona pojemników na śmieci – ca 12 m², murowane ławki z drewnianymi siedziskami – ca 9 m², murki terenowe – ca 7 m²) - ca 94 m²
- orientacyjna powierzchnia istniejących asfalto – betonowych dróg i placów parkingowych przeznaczonych do zachowania - ca 1682 m²
- orientacyjna powierzchnia projektowanych asfalto – betonowych dróg i placów parkingowych (bez brukowanych przejść pieszych) - ca 950 m²
- orientacyjna powierzchnia istniejących chodników przeznaczonych do zachowania - ca 65 m²
- orientacyjna powierzchnia projektowanego pieszo - jezdni placu przed budynkiem Urzędu Miejskiego z płomieniowanych płyt granitowych, kostki brukowej, a także powierzchnia terenowych schodów granitowych - ca 310 m²
- orientacyjna powierzchnia projektowanych chodników z betonowej kostki brukowej, małych betonowych płyt chodnikowych - ca 485 m²
- orientacyjna powierzchnia projektowanych utwardzeń brukiem z kostki granitowej - ca 130 m²
- orientacyjna powierzchnia projektowanych terenów zielonych - ca 3950 m²

Łączna powierzchnia utwardzona na działce wynosić będzie - ca 3622 m², co stanowić będzie ca 43% powierzchni terenu objętego niniejszym opracowaniem.

9. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Główny korpus budynku projektuje się jako dwutraktowy układ podłużny o rozpiętościach konstrukcyjnych tych traktów: 6,00 m i 5,70 m. Budynek będzie oddylatowany od budynku istniejącego w projektowanym łączniku.

Wszystkie wysokości kondygnacji nadziemnych – 3,35 m (wysokość użytkowa pomieszczeń – 300cm). Wyjątkiem jest poddasze o wysokości użytkowej – min. 360 cm. Wysokość użytkowa pomieszczeń piwnic – 300 cm.

Proponowane rozpiętości konstrukcyjne i rozstaw ścian i podpór konstrukcyjnych – do 6,00 m.

DANE MATERIAŁOWE

Proponuje się wykonanie budynku z następujących materiałów budowlanych:

- ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane „na mokro”,
- ściany fundamentowe i ściany piwnic – z bloczków betonowych, w części całkowicie odsłoniętej (tzw. „niski parter”) – identycznie jak wszystkich wyższych kondygnacji,
- ściany zewnętrzne grubości 40 cm – z POROTERM-u grubości 30 cm + 10 cm styropianu od zewnątrz,
- ściany wewnętrzne grubości 25 i 38 cm z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy żelbetowe półprefarykowane typu „TERIVA” lub dostępne stropy gęstożebrowe typu FERT,
- dachy drewniane pokryte blachą powlekaną dachówkową w kolorze grafitowym lub ciemnozielonym,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana lub z p.c.v., okna szklone pakietami termoizolacyjnymi niskoemisyjnymi,
- posadzki – jak podano na załączonych wykazach pomieszczeń na rzutach budynku,
- izolacje przeciwwilgociowe – papa asfaltowa na DYSERBICIE,
- tynki ścienne zewnętrzne – akrylowe tynki strukturalne,
- okładziny ścienne wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych – płytki glazurowane,
- tynki wewnętrzne wapienne kat. IV,
- schody zewnętrzne z płyt gładkich granitowych płomieniowanych,

10. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU I INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W związku z planowaną budową nowego budynku Urzędu Miejskiego niezbędna będzie jedynie przebudowa wszystkich istniejących przyłączy poszczególnych rodzajów istniejącego uzbrojenia terenu.

W projektowanym budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne: ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, instalację siłową, instalację zerowania i odgromową, instalację przeciwwłamaniową, instalację komputerową i telefoniczną oraz monitorowania budynku z zewnątrz oraz od wewnątrz, instalację alarmową przeciwpożarową.

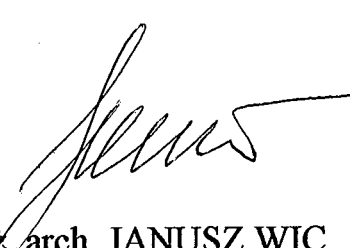
Do rozstrzygnięcia na etapie opracowywania projektu budowlanego pozostaje określenie sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachów, placu oraz powierzchni zagłębionych.

11. WNIOSKI DO NASTĘPNEGO ETAPU PROJEKTOWEGO

Następnym etapem projektowania będzie opracowanie projektu budowlanego dobudowy do istniejącego budynku nowego będącego przedmiotem niniejszej koncepcji. Wcześniej należy jednak:

- przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy lub zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów o przeznaczeniu przedmiotowego terenu pod siedzibę Urzędu Miejskiego
- uzyskać akceptację Inwestora proponowanej koncepcji dobudowy wraz z ewentualnymi uwagami do wprowadzenia w trakcie opracowywania projektu budowlanego
- uzyskać szczegółową decyzję Inwestora odnośnie zaakceptowanych wersji materiałowych szczególnie dla projektowanych nawierzchni dróg, placów i chodników oraz ogrodzenia działki
- wykonać badania techniczne podłoża gruntowego pod planowany dobudowywany budynek
- Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Inwestor winien podjąć wiążące decyzje na temat ewentualnego etapowania realizacji, zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych, itp.

Opracował:



mgr inż. arch. JANUSZ WIC
upr. bud. nr 157/77



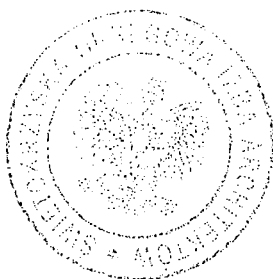
IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 07. 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Janusz Wic**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **157/77**
z dnia **07.10.1977 r.**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0103.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
Dorota Paszkowska
Dorota Paszkowska
podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 września 2007 r.**

¹podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Janusz Wic

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Kielce, dn. 7 października 1977 r.

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Nr ewid. 157/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL W I C JANUSZ

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

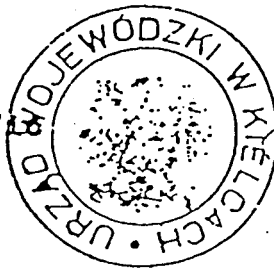
urodzony dnia 22 maja 1943 r. w Broninie, pow. Busko posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL W I C JANUSZ jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Mgr inż. arch. Janusz W
K i e l c e
ul. Urzędnicza 10A m 4



W Kielcach, dnia 7 października 1977 r.

[Handwritten signature]