

UMOWA

zawarta w dniu w Sędziszowie pomiędzy: **Gminą Sędziszów** z siedzibą przy ul. Dworcowej 20, 28 – 340 Sędziszów, NIP 6562164804, REGON 291009857, reprezentowanym przez:

.....
..... przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Lucynę Nahajczuk zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Kredytobiorcą**” a
..... z siedzibą wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, Kapitał zakładowy....., w tym opłacony..... Regon, NIP, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Bankiem**”

W wyniku wyboru oferty Banku z dnia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługa kredytu konsolidacyjnego zaciąganego na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów w wysokości 3 987 783,00 złotych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, Bank udziela Kredytobiorcy kredytu konsolidacyjnego w kwocie **3 987 783,00 zł**, (słownie złotych: trzy miliony dziewięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100) z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów w następujących bankach:

-Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Jędrzejowie – kwota 3 357 783,00 zł numer rachunku bankowego 08 8494 0004 0218 0000 2910 5111 –Bank Spółdzielczy Sędziszów – kwota 630 000,00 zł numer rachunku bankowego 51 8513 0001 0000 0014 9000 0020

Spłata kredytu nastąpi w niżej podanych latach:

- w 2019 r. 4 raty po 100 000,00 zł
- w 2020 r. 4 raty po 200 000,00 zł
- w 2021 r. 4 raty po 200 000,00 zł
- w 2022 r. 4 raty po 200 000,00 zł
- w 2023 r. 4 raty po 200 000,00 zł
- w 2024 r. 3 raty po 100 000,00 zł + jedna ostatnia w kwocie 87 783 zł

2. Kredyt zostanie wykorzystany w terminie do dnia 31.12.2013 r. Dokładna data

wykorzystania kredytu zostanie podana przez Kredytobiorcę z jednodniowym wyprzedzeniem.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Banku złożona w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia stanowią odpowiednio Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§2

Termin wykonania zamówienia: 133 m-cy od dnia podpisania umowy, pod warunkiem jej podpisania w grudniu 2013r., lecz nie później niż do 31.12.2024r. W przypadku zawarcia umowy w terminie późniejszym niż grudzień 2013r., maksymalny okres wykonania zamówienia ulegnie odpowiednio skróceniu. Termin wykorzystania kredytu: do 31.12.2013r.

§3

- 1 Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu w ratach i terminach określonych w harmonogramie spłat, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
- 2 Kredytobiorca dopuszcza możliwość zmiany wysokości kwot spłacanych rat, o czym powiadomi Bank co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem spłaty raty.
- 3 Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty w części bądź całości kredytu. Bank nie obciąża Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami z tego tytułu.
- 4 Spłata kredytu, odsetek i innych należności będzie następować w drodze przelewu na rachunek bankowy Nr prowadzony przez Bank Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy, dokonaną nie później niż przed rozliczeniem ostatniej sesji systemu rozliczeń międzybankowych „ELIXIR”.

§4

1. W przypadku wcześniejszej częściowej lub całej spłaty kredytu, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do niniejszej umowy, niewykraczający jednakże poza ostateczny termin spłaty kredytu, o którym mowa w § 3.
2. Bank naliczy odsetki za okres faktycznego korzystania przez Kredytobiorcę z kredytu i zawiadomi na piśmie Kredytobiorcę o ich wysokości z podaniem numeru rachunku, na który należy przekazać naliczoną kwotę.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty wykorzystanego kredytu, Bank poinformuje Kredytobiorcę następnego dnia po dniu spłaty o wysokości odsetek od wartości kredytu naliczonych za rzeczywistą liczbę dni.

§5

- 1 Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości sumy stawki bazowej i stałej marży Banku. Oprocentowanie kredytu liczone jest w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- 2 Stawka bazowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, to stawka obowiązująca w jednomiesięcznym okresie odsetkowym, ustalana na bazie stawki WIBOR (*Warsaw Interbank Offered Rate – warszawska średnia stopa procentowa oferowana dla pożyczek na polskim międzybankowym rynku pieniężnym*) dla depozytów 1-miesięcznych, notowana w przedostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego

rozpoczęcie okresu odsetkowego, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

3 Wysokość marży Banku pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 poniżej i wynosi.....

4 Strony dopuszczają możliwość zmiany marży Banku jedynie poprzez jej obniżenie na wniosek Kredytobiorcy do poziomu oferowanego dla nowych kredytów udzielanych jednostkom samorządu terytorialnego.

5 W dniu zawarcia umowy stawka bazowa równa jest punktów procentowych, a oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.

6 W przypadku zmiany wysokości oprocentowania kredytu, Bank każdorazowo zawiadomi Kredytobiorcę w formie pisemnej w terminie trzech dni od dnia dokonania zmiany wysokości oprocentowania, podając wysokość oprocentowania oraz sposób wyliczenia stawki odniesienia na następny okres odsetkowy, ustalonej w trybie określonym w ust. 2 powyżej.

7 Zmiana wysokości oprocentowania z tytułu zmiany stawki bazowej nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej aneksowania.

§6

Za czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu Bank nie pobiera żadnych prowizji i opłat bankowych.

§7

1 Bank nalicza odsetki od kwoty wykorzystanego kredytu w okresach miesięcznych, począwszy od dnia uruchomienia kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie.

2 Termin spłaty odsetek przypada w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego.

3 W przypadku, gdy termin spłaty rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę, święta oraz w dni ustawowo wolne od pracy, termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.

4 Odsetki naliczane są za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

§8

1 Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

2 Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione najpóźniej do dnia uruchomienia kredytu.

3 Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

§9

W przypadku nieterminowego uruchomienia kredytu, Bank zapłaci Kredytobiorcy odsetki w wysokości 100% odsetek ustawowych za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w pisemnej informacji, o której mowa w § 1 ust. 2 zdanie 2 umowy.

§ 10

1 Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Banku informacji i dokumentów, które są

niezbędne do oceny sytuacji gospodarczej i finansowej oraz kontroli wykorzystania i spłaty kredytu.

2 Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie sprawozdania przekazane do Banku w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Bank może żądać spłaty kwoty pobranego kredytu oraz należnych mu odsetek za okres korzystania z kredytu.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe oraz przepisy Kodeksu cywilnego

§ 14

1 Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

2 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Kredytobiorcy, a jeden dla Banku.

3 Integralną częścią umowy są następujące załączniki: -Załącznik Nr 1 – SIWZ, -Załącznik Nr 2 – oferta Banku, -Załącznik Nr 3 – harmonogram spłat kredytu.

(stempel firmowy i podpisy Kredytobiorcy) (stempel firmowy i podpisy za Bank)