

**OGŁOSZENIE NR 6/2018
BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

1. Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	obręb 01 - Sędziszów, działka Nr 48/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00071130/3;
Powierzchnia nieruchomości	0.2148 ha;
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- nieruchomość położona przy ulicy Działkowej, w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości około 50 m i szerokości 43 m;- teren równy, płaski;- kształt i topografia są korzystne dla zagospodarowania;- działka zagospodarowana jako tereny mieszkaniowe - zabudowana starym budynkiem mieszkalnym, za nim znajduje się niewielki budynek gospodarczy;- nieruchomość ogrodzona z urządzonym podwórzem;- części składowe działki stanowią nakłady osób trzecich;- budynek od 22 lat zamieszkały przez osoby bezumownie korzystające z nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszowa działka Nr 48/1 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR;- utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 109.000,00 złotych (netto).

3. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych.

4. Zobowiązania: Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu **02 sierpnia 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, pokój Nr 18.

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: Wadium w wysokości **11.000,00 złotych** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr konta **82 8513 0001 0000 0015 2000 0010** najpóźniej **do dnia 27 lipca 2018 roku**. W tytule przelewu „**Wadium działka 48/1**”.

7. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1.090,00 złotych** (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

10. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

11. Sprzedaż nieruchomości, działki Nr 48/1 położonej obręb 01 - Sędziszów, w oparciu o art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

12. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w podanym terminie wpłacą wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód potwierdzający jego wpłatę, a ponadto przedstawią:

- osoba fizyczna - dokument stwierdzający tożsamość,
- osoba prawna - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

14. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, o zaakceptowaniu warunków wskazanych w ogłoszeniu, o zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży, oraz że nabywca nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

15. Burmistrz Sędziszowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek