

Burmistrz Sędziszowa

o g ł a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Sędziszowie

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie **03-Sędziszowie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 229** o powierzchni **0.4576 ha** objęta księgą wieczystą KI1J/00068266/1.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Jędrzejowskiej (dawny plac targowy). Działka ma kształt wieloboku, teren obniżony w stosunku do przyległej ulicy, uzbrojony w sieć elektryczną i wodociąg, Teren obecnie niezagospodarowany. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka w pasie na głębokość 50 m. od ulicy leży w terenach usług publicznych, z dopuszczeniem usług niepublicznych (oznaczona w planie symbolem UP13), w pozostałej części tereny zieleni nieurządzonej (o symbolu RZ).

Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na 3 lata od momentu zakupu.

Poprzedni (pierwszy) przetarg z wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 11 czerwca 2013 r.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: **90.000,00 złotych (netto)**
3. Nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **06 listopada 2013 roku o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, pokój Nr 7.
5. Wysokość wadium: **7.000,00** złotych winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr konta **67 1240 4995 1111 0000 5551 3076** najpóźniej do dnia **04 listopada 2013 r.** W tytule przelewu „Wadium działka 229”.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet zaoferowanej ceny nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,

Wpłacone wadium przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wówczas przetarg czyni się niebyłym.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w podanym terminie wpłacą wadium i przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód potwierdzający jego wpłatę a ponadto przedstawia: osoba fizyczna – dokument stwierdzający tożsamość, osoba prawna – wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.

Burmistrz Sędziszowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.