

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu r. w Sędziszowie pomiędzy Gminą Sędziszów z siedzibą w Sędziszowie ul. Dworcowa 20 , zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym, reprezentowana przez:

1. Burmistrza Sędziszowa –

przy udziale - Skarbnika Gminy -

a

z siedzibą w..... przy ul.,

w imieniu której działa.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru na inwestycji: pn **”Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Bugaj, Wojciechowice oraz Podsadek-Mstyczów** „, obejmujące poszczególne zadania :

ZADANIE I „Budowa stacji wodociągowej w miejscowości Mstyczów”

ZADANIE II „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Mstyczów oraz Podsadek”

ZADANIE III „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Bugaj”

ZADANIE IV „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wojciechowice”

1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie, zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a zakres nadzorowanych robót określają : dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania robót, przedmiarem robót oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami w szczególności prawem budowlanym, polskimi i europejskimi normami, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach min. w decyzjach pozwolenia na budowę itp.;
- 2) kontrolę prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- 3) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż i ochrony środowiska;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu;

- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń, materiałów , a także zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i sprawowanie nadzoru nad usuwaniem wad i usterek przez Wykonawcę Robót Budowlanych; wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy Robót Budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania robót określonych w umowie;
- 7) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością, prawem budowlanym, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy;
- 8) kontrolę jakości używanych materiałów przez Wykonawcę Robót Budowlanych ,a w szczególności sprawdzenie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
- 9) żądanie usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych ujawnionych wad oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Robót Budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
- 10) udział w czynnościach odbioru dokumentacji powykonawczej, odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest do potwierdzenia gotowości do odbioru oraz przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru i dokumentacji powykonawczej;
- 11) współpraca z Wykonawcą Robót Budowlanych i Zamawiającym w zakresie wykonawstwa robót budowlanych:
 - a) kontrola dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją projektową,
 - b) sprawdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów, znaków zgodności itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych,
 - c) w uzgodnieniu z Zamawiającym. zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
 - d) rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas, lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - e) monitorowanie postępu robót, kontrola zakresu, ilości i wartości robót z przyjętym harmonogramem robót wykonawcy,
 - f) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca Robót Budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy,
 - g) organizowanie dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne,
 - h) przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy, sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z Umową oraz dobrą praktyką inżynierską,

- i) organizowanie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz w tygodniu, a jeśli zajdzie potrzeba – na żądanie Zamawiającego) oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,
 - j) egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami kontraktowymi,
 - k) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także – na żądanie Zamawiającego - kontrolowanie rozliczenia budowy,
 - l) dbałość o sporządzanie dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenia inwestycji oraz jej kontrola,
 - m) wydawanie Wykonawcy Robót Budowlanych, kierownikowi budowy i/lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - n) żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy i/lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową i/lub pozwoleniem na budowę,
 - o) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prowadzenie prób i odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania,
 - p) skompletowanie dokumentacji Wykonawcy Robót Budowlanych i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu pozwoleń na użytkowanie,
 - q) przegląd, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - r) po zakończeniu robót w okresie gwarancji i rękojmi uczestnictwo w komisji gwarancyjnej,
- 12) dbałość o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.
- 13) kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych;
- 14) działanie w ramach zawartej umowy związane z nadzorem z ramienia Zamawiającego nad prowadzonymi robotami budowlanymi oraz rozliczenie umowy, wynikające z uwarunkowań realizowanego zadania inwestycyjnego, a w szczególności wymagań Instytucji Zarządzającej;
- 15) wykonywanie obowiązków w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami oraz regulacjami stosowanymi dla projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej – Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić

zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót;

16) W związku z gwarancją jaką Wykonawca Robót Budowlanych udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia, inspektor nadzoru będzie obowiązany do wykonania wszelkich czynności w imieniu Zamawiającego, w ramach nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji, zmierzających do usunięcia usterek;

17) Wykonywanie w imieniu Zamawiającego innych czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

2 Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w specjalnościach:

- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- Inspektor nadzoru w specjalności instalacji elektrycznych.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje nadzór nad realizacją następujących zadań :

ZADANIE I „Budowa stacji wodociągowej w miejscowości Mstyczów” –

Wartość robót: 673 766,58zł

ZADANIE II „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Mstyczów oraz Podsadek” -

Wartość robót :700 703,04zł

ZADANIE III „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Bugaj” -

Wartość robót: 170 862,18zł

ZADANIE IV „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wojciechowice”

Wartość robót: 272 435,95zł

3 Trasy sieci przebiegają po terenie stanowiącym własność Gminy Sędziszów w pasie dróg powiatowych i gminnych.

Sieć wodociągowa z przyłączami realizowana będzie w terenie zurbanizowanym w drogach:

- gminnych o nawierzchni nieutwardzonej - gruntowej, gruntowo-żuźlowej oraz utwardzonej-asfaltowej,
- powiatowych o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej,
- oraz po terenach prywatnych zabudowany budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, z infrastrukturą podziemną:
- sieci energetycznych podziemnych i naziemnych,
- sieci telekomunikacyjnych – nadziemnych i podziemnych,

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego;

2. Czynności nadzoru inwestorskiego o jakich mowa w § 1 sprawowane będą podczas całego okresu trwania Inwestycji, tj. do dnia bezusterkowego odbioru robót. Przewidywany termin odbioru to 30.03.2015r.(termin może ulec zmianie bez formułowania aneksu do niniejszej umowy).
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawowania nadzoru w okresie gwarancji tj. do dnia upływu jej terminu, o czym Inspektor zostanie powiadomiony odrębnym pismem lub do dnia bezusterkowego odbioru potwierdzającego usunięcia wad.

§ 3

1. Do pełnienia w imieniu Zamawiającego funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca wyznacza inspektorów nadzoru w branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji robót w osobach:
..... - inspektor nadzoru w branży sanitarnej – specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych **koordynator**,
..... - inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
..... - inspektor nadzoru w zakresie instalacji elektrycznych
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby posiadają niezbędne kwalifikacje do pełnienia funkcji i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osoby inspektora nadzoru wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmian inspektora nadzoru, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie niniejszej Umowy, w wysokości **zł netto**
słownie złotych:zł
brutto
podatek VAT - %zł

W tym za :

ZADANIE I „Budowa stacji wodociągowej w miejscowości Mstyczów”

Kwota:..... zł nettozł brutto

ZADANIE II „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Mstyczów oraz Podsadek”

Kwota :.....zł nettozł brutto

ZADANIE III „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Bugaj”

Kwota:..... zł nettozł brutto

ZADANIE IV „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wojciechowice”

Kwota:..... zł nettozł brutto

2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w trakcie realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji, za wyjątkiem ustawowych zmian podatku VAT.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.

Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Bugaj, Wojciechowice oraz Podsadek-Mstyczów operacja z zakresu działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

5. W przypadku przerwania robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wykonanie usługi objętej niniejszą umową zostanie zawieszone lub zakończone bez prawa dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone i zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru i wartości zrealizowanych robót.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
7. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie otrzymanych faktur VAT. Wynagrodzenie może być wypłacone w dwóch transzach, przy czym pierwsza transza w miesiącu wrzesień 2014 r ,
 - 7.1. Pierwsza transza będzie stanowiła 70 % wynagrodzenia określonego w §4 pkt.1 . , czylizł **brutto**,
 - 7.2. Druga transza 30% wynagrodzenia określonego w §4 pkt.1 . , czylizł **brutto**, po przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przedstawieniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych rozliczenia oraz jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
8. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu .
9. Podstawą wystawienia faktur są protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego, podpisywane przez przedstawicieli Wykonawcy-Inspektora Nadzoru, Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego. Dokumenty te stanowią załączniki do faktur
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca na prawo naliczać odsetki ustawowe.
11. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, **NIP:**
12. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, **NIP:**

§ 5

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 6*

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące prace wskazane na etapie składania oferty:..
 -
 -
 -
2. Pozostały zakres umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą
 +Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie wynikającym z umowy podwykonawstwa Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usługi, o którym mowa w §2 ust 2 Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

* ma zastosowanie w przypadku wystąpienia podwykonawców w realizacji umowy

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapisy o karach umownych mają charakter autonomiczny i wiążą Strony także po odstąpieniu od umowy.

§ 8

1. Zamawiający może od niniejszej Umowy odstąpić w całości lub części :
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - jeżeli złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, uchwała o likwidacji lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - majątek Wykonawcy lub służące mu prawa lub wierzytelności zostaną zajęte,
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni od terminu ustalonego w § 2 niniejszej umowy,
 - jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z prawa odstąpienia o jakim mowa w niniejszej umowie Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione wyłącznie w sytuacji:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;

- 2) wstrzymania robót budowlanych lub nakazania ich zmian przez uprawniony organ administracji publicznej;
- 3) wprowadzenie zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
- 4) wystąpienia kolizji nieprzewidzianych przy zlecaniu umowy i mających istotny wpływ na prowadzenie robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
- 5) przedłużenia terminu wykonania robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
- 6) zmiany podwykonawców wskazanych w złożonej ofercie

§ 10

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć w drodze polubownej.
2. Przelew wierzytelności służących na podstawie niniejszej Umowy Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.
3. W razie niemożliwości rozwiązania sporów w sposób wskazany w ust. 1 spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. – tekst jednolity z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami)
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....