

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
FORMULARZ OFERTY - STR. 1
na wykonanie zadania pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

Cz.1 Remont zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Pawłowicach
Cz. II Przebudowa świetlicy wiejskiej w Zielonkach

Usługa (nazwa rodzaju zamówienia)

CZĘŚĆ I (wypełnia zamawiający)

1. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Sędziszów
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego tj. wykonywanie czynności określonych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w ustawie z dnia z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2023.682).

Osoba winna wykazać się kwalifikacjami upoważniającymi do nadzorowania robót budowlanych w zakresie objętym zamówieniem oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.(

Cz.I : Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający kwalifikacje o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),

1. Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowi określają: dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz zapisy specyfikacji warunków zamówienia;
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami, w tym z wzorem umowy z wykonawcą) dotycząca wyboru wykonawcy robót, - umieszczona jest na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26a97c76-682e-11ee-9aa3-96d3b4440790>
Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-26a97c76-682e-11ee-9aa3-96d3b4440790

Cz.II.: Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:

- uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),

1. Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowi określają: dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz zapisy specyfikacji warunków zamówienia;
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami, w tym z wzorem umowy z wykonawcą) dotycząca wyboru wykonawcy robót, - umieszczona jest na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6945ffb8-82c4-11ee-a60c-9ec5599dddc1>
Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-6945ffb8-82c4-11ee-a60c-9ec5599dddc1

Projekt „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Zielonkach” realizowany w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 2 Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r. poz. 220 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.
3. Posiadanie przez poszczególne osoby uprawnień w ograniczonym zakresie dopuszczalne jest w przypadku, gdy pozwoli to Wykonawcy na wykonanie całego przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie dla zadania.
4. Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie obejmowało¹:
 - 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową; Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego
 - 3) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
 - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
 - 7) sprawdzanie obmiarów, kosztorysów, kalkulacji i wszelkich kosztów przedkładanych przez Wykonawcę robót do Zamawiającego;
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - 9) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
 - 10) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;
 - 11) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - 12) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
 - 13) organizowanie w razie potrzeb oraz przewodniczenie Radom Budowy dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca robót, Inspektorzy, Zamawiający), sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 7 dni;
 - 14) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 15) kontrolowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;

¹ Jeśli dotyczy

- 16) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 17) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
- 18) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 19) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- 20) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 21) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 22) składanie Zamawiającemu sprawozdań z działalności obejmujące prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach ustalonych indywidualnie z Zamawiającym,
- 23) po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;
- 24) pełnienie nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przy czym czas pracy osób świadczących usługę winien wyglądać następująco:
 - Inspektor Nadzoru - w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego
 - w czasie prowadzenia robót, przy czym konieczność pracy w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego,

a) termin wykonania zamówienia

cz.I w terminie do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy

cz.II w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

- | | |
|---------------------------------|--|
| b) warunki płatności: | przelew w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury |
| c) w ofercie należy uwzględnić: | koszty dojazdów związanych z pobytami na budowie stosownie do zakresu realizacji poszczególnych etapów prac, możliwe ryzyka |
| d) forma rozliczenia | ryczałtowe |

3.. KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena: **100%**

Inne dodatkowe*

4. SPOSÓB OCENY OFERT KRYTERIUM DODATKOWEGO:*nie dotyczy

5. TERMIN I FORMA ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę na **Formularzu oferty** należy złożyć w terminie **do dnia 14.12.2023 roku do godz. 09:00** w formie:

elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym, lub w postaci elektronicznej podpisanej podpisem osobistym, lub zaufanym na e-mail: um@sedziszow.pl

Otwarcie ofert odbędzie się **dnia 14.12.2023 roku o godz. 9:30**

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

(ciąg dalszy wypełnia oferent)

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
FORMULARZ OFERTY – STR. 2.
na wykonanie zadania pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

Cz. I Remont zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Pawłowicach

CZĘŚĆ II (wypełnia oferent)

1. Nazwa i adres WYKONAWCY

NAZWA:

ADRES:

NIP:

email:

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto: zł

Podatek VAT: zł

Cenę brutto: zł

Słownie brutto: zł

Kryteria dodatkowe: *.....
.....
.....

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

3. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są: ---

4. Osoba winna wykazać się kwalifikacjami upoważniającymi do nadzorowania robót budowlanych w zakresie objętym zamówieniem oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Imię i nazwisko

numer uprawnień

oświadczam(my), że osoba wskazana, będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada uprawnienia wymagane w postawionym warunku i może sprawować wymienioną funkcję zgodnie z Prawem Budowlanym.

dnia

.....
podpis osoby uprawnionej
(pieczęć)

* wypełnić jeżeli są przewidziane lub pominąć.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
FORMULARZ OFERTY – STR. 2.
na wykonanie zadania pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

Cz. II Przebudowa świetlicy wiejskiej w Zielonkach

CZĘŚĆ II (wypełnia oferent)

2. Nazwa i adres WYKONAWCY

NAZWA:

ADRES:

NIP:

email:

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto: zł

Podatek VAT: zł

Cenę brutto: zł

Słownie brutto: zł

Kryteria dodatkowe: *.....
.....
.....

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

3. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są: ---

4. Osoba winna wykazać się kwalifikacjami upoważniającymi do nadzorowania robót budowlanych w zakresie objętym zamówieniem oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Imię i nazwisko

numer uprawnień

oświadczam(my), że osoba wskazana, będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada uprawnienia wymagane w postawionym warunku i może sprawować wymienioną funkcję zgodnie z Prawem Budowlanym.

dnia

.....
podpis osoby uprawnionej
(pieczęć)

* wypełnić jeżeli są przewidziane lub pominiąć.