

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 15/2012
Dyrektora ZUK
z dnia 15 października 2012 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Sędziszowie jako trwały zarządca, po wyrażeniu zgody Burmistrza Sędziszowa – podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza pod wynajem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Sędziszów w trybie przetargowym.

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Dworcowej Nr 19 w Sędziszowie na działce o numerze geodezyjnym 24/4, stanowiącej własność Gminy Sędziszów na podstawie księgi wieczystej **KI1J/00042728/0**, oddanej w trwały zarząd Zakładowi Usług Komunalnych w Sędziszowie.
- 2. Powierzchnia usługowa:** powierzchnia użytkowa wynosi 39 m².
- 3. Opis nieruchomości:** lokal – jedno pomieszczenie – w budynku swej siedziby przy ulicy Dworcowej Nr 19 w Sędziszowie, wyposażony w podstawowe instalacje.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie:** według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod usługi publiczne, z zakresu administracji, opieki społecznej, socjalnej, opieki zdrowotnej, z dopuszczeniem usług niepublicznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem UP8. Lokal jest urządzony pod działalność weterynaryjną przez dotychczasowego najemcę w związku z czym istnieje zobowiązanie pokrycia nakładów.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie później niż w ciągu 1 miesiący od rozstrzygnięcia przetargu.
- 6. Przeznaczenie lokalu:** działalność usługowo-handlowa.
- 7. Wysokość opłat z tytułu najmu:** 12,90 zł za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie + należny podatek VAT, inne opłaty zgodnie z odrębnymi umowami firm świadczących usługi.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** do piętnastego każdego miesiąca z góry.

- 9. Zasady aktualizacji opłat:** zmiana stawki czynszu następować będzie corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.